

UCHWAŁA NR XXXV/359/2017

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 25 września 2017 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Kamieńcu numer 6A, stanowiącym własność Gminy Kołbaskowo i warunków udzielania bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm. z 2016r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm. z 2016r. poz. 2260, z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż trzech lokali mieszkalnych wraz z udziałami w częściach wspólnych nieruchomości stanowiącej działkę numer 73/2, obręb Kamieniec, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00045056/3.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, z uwagi na nawiązanie stosunku najmu na czas nieoznaczony, następuje w trybie bezprzetargowym za cenę nie niższą niż wartość lokalu mieszkalnego, określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych może nastąpić w przypadku niezalegania najemcy z opłatami z tytułu najmu oraz innymi opłatami należnymi.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ustalonej zgodnie z § 1 ust. 2 ceny lokalu mieszkalnego:

a) w wysokości 99% w przypadku jednorazowej zapłaty całej ustalonej kwoty,

b) w wysokości 95% w przypadku rozłożenia płatności na raty.

2. W/w bonifikatą objęta jest cena lokalu mieszkalnego wraz z ceną udziału w prawie własności gruntu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Szczuplak

Zbigniew Szczuplak