

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości położonych w Kołbaskowie, Kamieńcu, Warniku, Przylepie, Warzymicach i Siadłe Górnym

Lp	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (PLN)	Wadium (PLN)
1	SZ2S/00002315/4	Kołbaskowo	253/2	0,3496	Nieruchomość niezabudowana, częściowo w miejscowym planie oznaczona symbolem 1.MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (pow. 0,3401ha), część działki nie jest objęta miejscowym planem (pow. 0,0095ha), a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolami klasoużytku: ŁIV - łąki trwałe, Bi - inne tereny zabudowane i PsIV - pastwiska	362.000	36.200
2	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/25	0,2978	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	183.500	18.350
3	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/26	0,3064	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	189.000	18.900
4	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/27	0,2861	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	176.500	17.650
5	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/30	0,4804	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	296.000	29.600
6	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/31	0,4462	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	275.000	27.500
7	SZ2S/00013757/4	Warnik	12/13	0,3896	Dla terenu brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku Ba. Dla działki wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy: decyzja Nr 1/18 – dla inwestycji polegającej na budowie dwóch wolno stojących budynków jednorodzinnych z wbudowanymi garażami oraz decyzja Nr 2/18 – dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego z parkingiem dla samochodów osobowych - obie wraz z rozbiórką nieużytkowanej infrastruktury technicznej.	255.000	25.500
8	SZ2S/00032109/6	Kamieniec	116/76	0,4186	Dla terenu brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, a w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku Bi. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w strefie zainwestowania terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej	323.340	32.334
9	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/60	0,1026	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RV i RVI – grunty orne	165.500	16.550
10	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/61	0,1020	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RVI – grunty orne	164.500	16.450
11	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/62	0,1025	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RVI – grunty orne	164.500	16.450
12	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/63	0,1027	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RVI – grunty orne	165.500	16.550
13	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/65	0,1186	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RVI – grunty orne	190.500	19.050
14	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/66	0,1181	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RVI – grunty orne	190.000	19.000
15	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/67	0,1124	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RVI – grunty orne	180.500	18.050
16	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/68	0,1265	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVb i RV – grunty orne	203.500	20.350

17	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/69	0,1181	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVb, RV i RVI – grunty orne	190.000	19.000
18	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/72	0,1051	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RV i RVI – grunty orne	169.500	16.950
19	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/73	0,1028	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa i RIVb – grunty orne	165.500	16.550
20	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/74	0,1058	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa i RIVb – grunty orne	170.500	17.050
21	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/75	0,1045	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa i RIVb – grunty orne	168.500	16.850
22	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/76	0,1033	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa, RIVb i RV – grunty orne	166.500	16.650
23	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/77	0,1027	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 4.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa i RV – grunty orne	165.500	16.550
24	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/84	0,1053	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	169.500	16.950
25	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/85	0,1043	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	167.500	16.750
26	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/86	0,1037	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	166.500	16.650
27	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/87	0,1041	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	167.500	16.750
28	SZ2S/00033029/8	Przylep	1/89	0,1170	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 5.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	188.500	18.850
29	SZ2S/00000959/9	Warzymice	209/66	0,1513	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	182.820	18.282
30	SZ2S/00000959/9	Warzymice	209/68	0,1711	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	207.230	20.723
31	SZ2S/00000959/9	Warzymice	209/88	0,2691	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 18.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	288.300	28.830
32	SZ2S/00000959/9	Warzymice	209/89	0,2681	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 18.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	287.200	28.720
33	SZ2S/00000959/9	Warzymice	209/90	0,2697	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	288.900	28.890
34	SZ2S/00000959/9	Warzymice	904/94	0,2988	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	320.100	32.010
35	SZ2S/00000959/9	Warzymice	209/96	0,2315	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	248.000	24.800
36	SZ2S/00009098/5	Siadło Górne	121	0,0467	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	67.000	6.700

Przetargi odbędą się w sali nr 8 (parter wejście A) Urzędu Gminy Kołbaskowo – Kołbaskowo nr 106 w dniach 01.04.2019r. - 03.04.2019r., w tym:
- w dniu 01.04.2019r. poz. 1 - 12: godz. 9.30 - poz. 1, godz. 10.00 - poz. 2, godz. 10.30 - poz. 3, godz. 11.00 - poz. 4, godz. 11.30 - poz. 5, godz. 12.00 - poz. 6, godz. 12.30 - poz. 7, godz. 13.00 - poz. 8, godz. 13.30 - poz. 9, godz. 14.00 - poz. 10, godz. 14.30 - poz. 11, godz. 15.00 – poz. 12;

- w dniu 02.04.2019r. poz. 13 - 24: godz. 8.30 - poz. 13, godz. 9.00 - poz. 14, godz. 9.30 - poz. 15, godz. 10.00 - poz. 16, godz. 10.30 - poz. 17, godz. 11.00 - poz. 18, godz. 11.30 - poz. 19, godz. 12.00 - poz. 20, godz. 12.30 - poz. 21, godz. 13.00 - poz. 22, godz. 13.30 - poz. 23, godz. 14.00 - poz. 24;

- w dniu 03.04.2019r. poz. 25 - 36: godz. 8.30 - poz. 25, godz. 9.00 - poz. 26, godz. 9.30 - poz. 27, godz. 10.00 - poz. 28, godz. 10.30 - poz. 29, godz. 11.00 - poz. 30, godz. 11.30 - poz. 31, godz. 12.00 - poz. 32, godz. 12.30 - poz. 33, godz. 13.00 - poz. 34, godz. 13.30 - poz. 35, godz. 14.00 - poz. 36.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu, z wyjątkiem nieruchomości opisanej w poz. 8, ponieważ jej sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.).

Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu **wadium** w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin numer: 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 lub gotówką w kasie Urzędu (nie dotyczy przedsiębiorców), najpóźniej w terminie **do dnia 26.03.2019r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru lub informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru pobranej na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, które otrzyma w ciągu 21 dni po przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 26.02.2018r. i 09.04.2018r. (poz. 2-6), 18.05.2018r. (poz. 2-6), 09.07.2018r. (poz. 1), 10.07.2018r. (poz. 2-6), 25.09.2018r. (poz. 1-6), 20.11.2018r. (poz. 1-7), 11.02.2019r. (poz. 1-9), 12.02.2019r. (poz. 10-18), 13.02.2019r. (poz. 19-28), brak (poz. 29-36).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi, ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. **Nieruchomość opisana w poz. 1** znajduje się na skraju miejscowości Kołbaskowo, w sąsiedztwie Ochotniczej Straży Pożarnej, w drugiej linii zabudowy, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Teren działki jest częściowo ogrodzony, nieużytkowany, porośnięty wysoką trawą i krzewami. Na wjeździe na działkę są pozostałości obiektów małej architektury – betonowe i kamienne cokoly. Część nieruchomości o powierzchni 0,3401ha leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXIII/270/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30.03.2009r.) i oznaczona jest symbolem 1.MW/U, a na pozostałą część działki o powierzchni 0,0095ha brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prezes Agencji Nieruchomości Rolnych postanowieniem z dnia 22.05.2017r. odmówił wszczęcia postępowania w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości rolnej w trybie art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, z uwagi na fakt, że część przedmiotowej działki o powierzchni 0,3401ha objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cele nierolne,

a co do części działki o powierzchni 0,0095ha, która nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 1a pkt 1 lit. b) UKUR przepisów tej ustawy nie stosuje się do nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha. W związku z powyższym w przypadku wyłonienia w przetargu nabywcy tej nieruchomości, do zawarcia umowy przenoszącej własność niezbędne będzie uzyskanie analogicznego do powyższego postanowienia Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (następcy prawnego ANR).

2. **Nieruchomości opisane w poz. 2-6** położone są w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Kamieniec, przy drodze krajowej Nr 13 wiodącej z Kołbaskowa w kierunku Niemiec – na wysokości wsi Rosówek, (działki usytuowane są w drugiej i dalszej linii zabudowy) i leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXVII/274/2017 z dnia 30.01.2017r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017r. poz. 965). W dniu 17 września 2018r. Rada Gminy Kołbaskowo podjęła uchwałę Nr XLVI/490/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Kamieniec uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXVII/274/2017 z dnia 30.01.2017r. Nieruchomości są niezabudowane, o regularnych kształtach zbliżonych do prostokątów i kwadratów. Teren działek jest płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany. Dostęp do mediów: sieć wodociągowa o średnicy de160PE zakończona jest przy PMC w Rosówku (działka nr 124/2), a sieć ciśnieniowa kan. sanitarnej o średnicy de110PE ułożona jest wzdłuż dr krajowej Nr 13. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (drogi krajowej Nr 13). Docelowo dojazd do przedmiotowych działek od drogi publicznej będzie odbywał się po działkach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg wewnętrznych (KDW), będących własnością Gminy Kołbaskowo. Właścicielom zbywanych nieruchomości dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowych właścicieli zbywanych działek odpłatnych, za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr: 114/13 i 124/1, obręb Kamieniec, stanowiące drogi wewnętrzne, będące własnością Gminy Kołbaskowo. Wynagrodzenie za ustanowienie każdej z w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty, płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności, w tym dla działki nr:
 - 114/25 w wysokości 7.700,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 9.471,00 zł brutto,
 - 114/26 w wysokości 8.000,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 9.840,00 zł brutto,
 - 114/27 w wysokości 7.400,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 9.102,00 zł brutto,
 - 114/30 w wysokości 12.500,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 15.375,00 zł brutto,
 - 114/31 w wysokości 11.600,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 14.268,00 zł brutto.
3. **Nieruchomość opisana w poz. 7** położona jest w Warniku, po przeciwnej stronie wjazdu do miejscowości z drogi powiatowej, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych oraz w dalszym sąsiedztwie zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą. Kształt działki jest zbliżony do foremnego wielokąta, konfiguracja terenu zróżnicowana, istnieją zagłębienia w części południowo – wschodniej działki. Na działce znajdują się pozostałości nieczynnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej przewidziane do rozbioru. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej poprzez działkę sąsiednią, który zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej nieruchomości odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 12/12, obręb Warnik, będącą własnością Gminy Kołbaskowo. Wynagrodzenie za ustanowienie w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty, płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności w wysokości 2.900,00 zł netto podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 3.567,00 zł brutto.
4. **Nieruchomość opisana w poz. 8** położona jest w obrębie geodezyjnym Kamieniec, przy byłym przejściu granicznym Polska – Niemcy w Rosówku (kilkaset metrów od granicy z Niemcami). Kształt działki zbliżony jest do foremnego wielokąta, teren płaski, nieogrodzony, częściowo utwardzony polbrukiem. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w północnej jej części znajdują się pozostałości fundamentów po byłych zabudowaniach. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolne.
5. **Nieruchomości opisane w poz. 9-28** położone są w obrębie Przylep w bezpośrednim sąsiedztwie Mierzyna, na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XVI/153/2016 z 15.02.2016r. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 976). Teren niezagospodarowany, płaski, z niewielką pochyłością w kierunku południowym i zachodnim. Działki mają regularne kształty lub zbliżone do regularnych, umożliwiające ich racjonalne zagospodarowanie. Grunt piaszczysty, brak terenów podmokłych. Na terenie przedmiotowych działek, poza stacją transformatorową (działka nr 1/83), obecnie brak jest uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej. Część działek objęta jest strefą „WII” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obecnie dojazd do przedmiotowych działek odbywa się nieurządzoną i nieutwardzoną drogą gruntową, której przebieg nie odpowiada docelowemu układowi komunikacyjnemu. Właścicielom zbywanych nieruchomości dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej działki odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony, służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 1/90 obręb Przylep, stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Kołbaskowo. Wynagrodzenie za ustanowienie każdej z w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty w wysokości 13.200,00 zł (trzynaście tysięcy dwieście złotych) podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 16.236,00 zł brutto (szesnaście tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych), płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności.

6. **Nieruchomości opisane w poz. 29-35** leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31.03.2008r. (Dz.U. Woj. Zach. z 2008r. Nr 55, poz. 1264). Nieruchomości położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna oraz grunty rolne - głównie orne. Działki mają regularne kształty, stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Przez działkę nr 209/94 przebiega linia energetyczna SN. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej zostaną ustanowione nieodpłatne służebności gruntowe polegające na prawie przechodu i przejazdu przez działki stanowiące drogi wewnętrzne, będące własnością Gminy Kołbaskowo, w tym na rzecz działki nr: 209/66 i 209/68 przez działkę nr 209/63, Warzymice, od 209/88 do 209/96 przez działkę nr 209/14, Warzymice.
7. **Nieruchomość opisana w poz. 36** leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIII/271/09 z dnia 30.03.2009r. (Dz.U. Woj. Zach. z 2009r. Nr 46, poz. 1144). Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Śiadło Górne, w bezpośrednim otoczeniu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki jest płaski i ogrodzony.
8. Koszty urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy.
9. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być uzgodniona z Referatem Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Kołbaskowo. Koszty związane z wycinką ponosi nabywca.
10. Gmina Kołbaskowo nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych, występowania w gruncie zbywanych nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
11. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 j.t. ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490 j.t.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Kołbaskowo – Urząd Gminy Kołbaskowo można uzyskać na stronie www.bip.kolbaskowo.pl.
12. Przy spełnieniu wymogów określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji, istnieje możliwość uzyskania decyzji o wsparciu dla inwestycji od Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (więcej informacji na stronie: www.kssse.pl).
13. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu** (informacji udziela Klementyna Lipińska - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 035, adres e-mail: lipinska@kolbaskowo.pl). **Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 27.02.2019r.** Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.