

UMOWA NR /

zawarta w dniu roku w Kołbaskowie pomiędzy:

Gminą Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72 – 001 Kołbaskowo, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

p. Małgorzatę Schwarz – Wójta Gminy Kołbaskowo

a,

.....
.....
.....

zwanym (-ą) dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kołbaskowo.**
2. Zakres prac obejmuje:
 - a. demontaż, transport i utylizacja płyt azbestowo – cementowych z dachów budynków, na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Kołbaskowo wraz z ich unieszkodliwieniem na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych,
 - b. zabezpieczenie, załadunek i transport wyrobów zawierających azbest, złożonych luzem na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Kołbaskowo wraz z ich unieszkodliwieniem na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych.
3. Przewidywana przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym ilość materiałów zawierających azbest zostanie przekazana Wykonawcy przez rozpoczęciem realizacji zamówienia. Wykaz w trakcie realizacji zadania może ulec zmianie (zmniejszyć się lub zwiększyć).
4. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest realizowane będą w porozumieniu Wykonawcy z właścicielami poszczególnych nieruchomości w zakresie terminu ich usunięcia. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Każdy przypadek uniemożliwiających lub utrudniających ze strony właściciela nieruchomości wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie.
6. Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich wymogów określonych rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. nr 71, poz. 649 ze zm.).

7. Wykonawca zgłosi zamiar przystąpienia do wykonania prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac zgodnie z § 6 ust. 2 i 3 ww. rozporządzenia.
8. W terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym opracuje szczegółowy plan usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. (Dz. U. z 2004r., nr 71, poz. 649 ze zm.).
9. Przy demontażu oraz transporcie wyrobów zawierających azbest wykonawca zobowiązany jest do zachowania wszelkich przepisów prawa budowlanego, bhp oraz innych przepisów szczególnych związanych z postępowaniem dotyczącym wyrobów zawierających azbest, w szczególności z zachowaniem wymogów określonych w § 8 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r., nr 71, poz. 649 ze zm.)
10. Wykonawca lub podmiot świadczący na jego rzecz usługi polegające na transporcie odpadów obowiązany jest posiadać zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez Starostę właściwego ze względu na miejsce siedziby podmiotu gospodarczego.
11. Wybrany wykonawca musi zapewnić deponowanie odpadów na legalnym składowisku uprawnionym do przyjęcia odpadów zawierających azbest.
12. Wykonawca winien zapewnić:
 - przeszkolenie pracowników wykonujących pracę przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., nr 71, poz. 649 ze zm.)
 - odpowiedni potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia,
 - organizację i zabezpieczenie placu rozbiórki,
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu umowy, jak również z tytułu ewentualnych kar administracyjnych, grzywien i innych podobnych świadczeń. Ilekroć Zamawiający obciążony zostanie tego rodzaju świadczeniami lub kosztami, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z zobowiązania lub pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania końcowego efektu, określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadania bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do dnia r.



§ 3.

Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizacji umowy są:

1. z ramienia Zamawiającego : Mariusz Kuźniewski tel. 91 311 95 10 wew. 34
2. z ramienia Wykonawcy:

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji umowy
 - 2) Protokólnego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego i postępowania z wyrobami zawierającymi azbest oraz normami, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
 - 2) Uzgodnienia każdorazowo z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości datę demontażu i usunięcia wyrobów zawierających azbest z posesji.
 - 3) Zmierzenia ilości wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości – przed ich usunięcie.
 - 4) Przedstawienia Zamawiającemu w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy, preliminarzu rzeczowo – finansowego robót.
 - 5) Zawiadomiania Zamawiającego o terminie każdorazowego usuwania wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości.

§ 5.

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie).
2. Cena jednostkowa demontaż, transporcie i unieszkodliwianiu 1 m² wyrobów zawierających azbest wynosi zł netto, plus VAT zł brutto.
3. Cena jednostkowa za transport i unieszkodliwienie 1 m² wyrobów zawierających azbest wynosi zł netto, plus VAT zł brutto.
4. Ceny jednostkowe obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, nie mogą podlegać podwyższeniu do końca trwania umowy.
5. Wynagrodzenie końcowe może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w zależności od faktycznie usuniętych i zutilizowanych ilości wyrobów zawierających azbest, pomnożone przez ceny jednostkowe przy czym nie może przekroczyć kwoty o której mowa w § 5 pkt. 1.
6. Umowa jest realizowana do momentu wyczerpania środków finansowych.
7. W przypadku mniejszej ilości usuniętych i zutilizowanych wyrobów zawierających azbest niż w zapytaniu ofertowym, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu odpowiedniego pomniejszenia wynagrodzenia.

§ 6.

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy – wg. zaofferowanych cen jednostkowych nastąpi w oparciu o końcowy protokół odbioru robót zatwierdzonych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę, a także na podstawie prawidłowo wypełnionych kart przekazania wyrobów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT doręczonej Zamawiającemu.
3. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - 1) Protokół końcowych robót potwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę zawierający:
 - sumę ilości zdemontowanych i usuniętych wyrobów zawierających azbest z nieruchomości (należy podać w m² i w tonach)
 - sumę ilości usuniętych wyrobów zawierających azbest z nieruchomości (należy podać w m² i w tonach)
 - oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. nr 71, poz. 649 ze zm.)
 - 2) Protokoły odbioru prac pomiędzy właścicielami nieruchomości i wykonawcą zawierające datę podpisania protokołu, imię i nazwisko właściciela oraz jego podpis (lub podpisy osób upoważnionych wraz z załączonym upoważnieniem), adres nieruchomości, z której usunięto azbest, wskazanie ilości usuniętego azbestu wyrażonej w m² i Mg, wskazanie czy unieszkodliwienie azbestu zostało przeprowadzone z jego demontażem czy bez demontażu, oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. nr 71, poz. 649 ze zm.).
 - 3) Prawidłowo wypełnione karty przekazania wyrobów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych.
 - 4) Zdjęcia potwierdzające realizację zadania (przed i po wykonaniu usługi dla wszystkich nieruchomości).
4. Należności wynikające z doręczonej przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
6. Faktury VAT będą wystawiane na **Gmina Kołbaskowo, 72 – 001 Kołbaskowo 106**, która posiada NIP: 851-29-08-333.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:



- 1) Za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego od wysokości poniesionej szkody.
 3. Zamawiającemu przysługują potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-3 strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy:
 - 1) W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac w terminie i w godzinach ustalonych z właścicielami nieruchomości przynajmniej w 2 przypadkach, co zostało udokumentowane pisemnym zgłoszeniem właściciela.
 - 2) W przypadku gdy wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo dodatkowych uwag.
 - 3) W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową, w sposób uciążliwy dla właścicieli nieruchomości lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 4) W przypadku, gdy z winy Wykonawcy wyrządzona została szkoda właścicielowi nieruchomości.
2. Odstąpienie od umowy, w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy, strony umowy sporządzą w terminie 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia prac.
4. Koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosi strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia i przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych oraz wszelkich należności wynikających z niniejszej umowy w szczególności kosztów zabezpieczenia przerwanych prac.

§ 9.

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencje przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej i podpisane przez stronę zamawiającego pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inne korespondencje mogą być przesłane faksem, doręczone osobiście, przesłane kurierem lub listem poleconym z zastrzeżeniem ust. 2.



2. Zawiadomienia, oświadczenia i inne korespondencje przesłane faksem winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
3. Zawiadomienia, oświadczenia i inne korespondencje wysłane będą na adresy i faks podane przez stronę. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu podane przez strony, uznaje się za doręczone.

§ 11.

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przed Sądem Powszechnym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.

§ 12.

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest wykaz nieruchomości, na których znajdują się przeznaczone do usunięcia i utylizacji wyroby zawierające azbest.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY