

Kołbaskowo, dn. 26.01.2018 r.

ZP.271.1.2018.AS

GMINA KOŁBASKOWO
72-001 Kołbaskowo 106
tel. (91) 311-95-21
NIP 851-29-08-333 REGON 811685450

Wszyscy Wykonawcy

Odpowiedź na zestaw pytań Nr 3 złożony w dniu 24.01.2018 r.

Dot. przetargu nieograniczonego na budowę Gminnego Ośrodka Kultury w Przeclawiu, gmina Kołbaskowo.

W dniu 24.01.2018 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania następującej treści:

Pyt. 1:

Dotyczy SIWZ (rozdz. XIII ust. 4 pkt 2).

Prosimy o usunięcie zapisu mówiącego o tym że zabezpieczenie zawiera również ewentualne roboty konieczne jako nie mającego żadnego uzasadnienia prawnego. Brak podstaw prawnych w ustawie.

Odp.:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w rozdz. XIII ust. 4 pkt 2 SIWZ, po zmianie otrzymuje brzmienie:

„ 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Przy zamawianiu robót dodatkowych zamawiający zażąda ich zabezpieczenia”.

Pyt. 2:

1. Dotyczy umowy:

1. Dot. § 5 ust. 1 pkt 14 Wnosimy o usunięcie postanowienia o pokryciu kosztów wykonania i uzgodnienia dokumentacji zamiennej przez Wykonawcę. Wykonawca nie może ponosić skutków wadliwości dokumentacji sporządzonej przez Zamawiającego i odpowiadać za błędy osób trzecich.

Odp.:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w umowie § 5 ust. 1 pkt 14, po zmianie otrzymuje brzmienie:

„14) w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych w stosunku do zaprojektowanych oraz zamianę materiałów i urządzeń, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych - pokrycie kosztów wykonania i uzgodnienia dokumentacji zamiennej. Wykonanie rozwiązań zamiennych może wystąpić wyłącznie

po uzyskaniu zgody i akceptacji Zamawiającego. Obowiązek pokrycia kosztów nie dotyczy sytuacji gdy konieczność wnioskowania o rozwiązanie zamiennie wynika z winy Zamawiającego, wadliwości dokumentacji projektowej, lub nieprzewidzianych okoliczności wynikłych w trakcie realizacji inwestycji niezależnych od stron np. prace archeologiczne”.

2. W § 6 ust. 3 i 15 wnosimy o określenie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na nie dłuższy niż 30 dni. Zapis będzie zgodny z ustawą Pzp.

Odp.:

Zamawiający nie wprowadzi zmiany w projekcie umowy.

W wyroku KIO z dnia 02-06-2015 sygn. KIO 1032/15 stwierdzono m.in. że: „Zobowiązanie oferentów do określenia w umowach podwykonawczych terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na 15 dni licząc od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, nie stanowi niedozwoloną, wykraczającą poza uprawnienie ustawowe ingerencję w treść umów podwykonawczych.” oraz że: „Motywacja zamawiającego dotycząca ochrony interesu publicznego oraz interesu podwykonawcy, który jest z reguły podmiotem bardziej uzależnionym od wykonawcy i słabszym jest zgodną z zasadami współżycia społecznego i zasługuje na ochronę prawną.”

3. W § 11 wnosimy o usunięcie ust. 2 jako niemającego uzasadnienia prawnego. Brak podstaw prawnych w ustawie Pzp (w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy) do konstruowania tego typu zastrzeżeń.

Odp.:

Zamawiający nie wprowadzi zmiany w projekcie umowy.

Kwestionowany przepis jedynie precyzuje istniejący zakres odpowiedzialności wykonawcy, aby usunąć ewentualne wątpliwości.

4. Dot. §12 - Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rewizji swojego stanowiska w zakresie kar umownych i stosownego ograniczenia ich wysokości, zakresu stosowania tj.

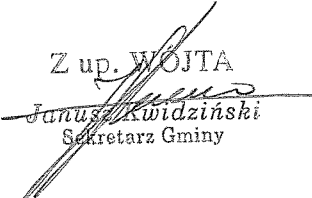
W szczególności poprzez:

- a. Prosimy o dodanie postanowienia, że wartość wszystkich kar umownych i odszkodowań wynikających z umowy nie może przekroczyć wynagrodzenia

- za wykonanie przedmiotu Umowy oraz dodanie zastrzeżenia, że łączna wysokość wszystkich kar nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego.
- b. Prosimy o obniżenie w ust. 1 pkt. 7 i 10 kary umownej z 5% na 0,01%. Kara w tym postanowieniu jest rażąco wygórowania w stosunku do przewinienia.

Odp.:

Zamawiający nie wprowadzi zmiany w projekcie umowy.

Z up. WOJTA

Janusz Kwidziński
Sekretarz Gminy