

Kołbaskowo, dn. 05.12.2017 r.

ZP.271.11.2017.AS

Wszyscy Wykonawcy

Odpowiedź na pytanie Nr 3 złożone w dniu 23.11.2017 r.

Dot. przetargu nieograniczonego na budowę Gminnego Ośrodka Kultury w Przecławiu.

W dniu 23.11.2017 r. do Zamawiającego wpłynęło pytanie następującej treści:

Pyt. 1

Zgodnie z Rozdz. XIII pkt. 3 SIWZ – Po podpisaniu umowy w terminie 7 dni należy przestawić kopię ubezpieczenia placu budowy. Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 8 projektu umowy – Wykonawca zobowiązany jest posiadać (...) polisę ubezpieczenia placu budowy. W związku z powyższym Wykonawca zwraca się z pytaniem do Zamawiającego : czy zawarcie przez Wykonawcę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy - montażu (ubezpieczenie CAR/EAR) z sumą ubezpieczenia w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie uznane przez Zamawiającego za spełnienie wymogu określonego w § 5 ust. 1 pkt 8 umowy dotyczącego „ubezpieczenia placu budowy”?

Odp.: Tak.

Pyt. 2

Jednocześnie , wnosimy o uwzględnienie zmian we wzorze Umowy w zakresie:

1) W § 1 ust. 2 wzoru Umowy przedmiot umowy ma zostać wykonany osobiście przez Wykonawcę, co wyklucza udział podwykonawców. Tymczasem w § 6 jest zapis o możliwości skorzystania z usług podwykonawców. Zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o wykreślenie słowa „osobiście” z treści przepisu § 1 ust. 2 wzoru umowy gdyż stoi on w sprzeczności z zapisami § 6.

Odp.: Pierwszy przepis wskazany we wniosku stanowi zasadę ustaloną przez Zamawiającego, zaś drugi stanowi wyjątek.

2) W § 7 wzoru Umowy określono 3 rodzaje odbiorów, z których powstawać będą odpowiednie zapisy tj. protokoły stanu robót, zapisy w dzienniku budowy oraz protokół odbioru końcowego. W ust. 2 występuje błędne oznaczenie numeracji (zamiast *pkt* 1, 2, 3 powinno być wpisane *lit. a, b, c*) wnosimy o dokonanie korekty w tym zakresie. Ponadto w ust. 1 lit. b) nie ma mowy o robotach zanikających, a występują one z kolei w ust. 6 , prosimy o wprowadzenie zmiany zapisu: dopisać w przepisie § 7 ust. 1 lit. b) roboty zanikające.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na zmiany w projekcie umowy zgodnie z wnioskiem.

3) Wnosimy o zmianę zapisów dotyczącego naliczania kar umownych przez Zamawiającego w § 12 ust. 1 pkt. 1- 10.

W § 12 ust. 1 wzoru umowy wnosimy o zmianę zapisów o treści:

„1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści; propozycja jest nie do przyjęcia gdyż w §9 ust. 1 nie ma mowy o wynagrodzeniu netto.

2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,

3) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

4) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

5) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki,

6) za dłuższy niż miesiąc brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto wynikającej z umowy o podwykonawstwo,

7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania w trybie określonym niniejszą umową pisemnego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany - w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie,

8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem pisemnej kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie,

9) *wykreślenie w całości – Zamawiający wymaga 14 dniowego terminu płatności dla Podwykonawcy,*

10) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw, usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6 - w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie”

Odp. 2)-10): Zmawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów we wskazanej treści.

4) W umowie brak zapisu, że strony nie ponoszą odpowiedzialności względem siebie za utracone przez drugą stronę umowy korzyści (lucrum cessans). Podobnie brak w umowie zapisu co do maksymalnej, łącznej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy wobec Zamawiającego z wszelkich tytułów. W związku z powyższym zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o zamieszczenie zapisu umownego ograniczającego odpowiedzialność Wykonawcy ze wszystkich tytułów do

maksymalnie 20% wynagrodzenia umownego netto oraz zapisu wyłączającego z zakresu odpowiedzialności Wykonawcy utracone przez Zamawiającego korzyści.

Odp.: Zamawiający nie podziela wniosku Wykonawcy, aby ograniczać odpowiedzialności wykonawcy w wnioskowany sposób. Wykonawca nie operuje w umowie wynagrodzeniem umownym netto.

5) Wnosimy o wprowadzenie we wzorze Umowy zapisów w związku z art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579), zgodnie z którym umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

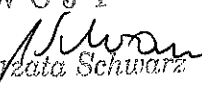
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 -5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Proponujemy wprowadzenie zapisu w § 14 ust. 2 :

„6. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) *wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,*
 - 2) *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne*
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.*

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę i wprowadzi we wzorze umowy wnioskowane zmiany.

W Ó J T

Małgożata Schwarz