

Kołbaskowo, dnia 12.09.2017r.

Gmina Kołbaskowo

GN.271.112.2017.ER

Rzeczoznawcy majątkowi

Gmina Kołbaskowo

zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30. 000 euro.

Przedmiot zamówienia:

1. Wykonanie wyceny dla potrzeb naliczenia **opłat planistycznych** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości wymienionych poniżej:

- a) opłaty planistycznej po sprzedaży aktem notarialnym Rep. A Nr 6187/2017 udziałów o łącznej wielkości 2812/3157 (§ 5 ust.1 w/w akcie notarialnego) w nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3/161 o powierzchni 0,3157 ha, położonej w obrębie Przeclaw, gm. Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00037906/8 w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo (Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXV/329/2013 z dnia 11 marca 2013r. - Dziennik Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r., poz. 1188).
- b) opłaty planistycznej po sprzedaży aktem notarialnym Rep. A Nr 1468 z dnia 14.07.2017r. udziałów o łącznej wielkości 1/5328 (§ 5 w/w akcie notarialnego) w nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 45, 46/3, 46/4 o łącznej powierzchni 60,4800 ha, położonej w obrębie Ustowo, gm. Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW^z nr SZ2S/00003752/6 w związku z

uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo (Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XV/139/2015 z dnia 29 grudnia 2015r. - Dziennik Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 lutego 2016r., poz. 663).

- c) opłaty planistycznej po sprzedaży aktem notarialnym Rep. A Nr 2724/2017 udziałów o łącznej wielkości 1/5 części (§ 3 ust.1 w/w akcie notarialnego) w nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 53/2 o powierzchni 2,7110 ha, położonej w obrębie Warzymice, gm. Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00011600/5 w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo (Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIV/245/2016 z dnia 24 października 2016r. - Dziennik Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 17 listopada 2016r., poz. 4436).
- d) opłaty planistycznej po sprzedaży aktem notarialnym Rep. A Nr 2946/2017 z dnia 03.07.2017r. udziału wielkości 1/5 części (§ 4 ust.1 w/w akcie notarialnego) w nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 53/2 o powierzchni 2,7110 ha, położonej w obrębie Warzymice, gm. Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00011600/5 w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo (Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIV/245/2016 z dnia 24 października 2016r. - Dziennik Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 17 listopada 2016r., poz. 4436).
- e) opłaty planistycznej po sprzedaży aktem notarialnym Rep. A Nr 3530/2017 z dnia 08.08.2017r. udziału wielkości 1/5 części (§ 4 ust.1 w/w akcie notarialnego) w nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 53/2 o powierzchni 2,7110 ha, położonej w obrębie Warzymice, gm. Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00011600/5 w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Kołbaskowo (Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIV/245/2016 z dnia 24 października 2016r. - Dziennik Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 17 listopada 2016r., poz. 4436).

f) opłaty planistycznej po sprzedaży aktem notarialnym Rep. A Nr 3805/2017 z dnia 01.09.2017r. udziału wielkości 1/10 części (§ 4 ust.1 w/w aktu notarialnego) w nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 53/2 o powierzchni 2,7110 ha, położonej w obrębie Warzymice, gm. Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00011600/5 w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo (Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIV/245/2016 z dnia 24 października 2016r. - Dziennik Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 17 listopada 2016r., poz. 4436).

2. Termin realizacji zamówienia - **21 dni** od daty podpisania umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień złożenia operatów szacunkowych w Urzędzie Gminy Kołbaskowo.
4. Sposób obliczania ceny. Oferent zobowiązany jest przedłożyć ofertę obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena oferty winna zawierać podatek VAT. Cena jest jedynym kryterium wyboru oferty.
5. Oferty mogą składać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe, nadane przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa.
6. Ograniczenia: Nie dopuszcza się oferentów, którzy wykonywali zlecenia na rzecz Gminy Kołbaskowo i nie wykazali się należyтым i terminowym wykonaniem powierzonych im zleceń.
7. Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest mgr Ewa Rybicka – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Kołbaskowo, pokój nr 5, tel.

/091/ 311 – 95 – 10 wew.48 lub 091 88 49 047, fax /091/ 311 – 95 - 10 wew. 22,
e – mail: rybicka@kolbaskowo.pl.

8. Ofertę należy złożyć w terminie do **18.09.2017r.** w Urzędzie Gminy Kołbaskowo w Sekretariacie pok. nr 22, faxem pod nr 91 311-95-10 wew. 22 lub na adres e – mail: biuro@kolbaskowo.pl.

WÓJT
Malgorzata Schwarz
Malgorzata Schwarz