

**GMINA KOŁBASKOWO**  
72-001 Kołbaskowo 106  
tel. (91) 311-95-21  
NIP 851-29-08-333 REGON 811685450

Kołbaskowo, dn. 16.02.2018 r.

## **Wszyscy Wykonawcy**

### **Odpowiedź na zestaw pytań Nr 10 złożony w dniu 15.02.2018 r.**

Dot. przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa Gminnego Ośrodka Kultury w Przecławiu, gmina Kołbaskowo”

#### **Pytanie nr 1:**

1. Udostępnione na stronie przetargowej Inwestorskie przedmiary robót wszystkich branż po wstępnej analizie są niestety niewiarygodne, błędne i zaniżone oraz nie zawierające wielu robót.

Np. w samym tylko zagospodarowaniu terenu i robotach drogowych brak jest w przedmiarach Inwestorskich:

- a) Systemowej nawierzchni gruntowej wodoprzepuszczalnej na ścieżkach wraz ze wszystkimi podbudowami w ilości ok. 1932 m<sup>2</sup>,
- b) Nawierzchni grubości 3 cm z betonu asfaltowego barwionego w masie na ścieżkach rowerowych wraz ze wszystkimi podbudowami w ilości ok. 1000 m<sup>2</sup>,
- c) Nawierzchni z płyty betonowych gładkich szarych 80x20 cm gr 7 cm wraz ze wszystkimi podbudowami w ilości ok. 2060 m<sup>2</sup>,
- d) Opaska żwirowa w koło budynku o szer. 50 cm z obrzeżem chodnikowym wraz ze wszystkimi podbudowami w ilości ok. 67 m<sup>2</sup>,
- e) Drastycznie zaniżona ilość obrzeży betonowych o wymiarach 30x6 cm , których powinno być ok. 3000mb,
- f) Wydzielenia miejsc postojowych z guzów drogowych, ze stali nierdzewnej O120mm w ilości ok. 858 szt,
- g) zaniżona powierzchnia boisk sportowych wielofunkcyjnych oraz brak podbudów pod nie.

Podobnie w robotach budowlanych w budynku głównym i wszelkich instalacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych szereg obmiarów robót jest błędna lub ich brakuje.

Pytanie: Czy przedmiotem oferty przetargowej jest wycena robót zgodnie z przedmiarami Inwestorskimi czy oferta powinna obejmować wszystkie roboty wynikające z otrzymanej dokumentacji projektowej dla wszystkich branż z pominięciem błędnych przedmiarów Inwestorskich ?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Podstawą wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja. Cena ofertowa ma obejmować wszystkie elementy określone w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obejmować wszelkie prace jakie z technicznego

punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

Przedmiar robót ma charakter informacyjny i pomocniczy. Dopuszczalne jest wykorzystanie przez wykonawcę przedmiaru robót do sporządzenia kosztorysu ofertowego oraz jego dowolną modyfikację.

**Pytanie nr 2:**

2. Dokumentacja przetargowa obejmuje dwie tabele z wyspecyfikowanym co do ilości i rodzaju wyposażeniem gastronomicznym i wyposażeniem meblowo-sprzętowym. Obie tabele zgodnie z SIWZ powinny być wycenione i złożone w komplecie z dokumentami ofertowymi przez oferenta.

Zawarte w tabelach ilości i rodzaje poszczególnego wyposażenia są dla oferenta obowiązujące tak jak przekazana dokumentacja projektowa.

Pytanie: Czy Zamawiający potwierdza prawidłowość i zgodność z dokumentacją projektową ilości i rodzaje wyposażenia zawarte w tabelach ?

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający potwierdza prawidłowość i zgodność z dokumentacją projektową ilości i rodzaje wyposażenia zawarte w tabelach.

Elementy wyposażenia wewnątrz, specjalistycznego wyposażenia technicznego i technologicznego należy ująć w cenie robót budowlanych.

Wyposażenia gastronomicznego należy wycenić i ująć w dostawie.

**Pytanie nr 3:**

3. Mając na uwadze opisane w pkt. 1 problemy z przedmiarami Inwestorskimi i konieczność wykonania własnych przedmiarów dla wszystkich robót wszystkich branż, oraz mając na uwadze zamieszanie jakie wprowadził Zamawiający unieważniając przetarg i ogłaszając go ponownie ze skróconym terminem czym zmylił i zniechęcił wielu podwykonawców do składania ofert prosimy o wydłużenie terminu przetargu o dodatkowe 14 dni.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający nie zmieni terminu do składania ofert.

WÓJT  
*Milana*  
Małgorzata Schwarz

---