

Kołbaskowo, dnia 22.08.2016 r.

GN.6730.106.2016.JW

**Decyzja nr 14/16**

**o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej w zakresie średnic Ø90- Ø110 mm wraz ze studnią rozprężną i odcinkiem kanału grawitacyjnego Ø 0,20 m oraz wodociągu do Ø110 mm w ramach inwestycji pod nazwą „budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Przylep gmina Kołbaskowo”, na działkach nr 35/1, 39/3, 39/6, 41/1 i 138/1 z obrębu geodezyjnego Stobno, gmina Kołbaskowo**

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 j.t. ze zm.) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2016.23 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 czerwca 2016 r., złożonego przez Biuro Projektów INBUD S.C. występujące z pełnomocnictwa Gminy Kołbaskowo, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej w zakresie średnic Ø90- Ø110 mm wraz ze studnią rozprężną i odcinkiem kanału grawitacyjnego Ø 0,20 m oraz wodociągu do Ø110 mm w ramach inwestycji pod nazwą „budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Przylep gmina Kołbaskowo”, na działkach nr 35/1, 39/3, 39/6, 41/1 i 138/1 z obrębu geodezyjnego Stobno, gmina Kołbaskowo,

**ustalam**

**na rzecz Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
o znaczeniu lokalnym**

dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Stobno, działki nr 35/1, 39/3, 39/6, 41/1 i 138/1, gmina Kołbaskowo

wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji – wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

#### **I. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej:**

Budowa rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej w zakresie średnic  $\varnothing 90$  -  $\varnothing 110$  mm wraz ze studnią rozprężną i odcinkiem kanału grawitacyjnego  $\varnothing 0,20$  m oraz wodociągu do  $\varnothing 110$  mm w ramach inwestycji pod nazwą „budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Przylep gmina Kołbaskowo”, na działkach nr 35/1, 39/3, 39/6, 41/1 i 138/1 z obrębu geodezyjnego Stobno, gmina Kołbaskowo. Trasa projektowanego wodociągu i rurociągu tłocznego przebiega w pasie drogi powiatowej 3922Z, od połączenia z istniejącymi sieciami na działce nr 138/1 z obrębu Stobno do odejścia w działkę nr 1/42 z obrębu Przylep (do granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwały nr XVI/153/2016 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15 lutego 2016 r.). W ramach planowanej inwestycji przebudowane zostaną kolidujące sieci uzbrojenia podziemnego. Planowany wodociąg i rurociąg tłoczny zostaną wykonane metodą wykopu otwartego oraz metodą bezwykopową: przy przejściach pod drogą, w pobliżu drzew, w skarpach. Wykonana zostanie niezbędna infrastruktura, tj. zasuw, hydranty, odpowietrzenia i odwodnienia. Długość projektowanego wodociągu wynosi około 380 metrów, długość projektowanego rurociągu tłocznego wynosi około 380 metrów, długość kanału sanitarnego wynosi około 9 metrów. Istniejące nawierzchnie jezdni, naruszone w wyniku robót, zostaną odtworzone do stanu pierwotnego.

#### **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- nie dotyczy,

**b) warunki ochrony środowiska:**

- Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- W oparciu o art.75 ust.1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 j.t. ze zm.) , w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu.
- W oparciu o art. 29 ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 j.t.), prace budowlane należy programować i prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, w tym należy zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny; w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu wody.
- Ewentualna przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji winna być zaopiniowana przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.

**c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską zespołu zabytków archeologicznych jakimi są stanowiska archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Mierzyn, stan. 7 (AZP:30-04/56), Stobno, stan. 1 (AZP: 30-04/51). Zgodnie z art. 31 i art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami), Inwestor – Właściciel zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z przytoczonej ustawy:

- obowiązuje ustalenie z wojewódzkim konserwatorem zabytków zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne zagrożone zniszczeniem lub uszkodzeniem

poprzez prowadzenie robót budowlanych albo robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności (art. 31 ust.2).

**d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Realizacja inwestycji na podstawie warunków technicznych przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
- Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015.460 t.j.), lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogi powiatowej nr 3922Z, działek drogowych nr 35/1, 39/3, 39/6, 41/1, 138/1, może nastąpić po uzyskaniu zgody zarządcy drogi: Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Polickiego, w formie decyzji administracyjnej, na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430) – w oparciu o § 140 rozporządzenia – „lokalizacja infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego, nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi”.

**e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwości powodowane przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.**

Opieczętowny załącznik w liczbie 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie decyzji**

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z art. 6 p. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t.) jest inwestycją celu publicznego. Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 j.t. ze zm.) inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego a także po uzyskaniu stanowiska innych organów, stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.

### **Pouczenie**

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że przystąpienie do robót budowlanych może nastąpić po zgłoszeniu właściwemu organowi. Do zgłoszenia należy dołączyć projekt budowlany w czterech egzemplarzach, opracowany przez osobę uprawnioną, z uwzględnieniem **warunków niniejszej decyzji, aktualnie obowiązujących**

**przepisów techniczno – budowlanych, z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń. Inwestor, zamiast dokonania zgłoszenia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o lokalizacji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz **nie daje prawa do korzystania z gruntów komunalnych Gminy Kołbaskowo.**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, pl. Batorego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WÓJT  
*Malgorzata Schwarz*

Otrzymują:

① Gmina Kołbaskowo – reprezentowana przez pełnomocnika:

Biuro Projektowe INBUD S.C.

Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak

ul. Dąbrowskiego 1A

70-100 Szczecin

2. Starosta Policki

ul. Tanowska 8

72-010 Police

3. a/a (2 szt.)

Załącznik:

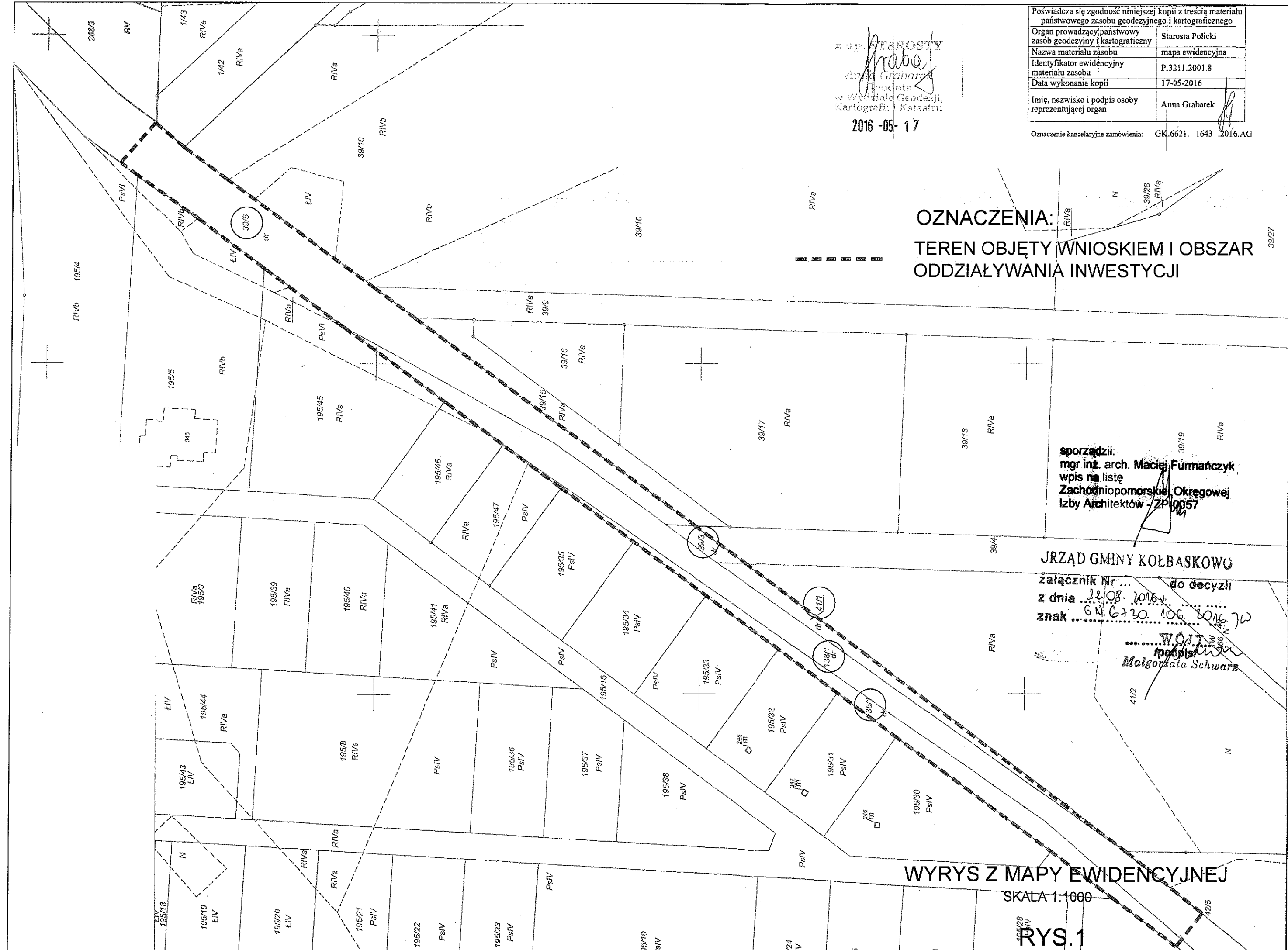
Wrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

Do wiadomości:

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34

70-540 Szczecin



Starosta  
Anna Grabarek  
Geodeta  
w Wydziale Geodezji,  
Kartografii i Katastru  
2016-05-17

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3211.2001.8
Data wykonania kopii	17-05-2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Anna Grabarek

Oznaczenie kancelaryjne zamówienia: GK.6621. 1643 .2016.AG

OZNACZENIA:  
TEREN OBJĘTY WNIOSEM I OBSZAR  
ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

sporządził:  
mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk  
wpis na liście  
Zachodniopomorskiej Okręgowej  
Izby Architektów ZP 0057

JRZĄD GMINY KOŁBASKOWO

załącznik Nr ... do decyzji  
z dnia 22.08.2016 r.  
znak G.N. 6130.106.2016.70

Wójt  
Malgorzata Schwarz

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

RYŚ.1