

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo
(na dzień 31.12.2017 r.)

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych i obejmuje dane o przysługujących Gminie Kołbaskowo:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach oraz o posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych (Samorządowa Instytucja Kultury). Pod pojęciem mienia komunalnego należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych. Mieniem komunalnym są więc m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo tj.:

- jednostki budżetowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.

Gmina przedstawia informację o stanie mienia komunalnego prezentując swój majątek w formie opisowej, tabelarycznej i graficznej. Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w opracowaniu mają charakter księgowy. Przedstawiony dokument obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy na dzień 31 grudnia 2017 roku.

SPIS TREŚCI

Wstęp	1
I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo	3
I.1. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Gminy Kołbaskowo	3
II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo	4
II.1. Jednostki budżetowe	4
II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo.....	4
II.1.2. Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie	16
II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie	18
II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie	19
II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przeclawiu	21
II.1.6. Publiczne Gimnazjum w Przeclawiu	23
II.1.7 Przedszkole Publiczne w Przeclawiu.....	24
II.1.8 Publiczny Żłobek Gminny w Przeclawiu.....	26
II.1.9. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie.....	27
II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy	29
II.2.1. Zakład Wodociągów i kanalizacji w Kołbaskowie.....	29
II.3. Samorządowa Instytucja Kultury	31
II.3.1. Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie	31
III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym	33
IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek	34
V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.....	35
V.1. Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej.....	35
V.2. Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej.....	35
Podsumowanie	38

I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo

Mienie komunalne jest to własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie gminnych osób prawnych. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym. Gmina ma za zadanie przede wszystkim zaspakajać zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej, a do tego potrzebne są jej konkretne środki finansowe. Dlatego tak ważne jest posiadanie przez gminę majątku – to on umożliwia jej prowadzenie własnej działalności gospodarczej. Mienie komunalne jest pojęciem szerszym od gminnego. W zakres mienia komunalnego nie wchodzi prawa o charakterze niemajątkowym. Mienie gminy jest częścią mienia komunalnego należącą bezpośrednio do gminy (jest to także mienie gminy pozostające w jej zarządzie lub użytkowaniu jednostek organizacyjnych gminy nieposiadających osobowości prawnej). W strukturze majątku komunalnego Gminy Kołbaskowo dominuje rzeczowy majątek trwały. Majątek ten stanowią głównie grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Ich udział w wartości majątku wynosi 90,52 %. Wartość aktywów trwałych (brutto) gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 253.952.143,03 zł.

Dynamika wartości aktywów trwałych Gminy Kołbaskowo

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2016 r.	31.12.2017 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	234 169 608,29	253 952 143,03	19 782 534,74	1,08
2.	Środki trwałe w budowie	3 449 414,23	4 607 045,99	1 157 631,76	1,34
3.	Pozostałe aktywa trwałe	1 381 633,77	1 156 360,51	-225 273,26	0,84
Aktywa trwałe ogółem		239 000 656,29	259 715 549,53	20 714 893,24	1,09
Aktywa obrotowe		27 469 967,26	24 999 345,93	-2 470 621,33	0,91
MAJĄTEK OGÓŁEM		266 470 623,55	284 714 895,46	18 244 271,91	1,07

I.1. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Gminy Kołbaskowo

W zasobach mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo na dzień 31 grudnia 2017 roku znajdują się:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r.	Struktura
-----	------------------	-----------------------	-----------

		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	259 715 549,13	77 196 434,80	92,57
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	253 952 143,03	76 593 958,21	90,52
	1.1. grunty	58 167 412,25	0,00	20,73
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	182 282 948,45	66 521 777,64	64,97
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	4 235 421,93	2 326 674,90	1,51
	1.4. środki transportu	1 377 364,92	781 477,91	0,49
	1.5. wyposażenie	7 888 995,48	6 964 027,76	2,81
2.	Środki trwałe w budowie	4 607 045,99	0,00	1,64
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	1 156 360,11	602 476,59	0,41
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	618 853,43	603 214,59	0,22
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	537 506,68	0,00	0,19
II.	AKTYWA OBROTOWE	20 847 519,91	5 774 253,70	7,43
MAJĄTEK OGÓLEM		280 563 069,04	82 970 688,50	29,57

II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo

Podstawowym zadaniem Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz tworzenie warunków jej racjonalnego rozwoju zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Gmina ma osobowość prawną, a jej samodzielność podlega ochronie sądowej. Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. W celu wykonywania swoich zadań gmina utworzyła jednostki organizacyjne.

II.1. Jednostki budżetowe

Jednostka budżetowa jest definiowana jako jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych nieposiadająca osobowości prawnej, która pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo

Urząd Gminy Kołbaskowo jest gminną jednostką budżetową, traktowaną jako wyodrębniony aparat pomocniczy, dzięki któremu Wójt Gminy Kołbaskowo, jako kierownik tego urzędu wykonuje

zadania organu wykonawczego Gminy. Urząd Gminy Kołbaskowo uznawany jest za wiodącą jednostkę budżetową w gminie Kołbaskowo i występuje w roli podstawowego beneficjenta budżetu gminy. Pracownicy zatrudnieni w urzędzie, działają przede wszystkim w imieniu oraz z upoważnienia wójta. Organizacja, jak również wszelkie zasady funkcjonowania Urzędu Gminy Kołbaskowo określone są w odrębnym regulaminie organizacyjnym.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	159 102 883,37	24 385 535,67	91,52
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	153 723 159,99	24 084 522,05	88,42
	1.1. grunty	58 167 412,25	0,00	33,46
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	90 341 810,60	20 014 114,44	51,97
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	1 178 778,55	788 566,20	0,68
	1.4. środki transportu	366 398,94	293 518,86	0,21
	1.5. wyposażenie	3 668 759,65	2 988 322,55	2,11
2.	Środki trwałe w budowie	4 525 564,24	0,00	2,60
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	854 159,14	301 013,62	0,49
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	316 652,46	301 013,62	0,18
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	537 506,68	0,00	0,31
II.	AKTYWA OBROTOWE	14 746 347,67	617 511,16	8,48
MAJĄTEK OGÓŁEM		173 849 231,04	25 003 046,83	14,38

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2016 r.	31.12.2017 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	138 054 467,36	153 723 159,99	15 668 692,63	111%
2.	Środki trwałe w budowie	3 367 932,48	4 525 564,24	1 157 631,76	134%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	1 093 198,34	854 159,14	-239 039,20	78%

3.1	Wartości niematerialne i prawne	347 735,19	316 652,46	-31 082,73	91%
3.2	Należności finansowe długoterminowe	745 463,15	537 506,68	-207 956,47	72%
Aktywa trwałe ogółem		142 515 598,18	159 102 883,37	16 587 285,19	112%

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	Grunty	58 167 412,25
2.	Budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	90 341 810,60
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 178 778,55
4.	Środki transportu	366 398,94
5.	Wyposażenie	3 668 759,65
6.	Środki trwałe w budowie	4 525 564,24
7.	Wartości niematerialne i prawne	316 652,46
8.	Należności finansowe długoterminowe	537 506,68
RAZEM		159 102 883,37

Aktywa trwałe w ujęciu szczegółowym

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano wzrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 16.587.285,19 zł.

Aktywa trwałe

Do aktywów trwałych zalicza się:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
2. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:
 - 1) Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;

- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
- ulepszenia w obcych środkach trwałych.

2) Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową, montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.

3) Inwestycjach - rozumie się przez to aktywa posiadane przez jednostkę w celu osiągnięcia z nich korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków.

3. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

4. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, inne papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

1. Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe. Ich wartość na dzień 31.12.2017 roku wynosi 316.652,46 zł, co oznacza spadek wartości o kwotę 31.082,73 zł w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

2.1. Środki trwałe

1) Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)

Podstawowym składnikiem mienia Gminy są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 – „Grunty” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje między innymi takie grunty jak: użytki rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, nieużytki, prawo użytkowania wieczystego gruntu. Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2017 r. stanowi 495,6653 ha, a ich wartość księgowa to kwota 58.167.412,25 zł. Przeważającą ilość gruntów będących własnością gminy stanowią grunty rolne (183,1114 ha) i drogi (162,9091 ha) oraz grunty budowlane (83,1525 ha). Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło zwiększenie wartości ewidencyjnej gruntów o kwotę 148.237,54 zł. Należy zaznaczyć, że wartość księgowa gruntów nie odzwierciedla ich realnej wartości rynkowej, ponieważ jest to wartość oszacowana na dzień przyjęcia nieruchomości do ewidencji gruntów.

Powierzchnię gruntów i ich wartości na dzień 31.12.2017 r. w rozbiu na poszczególne obręby przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Obręb	Stan gruntów na 31.12.2016r. (ha)	Stan gruntów na 31.12.2017r. (ha)	Wartość gruntów 31.12.2016r. (zł)	Wartość gruntów 31.12.2017r. (zł)
1.	Barnisław	140,9287	141,3448	14.383.205,60	14.612.734,70
2.	Będargowo	21,4777	21,4777	3.165.028,24	3.165.028,24
3.	Bobolin	11,6778	11,6778	1.648.975,79	1.648.975,79
4.	Kamieniec	43,7733	43,7755	6.175.552,82	6.175.552,82
5.	Karwowo	10,1693	10,1737	1.166.286,86	1.173.446,86
6.	Końbaskowo	21,8449	21,8157	3.721.961,77	3.714.521,77
7.	Kurów	13,9213	13,9413	1.508.082,64	1.509.082,64
8.	Międyodrze	0,0448	0,0448	36.342,40	36.342,40
9.	Moczyły	39,4139	39,4139	3.473.654,85	3.473.654,85
10.	Ostoja	3,3691	3,3691	541.548,89	541.548,89
11.	Pargowo	3,4925	3,4925	641.013,83	641.013,83
12.	Przeclaw	79,3875	79,0995	7.131.119,25	7.004.822,56
13.	Przylep	5,4793	5,4793	891.919,64	891.919,64
14.	Rajkowo	0,9803	0,9803	86.624,38	86.624,38
15.	Siadło Dolne	12,8698	12,8720	1.937.935,12	1.937.935,12
16.	Siadło Górne	7,3520	7,3520	1.236.161,65	1.236.161,65
17.	Smolećcin	27,6012	25,0512	2.534.383,00	2.238.883,00
18.	Stobno	8,8607	8,7810	1.228.740,16	1.243.340,16
19.	Ustowo	13,5085	12,8166	2.553.993,39	3.010.080,52
20.	Warnik	13,0396	13,0396	1.401.893,31	1.401.893,31
21.	Warzymice	20,8570	19,6670	2.554.751,12	2.423.849,12
	Razem	500,0492	495,6653	58.019.174,71	58.167.412,25

Ponadto Gmina jest użytkownikiem wieczystym działek o nr: 5/38, 8/9, 10/19 i 10/22 obręb Ostoja oraz współużytkownikiem wieczystym w udziale do 24/100 części działki o nr 10/21 obręb Ostoja, których właścicielem jest Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w

Szczecinie, o łącznej powierzchni 0,7922 ha, na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6480/2002 z dnia 23.09.2002r. oraz działki nr 127/4 obręb Stobno, której właścicielem jest Skarb Państwa – Starosta Policki o powierzchni 0,1107 ha na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 3558/2013 z dnia 13.06.2013r.

Sposób zagospodarowania gruntów będących własnością Gminy przedstawia się następująco:

Lp.	Grunty	Stan na 31.12.2017r	Sposób zagospodarowania (ha)		
			w zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Grunty rolne i inne	183,2214	74,4765	108,6760	0,0689
2.	Lasy	2,6522	2,6522		
3.	Grunty zabudowane	13,2882	10,8996	0,5133	1,8753
4.	Grunty budowlane	83,1525	83,0123	0,0616	0,0786
5.	Zieleń i rekreacja	19,8343	9,4939	10,3404	
6.	Nieuzytki	26,1699	26,1699		
7.	Wody i rowy	4,4377	4,4377		
8.	Drogi	162,9091	161,0871	1,7509	0,0711
OGÓLEM		495,6653	372,2292	121,3422	2,0939

Wykaz dróg gminnych

Nr drogi	Miejscowość	Nazwa drogi ulicy
195001Z	Ostoja	działka nr 20 od drogi powiatowej nr 0623Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 1/28
195002Z	Stobno	działka nr 144
195003Z	Stobno	działki nr 189,184/4,184/35,186
195004Z	Stobno	działki nr 142/2,97/3,98/1,191,99/1,100/2,101/2,102/2,103/7
195005Z	Przylep	działka nr 7/12 od drogi powiatowej nr 0623Z do zabudowania w m. Przylep
195006Z	Ostoja	część działki nr 7/23 od drogi powiatowej nr 0626Z do granic działki nr 8/3
195007Z	Będargowo	działki nr 67 i 8
195008Z	Warnik	działki nr 4/34, 24 i część działki nr 23 łącząca drogę powiatową nr 0624Z z drogą powiatową nr 0623Z
195009Z	Karwowo	część działki nr 25 od drogi powiatowej nr 0630Z do granic działki nr 30/1

1950010Z	Karwowo	część działki nr 41 od drogi stanowiącej działkę nr 25 do granic działki nr 1
1950011Z	Przeclaw	działki nr 2/69, 2/84, 2/83, 2/89, 2/66, 2/55
1950012Z	Przeclaw	działki nr 2/27, 81, 2/4, 2/120
1950013Z	Przeclaw	część działki nr 34 od drogi krajowej nr 13 do oczyszczalni ścieków usytuowanej na działce nr 5/74
1950014Z	Przeclaw	część działki nr 37 od drogi stanowiącej działkę nr 34 do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 7/4
1950015Z	Ustowo	część działki nr 66 od drogi powiatowej nr 0628Z do zabudowań hydroforni usytuowanych na terenie działki 58
1950016Z	Ustowo	część działki nr 121 od drogi powiatowej nr 0627Z do granic działki 119/8
1950017Z	Ustowo	działka nr 187 od drogi powiatowej nr 0627Z do nieruchomości stanowiącej działkę 155/2
1950018Z	Barnisław	działka nr 115 i część działki nr 124 od drogi powiatowej nr 0624Z do granic działki nr 155
1950019Z	Smolećcin	część działki nr 63 od drogi powiatowej nr 0624Z do granic działki 48
1950020Z	Siadło Górne	działki nr 123/1, 124/1 od drogi powiatowej nr 0627Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 102
1950021Z	Kurów	część działki nr 50 łącząca drogę powiatową nr 0627Z z drogą stanowiącą działkę nr 41
1950022Z	Kurów	część działki nr 41 od drogi stanowiącej działkę nr 50 do granic działki nr 42/2 i część działki nr 37 od drogi stanowiącej działkę nr 41 do granic działki nr 21
1950023Z	Siadło Dolne	działka nr 50/1 oraz część działki nr 129 od działki nr 56/2 do działki nr 99/2 wzdłuż rzeki Odry
1950024Z	Końbaskowo	działki nr 127/2, 225
1950025Z	Końbaskowo	działka nr 95 oraz część działki nr 112 od drogi krajowej nr 13 do granic działki nr 58/2
1950026Z	Końbaskowo	działka nr 160 łącząca drogę krajową nr 13 z drogą powiatową nr 0628Z
1950027Z	Końbaskowo	działki nr 199/6, 199/18, 199/24, 236, 240 oraz część działki nr 195 od drogi krajowej nr 13 do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 191/19
1950028Z	Rosówek	przez wieś Rosówek
1950029Z	Moczyły	działka nr 66
1950030Z	Moczyły	część działki nr 28 i 41 od drogi powiatowej nr 0628Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 73/5
1950031Z	Moczyły	działka nr 267
1950032Z	Moczyły	działka nr 429/6 i część działki nr 241/1 do granic działki nieruchomości stanowiącej działkę nr 71

1950033Z	Pargowo	część działki nr 12 od drogi powiatowej nr 0629Z do granic działki nr 14/5
1950034Z	Pargowo / dz. Nr 0629Z/	działka nr 5
1950035Z	Siadło Dolne /dr.nr 0631Z/	działki nr 36/4,36/6,36/7,38/2,76/2
195036Z	Warnik	Od drogi powiatowej nr 3924Z – granica państwa
195037Z	Warzymice	Od drogi powiatowej nr 3920Z do działki nr 209/61 (ul. Turkusowa)
195038Z	Warzymice	Od drogi powiatowej nr 3930Z do ul. Turkusowej (ul. Wrzosowa)

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło:

- 1) zmniejszenie gruntów o łącznej powierzchni 5,7238 ha w związku:
 - ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Barnisław – działki o łącznej powierzchni 0,2025 ha,
 - ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Przecław – działki o łącznej powierzchni 0,2880 ha,
 - ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Smolecin – działka o powierzchni 2,8000 ha,
 - ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Ustowo – działki o łącznej powierzchni 1,0084 ha,
 - ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Warzymice – działki o łącznej powierzchni 1,1900 ha,
 - ze sprzedażą nieruchomości na cele mieszkaniowe – obręb Kamieniec – działka o powierzchni 0,0400 ha,
 - z zamianą nieruchomości na cele mieszkaniowe – obręb Kamieniec – działka o powierzchni 0,0716 ha,
 - z nieodpłatnym przekazaniem nieruchomości na cele drogowe – obręb Kołbaskowo – działka o powierzchni 0,0500 ha,
 - regulacją stanu powierzchni wynikającą z podziałów oraz innych zmian geodezyjnych nieruchomości, które zostały ujawnione w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Policach lub w Sądzie Rejonowym Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach – działki o łącznej powierzchni 0,0733 ha.

2) zwiększenie gruntów o łącznej powierzchni 1,3399 ha w związku z:

- nieodpłatnym nabyciem od Agencji Nieruchomości Rolnych działki w obrębie Barnisław o powierzchni 0,6168 ha,

- odpłatnym nabyciem od osób fizycznych działki w obrębie Barnisław (z przeznaczeniem na drogę) o powierzchni 0,0018 ha,

- nieodpłatnym nabyciem od Agencji Nieruchomości Rolnych działki w obrębie Kamieniec o powierzchni 0,0716 ha,

- z zamianą nieruchomości na cele mieszkaniowe – obręb Kamieniec – działka o powierzchni 0,0400 ha,

- odpłatnym nabyciem od osób fizycznych działki w obrębie Karwowo (specustawa drogowa) o powierzchni 0,0044 ha,

- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji - działki w obrębie Kurów o powierzchni 0,0200 ha,

- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji - działek w obrębie Smolecin o łącznej powierzchni 0,2500 ha,

- odpłatnym nabyciem od osób fizycznych działki w obrębie Stobno (z przeznaczeniem na drogę) o powierzchni 0,0188 ha,

- odpłatnym nabyciem od osób fizycznych i prawnych działek w obrębie Ustowo (specustawa drogowa) o łącznej powierzchni 0,3165 ha.

2) Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Budynki i lokale to grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego”. Grupa ta obejmuje wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale z podziałem na mieszkalne i niemieszkalne oraz wbudowane na stałe instalacje sanitarne, elektryczne, sygnalizacyjne itp., a także obiekty pomocnicze tj. chodniki, place, ogrodzenia, studnie. Wartość środków zaklasyfikowanych do grupy 1 na dzień 31.12.2017 roku wynosi 39.235.336,35 zł i oznacza przyrost wartości majątku o kwotę 9.503.121,35 zł z uwagi na przyjęcie na stan zrealizowanych przez Gminę inwestycji.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej to grupa 2 Klasyfikacji Środków Trwałych. Grupa ta obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym takie jak np. rurociągi, linie elektroenergetyczne, infrastrukturę techniczną (drogi), budowle rekreacyjne i sportowe. Wartość środków z grupy 2 na dzień 31.12.2017 roku wynosi 51.106.474,25 zł i oznacza przyrost wartości

o 5.179.894,30 zł w stosunku do roku ubiegłego z uwagi na przyjęcie na stan zrealizowanych przez Gminę inwestycji m.in. budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, które następnie przekazano do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

3) Urządzenia techniczne i maszyny

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje między innymi: kotły grzejne i parowe, zespoły prądotwórcze.

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, między innymi zespoły komputerowe.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje między innymi: maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje między innymi stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia do oczyszczania wody.

Wartość urządzeń na dzień 31.12.2017 roku wynosi 1.178.778,55 zł i oznacza przyrost wartości o 64.079,07 zł w stosunku do roku ubiegłego.

4) Środki transportu

Środki transportu to grupa 7 Klasyfikacji Środków Trwałych i obejmuje samochody osobowe i specjalne pożarnicze, przyczepy, łodzie. Wartość środków na dzień 31.12.2017 roku wynosi 366.398,94 zł.

5) Inne środki trwałe

Inne środki trwałe to zgodnie z Klasyfikacją Środków trwałych grupa 8, która obejmuje narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane. Wartość środków na dzień 31.12.2017 roku wynosi 3.668.759,65 zł i oznacza przyrost wartości o kwotę 773.360,62 zł z uwagi na zakup między innymi urządzeń placów zabaw i urządzeń sportowych, wyposażenia świetlic, koszy ulicznych, ławek, mebli biurowych, umundurowania, sprzętu komputerowego.

2.2. Środki trwałe w budowie

Wartość środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2017 roku wynosi 4.525.564,2 zł i oznacza wzrost wartości o kwotę 1.157.631,76 zł z uwagi na rozpoczęcie nowych inwestycji oraz zdjęcie ze stanu inwestycji zakończonych, które zostały przyjęte na stan środków trwałych zwiększając ich wartość.

Wydatki inwestycyjne

- Budowa sieci wodociągowej łączącej miejscowości Ustowo i Kurów oraz budowa rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej
- Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Ustowo wraz z przyłączami oraz budowa rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej
- Przebudowa drogi powiatowej Nr 3920Z w miejscowości Przeclaw
- Budowa drogi gminnej w obrębie Ustowo od drogi krajowej Nr 13 do ul. Floriana Krygiera w Szczecinie (teren szklarni)
- Budowa dróg gminnych w m. Warzymice obejmujące ul. Turkusową, Wrzosową, Oliwkową, Żółtą wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym
- Rozbudowa budynku Urzędu Gminy Kołbaskowo
- Budowa oświetlenia ulicznego w m. Będargowo
- Budowa oświetlenia ulicznego w m. Karwowo
- Budowa oświetlenia ulicznego w m. Kamieniec na ul. Pod Lasem i Skowronkowa
- Budowa oświetlenia ulicznego w m. Stobno do posesji nr 13, 13a, 14a
- Budowa Gminnego Ośrodka Kultury w Przeclawiu.
- Zagospodarowanie terenu zabytkowych ruin XIII wiecznego kościoła i dawnego cmentarza w Warzymicach
- Kontener socjalny na działce nr 5/28 obręb Przeclaw
- Budowa zbiornika retencyjnego Warzymice
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Przylep
- Wykup sieci wodociągowych i sanitarnych
- Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie nieczynnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne w m. Smolećcin
- Budowa chodnika we wsi Warzymice w pasie drogi powiatowej 3928Z fundusz Sołectwa Warzymice
- Przebudowa drogi gminnej Nr 195031Z w m. Moczyły wraz z kanalizacją deszczową
- Przebudowa skrzyżowania drogi krajowej Nr 13 z ul. Al. Kasztanowa w miejscowości Przeclaw
- Modernizacja dróg dojazdowych do pól w miejscowości Stobno
- Budowa drogi gminnej łączącej drogę powiatową Smolećcin-Kołbaskowo z drogą krajową nr 13
- Przebudowa dróg gminnych we wsi Karwowo i ścieżka rowerowa Karwowo-Warnik
- Ciąg pieszo-rowerowy Kamieniec-Kołbaskowo
- Budowa drogi gminnej wraz z drogą dla rowerów Siadło Dolne-Kurów
- Budowa miejsc parkingowych w m. Przeclaw na terenie działki nr 2/26 obręb Przeclaw
- Budowa ścieżki dydaktycznej pn. Aleja Dużych Ptaków w Pargowie
- Zagospodarowanie lewego brzegu Odry Zachodniej w miejscowości Siadło Dolne
- Budowa drogi dla rowerów od m. Rosówek do przejścia granicznego Rosówek

- Budowa obiektów „Bike&Ride” w m. Kołbaskowo i Przecław
- Kontenery socjalne na działce nr 117/1 obręb Rosówek
- Remont obiektów sportowych przy SP w Przecławiu
- Rewitalizacja zabytkowego parku – Kurów
- Przebudowa świetlicy w Smoleńcinie

3. Należności długoterminowe

Aktywa obrotowe w ujęciu szczegółowym

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne. Aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

- a) aktywów rzeczowych są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywów finansowych są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowych - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczeń międzyokresowych - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W ramach aktywów obrotowych wyróżnia się następujące pozycje w bilansie:

1. Zapasy
2. Należności krótkoterminowe
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe
4. Rozliczenia międzyokresowe
5. Inne aktywa obrotowe

Zapasy

Materiały o wartości 17.563,13 zł są to słupy elektryczne na nieruchomości gminnej w miejscowości Kołbaskowo i kostka brukowa.

Należności krótkoterminowe i środki pieniężne

Należności krótkoterminowe i środki pieniężne to środki pieniężne w banku oraz przypisane należności tj.:

• należności wymagalne	2.447.773,88 zł
• pozostałe należności	1.316.221,97 zł
• środki pieniężne w banku	10.428.564,97 zł

Wierzytelności z majątku gminy

• czynsz, dzierżawa	438.608,66 zł
• wieczyste użytkowanie	113.092,03 zł
• zajęcie pasa drogowego	35.014,63 zł
• kupno nieruchomości (na raty)	364.208,90 zł

Uwaga: Wierzytelności obejmują kwoty główne należności na dzień 31.12.2017 r. Natomiast wierzytelności z tytułu kupna nieruchomości to należności rozłożone na raty w związku z nabyciem nieruchomości gminnych.

II.1.2. Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie

Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. Został utworzony z dniem 1 stycznia 1996 r. (Uchwała Nr XIII/116/95 RG Kołbaskowo z dnia 29 grudnia 1995 r.). ZEAS prowadzi obsługę administracyjno-finansową wszystkich placówek oświatowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Kołbaskowo.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	118 757,09	110 454,59	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	95 939,96	87 637,46	80,79
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	7 485,00	7 485,00	6,30

	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	88 454,96	80 152,46	74,48
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	22 817,13	22 817,13	19,21
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	22 817,13	22 817,13	19,21
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	0,00
MAJĄTEK OGÓŁEM		118 757,09	110 454,59	100,00

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2016 r.	31.12.2017 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	80 340,28	95 939,96	15 599,68	119%
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	20 351,13	22 817,13	2 466,00	112%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	20 351,13	22 817,13	2 466,00	112%
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0%
Aktywa trwałe ogółem		100 691,41	118 757,09	18 065,68	118%

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	Urządzenia techniczne i maszyny	7 485,00
2.	Wyposażenie	88 454,96
3.	Wartości niematerialne i prawne	22 817,13
RAZEM		118 757,09

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 18.065,67 zł (zwiększenie 26.135,08 zł, zmniejszenie-likwidacja 8.069,40 zł) z uwagi na zakup mebli, sprzętu komputerowego, serwera, kalkulatorów, telefonów i oprogramowania.

II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie

Szkoła Podstawowa w Będargowie jest szkołą publiczną . W ramach Szkoły Podstawowej działa Punkt przedszkolny .

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	2 035 278,56	873 901,56	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	2 002 651,98	841 274,98	98,39
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 359 228,71	217 912,61	66,78
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	196 577,44	184 300,08	9,66
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	446 845,83	439 062,29	21,95
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	32 626,58	32 626,58	1,60
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	32 626,58	32 626,58	1,60
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	92,39	0,00	0,00
MAJĄTEK OGÓŁEM		2 035 370,95	873 901,56	100,00

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2016 r.	31.12.2017 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 970 764,47	2 002 651,98	31 887,51	102%
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	30 194,58	32 626,98	2 432,40	108%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	30 194,58	32 626,98	2 432,40	108%
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0%

Aktywa trwałe ogółem	2 000 959,05	2 035 278,96	34 319,91	102%
-----------------------------	---------------------	---------------------	------------------	-------------

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	Zbiory biblioteczne	54 157,63
2.	Budynki, lokale	1 359 228,71
3.	Urządzenia techniczne	196 577,44
4.	Wyposażenie	392 688,20
5.	Wartości niematerialne i prawne	32 626,58
RAZEM		2 035 278,56

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 34 319,51 zł (zwiększenie 32 960,09 zł, zmniejszenie-likwidacja 640,58 zł) z uwagi na zakup m.in. mebli, tablicy interaktywnej, projektora, walizki logopedycznej, zestawu (parasol, stół, pawilon), sprzętu gospodarczego (wózek kelnerski, wykładzina), wyposażenia gabinetu profilaktyki, książek i licencji oraz darowizn – fontanna wody, monitor.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 92,39 zł (żywność);
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 0,00 zł

II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie

W skład Zespołu Placówek Oświatowych w Kołbaskowie wchodzi Szkoła Podstawowa i Publiczne Przedszkole.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	4 174 444,57	2 600 566,17	99,69
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	4 141 700,09	2 569 821,69	98,91
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 921 990,23	1 402 451,94	69,78

	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	231 378,26	228 412,10	5,53
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	988 331,60	938 957,65	23,60
2.	Środki trwałe w budowie	2 000,00	0,00	0,05
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	30 744,48	30 744,48	0,73
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	30 744,48	30 744,48	0,73
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	12 824,78	0,00	0,31
MAJĄTEK OGÓŁEM		4 187 269,35	2 600 566,17	100,00

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2016 r.	31.12.2017 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	4 091 717,07	4 141 700,09	49 983,02	101%
2.	Środki trwałe w budowie	2 000,00	2 000,00	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	23 041,47	30 744,48	7 703,01	133%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	23 041,47	30 744,48	7 703,01	133%
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0%
Aktywa trwałe ogółem		4 116 758,54	4 174 444,57	57 686,03	101%

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	Zbiory biblioteczne	52 775,47
2.	Budynki, lokale	2 901 799,90
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20 190,33
4.	Urządzenia techniczne	231 378,26
5.	Wyposażenie	935 556,13
6.	Środki trwałe w budowie	2 000,00

7.	Wartości niematerialne i prawne	30 744,48
RAZEM		4 174 444,57

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 57 686,03 zł (zwiększenie 62 332,43 zł, zmniejszenie-likwidacja 4 646,40 zł) z uwagi na zakup m.in. mebli, komputerów, tablicy interaktywnej, projektorów, taboretu gazowego, sprzętu do kuchni (przystawka do rozdrabniania jaj, kłoc masarski, garnek), wyposażenia placu zabaw, wyposażenia gabinetu profilaktyki, myjki ciśnieniowej, książek, oprogramowania i licencji

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 12 824,78 zł (żywność)
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 0,00 zł

II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przecławiu

Szkoła Podstawowa w Przecławiu jest publiczną szkołą podstawową. W ramach Szkoły Podstawowej funkcjonuje Punkt Przedszkolny.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	15 608 055,19	7 308 898,06	100%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	15 490 153,56	7 232 478,18	99%
	1.1. grunty	0,00	0,00	0%
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 079 927,44	5 897 694,34	90%
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	94 457,49	88 910,69	1%
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0%
	1.5. wyposażenie	1 315 768,63	1 245 873,15	8%
2.	Środki trwałe w budowie	41 481,75	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	76 419,88	76 419,88	0%
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	76 419,88	76 419,88	0%
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0%

II.	AKTYWA OBROTOWE	547,81	0,00	0%
MAJĄTEK OGÓŁEM		15 608 603,00	7 308 898,06	100%

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2016 r.	31.12.2017 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	15 356 027,69	15 490 153,56	134 125,87	101%
2.	Środki trwałe w budowie	41 481,75	41 481,75	0,00	100%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	75 993,35	76 419,88	426,53	101%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	75 993,35	76 419,88	426,53	101%
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0%
Aktywa trwałe ogółem		15 473 502,79	15 608 055,19	134 552,40	101%

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	Zbiory biblioteczne	135 151,48
2.	Budynki, lokale	11 259 973,79
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 819 953,65
4.	Urządzenia techniczne	94 457,49
5.	Wyposażenie	1 180 617,15
6.	Wartości niematerialne i prawne	76 419,88
7.	Środki trwałe w budowie	41 481,75
RAZEM		15 608 055,19

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 134 552,40 zł (zwiększenie 156 981,91 zł, zmniejszenie-likwidacja 22 429,51 zł) z uwagi na budowę łącznika między budynkami oraz zakup między innymi: mebli, notebooka, radiomagnetofonów, sprzętu gospodarczego (odkurzacz, pralka, myjka ciśnieniowa), wyposażenia gabinetu profilaktyki, zakupu książek i licencji oraz darowizn – monitory, pianino.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 547,81 zł (żywność)
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 0,00 zł

II.1.6. Publiczne Gimnazjum w Przecławiu

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	955 411,33	895 991,39	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	921 530,33	862 110,39	96,45
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	80 968,19	42 659,42	8,47
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	840 562,14	819 450,97	87,98
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	33 881,00	33 881,00	3,55
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	33 881,00	33 881,00	3,55
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	0,00
MAJĄTEK OGÓLEM		955 411,33	895 991,39	100,00

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2016 r.	31.12.2017 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	919 728,86	921 530,33	1 801,47	100%
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	33 881,00	33 881,00	0,00	100%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	33 881,00	33 881,00	0,00	100%

3.2	Należności finansowe długoterminowe			0,00	0%
Aktywa trwałe ogółem		953 609,86	955 411,33	1 801,47	100%

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	Zbiory biblioteczne	98 902,01
2.	Urządzenia techniczne	80 968,19
3.	Wyposażenie	741 660,13
4.	Wartości niematerialne i prawne	33 881,00
RAZEM		955 411,33

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 1 801,47 zł ((zwiększenie 27 900,60 zł, zmniejszenie-likwidacja 26 099,13 zł) z uwagi na zakup laptopa, drukarki, niszczarki i książek.

II.1.7 Przedszkole Publiczne w Przecławiu

Przedszkole Publiczne w Przecławiu rozpoczęło swoją działalność od dnia 1 września 2017r. (Uchwała Nr XXIX/298/2017 z dnia 13.03.2017r. Rady Gminy Kołbaskowo).

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	110 978,35	19 369,36	100%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	110 609,35	19 000,36	100%
	1.1. grunty	0,00	0,00	0%
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0%
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	40 533,11	1 937,96	37%
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0%
	1.5. wyposażenie	70 076,24	17 062,40	63%

2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	369,00	369,00	0%
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	369,00	369,00	0%
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0%
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	0%
MAJĄTEK OGÓŁEM		110 978,35	19 369,36	100%

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2016 r.	31.12.2017 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	110 609,35	110 609,35	0%
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	0,00	369,00	369,00	0%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	0,00	369,00	369,00	0%
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0%
Aktywa trwałe ogółem		0,00	110 978,35	110 978,35	0%

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	Zbiory biblioteczne	0,00
2.	Urządzenia techniczne	40 533,11
3.	Wyposażenie	70 076,24
4.	Wartości niematerialne i prawne	369,00
RAZEM		110 978,35

Wartość majątku w aktywach trwałych na kwotę 110 978,35 zł wynika z uwagi na zakup m.in. zestawów komputerowych, koparki, montażu systemu alarmowego i systemu dostępu, sprzętu elektronicznego (drukarka, niszczarka, router), mebli, radioodbiorników, szafy panczernej, sokowirówki, sprzętu gospodarczego (odkurzacz, wiertarko-wkrętarka, młot udarowy).

II.1.8 Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu

Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu rozpoczął swoją działalność od dnia 1 września 2017r. (Uchwała Nr XXVIII/293/2017 z dnia 27 02.2017r. Rady Gminy Kołbaskowo) i funkcjonuje w tym samym budynku razem z Przedszkolem Publicznym.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	34 159,35	20 159,35	100%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	33 790,35	19 790,35	99%
	1.1. grunty	0,00	0,00	0%
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0%
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0%
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0%
	1.5. wyposażenie	33 790,35	19 790,35	99%
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	369,00	369,00	1%
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	369,00	369,00	1%
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0%
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	0%
MAJĄTEK OGÓŁEM		34 159,35	20 159,35	100%

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika
		31.12.2016 r.	31.12.2017 r.		%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	33 790,35	33 790,35	0%
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	0,00	369,00	369,00	0%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	0,00	369,00	369,00	0%

3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0%
Aktywa trwałe ogółem		0,00	34 159,35	34 159,35	0%

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	Zbiory biblioteczne	0,00
2.	Urządzenia techniczne	0,00
3.	Wyposażenie	33 790,35
4.	Wartości niematerialne i prawne	369,00
RAZEM		34 159,35

Wartość majątku w aktywach trwałych na kwotę 34 159,35 zł wynika z uwagi na zakup m.in. mebli, radiodbiorników, odkurzaczy, laminatora i bindownicy.

Umowy najmu i dzierżawy w jednostkach oświatowych:

ZPO Kołbaskowo:

Umowy dzierżawy – 3; umowy najmu- 3; umowy odpłatnego udostępnienia - 4

SP Będargowo:

Umowy odpłatnego udostępnienia -3

SP Przecław:

Umowy dzierżawy – 2; umowy najmu -1 powyżej 3 lat; 27 umów odpłatnego udostępnienia

Przedszkole Publiczne w Przecławiu:

Umowy odpłatnego udostępnienia - 5

II.1.7. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. Celem działania Ośrodka jest rozpoznanie i zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin tego wymagających, organizowanie wynikających z tego rozpoznania zadań, a także inspirowanie działalności innych sił społecznych działających w sferze pomocy społecznej w celu doprowadzenia do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	209 040,06	199 764,91	3,93
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	164 781,58	155 506,43	3,10
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	36 385,53	30 915,53	0,68
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	128 396,05	124 590,90	2,41
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	44 258,48	44 258,48	0,83
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	44 258,48	44 258,48	0,83
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	5 113 215,00	5 113 215,00	96,07
MAJĄTEK OGÓŁEM		5 322 255,06	5 312 979,91	100,00

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2016 r.	31.12.2017 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	136 123,43	164 781,58	28 658,15	121%
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	44 258,48	44 258,48	0,00	100%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	44 258,48	44 258,48	0,00	100%
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0%
Aktywa trwałe ogółem		180 381,91	209 040,06	28 658,15	116%

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2017 r.
-----	-----------------------	-----------------------------

2.	Urządzenia techniczne	36 385,53
3.	Wyposażenie	128 396,05
4.	Wartości niematerialne i prawne	44 258,48
RAZEM		209 040,06

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w pozostałych aktywach trwałych (wyposażenie) o kwotę 28 658,15 zł .

Aktywa obrotowe

- Krótkoterminowe aktywa finansowe: **5 113 215,00 zł** w tym:
 - fundusz alimentacyjny 3 093 358,14 zł
 - zaliczka alimentacyjna 640 477,11 zł
 - odsetki z tytułu niezwróconych przez dłużnika alimentów w terminie świadczeń z funduszu alimentacyjnego 1 330 168,23 zł
 - należności z tytułu nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych, usług opiekuńczych, odpłatność za pobyt w DPS i odsetki z tytułu nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych 49 211,52 zł

II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy

II.2.1 Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie jest gminną jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, funkcjonującą w formie samorządowego zakładu budżetowego. Celem Zakładu jest trwale i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb społeczności mieszkańców Gminy Kołbaskowo w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Mienie Zakładu jest mieniem komunalnym. Składniki majątkowe w postaci środków trwałych są przekazywane nieodpłatnie użytkownikom przez Gminę na rzecz Zakładu na mocy zawartego Porozumienia z dnia 10 maja 2012 roku.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	77 075 903,95	40 491 894,43	98,77
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	76 990 912,95	40 444 903,43	98,66
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00

	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	73 579 991,47	38 989 604,31	94,29
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	2 365 097,37	949 726,93	3,03
	1.4. środki transportu	1 010 965,98	487 959,05	1,30
	1.5. wyposażenie	34 858,13	17 613,14	0,04
2.	Środki trwałe w budowie	38 000,00	0,00	0,05
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	46 991,00	46 991,00	0,06
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	46 991,00	46 991,00	0,06
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	961 388,98	43 527,54	1,23
MAJĄTEK OGÓŁEM		78 037 292,93	40 535 421,97	100,00

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2016 r.	31.12.2017 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	73 304 192,48	76 990 912,95	3 686 720,47	105%
2.	Środki trwałe w budowie	38 000,00	38 000,00	0,00	100%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	46 991,00	46 991,00	0,00	100%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	46 991,00	46 991,00	0,00	100%
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0%
Aktywa trwałe ogółem		73 389 183,48	77 075 903,95	3 686 720,47	105,02

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	Budynki, lokale	198 973,04
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	73 381 018,43
3.	Urządzenia techniczne	2 365 097,37
4.	Wyposażenie	34 858,13
5.	Środki transportu	1 010 965,98

6.	Wartości niematerialne i prawne	38 000,00
7.	Środki trwałe w budowie	46 991,00
RAZEM		77 075 903,95

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 3 686 720,47 zł. Wzrost wartości spowodowało przyjęcie między innymi przyjęcie na stan sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych jak również zakup majątku trwałego ze środków własnych Zakładu.

Wzrost wartości majątku trwałego zakupionego ze środków własnych Zakładu o 783 040,54 zł

1. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej wzrost wartości o 108 280,78 zł
2. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania wzrost wartości o 385 149,68 zł
3. Maszyny urządzenia i aparaty specjalistyczne wzrost wartości o 9 650 zł
4. Urządzenia techniczne wzrost wartości o 221 489,26 zł
5. Środki transportu wzrost wartości o 48 076,42 zł
6. Wyposażenie wzrost wartości o 10 394,00 zł

Wzrost wartości majątku trwałego wskutek nieodpłatnego przekazania przez Gminę Kołbaskowo sieci wodno-kanalizacyjnych o łącznej wartości 3 075 696,03 zł

Przychody majątkowe

Wpływy z dochodów majątkowych w 2017 roku to kwota 3 679,96 zł i stanowią je dochody ze sprzedaży majątku Zakładu.

Przychody bieżące

Przychody bieżące stanowią 100% przychodów ogółem, które w 2017 r wyniosły 5 324 700,68 zł.

Aktywa obrotowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe:

- należności od odbiorców z tytułu opłat za wodę i ścieki – 639 551,48 zł
- środki pieniężne na rachunku bankowym – 209 937,93 zł

II.3. Samorządowa Instytucja Kultury

II.3.1. Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie

Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie jest samodzielną instytucją upowszechniania kultury posiadającą osobowość prawną. Służy rozwojowi nauki, oświaty, kultury, stwarza warunki do samodzielnego wzbogacania wiedzy i kształtowania zainteresowań, realizuje potrzeby czytelników.

cze i prowadzi wszechstronną działalność informacyjną. Biblioteka posiada jedną filię z siedzibą w miejscowości Przeclaw. Majątek Biblioteki stanowi własność Gminy Kołbaskowo.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	290 637,31	290 637,31	95,69
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	276 912,89	276 912,89	91,17
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	3 760,99	3 760,99	1,24
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	273 151,90	273 151,90	89,93
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	13 724,42	13 724,42	4,52
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	13 724,42	13 724,42	4,52
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	13 103,28	0,00	4,31
MAJĄTEK OGÓŁEM		303 740,59	290 637,31	100,00

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2016 r.	31.12.2017 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	253 246,66	276 912,89	23 666,23	109,35
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	13 724,42	13 724,42	0,00	100,00
3.1	Wartości niematerialne i prawne	13 724,42	13 724,42	0,00	100,00
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa trwałe ogółem		266 971,08	290 637,31	23 666,23	108,86

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2017 r.
1.	Zbiory biblioteczne	178 044,83
2.	Urządzenia techniczne	3 760,99
3.	Wyposażenie	71 440,84
4.	Wartości niematerialne i prawne	13 724,42
RAZEM		266 971,08

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 23.666,23 zł z uwagi na zakup zbiorów bibliotecznych i wyposażenia.

Aktywa obrotowe

- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 13.103,28 zł (środki pieniężne na rachunku bankowym oraz należności krótkoterminowe).

III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym

Struktura majątku komunalnego gminy została przedstawiona w formie tabelarycznej z podziałem na jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo. Z poniższego zestawienia wynika, że aktywa obrotowe stanowią zaledwie 7,43 % majątku natomiast aktywa trwałe 92,57 % majątku.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2017 r.				
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		AKTYWA OBROTOWE	MAJATEK OGÓŁEM (rub. 3+ rub. 6)
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe Aktywa trwałe. Środki trwałe w budowie		
1.	Urząd Gminy	159 102 883,37	153 723 159,99	5 379 723,38	14 746 347,67	173 849 231,04
2.	ZEAS	118 757,09	95 939,96	22 817,13	0,00	118 757,09

3.	Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie	4 174 444,57	4 141 700,09	32 744,48	12 824,78	4 187 269,35
4.	Szkoła Podstawowa w Przecławiu	15 608 055,19	15 490 153,56	117 475,10	547,81	15 608 603,00
5.	Publiczne Gimnazjum w Przecławiu	955 411,33	921 530,33	33 881,00	0,00	955 411,33
6.	Szkoła Podstawowa w Będargowie	2 035 278,56	2 002 651,98	32 626,58	92,39	2 035 370,95
7.	Przedszkole Publiczne	110 978,35	110 609,35	369,00	0,00	110 978,35
8.	Publiczny Żłobek Gminny	34 159,35	33 790,35	369,00	0,00	34 159,35
9.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	209 040,06	164 781,58	44 258,48	5 113 215,00	5 322 255,06
10.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji	77 075 903,95	76 990 912,95	84 991,00	961 388,98	78 037 292,93
11.	Gminna Biblioteka Publiczna	290 637,31	276 912,89	13 724,42	13 103,28	303 740,59
RAZEM		259 715 549,13	253 952 143,03	5 762 979,57	20 847 519,91	280 563 069,04

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek

Na terenie Gminy Kołbaskowo działają 2 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych w Kołbaskowie i Smolecinie. Ochotnicze Straże Pożarne funkcjonują w oparciu o przepisy ustawy Prawo o stowarzyszeniach. Natomiast zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380) koszty wyposażenia, utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi gmina.

Stan mienia przekazanego przez gminę Kołbaskowo w użyczenie jednostkom OSP przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość		
		Urządzenia techniczne	Wypożyczenie	Środki transportu
1.	OSP w Kołbaskowie	132 584,40	153 171,27	180 856,43
2.	OSP w Smoleńcinie	0,00	26 210,33	29 053,00

V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody budżetu samorządowego zgodnie z art.235 ustawy o finansach publicznych ujmuje się w podziale na dochody bieżące i dochody majątkowe. Do dochodów majątkowych zalicza się:

- dochody i środki otrzymane na inwestycje;
- dochody ze sprzedaży majątku;
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Poza kategorią dochodów majątkowych znajdują się te dochody, które potocznie zaliczane były do dochodów majątkowych (dochody z mienia np. czynsz z najmu lub dzierżawy). Dochody te zaliczane są do dochodów bieżących.

V.1. Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej

Wpływy z dochodów majątkowych w 2017 roku to kwota 7.229.609,62 zł i stanowią je:

- dochody ze sprzedaży majątku 4.848.318,01 zł
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 13.314,00 zł
- dochody i środki otrzymane na inwestycje 2.367.977,61 zł

V.2. Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Gminnej Biblioteki Publicznej

Dochody bieżące stanowią 89,1 % dochodów ogółem, a ich wpływy wyniosły w 2017 roku 58.907.192,49 zł.

Do dochodów bieżących zaliczane są między innymi dochody z mienia. Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiają się następująco:

Lp.	Dochody z mienia	Kwota w zł
1.	Dochody z tytułu zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości i służebności	300 324,23
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	763 622,99
3.	Wpływy z usług (opłata cmentarna)	7 896,35
4.	Wpływy z innych opłat (udostępnienie drogi wewnętrznej w celu umieszczenia urządzeń obcych oraz zajęcie pasa drogi gminnej w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej)	115 674,43
RAZEM		1 187 518,00

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,4677	188.278,47
2.	Kołbaskowo	1,1017	308.996,14
3.	Ostoja	0,2353	62.935,37
4.	Ustowo	0,0177	1.557,60
Ogółem		1,8224	561.767,58

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,2055	74.945,85
2.	Pargowo	0,0537	19.584,39
3.	Ustowo	0,0123	1.082,40
Ogółem		0,2715	95.612,64

dotyczy służebności

W porównaniu do lat ubiegłych, na rzecz Gminy Kołbaskowo w 2017 roku zostało ustanowionych na czas nieokreślony sześć służebności przesyłu, w tym: na działce nr 33/42, obręb Siadło

Dolne (odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem), na działce nr 16, obręb Kołbaskowo (nieodpłatna) oraz na działkach nr: 195/4, 195/5, 195/6 i 195/7, obręb Ustowo, polegające na prawie do lokalizacji infrastruktury wodociągowej oraz dokonywania innych czynności z tym związanymi.

Gmina Kołbaskowo w 2017 roku ustanowiła odpłatne i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w tym na działkach numer: 69 i 92/3, obręb Kamieniec, 25/2, obręb Karwowo, 102/2, obręb Kołbaskowo, 55/2 i 55/4, obręb Moczyły, 2/183 i 3/38, obręb Przeclaw, 1/42 i 1/83, obręb Przylep, 125, obręb Siadło Dolne, 100, 101 i 103, obręb Siadło Górne, 63, obręb Smolęcín, 209/22, 209/63, 209/71, 127/1 i 137/1, obręb Warzymice.

Gmina Kołbaskowo ustanowiła w 2017 roku odpłatne za jednorazowymi wynagrodzeniami służebności gruntowe, w tym: na działce numer: 63, obręb Karwowo, na działkach numer 5/85, 84, 304/9, obręb Przeclaw, na działce numer: 31, obręb Siadło Dolne, na działkach numer 5/85, 84, 304/9, obręb Przeclaw, na działkach numer 195/1, 44, 53, obręb Ustowo i na działkach numer 140, 137/1, 128, 127 i 209/22, obręb Warzymice.

Ponadto, przy każdorazowej sprzedaży działki w Warzymicach, Gmina Kołbaskowo ustanawia na odpowiednich działkach stanowiących drogi wewnętrzne, będących własnością Gminy Kołbaskowo, nieodpłatne i na czas nieokreślony służebności gruntowe.

dotyczy umów użyczenia, w których użyczającym jest Gmina – dodać do tych której już są

Dzierżawy i reklamy

Wg stanu na dzień 31.12.2017r. Gmina Kołbaskowo:

1) oddała w dzierżawę grunty o łącznej powierzchni 121,3422 ha, w tym:

- na cele rolne grunty o łącznej powierzchni 108,6760 ha,

- na inne cele grunty o łącznej powierzchni 12,6662 ha,

łącznie 44 umowy, w tym na okres powyżej 3 lat – 33 umowy, w tym:

- na rzecz osób fizycznych – 36 umowy,

- na rzecz osób prawnych – 8 umów,

2) oddała pod lokalizację nośników reklamowych grunty o łącznej powierzchni 123m², w

tym:

zawarła łącznie 13 umów, w tym na okres powyżej 3 lat – 3 umowy, w tym:

- na rzecz osób fizycznych – 9 umów,

- na rzecz osób prawnych – 4 umów.

Podsumowanie

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2017 ma charakter księgowy i jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez Inspektora ds. gospodarki nieruchomościami, Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Dyrektora Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół, Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej oraz Referat Finansowy.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie wartościowym oraz stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2016 r. oraz na dzień 31.12.2017 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego. Informacje dotyczące trybu działania jednostek organizacyjnych Gminy Kołbaskowo zostały opracowane na podstawie statutów tych jednostek.

Kołbaskowo, dnia 27.03.2018 rok

WÓJT
Szwon
Małgorzata Schwarz