



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 5 lipca 2017 r.

Poz. 2983

### UCHWAŁA NR XXXII/324/2017 RADY GMINY KOŁBASKOWO

z dnia 29 maja 2017

**w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Kołbaskowo obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.**

Na podstawie art. 37a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, 1250, 1579), Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/123/2015 z dnia 16 listopada 2015 r., w sprawie przystąpienia do ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane, ustala się zasady i warunki sytuowania na terenie gminy Kołbaskowo obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje wyrobów budowlanych i materiałów z jakich mogą być wykonane.

2. Uchwała dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy Kołbaskowo.

3. Zapisów niniejszej uchwały nie stosuje się do tablic i urządzeń reklamowych widocznych wyłącznie w zamkniętych przestrzeniach dostępnych publicznie, w szczególności we wnętrzach obiektów handlowych, obiektów wystawienniczych, obiektów sportowych, zadaszonych targowisk i innych obiektów użyteczności publicznej.

§ 2. 1. Uchwała zawiera ustalenia:

- 1) ogólne, obowiązujące na całym obszarze gminy Kołbaskowo;
- 2) szczegółowe, obowiązujące w poszczególnych strefach i podstrefach funkcjonalno-przestrzennych.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice stref i podstref funkcjonalno-przestrzennych skali 1:20000.

3. Strefy i podstrefy, o których mowa w ust.2, oznaczone są jednakowo w tekście uchwały i w załączniku graficznym.

§ 3. Celem uchwały jest:

- 1) ochrona struktury przestrzennej, układów urbanistycznych, ruralistycznych i krajobrazowych oraz wartościowych obiektów, poprzez ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane, mających na celu zachowanie ładu przestrzennego;

- 2) przeciwdziałanie degradacji i zawłaszczania przestrzeni publicznych i terenów otwartych przez urządzenia reklamowe.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne**

§ 4.1. Teren Gminy Kołbaskowo podzielono na cztery strefy funkcjonalno-przestrzenne. W obrębie poszczególnych stref wyodrębniono podstrefy, dla których ustalenia mogą się różnić w stosunku do ustaleń dla strefy podstawowej. Strefy oznaczone zostały na załączniku graficznym symbolami:

- 1) **Strefa A:** Wielofunkcyjny obszar podmiejski, z miejscowościami Stobno, Przylep, Ostoja. Strefę A wyznacza od północy granica z gminą Dobra, od strony południowej i zachodniej linia kolejowa Gumieńce-Pasewalk, od strony wschodniej granica z miastem Szczecin;
- 2) **Strefa B:** Obszar aktywności gospodarczej, z miejscowościami Rajkowo, Przeclaw, Kołbaskowo, Rosówek, położony wzdłuż drogi krajowej nr 13 i autostrady A6. W przypadku, gdy wyznaczenie strefy wzdłuż granic działek ewidencyjnych nie było uzasadnione, granicę wyznaczono w odległości 100 metrów od pasa drogowego drogi krajowej nr 13 i autostrady A6;
- 3) **Strefa C:** Obszar turystyki i rekreacji, z miejscowościami Ustowo, Kurów, Siadło Dolne, Moczyły, Pargowo, położony wzdłuż doliny Odry, od strony wschodniej wyznaczony granicą Gminy Kołbaskowo;
- 4) **Strefa D:** Obszar wielofunkcyjny zabudowy wiejskiej. Tereny rolnicze poza granicami stref A, B i C, z miejscowościami Będargowo, Barnisław, Bobolin, Karwowo, Kamieniec, Siadło Górne, Smolecin, Warnik, Warzymice.

2. Podstrefy oznaczono symbolem literowym, zgodnym z podstawowym oznaczeniem strefy oraz indeksem cyfrowym:

- 1) **A1:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XX/244/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2012 r.;
- 2) **A2:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXVI/349/05 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 20 czerwca 2005 r.;
- 3) **B1:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXVII/309/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 14 września 2009 r.;
- 4) **B2:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXIII/270/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2009 r.;
- 5) **B3:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XI/127/07 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 grudnia 2007 r.;
- 6) **B4:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXV/329/2013 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 11 marca 2013 r.;
- 7) **B5:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXX/353/10 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 8 lutego 2010 r.;
- 8) **B6:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XIII/154/08 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 31 marca 2008 r.;
- 9) **B7:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXVIII/326/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 9 listopada 2009 r.;
- 10) **B8:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XIV/163/08 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 kwietnia 2008 r.;
- 11) **B9:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXI/205/2016 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 czerwca 2016 r.;
- 12) **B10:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XIII/124/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r.;
- 13) **B11:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXIX/391/05 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 21 listopada 2005 r.;

- 14) **B12:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr IX/65/2011 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 20 czerwca 2011 r.;
- 15) **C1:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XX/235/08 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 grudnia 2008 r.;
- 16) **C2:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr IX/82/2015 z dnia 29 czerwca 2015 r.;
- 17) **C3:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XXIII/435/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr IX/66/2011 z dnia 20 czerwca 2011 r.;
- 18) **D1:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr IV/28/07 z dnia 26 lutego 2007 r.;
- 19) **D2:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XXIX/392/05 z dnia 28 listopada 2005 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przyjętego Radą Gminy Kołbaskowo nr XXXIV/40/10;
- 20) **D3:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XXXV/414/10 z dnia 29 września 2010 r.;
- 21) **D4:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XIX/179/2016 z dnia 25 kwietnia 2016 r.;
- 22) **D5:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008 r.;
- 23) **D6:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XXIX/393/05 z dnia 28 listopada 2005 r.;
- 24) **D7:** Granice podstrefy są zgodne z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XXIII/271/09 z dnia 30 marca 2009 r., w jego części zawierającej się w obrębie strefy D.

§ 5. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć przegrodę pełną o wysokości większej niż 0,8 metra lub taką przegrodę, w której powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do płaszczyzny przegrody wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący. Regulacje nie dotyczą ścian oporowych;
- 2) **obiekcie malej architektury** – należy przez to rozumieć obiekt zgodny z definicją w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) **tablicy reklamowej** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy zgodny z definicją w art. 2 p.16b ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy zgodny z definicją w art. 2 p.16c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **nośniku reklamowym wolno stojącym** – należy przez to rozumieć samodzielny konstrukcyjnie obiekt budowlany, przeznaczony wyłącznie do ekspozycji znaków graficznych i innych elementów o charakterze informacyjnym lub marketingowym;
- 6) **nośniku reklamowym wbudowanym** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe, zamocowane na elewacji lub innym elemencie obiektu budowlanego, wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Nośnik reklamowy wbudowany stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na przyjętym administracyjnie do użytkowania obiekcie budowlanym. Nośnikiem reklamowym wbudowanym w rozumieniu niniejszej uchwały nie jest tablica lub urządzenie, o których mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu obiektu budowlanego;
- 7) **pylonie reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojący, trwale połączony z gruntem obiekt w układzie wertykalnym, na którym możliwe jest umieszczenie więcej niż jednej tablicy reklamowej;

- 8) **szyldzie** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową zgodną z definicją w art. 2 p.16d ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek formie, zawierający informacje dotyczące lokalizacji obiektów, instytucji i miejsca działalności gospodarczej, umieszczony w polu widzenia potencjalnego odbiorcy, nie służący informacji o charakterze marketingowym;
- 10) **banerze** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową - nośnik informacji i promocji wykonany z materiału elastycznego: siatki (materiału o niepełnej strukturze), tkaniny lub tworzywa sztucznego, z elementami umożliwiającymi zamocowanie;
- 11) **maszcie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji zamieszczanych na tkaninie, siatce lub tworzywie sztucznym w formie flagi, zamocowanej wzdłuż jednej krawędzi, bez dodatkowych elementów usztywniających;
- 12) **plakacie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji: tablicę reklamową jedno lub dwustronną, umieszczoną za przezroczystą przegrodą, również podświetloną, montowaną w wiatach przystankowych lub wolno stojącą;
- 13) **wyświetlaczu elektronicznym** – należy przez to rozumieć nośnik reklam i informacji wyświetlanych na ekranie diodowym. Nie są wyświetlaczami elektronicznymi w rozumieniu uchwały nośniki informujące o cenach paliw, sytuowane na terenie stacji paliw;
- 14) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar zdefiniowany w art. 2 p.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O publicznym charakterze przestrzeni decyduje zbiorowy sposób jej użytkowania. Przestrzeń publiczna nie jest tożsama z własnością publiczną;
- 15) **parku i skwerze** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny zieleni rekreacyjnej: o zróżnicowanej formie, urządzonej i pielęgnowanej, z elementami małej architektury. Nie są parkiem i skwerem w rozumieniu niniejszej uchwały osiedlowe trawniki oraz tereny zieleni w obrębie pasa drogowego;
- 16) **granicy miejscowości** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym, w którym ustalenia ogólne i szczegółowe mogą się różnić w stosunku do podstawowych ustaleń dla strefy lub podstrefy.

§ 6. 1. Lokalizację wolno stojących nośników reklamowych, z zastrzeżeniem § 7 ust.1, dopuszcza się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, wyłącznie wzdłuż pasa drogowego:

- 1) w odległości do 100 metrów od pasa drogowego autostrady A6 i w obrębie autostradowych miejsc obsługi podróżnych;
- 2) w odległości do 50 metrów od pasa drogowego drogi krajowej nr 13;
- 3) w odległości do 20 metrów od pasa drogowego dróg powiatowych i gminnych;
- 4) w odległości do 10 metrów od pasa drogowego dróg wewnętrznych;
- 5) z zastrzeżeniem zgodności z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

2. Przyjmuje się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, następującą klasyfikację tablic reklamowych i wysokości ich konstrukcji wsporczej:

- 1) typ 1 – tablica reklamowa o wymiarach nie większych niż 1,5 x 2 metry; maksymalna wysokość 2,5 metra do najwyższego elementu konstrukcji lub tablicy;
- 2) typ 2 – tablica reklamowa o wymiarach 2,5 x 5 metrów; maksymalna wysokość 5,5 metra do najwyższego elementu konstrukcji lub tablicy;
- 3) typ 3 – tablica reklamowa o wymiarach 3 x 6 metrów; maksymalna wysokość 7,5 metra do najwyższego elementu konstrukcji lub tablicy;
- 4) typ 4 – tablica reklamowa o wymiarach 3 x 12 metrów; maksymalna wysokość 9 metrów do najwyższego elementu konstrukcji lub tablicy;
- 5) z dopuszczalną tolerancją do 5%.

3. Minimalna odległość mierzona w linii prostej pomiędzy tablicami reklamowymi, z zastrzeżeniem § 7 ust.1 oraz ustaleń szczegółowych, powinna wynosić bez względu na to, po której stronie pasa drogowego znajduje się tablica:

- 1) dla tablic typu 1 – 50 metrów od jakiegokolwiek tablicy reklamowej w granicach miejscowości i 100 metrów od jakiegokolwiek tablicy reklamowej poza granicami miejscowości;
- 2) dla tablic typu 2 – 100 metrów od jakiegokolwiek tablicy reklamowej w granicach miejscowości i 200 metrów od jakiegokolwiek tablicy reklamowej poza granicami miejscowości;
- 3) dla tablic typu 3 – 100 metrów od jakiegokolwiek tablicy reklamowej w granicach miejscowości i 200 metrów od jakiegokolwiek tablicy reklamowej poza granicami miejscowości;
- 4) dla tablic typu 4 – 300 metrów od jakiegokolwiek tablicy reklamowej.

4. Dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 7 ust.1 i o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) przy drodze wewnętrznej i gminnej wyłącznie tablic typu 1;
- 2) przy drodze powiatowej wyłącznie tablic typu 1 i 2;
- 3) przy drodze krajowej wyłącznie tablic typu 1, 2 i 3;
- 4) przy autostradzie tablic typu 1, 2, 3 i 4.

5. Dopuszcza się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, stosowanie wyłącznie wyświetlaczy elektronicznych, dla których ilość punktów emitujących światło jest większa niż 100 na 1 cm<sup>2</sup> powierzchni ekspozycyjnej.

**§ 7. Ustalenia uchwały nie dotyczą:**

- 1) tablic i urządzeń reklamowych sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały, powstałych po dniu 1 stycznia 1989 roku w sposób legalny: na podstawie zgłoszenia lub pozwolenia wymaganego w czasie ich wykonania. Zwolnienie z ustaleń uchwały obowiązuje do czasu ich trwałości technicznej. Dopuszcza się wyłącznie bieżącą konserwację i remont w rozumieniu definicji zawartych w ustawie Prawo budowlane. Przebudowa, w szczególności związana ze zwiększeniem powierzchni tablicy reklamowej i wysokości nośnika reklamowego oraz jego oświetleniem, wymaga dostosowania do ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) ogrodzeń istniejących, sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały. Zwolnienie obowiązuje do czasu wymiany na nowe ogrodzenie;
- 3) tymczasowych nośników reklamowych w trakcie wydarzeń artystycznych, imprez sportowych, edukacyjnych lub rekreacyjnych, organizowanych przez Gminę Kołbaskowo albo pod patronatem Wójta Gminy Kołbaskowo lub Gminy Kołbaskowo – w czasie nie dłuższym niż 4 tygodnie przed wydarzeniem i 1 tydzień po zakończeniu wydarzenia;
- 4) nośników z informacją o sprzedaży nieruchomości, posadowionych na obiekcie budowlanym lub działce, z zastrzeżeniem konieczności demontażu nośnika najpóźniej 1 tydzień po sprzedaży. Powierzchnia nośnika reklamowego nie może przekraczać 2 m<sup>2</sup>. Na jednej nieruchomości dopuszcza się jeden nośnik; w przypadku nieruchomości usytuowanych przy skrzyżowaniu dróg, dopuszcza się dwa nośniki, po jednym od strony każdej z dróg;
- 5) tablic i urządzeń reklamowych przeznaczonych lub służących ekspozycji materiałów wyborczych w rozumieniu ustawy Kodeks Wyborczy.

**§ 8. Lokalizacja tablic i urządzeń reklamowych oraz wyświetlaczy elektronicznych w pasie drogowym dróg publicznych, podlega ustaleniom niniejszej uchwały oraz wymaga zgody właściwego zarządcy drogi.**

**§ 9. W rozumieniu zapisów uchwały nie stanowi reklamy umieszczanie na drzwiach, oknach lub witrynach informacji wyłącznie na temat:**

- 1) możliwości dokonywania płatności kartami płatniczymi oraz korzystania z innych kart, w szczególności: rabatowych i lojalnościowych, wydawanych w ramach programów partnerskich, oraz zwrotu podatku VAT;
- 2) godzin otwarcia lokalu, o powierzchni nie większej niż odpowiadającej powierzchni formatu A3 (42,0 cm x 29,7 cm);
- 3) ochrony i monitoringu obiektu;

4) ostrzeżeń i powiadomień związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.

**§ 10.** Zapisy zawarte w uchwale nie dotyczą:

- 1) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych dla których zasady sporządzania zostały określone w przepisach odrębnych. W szczególności zapisy uchwały nie dotyczą tablic informacyjno-promocyjnych projektów współfinansowanych ze środków zagranicznych;
- 2) rządowych i samorządowych systemów informacji i promocji;
- 3) tablic reklamowych na obiektach budowanych, przebudowywanych, remontowanych, termomodernizowanych – wyłącznie w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 4) mebli urbanistycznych tj. ławek, elementów oświetlenia, pojemników na rośliny itp., zawierających znaki graficzne i inne elementy o charakterze informacyjnym lub marketingowym.

**§ 11. 1.** Lokalizacja tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem § 7 ust.1, w strefach ochrony konserwatorskiej:

- B: strefie ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych zespołów zabudowy;
- K: strefie ochrony krajobrazu, zespołów zieleni komponowanej;
- E: strefie ochrony ekspozycji.

oraz na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, w ich otoczeniu i na zabytkach nieruchomych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, podlega uzgodnieniu przez właściwy organ do spraw ochrony zabytków. Strefy ochrony konserwatorskiej oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków i ich otoczenie oznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

2. W strefach ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych obowiązuje uzgadnianie lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, wymagających wykonania robót ziemnych, przez właściwy organ do spraw ochrony zabytków.

3. Zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wymagających wykonania robót ziemnych, z zastrzeżeniem § 7 ust.1, w strefach pełnej ochrony stanowisk archeologicznych.

**§ 12.** Zakazuje się, z zastrzeżeniem § 7 ust.1, sytuowania:

- 1) banerów na obiektach budowlanych zdefiniowanych w ustawie Prawo budowlane;
- 2) tablic reklamowych i informacyjnych powyżej linii okapu dachu lub jego attyki na obiektach budowlanych zdefiniowanych w ustawie Prawo budowlane;
- 3) wszelkich nośników reklamowych na obszarach wodnych oraz na lądzie, w odległości mniejszej niż 20 metrów od ustalonej linii brzegowej;
- 4) wszelkich nośników reklamowych na ogrodzeniach, w parkach i na skwerach oraz na terenie lasów, z zastrzeżeniem §7 ust.1; zakaz nie dotyczy sytuowania tablic reklamowych na powstałych w sposób legalny obiektach małej gastronomii i rekreacji w parkach, na skwerach i w lasach.

**§ 13.** Zakazuje się, z zastrzeżeniem § 7 ust.1, sytuowania wolno stojących nośników reklamowych, których fundament lub podstawa nie są zagłębione w całości poniżej pierwotnego poziomu terenu.

**§ 14. 1.** Dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 ust.1 i § 15 ust. 4, sytuowanie tablic reklamowych nie będących banerami i urządzeń reklamowych na elewacji: wyłącznie w przyziemiu lub na pierwszej kondygnacji nadziemnej obiektu budowlanego zdefiniowanego w ustawie Prawo budowlane, o łącznej powierzchni nie większej niż 10% powierzchni elewacji (w tym powierzchni otworów okiennych, drzwi i witryn wystawowych). W przypadku obiektów projektowanych lub przebudowywanych lokalizacja i format tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na elewacjach powinny stanowić element projektu budowlanego.

2. Dopuszcza się sytuowanie na jednej elewacji obiektu budowlanego zdefiniowanego w ustawie Prawo budowlane jednej reklamy wykonawcy budowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu oraz przebudowy i termomodernizacji oraz jednej reklamy dostawcy wyrobów budowlanych, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 1 m<sup>2</sup>.

3. Dopuszcza się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, sytuowanie masztów reklamowych na nieruchomościach zabudowanych obiektami użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego i produkcyjnymi.

**§ 15.** 1. Dopuszcza się sytuowanie na nieruchomości, przez każdy podmiot prowadzący na niej działalność, jednego szyldu o powierzchni nie przekraczającej 0,3 m<sup>2</sup>. Szyldy mogą być sytuowane wyłącznie w poziomie przyziemia lub na pierwszej kondygnacji nadziemnej obiektu budowlanego zdefiniowanego w ustawie Prawo budowlane. W przypadku nieruchomości usytuowanych przy skrzyżowaniu dróg, dopuszcza się dwa szyldy dla każdego podmiotu, po jednym szyldzie od strony każdej z dróg.

2. W przypadku budynków oddalonych o ponad 10 metrów od granic działki oraz nieruchomości, w których prowadzone są więcej niż dwie działalności, dopuszcza się usytuowanie szyldów na pylonie posadowionym przy granicy działki, z zastrzeżeniem art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych w przypadku usytuowania pylonu przy granicy z działką drogową.

3. Zakazuje się wykonywania szyldów w postaci banerów oraz w postaci wyświetlaczy elektronicznych.

4. Na elewacjach obiektów użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego i produkcyjnych dopuszcza się usytuowanie nazwy obiektu i logo użytkownika lub właściciela: po jednym logo dla każdego z użytkowników/właścicieli budynku. Łączna powierzchnia wymienionych informacji marketingowych nie może przekroczyć 10% powierzchni elewacji.

**§ 16.** 1. Nie dopuszcza się, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych i o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, wykonywania ogrodzeń:

- 1) pełnych od strony przestrzeni publicznych oraz wszelkich ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) o wysokości powyżej 2,2 metra mierząc w linii rozgraniczenia od poziomu niżej położonego terenu, o ile przepisy odrębne nie określają konieczności zastosowania innej wysokości; zakaz nie dotyczy ogrodzeń boisk.

2. Zakaz nie dotyczy utrzymywania, uzupełniania i odtwarzania historycznych (powstałych przed rokiem 1945) kamiennych ogrodzeń kościołów, cmentarzy, folwarków itp.

**§ 17.** Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury pod warunkiem nie powodowania ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej oraz możliwości umieszczania znaków i sygnałów drogowych.

**§ 18.** 1. Lokalizacja tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń i obiektów małej architektury nie może utrudniać dojazdu do obiektu budowlanego pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej lub dostępu tych jednostek do elewacji, wymaganego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Nie może również stanowić utrudnienia w korzystaniu z nadziemnych i podziemnych hydrantów na sieci wodociągowej.

2. Lokalizacja oraz materiały użyte do wykonania tablic i urządzeń reklamowych nie mogą umożliwiać rozprzestrzeniania ognia po elewacji obiektów budowlanych. Mocowanie tablic i urządzeń reklamowych powinno uniemożliwiać ich odpadanie w przypadku pożaru, w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 19.** Ustala się następujące zasady i warunki szczegółowe sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów i standardów jakościowych, obowiązujące w strefie A i podstrefach strefy A: wielofunkcyjnym obszarze podmiejskim. Jeżeli ustalenia szczegółowe dla podstref nie stanowią inaczej, obowiązują w nich ustalenia szczegółowe jak dla strefy A:

**Strefa A**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | 1. Zakazuje się lokalizacji wyświetlaczy elektronicznych poza granicami miejscowości Stobno.<br>2. Dopuszcza się, w odległości innej niż określona w § 6, lokalizację plakatów reklamowych o powierzchni do 2,2 m <sup>2</sup> wyłącznie na wiatkach przystankowych oraz na działkach i terenach zabudowanych obiektami handlowymi i usługowymi. |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Podstrefa A1**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                               |
|-----|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, z wyjątkiem szyldów. |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Brak ustaleń szczegółowych.                                                         |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                          |

**Podstrefa A2**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                            |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, z wyjątkiem szyldów.                                              |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 i § 16, wykonywanie od strony działek drogowych ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,50 m. |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                       |

**§ 20.** Ustala się następujące zasady i warunki szczegółowe sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów i standardów jakościowych, obowiązujące w strefie B i podstrefach strefy B: obszarze aktywności gospodarczej. Jeżeli ustalenia szczegółowe dla podstref nie stanowią inaczej, obowiązują w nich ustalenia szczegółowe jak dla strefy B:

**Strefa B**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | 1. Zakazuje się lokalizacji wyświetlaczy elektronicznych poza granicami miejscowości Rajkowo, Przecław, Kołbaskowo, Rosówek, autostradowymi miejscami obsługi podróżnych i terenami obiektów handlowych i usługowych.<br>2. Dopuszcza się, w odległości innej niż określona w § 6, lokalizację plakatów reklamowych o powierzchni do 2,2 m <sup>2</sup> wyłącznie na wiatkach przystankowych, na działkach i terenach zabudowanych obiektami handlowymi i usługowymi oraz w obrębie autostradowych miejsc obsługi podróżnych. |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**Podstrefa B1**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Dopuszcza się dwa nośniki reklamowe o wysokości nie większej niż 25 metrów do najwyższego elementu konstrukcji lub tablicy reklamowej, z tablicami typu 1, 2 i 3, w odległości i na wysokości innej niż określona w §6. |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Wysokość ogrodzeń od strony drogi krajowej nr 13 nie może być większa niż 1,7 m.                                                                                                                                        |

|    |                            |                            |
|----|----------------------------|----------------------------|
| 3. | Obiekty małej architektury | Brak ustaleń szczegółowych |
|----|----------------------------|----------------------------|

**Podstrefa B2**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, z wyjątkiem szyldów, w pasie drogowym dróg publicznych i wewnętrznych.                                             |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 i § 16, wykonywanie od strony dróg publicznych, wewnętrznych, ciągów pieszych, parków i skwerów, ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,70 m. |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                        |

**Podstrefa B3**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Na działkach o przeznaczeniu usługowym i produkcyjnym dopuszcza się nośniki reklamowe o wysokości nie większej niż 45 metrów do najwyższego elementu konstrukcji lub tablicy reklamowej, z tablicami typu 1, 2 i 3, w odległości i na wysokości innej niż określona w § 6. |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Podstrefa B4**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, z wyjątkiem szyldów.                                                                                        |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 i § 16, wykonywanie od strony dróg publicznych, ciągów pieszych, parków i skwerów, ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,50 m. |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                          |

**Podstrefa B5**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Na działkach o przeznaczeniu usługowym i produkcyjnym dopuszcza się nośniki reklamowe o wysokości nie większej niż 45 metrów do najwyższego elementu konstrukcji lub tablicy reklamowej, z tablicami typu 1, 2 i 3, w odległości i na wysokości innej niż określona w § 6. |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Podstrefa B6**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | 1. Zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, z wyjątkiem szyldów, od strony działek drogowych i ciągów pieszo-rowerowych.<br>2. Zakazuje się lokalizacji wyświetlaczy elektronicznych i plakatów reklamowych. |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                  |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                  |

**Podstrefa B7**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | 1. Zakazuje się lokalizacji wyświetlaczy elektronicznych.<br>2. Wzdłuż drogi powiatowej nr 3925Z i wzdłuż ul. Na Rajkowo dopuszcza się lokalizację dwóch nośników reklamowych wolno stojących innych niż |

|    |                            |                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            | szylidy.                                                                                                                                             |
| 2. | Ogrodzenia                 | Dopuszczalna wysokość ogrodzeń od strony dróg, ciągów pieszych i terenów zieleni ogólnodostępnej, z zastrzeżeniem § 7 i § 16, nie większa niż 1,5 m. |
| 3. | Obiekty małej architektury | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                           |

**Podstrefa B8**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                         |
|-----|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, z wyjątkiem szylidów. |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Brak ustaleń szczegółowych                                                    |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                    |

**Podstrefa B9**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Na działkach o przeznaczeniu usługowym i produkcyjnym dopuszcza się nośniki reklamowe o wysokości nie większej niż 35 metrów do najwyższego elementu konstrukcji lub tablicy reklamowej, z tablicami typu 1, 2 i 3, w odległości i na wysokości innej niż określona w § 6. |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Podstrefa B10**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | 1. Na działkach o przeznaczeniu usługowym i produkcyjnym dopuszcza się nośniki reklamowe o wysokości nie większej niż 20 metrów do najwyższego elementu konstrukcji lub tablicy reklamowej, z tablicami typu 1, 2 i 3, w odległości i na wysokości innej niż określona w § 6.<br>2. Zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na terenach zieleni chronionej, zieleni izolacyjnej, komunikacji kołowej i komunikacji pieszo-rowerowej. |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Podstrefa B11**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Na działkach o przeznaczeniu usługowym i produkcyjnym dopuszcza się nośniki reklamowe o wysokości nie większej niż 20 metrów do najwyższego elementu konstrukcji lub tablicy reklamowej, z tablicami typu 1, 2 i 3, w odległości i na wysokości innej niż określona w § 6. |
| 2.  | Ogrodzenia                     | W liniach rozgraniczenia dróg publicznych i wewnętrznych, z zastrzeżeniem § 7 i § 16, dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 1,7 metra.                                                                                                                                   |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Podstrefa B12**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | 1. Na terenach o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinnym, produkcyjnym, usługowym, inżynierii technicznej zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, z wyjątkiem szylidów. Dopuszcza się tablice reklamowe na budynkach, związane wyłącznie z prowadzoną działalnością, o sumarycznej powierzchni do 2,5 m <sup>2</sup> na każdej działce.<br>2. Na terenach zieleni izolacyjnej i w pasach drogowych zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych. |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                            |                            |
|----|----------------------------|----------------------------|
| 3. | Obiekty małej architektury | Brak ustaleń szczegółowych |
|----|----------------------------|----------------------------|

**§ 21.** Ustala się następujące zasady i warunki szczegółowe sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów i standardów jakościowych, obowiązujące w strefie C i podstrefach strefy C: obszarze turystyki i rekreacji. Jeżeli ustalenia szczegółowe dla podstref nie stanowią inaczej, obowiązują w nich ustalenia szczegółowe jak dla strefy C:

#### Strefa C

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | 1. Zakazuje się, z zastrzeżeniem § 7, lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem szyldów, poza granicami miejscowości Ustowo, Kurów, Siadło Dolne i Moczyły.<br>2. Zakazuje się lokalizacji wyświetlaczy elektronicznych.<br>3. Zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na elewacjach obiektów budowlanych w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego.<br>4. Dopuszcza się, w odległości innej niż określona w § 6, lokalizację plakatów reklamowych o powierzchni do 2,2 m <sup>2</sup> wyłącznie na wiatkach przystankowych oraz na działkach i terenach zabudowanych obiektami handlowymi i usługowymi. |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Brak ustaleń szczegółowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

#### Podstrefa C1

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Zakazuje się, z zastrzeżeniem § 7, lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych z wyjątkiem szyldów.                                                           |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 i § 16, wykonywanie od strony dróg publicznych, ciągów pieszych, parków i skwerów ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,50 m. |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                         |

#### Podstrefa C2

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Zakazuje się, z zastrzeżeniem § 7, lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych poza granicami pasa drogi publicznej, z wyjątkiem szyldów.                     |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 i § 16, wykonywanie od strony dróg publicznych, ciągów pieszych, parków i skwerów ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,50 m. |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                         |

#### Podstrefa C3

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Zakazuje się, z zastrzeżeniem § 7, lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, z wyjątkiem szyldów.                                                          |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 i § 16, wykonywanie od strony dróg publicznych, ciągów pieszych, parków i skwerów ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,50 m. |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                         |

**§ 22.** Ustala się następujące zasady i warunki szczegółowe sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów i standardów jakościowych, obowiązujące w strefie D i podstrefach strefy D: obszarze wielofunkcyjnym zabudowy wiejskiej. Jeżeli ustalenia szczegółowe dla podstref nie stanowią inaczej, obowiązują w nich ustalenia szczegółowe jak dla strefy D:

**Strefa D**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | 1. Zakazuje się, z zastrzeżeniem § 7, lokalizacji wolno stojących tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem szyldów, poza granicami miejscowości Będargowo, Barnisław, Bobolin, Karwowo, Kamieniec, Siadło Górne, Smolęcín, Warnik, Warzymice.<br>2. Zakazuje się lokalizacji wyświetlaczy elektronicznych.<br>3. Dopuszcza się, w odległości innej niż określona w § 6, lokalizację plakatów reklamowych o powierzchni do 2,2 m <sup>2</sup> wyłącznie na wiatrach przystankowych oraz na działkach i terenach zabudowanych obiektami handlowymi i usługowymi. |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Brak ustaleń szczegółowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Podstrefa D1**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Brak ustaleń szczegółowych.                                                                                                                                        |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 i § 16, wykonywanie od strony dróg publicznych, ciągów pieszych, parków i skwerów ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,50 m. |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                         |

**Podstrefa D2**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Brak ustaleń szczegółowych.                                                                                                                                        |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 i § 16, wykonywanie od strony dróg publicznych, ciągów pieszych, parków i skwerów ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,50 m. |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                         |

**Podstrefa D3**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Brak ustaleń szczegółowych.                                                                                                                                        |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 i § 16, wykonywanie od strony dróg publicznych, ciągów pieszych, parków i skwerów ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,50 m. |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                         |

**Podstrefa D4**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Brak ustaleń szczegółowych.                                                                                                                    |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 i § 16, wykonywanie od strony dróg publicznych i wewnętrznych ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,70 m. |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                     |

**Podstrefa D5**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                 |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Brak ustaleń szczegółowych.                                           |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 i § 16, wykonywanie od strony dróg |

|    |                            |                                                                                              |
|----|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            | publicznych, ciągów pieszych, parków i skwerów ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,50 m. |
| 3. | Obiekty małej architektury | Brak ustaleń szczegółowych                                                                   |

**Podstrefa D6**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Brak ustaleń szczegółowych.                                                                                                                                        |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 i § 16, wykonywanie od strony dróg publicznych, ciągów pieszych, parków i skwerów ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,50 m. |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                         |

**Podstrefa D7**

| Lp. | Grupa ustaleń                  | Ustalenia szczegółowe                                                                                                                                                                                                     |
|-----|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Tablice i urządzenia reklamowe | Zakazuje się, z zastrzeżeniem § 7, lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, z wyjątkiem szyldów. Wzdłuż drogi powiatowej dopuszcza się tablice informacyjne o powierzchni nie przekraczającej 2 m <sup>2</sup> . |
| 2.  | Ogrodzenia                     | Dopuszcza się, z zastrzeżeniem §7 i §16, wykonywanie ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,50 m.                                                                                                                        |
| 3.  | Obiekty małej architektury     | Brak ustaleń szczegółowych                                                                                                                                                                                                |

**Rozdział 4.****Przepisy końcowe**

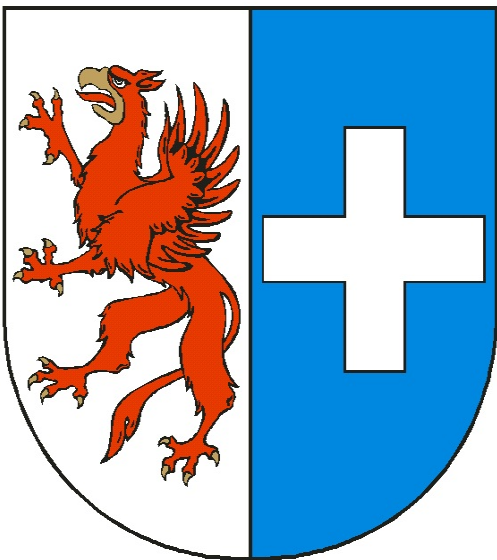
**§ 23.** Dla istniejących w dniu wejścia w życie uchwały obiektów małej architektury i ogrodzeń oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem § 7 i § 16, ustala się obowiązek dostosowania do zasad, zakazów i warunków określonych w uchwale w terminie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały.

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

**§ 25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

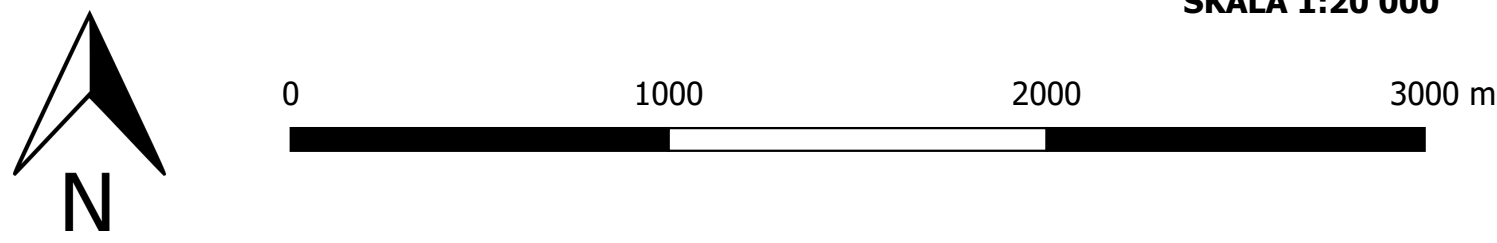
Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Szczuplak**



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/324/2017 RADY GMINY KOŁBASKOWO Z DNIA  
29.05.2017 r.

ZASADY I WARUNKI SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ  
REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ MATERIAŁÓW  
BUDOWLANYCH Z JAKICH MOGĄ BYĆ WYKONANE - PODZIAŁ NA STREFY I PODSTREFY FUNKCJONALNO-  
PRZESTRZENNE



SKALA 1:20 000

Legenda

- granica gminy
- granice działek ewidencyjnych
- budynki
- granice miejscowości

Podział na strefy

- A strefa A - Wielofunkcyjny obszar podmiejski
- B strefa B - Obszar aktywności gospodarczej
- C strefa C - Obszar turystyki i rekreacji
- D strefa D - Obszar wielofunkcyjny zabudowy wiejskiej. Tereny rolnicze poza granicami stref A, B i C, z miejscowościami Stobno Małe, Będargowo, Barnisław, Bobolin, Karwowo, Kamieniec, Siadło Górne, Smolecin, Warnik, Warzymice

Podstrefy

- podstrefy A1 - A2
- podstrefy B1- B12
- podstrefy C1 - C3
- podstrefy D1 - D7

Strefy ochrony konserwatorskiej

- OK strefa ochrony konserwatorskiej obiektów wraz z otoczeniem wpisanych lub planowanych do wpisu do rejestru zabytków
- B strefa "B" ścisłej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych
- E strefa "E" ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego
- K strefa "K" ochrony krajobrazu

