

ZMIANY W DOTYCHCZASOWEJ INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Droga gminna nr 195009Z na całym odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 3930Z do wysokości zjazdu na działkę nr 8 dr posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej o zmiennej szerokości od 3,0 do 5,0 m. Wzdłuż drogi występuje oświetlenie uliczne. Na pozostałym odcinku droga posiada nawierzchnię z brukowca o szerokości ok. 3,0 m. Za ostatnimi zabudowaniami występuje droga gruntowa. Teren inwestycji skomunikowany jest z zewnętrznym układem dróg publicznych poprzez skrzyżowanie drogi gminnej z drogą powiatową nr 3930Z. W ciągu drogi gminnej występuje kanalizacja sanitarna grawitacyjna i ciśnieniowa, kanał melioracyjny, napowietrzna sieć energetyczna i oświetleniowa, sieć telekomunikacyjna i wodociągowa.

Zmiana zagospodarowania terenu w związku z rozbudową drogi gminnej nr 195009Z w miejscowości Karwowo będzie polegała na:

- Rozbudowie drogi gminnej z chodnikiem, skrzyżowaniami i zjazdami i odcinkiem ścieżki rowerowej (na działkach z obrębu 0005Karwowo: 8, 24, 25/2, 26, 32 – po podziale 32/1, 41, 43/12, 57).

W ramach rozbudowy drogi gminnej zaprojektowano rozbiórkę istniejących nawierzchni na całym odcinku i budowę nowych jezdni, zjazdów i chodników. Przebieg drogi wkomponowano w istniejący pas drogowy. Początek rozbudowy pokrywa się z granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu elementarnego 02 KDg.

Na początku opracowania zaprojektowano odcinek ścieżki rowerowej skanalizowanej wyniesioną wyspą w celu wskazania końca drogi i uniemożliwienia dalszego przejazdu pojazdów. Dalszy odcinek drogi gruntowej stanowi trasę rekreacyjną dla pieszych i rowerzystów. W celu zabezpieczenia trasy rowerowej przed wjazdem pojazdów samochodowych zaprojektowano słupki blokujące U-12c. Początek rozbudowy drogi gminnej zaprojektowano na wysokości istniejącej przepompowni ścieków, koniec zlokalizowany jest na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 3930Z. Łączna długość drogi 714,68 m.

Zaprojektowano uliczny przekrój drogi z jezdnią obramowaną krawężnikami ulicznymi. Zaprojektowano jezdnię o nawierzchni bitumicznej ze ściekiem przykrawężnikowym z kostki betonowej o szerokości 0,2 m po jej północnej stronie. Jezdnię zaprojektowano o szerokości podstawowej 5,5 m, na której wydzielono po jednym pasie ruchu w każdym kierunku.

Po obu stronach jezdni zaprojektowano chodniki przylegające bezpośrednio do jezdni oraz częściowo oddzielone od jezdni pasem zieleni. Chodniki zaprojektowano o szerokości od 1,5 do 2,0 m. Chodniki w miejscach zbliżeń z istniejącymi drzewami miejscowo przewężono. W rejonie obiektu zabytkowego zaprojektowano plac rekreacyjny o szerokości 3,5 m i długości 13,0 m, na którym usytuowano istniejące ławki, śmietnik i tablicę ogłoszeniową oraz zaprojektowano 3 stojaki rowerowe.

Zaprojektowano zjazdy do przyległych działek, których obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami MPZP docelowo odbywać się będzie z rozbudowywanej drogi gminnej. Zjazdy zaprojektowano o parametrach zjazdów indywidualnych o szerokości jezdni 3,0 ÷ 4,0 m, na przecięciach krawędzi zjazdu z krawędzią jezdni zaprojektowano skosy 1:1 o głębokości do 2,0 m. Zjazdy do działek nr 30/5, 8 dr i 41 dr zaprojektowano o parametrach zjazdów publicznych, przecięcie krawędzi zjazdu z krawędzią jezdni wyokrąglono łukami poziomymi.

Na wysokości działek nr 17 i 19 po północnej stronie drogi zaprojektowano dwie zatoki parkingowe o łącznej pojemności 6 miejsc postojowych o szerokościach 2,5 m każde. Zatoki zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej koloru szarego, stanowiska postojowe rozdzielone rzędem kostki koloru grafitowego.

Na wysokości działki nr 19 (dojście do placu zabaw) pomiędzy projektowanymi zatokami parkingowymi, na wysokości obiektu zabytkowego przy placu rekreacyjnym oraz na wysokości działki nr 94/8 zaprojektowano płytowe progi zwalniające o nawierzchni z kostki betonowej wyniesione do poziomu przylegającego chodnika, które pełnić będą funkcję elementu uspokojenia ruchu oraz miejsce „sugerowanego przejścia dla pieszych” w strefie ruchu uspokojonego. Progi zwalniające zaprojektowano o długości 5,0 m, długości najazdu po 1,0 m każdy. Dodatkowo zaprojektowano montaż w jezdni drogi gminnej progów zwalniających wyspowych w odległości 40 m od skrzyżowania z drogą powiatową.

- Budowie kanalizacji deszczowej Ø0,20-0,40m odprowadzającej wody opadowe z terenu projektowanych dróg i przylegających terenów poprzez projektowany układ podczyszczania i zbiornik retencyjny do istniejącego kolektora melioracyjnego (na działkach z obrębu 0005 Karwowo: 7/2- po podziale 7/5, 24, 25/2, 41, 57) - widoczne w terenie nowe elementy to: włązy kanalizacyjne, wpusty uliczne.
- Budowie ziemnego otwartego zbiornika retencyjnego z chodnikiem, schodami terenowymi i ogrodzeniem (na działce z obrębu 0005 Karwowo: 7/2 – po podziale 7/5, 25/2).
- Przebudowie sieci wodociągowej (na działkach z obrębu 0005 Karwowo: 8, 25/2, 26, 41, 43/12, 57, 94/10) – widoczne w terenie zmiany to nowa lokalizacja nadziemnych hydrantów p.poż.
- Przebudowie sieci elektroenergetycznych polegającej na:
 - usunięciu kolizji z linią kablową 0,4kV (na działce z obrębu 0005 Karwowo: 25/2).
 - zabezpieczeniu istniejących kabli pod drogą i projektowanymi zjazdami (na działkach z obrębu 0005 Karwowo: 25/2, 32- po podziale 32/2).
- Przebudowie sieci teletechnicznej (na działkach z obrębu 0005 Karwowo: 8, 24, 25/2, 32- po podziale 32/2, 43/12, 57) oraz zabezpieczeniu istniejących kabli teletechnicznych pod projektowanymi zjazdami (na działce z obrębu 0005 Karwowo: 25/2) - widoczna w terenie nowa lokalizacja słupa telekomunikacyjnego
- Wycince istniejących drzew i krzewów (na działkach z obrębu 0005 Karwowo: 7/2- po podziale 7/5, 24, 25/2, 32- po podziale 32/1, 94/10).
- Likwidacji i odtworzeniu kolidujących z projektowanym układem drogowym ogrodzeń (na działce z obrębu 0005 Karwowo: 25/2).

Szczegółowe zmiany zostały wskazane na planie zagospodarowania terenu i w opisie technicznym, które są częścią projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszego wniosku.