

**UCHWAŁA NR XXXVIII/401/2017**  
**RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

**w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo służebnościami  
gruntowymi i przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 j. t.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 j. t. ze zm. 2260 oraz z 2017r., poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

**§ 1.** Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo, zwanej dalej „Gminą”, służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości (władnych) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r., poz. 459 j. t.).

**§ 2.** Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest to gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy.

**§ 3. 1.** Nieruchomości mogą być obciążane służebnościami, gdy jest to niezbędne dla:

- 1) Zapewnienia dostępu do nieruchomości w związku z podziałem nieruchomości i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste;
- 2) zapewnienia dostępu do istniejących lub projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) potrzeb doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych podobnych, w tym: przeprowadzenia urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych, energetycznych lub telekomunikacyjnych.

2. Na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości Wójt Gminy Kołbaskowo może obciążyć służebnościami nieruchomości stanowiące własność Gminy, gdy jest to niezbędne dla prawidłowego korzystania przez wnioskodawcę ze swojej nieruchomości a obciążanie nieruchomości Gminy nie spowoduje istotnej utraty jej wartości a także nie utrudni korzystania z nieruchomości gminnych oraz nieruchomości osób trzecich.

**§ 4.** Wyraża się zgodę dla Wójta Gminy Kołbaskowo do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Gminy Kołbaskowo z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

**§ 5. 1.** Obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż określone w operacie szacunkowym, płatnym jednorazowo.

2. Na wniosek zainteresowanej strony dopuszcza się możliwość ustanowienia wynagrodzenia rocznego, które będzie waloryzowane corocznie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług za rok poprzedni ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do czasu ustanowienia właściwej służebności.

**§ 6.** Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu określi Wójt Gminy Kołbaskowo w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 7.** Obciążanie nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu na zasadach odmiennych niż określone w niniejszej uchwale wymaga zgody Rady Gminy Kołbaskowo.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

*Szczuplak*

**Zbigniew Szczuplak**