

**UCHWAŁA Nr XXXVI/373/2017**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 23 października 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki o nr ew. 2/232 i 2/183 obręb Przecław.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 j.t. ze zm. poz. 1579, 1948 z 2017r., poz. 730, 935) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 2/232 i 2/183 obręb Przecław, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste KW nr SZ2S/00000801/4 i SZ2S/00012686/8, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01 – 224 Warszawa, Oddział Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70 – 952 Szczecin, odpłatną i na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

*Szczuplak*

**Zbigniew Szczuplak**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXXVI/373/2017**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 23 października 2017 roku**

Nieruchomość stanowiąca działki o nr ew. 2/232 o powierzchni 0,0186 ha i 2/183 o powierzchni 3,7760 ha obręb Przeclaw, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste KW nr SZ2S/00000801/4 i SZ2S/00012686/8 są własnością Gminy Kołbaskowo.

Wnioskiem z dnia 25.09.2017r. (data wpływu 28.09.2017r.) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26 wystąpiła do Gminy w związku z zamiarem ustanowienia służebności przesyłu, dla przyłącza gazowego PE dn 40, które obsługuje nowo wybudowane Przedszkole Publiczne w Przeclawiu nr 120.

Do wniosku Spółka załączyła oświadczenie o pokryciu wszelkich kosztów z tym związanych, tj. kosztów związanych z wyceną służebności, jednorazowego wynagrodzenia określonego operatem szacunkowym wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego dodatkowo koszty notarialne, opłaty za wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów i budynków oraz koszty sądowe za wpis do księgi wieczystej.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi tylko na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego, zatem w pozostałych przypadkach służebności ustanawia się odpłatnie.

Dzięki służebnościom przesyłu gestorzy sieci mają prawo do rozbudowy sieci i przyłączania nowych odbiorców.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 2/232 i 2/183 obręb Przecław służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01 – 224 Warszawa, Oddział Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70 – 952 Szczecin odpłatną i na czas nieoznaczony.