

**UCHWAŁA NR XXXV/368/2017
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 25 września 2017 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XVI/176/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Kołbaskowo

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1523) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XVI/176/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 marca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Kołbaskowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 987).

2. Ogłoszenie o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie obwieszczenia Rady Gminy Kołbaskowo zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Szczuplak

Zbigniew Szczuplak

**OBWIESZCZENIE
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 25 września 2017 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Gminy Kołbaskowo w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Kołbaskowo

1. Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz.1523) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XVI/176/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z 26 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Kołbaskowo, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr XVII/168/2016 Rady Gminy Kołbaskowo z 14 marca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/176/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Kołbaskowo.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 2 uchwały Nr XVII/168/2016 Rady Gminy Kołbaskowo z 14 marca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/176/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Kołbaskowo, który stanowi:

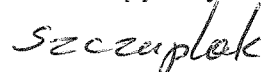
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.”;

2) § 3 uchwały Nr XVII/168/2016 Rady Gminy Kołbaskowo z 14 marca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/176/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Kołbaskowo, który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy


Zbigniew Szczuplak

Załącznik do obwieszczenia Rady Gminy Kołbaskowo z dnia
25 września 2017 r.

Uchwała Nr XVI/176/2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 26 marca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność
gminy Kołbaskowo.**

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2), ust. 11 i 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego (j.t. Dz. U. z 2012 roku poz. 83 ze zm. z 2015 r. poz. 373) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 30% (jednorazowa wpłata) lub 10 % (opłata rozłożona na raty) od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Kołbaskowo, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, jeżeli na dzień wydania decyzji spełnione są następujące warunki:

- 1) nieruchomość jest przeznaczona zgodnie z aktem notarialnym, zabudowana i wykorzystywana jedynie na cele mieszkaniowe;
- 2) lokal, z którym związane jest prawo użytkowania wieczystego wykorzystywany jest jedynie na cele mieszkaniowe;
- 3) użytkownik wieczysty nie zalega z płatnościami z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i podatkami wobec gminy Kołbaskowo;
- 4) użytkownik wieczysty nie występuje o przekształcenie jako wspólnik spółki cywilnej;
- 5) użytkownik wieczysty nie korzystał wcześniej przy nabyciu prawa własności nieruchomości od gminy Kołbaskowo z bonifikaty, chyba że bonifikata została zwrócona, bądź też została udzielona przy sprzedaży lokalu, z którym związane jest przekształcane prawo użytkowania wieczystego;
- 6) w przypadku przekształcania udziałów w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności związanych z własnością kilku lokali mieszkalnych należących do tej samej osoby, bonifikata udzielana jest tylko do jednego udziału;
- 7) w przypadku jednoczesnego przekształcania kilku nieruchomości należących do tej samej osoby, bonifikata udzielana jest tylko do jednej nieruchomości;
- 8) w przypadku wielofunkcyjnego wykorzystywania części wspólnych nieruchomości, bonifikatę stosuje się proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, o ile funkcja mieszkaniowa stanowi minimum 60% powierzchni.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości ustalonej w § 1 uchwały, w stosunku do nieruchomości niezabudowanych, zbytych przez gminę Kołbaskowo na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, o ile w stosunku do nieruchomości głównej spełnione są warunki wynikające z § 1. pkt. 1 – 8 niniejszej uchwały.

§ 3. W przypadku użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy zgodnie z aktem notarialnym ustanowienia użytkowania wieczystego wniosli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego oraz spełniają warunki § 1 wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 40% opłaty za przekształcenie.

§ 4. Bonifikat określonych pod warunkami zawartymi w § 1. 1- 8 nie stosuje się w przypadku, gdy użytkownik wieczysty wystąpi z wnioskiem o udzielenie bonifikaty określonej w art. 4 ust 8 - 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. Nr 175 poz. 1459, ze zm.: Dz. U. z 2007 r., Nr 191 poz. 1371, Dz. U. z 2009 r., Nr 206, poz. 1590).

§ 5. ¹⁾ Traci moc Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXII/432/06 z dnia 24 kwietnia 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zamianie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych zabudowanych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe, z tym, że do wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały stosuje się nadal Uchwałę Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXII/432/06 z dnia 24 kwietnia 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zamianie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych zabudowanych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XVII/168/2016 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 14 marca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/176/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 marca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Kołbaskowo.