

## DECYZJA Nr 149/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 12 grudnia 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**Gmina Kolbaskowo**  
**72-001 Kolbaskowo 106**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**sieci wodociągowej o średnicy od 32 do 110 mm wraz z przyłączami oraz kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy 0,16m do 0,20m z przykanalikami, rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej o średnicy 90 mm oraz przepompowni ścieków wraz z elementami zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach inwestycji: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Przylep, gm. Kolbaskowo”, na terenie działek nr ewid.: 1/42, 1/83, 1/90 obręb Przylep oraz 35/1, 39/3, 39/6, 41/1, 138/1 obręb Stobno, gm. Kolbaskowo.**

projektant – mgr inż. Dariusz Skuza, posiadający uprawnienia budowlane nr 583/Sz/94 w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr ZAP/IS/0525/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu – podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
2. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
3. rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się wykonalną,
4. zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe – Wójta Gminy Kolbaskowo,
5. inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
  - b) inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu

zawodowego,

7. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, ze zm.).<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 12 grudnia 2016 r., do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dariusza Skuzy działającego w imieniu Gminy Kołbaskowo, o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej o średnicy od 32 do 110 mm wraz z przyłączami oraz kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy 0,16 m do 0,20 m z przykanalikami, rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej o średnicy 90 mm oraz przepompowni ścieków wraz z elementami zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach inwestycji: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Przylep, gm. Kołbaskowo”, na terenie działek nr ewid.: 1/42, 1/83, 1/90 obręb Przylep oraz 35/1, 39/3, 39/6, 41/1, 138/1 obręb Stobno, gm. Kołbaskowo.

Dla obiektu budowlanego objętego przedmiotowym zamierzeniem budowlanym wnioskodawca określił kategorię XXVI.

Organ, po zebraniu całego materiału dowodowego ustalił, że inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, wykonanego w oparciu o zapisy ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kołbaskowo, z dnia 22 sierpnia 2016 r., Nr 14/16, znak: GN.6730.106.2016.JW oraz Uchwały Nr XVI/153/2016 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15 lutego 2016 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1/42, 1/43 i 1/44 w obrębie Przylep w gminie Kołbaskowo, sporządzonego zgodnie z przepisami prawa przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach, tym samym spełniając wymogi art. 32, 33 i 34 Prawa budowlanego. W ocenie organu projekt budowlany jest zgodny z zapisami ww. decyzji i uchwały w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, a także zgodny z wymaganiami dotyczącymi ochrony interesów osób trzecich.

Organ ustalając krąg stron postępowania wziął pod uwagę również działki nr ewid. 41/2 obręb Stobno, gm. Kołbaskowo oraz 1/59, 1/82, 1/64, 1/65 położone w Przylepie, gm. Kołbaskowo, przy granicy których zlokalizowane będą hydranty nadziemne.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.



Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Iwona Wojdułowska  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59

ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Otrzymują (strony postępowania)**

1. Gmina Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

**Na ręce pełnomocnika:** Dariusz Skuza

INBUD s.c. BIURO PROJEKTÓW, Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak,  
ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 1a, 70-100 Szczecin  
(zał. 2 egz. proj. budowlanego)

2. Rzeszotka Elżbieta,

3. Marek Banaszek,

4. Urszula Banaszek,

5. Skarb Państwa - Zarząd Powiatu w Policach, Wydział Komunikacji Transportu i Dróg, wm.

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
ul. Kresowa 32, 34, 72 – 010 Police (zał. wyciąg z projektu budowlanego)

2. Wójt Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72 – 010 Police  
(zał. 1 egz. proj. budowlanego)

4. AB aa (zał. 1 egz. proj. budowlanego)

**adresy osób fizycznych wg rozdzielnika w aktach sprawy**

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).

**Rozdzielnik do decyzji z dnia 13 lutego 2017 r., Nr 149/2017, znak: AB.6740.182.K.2016.JZ**

**Otrzymują (strony postępowania)**

1. Gmina Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

**Na ręce pełnomocnika:** Dariusz Skuza

INBUD s.c. BIURO PROJEKTÓW, Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak,  
ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 1a, 70-100 Szczecin  
(zał. 2 egz. proj. budowlanego)

2. Rzeszotka Elżbieta, ul. Harnasiów 36, 71-034 Szczecin

3. Marek Banaszek, ul. Edwarda Abramowskiego 15, 71-104 Szczecin

4. Urszula Banaszek, ul. Edwarda Abramowskiego 15, 71-104 Szczecin

5. Skarb Państwa - Zarząd Powiatu w Policach, wm.

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
ul. Kresowa 32, 34, 72 – 010 Police (zał. wyciąg z projektu budowlanego)

2. Wójt Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72 – 010 Police  
(zał. 1 egz. proj. budowlanego)

4. AB aa (zał. 1 egz. proj. budowlanego)

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Iwona Wysocka  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa