



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY KOŁBASKOWO
na dzień 31.12.2018 r.**

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo
(na dzień 31.12.2018 r.)

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych i obejmuje dane o przysługujących Gminie Kołbaskowo:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach oraz o posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych (Samorządowa Instytucja Kultury). Pod pojęciem mienia komunalnego należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych. Mieniem komunalnym są więc m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo tj.:

- jednostki budżetowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.

Gmina przedstawia informację o stanie mienia komunalnego prezentując swój majątek w formie opisowej, tabelarycznej i graficznej. Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w opracowaniu mają charakter księgowy. Przedstawiony dokument obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy na dzień 31 grudnia 2018 roku.

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	1
I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo	3
I.1. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Gminy Kołbaskowo	3
II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo	4
II.1. Jednostki budżetowe	4
II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo.....	5
II.1.2. Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie	15
II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie	17
II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie	18
II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przecławiu	20
II.1.6. Publiczne Gimnazjum w Przecławiu	22
II.1.7. Przedszkole Publiczne w Przecławiu.....	24
II.1.8. Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu.....	25
II.1.9 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie.....	27
II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy	28
II.2.1. Zakład Wodociągów i kanalizacji w Kołbaskowie.....	28
II.3. Samorządowa Instytucja Kultury	31
II.3.1. Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie	31
III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym	32
IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek	34
V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	34
V.1. Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu wodociągów i kanalizacji oraz Gminnej Biblioteki Publicznej	34
V.2. Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Gminnej Biblioteki Publicznej	35
Podsumowanie	37

I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo

Mienie komunalne jest to własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie gminnych osób prawnych. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym. Gmina ma za zadanie przede wszystkim zaspakajać zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej, a do tego potrzebne są jej konkretne środki finansowe. Dlatego tak ważne jest posiadanie przez gminę majątku – to on umożliwia jej prowadzenie własnej działalności gospodarczej. Mienie komunalne jest pojęciem szerszym od gminnego. W zakres mienia komunalnego nie wchodzi prawa o charakterze niemajątkowym. Mienie gminy jest częścią mienia komunalnego należącą bezpośrednio do gminy (jest to także mienie gminy pozostające w jej zarządzie lub użytkowaniu jednostek organizacyjnych gminy nieposiadających osobowości prawnej). W strukturze majątku komunalnego Gminy Kołbaskowo dominuje rzeczowy majątek trwały. Majątek ten stanowią głównie grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Ich udział w wartości majątku wynosi 88,77 %. Wartość aktywów trwałych (brutto) gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi 290.459.163,77 zł.

Dynamika wartości aktywów trwałych Gminy Kołbaskowo

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	253 952 143,03	276 676 818,00	22 724 674,97	1,09
2.	Środki trwałe w budowie	4 607 045,99	12 934 134,32	8 327 088,33	2,81
3.	Pozostałe aktywa trwałe	1 156 360,51	848 211,45	-308 149,06	0,73
Aktywa trwałe ogółem		259 715 549,53	290 459 163,77	30 743 614,24	1,12
Aktywa obrotowe		24 999 345,93	21 203 722,83	-3 795 623,10	0,85
MAJĄTEK OGÓLEM		284 714 895,46	311 662 886,60	26 947 991,14	1,09

I.1. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Gminy Kołbaskowo

W zasobach mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo na dzień 31 grudnia 2018 roku znajdują się:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.		Struktura %
		Wartość brutto	Umorzenie	

I.	AKTYWA TRWAŁE	290 459 163,77	86 242 187,88	93,20
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	276 676 818,00	85 601 651,22	88,77
	1.1. grunty	60 981 989,24	0,00	19,57
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	200 820 624,89	73 562 198,76	64,44
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	4 697 297,19	2 666 572,04	1,51
	1.4. środki transportu	1 426 146,28	955 955,90	0,46
	1.5. wyposażenie	8 130 691,80	7 796 855,92	2,61
	1.6. zbiory biblioteczne	620 068,60	620 068,60	21,58
2.	Środki trwałe w budowie	12 934 134,32	0,00	4,15
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	848 211,45	640 536,66	0,27
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	650 184,83	640 536,66	0,21
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	198 026,62	0,00	0,06
II.	AKTYWA OBROTOWE	21 203 722,83	6 456 197,92	6,80
MAJĄTEK OGÓŁEM		311 662 886,60	92 698 385,80	29,74

II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo

Podstawowym zadaniem Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz tworzenie warunków jej racjonalnego rozwoju zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Gmina ma osobowość prawną, a jej samodzielność podlega ochronie sądowej. Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. W celu wykonywania swoich zadań gmina utworzyła jednostki organizacyjne.

II.1. Jednostki budżetowe

Jednostka budżetowa jest definiowana jako jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych nieposiadająca osobowości prawnej, która pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo

Urząd Gminy Kołbaskowo jest gminną jednostką budżetową, traktowaną jako wyodrębniony aparat pomocniczy, dzięki któremu Wójt Gminy Kołbaskowo, jako kierownik tego urzędu wykonuje zadania organu wykonawczego Gminy. Urząd Gminy Kołbaskowo uznawany jest za wiodącą jednostkę budżetową w gminie Kołbaskowo i występuje w roli podstawowego beneficjenta budżetu gminy. Pracownicy zatrudnieni w urzędzie, działają przede wszystkim w imieniu oraz z upoważnienia wójta. Organizacja, jak również wszelkie zasady funkcjonowania Urzędu Gminy Kołbaskowo określone są w odrębnym regulaminie organizacyjnym.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	187 257 147,43	28 844 265,11	92,89
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	173 836 344,35	28 521 789,39	86,23
	1.1. grunty	60 981 989,24	0,00	30,25
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	107 038 029,24	23 252 193,17	53,10
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	1 180 524,34	852 298,22	0,59
	1.4. środki transportu	366 398,94	315 110,10	0,18
	1.5. wyposażenie	4 269 402,59	4 102 187,90	2,12
2.	Środki trwałe w budowie	12 890 652,57	0,00	6,39
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	530 150,51	322 475,72	0,26
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	332 123,89	322 475,72	0,16
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	198 026,62	0,00	0,10
II.	AKTYWA OBROTOWE	14 338 355,90	828 704,31	7,11
	MAJĄTEK OGÓŁEM	201 595 503,33	29 672 969,42	14,72

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.		

1.	Rzeczowe aktywa trwałe	153 723 159,99	173 836 344,35	20 113 184,36	113%
2.	Środki trwałe w budowie	4 525 564,24	12 890 652,57	8 365 088,33	285%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	854 159,14	530 150,51	-324 008,63	62%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	316 652,46	332 123,89	15 471,43	105%
3.2	Należności finansowe długoterminowe	537 506,68	198 026,62	-339 480,06	37%
Aktywa trwałe ogółem		159 102 883,37	187 257 147,43	28 154 264,06	118%

1. Aktywa trwałe

Aktywa trwałe w ujęciu szczegółowym

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano wzrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 28 154 264,06 zł.

Aktywa trwałe

Do aktywów trwałych zalicza się:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
2. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:
 - 1) Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
 - 2) Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową, montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.
 - 3) Inwestycjach - rozumie się przez to aktywa posiadane przez jednostkę w celu osiągnięcia z nich korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów,

uzyskania przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków.

3. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.
4. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, inne papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

1. Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe. Ich wartość na dzień 31.12.2018 roku wynosi 332 123,89 zł, co oznacza wzrost wartości o kwotę 15 471,43 zł w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

2.1. Środki trwałe

1) Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)

Podstawowym składnikiem mienia Gminy są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 – „Grunty” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje między innymi takie grunty jak: użytki rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, nieużytki, prawo użytkowania wieczystego gruntu. Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2018 r. stanowi 499,1220 ha, a ich wartość księgowa to kwota 60.981.989,24 zł. Przeważającą ilość gruntów będących własnością gminy stanowią grunty rolne (181,1783 ha) i drogi (166,0825 ha) oraz grunty budowlane (77,7491 ha). Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło zwiększenie wartości ewidencyjnej gruntów o kwotę 2.814.576,99 zł. Należy zaznaczyć, że wartość księgowa gruntów nie odzwierciedla ich realnej wartości rynkowej, ponieważ jest to wartość oszacowana na dzień przyjęcia nieruchomości do ewidencji gruntów.

Powierzchnię gruntów i ich wartości na dzień 31.12.2018 r. w rozbiciu na poszczególne obręby przedstawia poniższa tabela.

Obręb	Stan gruntów na 31.12.2017r. (ha)	Stan gruntów na 31.12.2018r. (ha)	Wartość gruntów 31.12.2017r. (zł)	Wartość gruntów 31.12.2018r. (zł)
Barnisław	141,3448	140,9588	14.612.734,7	14.524.674,70
Będargowo	21,4777	21,4777	3.165.028,24	3.165.028,24
Bobolin	11,6778	11,6778	1.648.975,79	1.648.975,79
Kamieniec	43,7755	41,4688	6.175.552,82	5.908.320,33
Karwowo	10,1737	10,1737	1 173 446,86	1.251.422,71

Kołbaskowo	21,8157	26,6465	3.714.521,77	6.986.676,77
Kurów	13,9413	14,2613	1.509.082,64	1.525.686,32
Międyodrze	0,0448	0,0448	36.342,4	36.342,40
Moczyły	39,4139	40,2239	3.473.654,85	3.514.154,85
Ostoja	3,3691	3,3691	541.548,89	541.548,89
Pargowo	3,4925	3,4925	641.013,83	641.013,83
Przeclaw	79,0995	80,2769	7.004.822,56	7.057.527,56
Przylep	5,4793	5,1491	891.919,64	848.136,64
Rajkowo	0,9803	0,1063	86.624,38	9.765,18
Siadło dolne	12,8720	12,8353	1.937.935,12	1.934.081,64
Siadło górne	7,3520	8,3020	1.236.161,65	1.283.661,65
Smolecin	25,0512	22,2112	2.238.883,00	1.926.483,00
Stobno	8,7810	11,0663	1.243.340,16	1.357.610,16
Ustowo	12,8166	13,7266	3.010.080,52	3.055.580,52
Warnik	13,0396	13,0477	1.401.893,31	1.406.707,14
Warzymice	19,6670	18,6012	2.423.849,12	2.358.590,92
Razem	495,6653	499,1220	58.167.412,25	60.981.989,24

Ponadto Gmina jest użytkownikiem wieczystym działek o nr: 5/38, 8/9, 10/19 i 10/22 obręb Ostoja oraz współużytkownikiem wieczystym w udziale do 24/100 części działki o nr 10/21 obręb Ostoja, których właścicielem jest Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, o łącznej powierzchni 0,7922 ha, na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6480/2002 z dnia 23.09.2002r. oraz działki nr 127/4 obręb Stobno, której właścicielem jest Skarb Państwa – Starosta Policki o powierzchni 0,1107 ha na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 3558/2013 z dnia 13.06.2013r.

Sposób zagospodarowania gruntów będących własnością Gminy przedstawia się następująco:

Lp.	Grunty	Stan na 31.12.2018r	Sposób zagospodarowania (ha)		
			w zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Grunty rolne i inne	181,1783	139,3080	41,8014	0,0689
2.	Lasy	2,6522	2,6522		
3.	Grunty zabudowane	11,4129	9,5451	0,0673	1,8005
4.	Grunty budowlane	77,7491	76,3906	1,2799	0,0786
5.	Zieleń i rekreacja	19,8343	9,6035	10,2308	

6.	Nie użytki	26,1699	26,1699		
7.	Wody i rowy	14,0428	14,0403	0,0025	
8.	Drogi	166,0825	162,9265	3,0849	0,0711
OGÓŁEM		499,1220	440,6361	56,4668	2,0191

Wykaz dróg gminnych

Nr drogi	Miejscowość	Nazwa drogi ulicy
195001Z	Ostoja	działka nr 20 od drogi powiatowej nr 0623Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 1/28
195002Z	Stobno	działka nr 144
195003Z	Stobno	działki nr 189,184/4,184/35,186
195004Z	Stobno	działki nr 142/2,97/3,98/1,191,99/1,100/2,101/2,102/2,103/7
195005Z	Przylep	działka nr 7/12 od drogi powiatowej nr 0623Z do zabudowania w m. Przylep
195006Z	Ostoja	część działki nr 7/23 od drogi powiatowej nr 0626Z do granic działki nr 8/3
195007Z	Będargowo	działki nr 67 i 8
195008Z	Warnik	działki nr 4/34, 24 i część działki nr 23 łącząca drogę powiatową nr 0624Z z drogą powiatową nr 0623Z
195009Z	Karwowo	część działki nr 25 od drogi powiatowej nr 0630Z do granic działki nr 30/1
1950010Z	Karwowo	część działki nr 41 od drogi stanowiącej działkę nr 25 do granic działki nr 1
1950011Z	Przeclaw	działki nr 2/69, 2/84, 2/83, 2/89, 2/66, 2/55
1950012Z	Przeclaw	działki nr 2/27, 81, 2/4, 2/120
1950013Z	Przeclaw	część działki nr 34 od drogi krajowej nr 13 do oczyszczalni ścieków usytuowanej na działce nr 5/74
1950014Z	Przeclaw	część działki nr 37 od drogi stanowiącej działkę nr 34 do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 7/4
1950015Z	Ustowo	część działki nr 66 od drogi powiatowej nr 0628Z do zabudowań hydroforni usytuowanych na terenie działki 58
1950016Z	Ustowo	część działki nr 121 od drogi powiatowej nr 0627Z do granic działki 119/8
1950017Z	Ustowo	działka nr 187 od drogi powiatowej nr 0627Z do nieruchomości stanowiącej działkę 155/2
1950018Z	Barnisław	działka nr 115 i część działki nr 124 od drogi powiatowej nr 0624Z do granic działki nr 155
1950019Z	Smolecin	część działki nr 63 od drogi powiatowej nr 0624Z do granic działki 48

1950020Z	Siadło Górne	działki nr 123/1, 124/1 od drogi powiatowej nr 0627Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 102
1950021Z	Kurów	część działki nr 50 łącząca drogę powiatową nr 0627Z z drogą stanowiącą działkę nr 41
1950022Z	Kurów	część działki nr 41 od drogi stanowiącej działkę nr 50 do granic działki nr 42/2 i część działki nr 37 od drogi stanowiącej działkę nr 41 do granic działki nr 21
1950023Z	Siadło Dolne	działka nr 50/1 oraz część działki nr 129 od działki nr 56/2 do działki nr 99/2 wzdłuż rzeki Odry
1950024Z	Końbaskowo	działki nr 127/2, 225
1950025Z	Końbaskowo	działka nr 95 oraz część działki nr 112 od drogi krajowej nr 13 do granic działki nr 58/2
1950026Z	Końbaskowo	działka nr 160 łącząca drogę krajową nr 13 z drogą powiatową nr 0628Z
1950027Z	Końbaskowo	działki nr 199/6,199/18,199/24,236,240 oraz część działki nr 195 od drogi krajowej nr 13 do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 191/19
1950028Z	Rosówek	przez wieś Rosówek
1950029Z	Moczyły	działka nr 66
1950030Z	Moczyły	część działki nr 28 i 41 od drogi powiatowej nr 0628Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 73/5
1950031Z	Moczyły	działka nr 267
1950032Z	Moczyły	działka nr 429/6 i część działki nr 241/1 do granic działki nieruchomości stanowiącej działkę nr 71
1950033Z	Pargowo	część działki nr 12 od drogi powiatowej nr 0629Z do granic działki nr 14/5
1950034Z	Pargowo / dz. Nr 0629Z/	działka nr 5
1950035Z	Siadło Dolne /dr.nr 0631Z/	działki nr 36/4,36/6,36/7,38/2,76/2
195036Z	Warnik	Od drogi powiatowej nr 3924Z – granica państwa
195037Z	Warzymice	Od drogi powiatowej nr 3920Z do działki nr 209/61 (ul. Turkusowa)
195038Z	Warzymice	Od drogi powiatowej nr 3930Z do ul. Turkusowej (ul. Wrzosowa)
195039Z	Przeclaw	Droga krajowa nr 13 – działka nr 304/9
195040Z	Końbaskowo	Końbaskowo od ronda biskoptowego w drodze krajowej nr 13 do drogi wewnętrznej firmy AMAZON

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło:

1) zmniejszenie gruntów o łącznej powierzchni 9,8193 ha w związku:

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Barnisław – działki o łącznej powierzchni 1,1460 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Kamieniec – działki o łącznej powierzchni 2,6915 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Smolećcin – działka o powierzchni 2,8400 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Rajkowo – działka o powierzchni 0,8740 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Warzymice – działki o łącznej powierzchni 1,4797 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Przylep – działki o łącznej powierzchni 0,4545 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Kurów – działka o powierzchni 0,2000 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele rekreacyjne – obręb Siadło Dolne – działka o powierzchni 0,0187 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele rekreacyjne – obręb Kamieniec – działka o powierzchni 0,0225 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele stacji transformatorowej – obręb Kołbaskowo – działka o powierzchni 0,0040 ha,

- z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – obręb Kołbaskowo – działka o powierzchni 0,0748 ha,

- z nieodpłatnym przekazaniem nieruchomości na cele drogowe – obręb Siadło Dolne – działka o powierzchni 0,0122 ha,

- regulacją stanu powierzchni wynikająca z podziałów, które zostały ujawnione w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Policach lub w Sądzie Rejonowym Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach – działki o łącznej powierzchni 0,0014 ha.

2) zwiększenie gruntów o łącznej powierzchni 13,2760 ha w związku z:

- nieodpłatnym nabyciem od Skarbu Państwa działki w obrębie Warzymice o powierzchni 0,0339 ha,

- odpłatnym nabyciem od osób fizycznych działki w obrębie Kamieniec (z przeznaczeniem na drogę) o powierzchni 0,0373 ha,
- odpłatnym nabyciem od osoby prawnej działki w obrębie Warnik (z przeznaczeniem na drogę) o powierzchni 0,0081 ha,
- odpłatnym nabyciem od osób fizycznych i prawnych działki w obrębie Kołbaskowo (specustawa drogowa) o powierzchni 3,3496 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (rowy) - działek w obrębie Barnisław o powierzchni 0,7600 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (rowy) - działek w obrębie Kamieniec o powierzchni 0,3700 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (rowy) - działek w obrębie Kołbaskowo o powierzchni 1,5600 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (rowy) - działek w obrębie Kurów o powierzchni 0,5200 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (rowy) - działek w obrębie Moczyły o powierzchni 0,8100 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (rowy) - działek w obrębie Przecław o powierzchni 1,0541 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (rowy) - działek w obrębie Przylep o powierzchni 0,1243 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (rowy) - działek w obrębie Siadło Górne o powierzchni 0,9500 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (rowy) - działek w obrębie Stobno o powierzchni 2,2854 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (rowy) - działek w obrębie Ustowo o powierzchni 0,9100 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (rowy) - działek w obrębie Warzymice o powierzchni 0,3800 ha,
- regulacją stanu powierzchni wynikająca ze scalenia i podziału w obrębie Przecław, która została ujawniona w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Policach lub w Sądzie Rejonowym Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach – działki o łącznej powierzchni 0,1233 ha.

2) Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Budynki i lokale to grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego”. Grupa ta obejmuje wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale z podziałem na mieszkalne i niemieszkalne oraz wbudowane na stałe instalacje sanitarne, elektryczne, sygnalizacyjne itp., a także obiekty pomocnicze tj. chodniki, place, ogrodzenia, studnie. Wartość środków zaklasyfikowanych do grupy 1 na dzień 31.12.2018 roku wynosi 39.366.030,19 zł i oznacza przyrost wartości majątku o kwotę 130.693,84 zł z uwagi na przyjęcie na stan zrealizowanych przez Gminę inwestycji.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej to grupa 2 Klasyfikacji Środków Trwałych. Grupa ta obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym takie jak np. rurociągi, linie elektroenergetyczne, infrastrukturę techniczną (drogi), budowle rekreacyjne i sportowe. Wartość środków z grupy 2 na dzień 31.12.2018 roku wynosi 67.671.999,05 zł i oznacza przyrost wartości o 16.565.524,80 zł w stosunku do roku ubiegłego z uwagi na przyjęcie na stan zrealizowanych przez Gminę inwestycji m.in. budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, które następnie przekazano do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

3) Urządzenia techniczne i maszyny

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje między innymi: kotły grzejne i parowe, zespoły prądotwórcze.

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, między innymi zespoły komputerowe.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje między innymi: maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje między innymi stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia do oczyszczania wody.

Wartość urządzeń na dzień 31.12.2018 roku wynosi 1.180.524,34 zł i oznacza przyrost wartości o 1.745,79 zł w stosunku do roku ubiegłego.

4) Środki transportu

Środki transportu to grupa 7 Klasyfikacji Środków Trwałych i obejmuje samochody osobowe i specjalne pożarnicze, przyczepy, łodzie. Wartość środków na dzień 31.12.2018 roku wynosi 366.398,94 zł.

5) Inne środki trwałe

Inne środki trwałe to zgodnie z Klasyfikacją Środków trwałych grupa 8, która obejmuje narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane. Wartość środków na dzień 31.12.2018 roku wynosi 4.269.402,59 zł i oznacza przyrost wartości o kwotę 600.642,94 zł.

2.2. Środki trwałe w budowie

Wartość środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2018 roku wynosi 12.890.652,57 zł i oznacza wzrost wartości o kwotę 8.365.088,33 zł z uwagi na rozpoczęcie nowych inwestycji oraz zdjęcie ze stanu inwestycji zakończonych, które zostały przyjęte na stan środków trwałych zwiększając ich wartość.

3. Należności długoterminowe

Aktywa obrotowe w ujęciu szczegółowym

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne. Aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

- a) aktywów rzeczowych są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywów finansowych są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowych - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczeń międzyokresowych - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W ramach aktywów obrotowych wyróżnia się następujące pozycje w bilansie:

1. Zapasy
2. Należności krótkoterminowe
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe
4. Rozliczenia międzyokresowe
5. Inne aktywa obrotowe

Zapasy

Materiały o wartości 17.563,13 zł są to słupy elektryczne na nieruchomości gminnej w miejscowości Kołbaskowo i kostka brukowa.

Należności krótkoterminowe i środki pieniężne

Należności krótkoterminowe i środki pieniężne to środki pieniężne w banku oraz przypisane należności tj.:

- należności wymagalne 3.799974,68 zł
- pozostałe należności 2.893.792,78 zł
- środki pieniężne w banku 10.154.394,14 zł

II.1.2. Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie

Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. Został utworzony z dniem 1 stycznia 1996 r. (Uchwała Nr XIII/116/95 RG Kołbaskowo z dnia 29 grudnia 1995 r.). ZEAS prowadzi obsługę administracyjno-finansową wszystkich placówek oświatowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Kołbaskowo.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	123 586,19	113 381,29	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	98 850,26	88 645,36	79,98
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00

1.3. urządzenia techniczne i maszyny	7 485,00	7 485,00	6,06
1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
1.5. wyposażenie	91 365,26	81 160,36	73,93
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	24 735,93	24 735,93	20,02
3.1. Wartości niematerialne i prawne	24 735,93	24 735,93	20,02
3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00
II. AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	0,00
MAJĄTEK OGÓŁEM	123 586,19	113 381,29	100,00

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	95 939,96	98 850,26	2 910,30	103%
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	22 817,13	24 735,93	1 918,80	108%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	22 817,13	24 735,93	1 918,80	108%
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0%
Aktywa trwałe ogółem		118 757,09	123 586,19	4 829,10	104%

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Urządzenia techniczne i maszyny	7 485,00
2.	Wyposażenie	91 365,26
3.	Wartości niematerialne i prawne	24 735,93
RAZEM		123 586,19

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 4.829,10 zł (zwiększenie 7.450,48 zł, zmniejszenie-likwidacja 2.621,38 zł) z uwagi na zakup niszczarki, telefonu, krzesła, karty rozszerzeń i oprogramowania.

II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie

Szkoła Podstawowa w Będargowie jest szkołą publiczną . W ramach Szkoły Podstawowej działa Punkt przedszkolny .

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	2 060 114,10	939 638,28	99,99
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	2 027 387,52	906 911,70	98,41
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 359 228,71	251 695,13	65,97
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	196 577,44	186 549,28	9,54
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	406 096,10	403 182,02	19,71
	1.6. zbiory biblioteczne	65 485,27	65 485,27	3,18
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	32 726,58	32 726,58	1,59
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	32 726,58	32 726,58	1,59
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	113,00	0,00	0,01
MAJĄTEK OGÓŁEM		2 060 227,10	939 638,28	100,00

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	2 002 651,98	2 027 387,52	24 735,54	101%
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	32 626,58	32 726,58	100,00	100%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	32 626,58	32 726,58	100,00	100%

3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0%
Aktywa trwałe ogółem		2 035 278,56	2 060 114,10	24 835,54	101%

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Zbiory biblioteczne	65 485,27
2.	Budynki, lokale	1 359 228,71
3.	Urządzenia techniczne	196 577,44
4.	Wyposażenie	406 096,10
5.	Wartości niematerialne i prawne	32 726,58
RAZEM		2 060 114,10

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 24.835,54 zł (zwiększenie 24869,19 zł, zmniejszenie-likwidacja 33,65 zł) z uwagi na zakup m.in. mebli, komputerów, drukarki, materacy, oprogramowania i książek.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 113,00 zł (żywność);
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 0,00 zł

II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie

W skład Zespołu Placówek Oświatowych w Kołbaskowie wchodzi Szkoła Podstawowa i Publiczne Przedszkole.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	4 232 137,03	2 747 884,87	99,72
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	4 195 503,29	2 713 251,13	98,86
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 921 990,23	1 474 996,98	68,85

	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	231 378,26	228 794,90	5,45
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	978 171,99	945 496,44	23,05
	1.6. zbiory biblioteczne	63 962,81	63 962,81	1,51
2.	Środki trwałe w budowie	2 000,00	0,00	0,05
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	34 633,74	34 633,74	0,82
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	34 633,74	34 633,74	0,82
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	11 914,96	0,00	0,28
MAJĄTEK OGÓŁEM		4 244 051,99	2 747 884,87	100,00

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	4 141 700,09	4 195 503,29	53 803,19	101%
2.	Środki trwałe w budowie	2 000,00	2 000,00	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	30 744,48	34 633,74	3 889,26	113%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	30 744,48	34 633,74	3 889,26	113%
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0%
Aktywa trwałe ogółem		4 174 444,57	4 232 137,03	57 692,45	101%

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Zbiory biblioteczne	63 962,81
2.	Budynki, lokale	2 901 799,90
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20 190,33
4.	Urządzenia techniczne	231 378,26
5.	Wyposażenie	978 171,99

6.	Środki trwałe w budowie	2 000,00
7.	Wartości niematerialne i prawne	34 633,74
RAZEM		4 232 137,03

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 57 692,45 zł (zwiększenie 62 790,54 zł, zmniejszenie-likwidacja 5 098,09 zł) z uwagi na zakup m.in. mebli, komputerów, wieży, keyboarda, klimatyzatora, magnetycznego planu lekcji, mikrofali, niszczarki, kotleciarki, parownic, sprężarki bezolejowej, książek, oprogramowania i licencji.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 11.914,96 zł (żywność)
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 0,00 zł

II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przecławiu

Szkoła Podstawowa w Przecławiu jest publiczną szkołą podstawową. W ramach Szkoły Podstawowej funkcjonuje Punkt Przedszkolny.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	15 703 434,05	7 759 584,79	100%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	15 583 971,56	7 681 604,05	99%
	1.1. grunty	0,00	0,00	0%
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 079 927,44	6 249 692,50	90%
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	126 574,02	96 329,97	1%
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0%
	1.5. wyposażenie	1 206 421,88	1 164 533,36	8%
	1.6. zbiory biblioteczne	171 048,22	171 048,22	1%
2.	Środki trwałe w budowie	41 481,75	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	77 980,74	77 980,74	0%

	3.1. Wartości niematerialne i prawne	77 980,74	77 980,74	0%
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0%
II.	AKTYWA OBROTOWE	8 117,28	0,00	0%
MAJĄTEK OGÓŁEM		15 711 551,33	7 759 584,79	100%

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	15 490 153,56	15 583 971,56	93 818,00	101%
2.	Środki trwałe w budowie	41 481,75	41 481,75	0,00	100%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	76 419,88	77 980,74	1 560,86	102%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	76 419,88	77 980,74	1 560,86	102%
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0%
Aktywa trwałe ogółem		15 608 055,19	15 703 434,05	95 378,86	101%

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Zbiory biblioteczne	171 048,22
2.	Budynki, lokale	11 259 973,79
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 819 953,65
4.	Urządzenia techniczne	126 574,02
5.	Wyposażenie	1 206 421,88
6.	Wartości niematerialne i prawne	77 980,74
7.	Środki trwałe w budowie	41 481,75
RAZEM		15 703 434,05

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 95 378,86 zł (zwiększenie 111 925,06 zł, zmniejszenie-likwidacja 16 546,20 zł) z uwagi na rozbudowę systemu monitoringu, zakup między innymi: serwera, mebli,

mikrofonów, radiomagnetofonu, urządzenia wielofunkcyjnego, wideodomofonu, lustra, termo-
sów, odkurzacza do liści, książek i licencji.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 8 117,28 zł (żywność)
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 0,00 zł

II.1.6. Publiczne Gimnazjum w Przecławiu

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	957 161,78	916 920,68	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	923 280,78	883 039,68	96,46
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	80 968,19	50 119,81	8,46
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	741 919,13	732 526,41	77,51
	1.6. zbiory biblioteczne	100 393,46	100 393,46	10,49
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	33 881,00	33 881,00	3,54
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	33 881,00	33 881,00	3,54
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	0,00
MAJĄTEK OGÓŁEM		957 161,78	916 920,68	100,00

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.		

1.	Rzeczowe aktywa trwałe	921 530,33	923 280,78	1 750,45	100%
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	33 881,00	33 881,00	0,00	100%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	33 881,00	33 881,00	0,00	100%
3.2	Należności finansowe długoterminowe			0,00	0%
Aktywa trwałe ogółem		955 411,33	957 161,78	1 750,45	100%

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Zbiory biblioteczne	100 393,46
2.	Urządzenia techniczne	80 968,19
3.	Wyposażenie	741 919,13
4.	Wartości niematerialne i prawne	33 881,00
RAZEM		957 161,78

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 1 750,45 zł ((zwiększenie 1 750,45 zł) z uwagi na zakup drukarki i książek.

II.1.7 Przedszkole Publiczne w Przecławiu

Przedszkole Publiczne w Przecławiu rozpoczęło swoją działalność od dnia 1 września 2017r. (Uchwała Nr XXIX/298/2017 z dnia 13.03.2017r. Rady Gminy Kołbaskowo).

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	161 764,04	94 754,60	100%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	153 864,99	86 855,55	95%
	1.1. grunty	0,00	0,00	0%
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0%
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	34 186,31	9 392,63	21%

1.4. środki transportu	0,00	0,00	0%
1.5. wyposażenie	119 678,68	77 462,92	74%
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0%
3. Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	7 899,05	7 899,05	5%
3.1. Wartości niematerialne i prawne	7 899,05	7 899,05	5%
3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0%
II. AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	0%
MAJĄTEK OGÓLEM	161 764,04	94 754,60	100%

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	110 609,35	153 864,99	43 255,64	139%
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	369,00	7 899,05	7 530,05	2141%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	369,00	7 899,05	7 530,05	2141%
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0%
Aktywa trwałe ogółem		110 978,35	161 764,04	50 785,69	146%

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Zbiory biblioteczne	0,00
2.	Urządzenia techniczne	34 186,31
3.	Wyposażenie	119 678,68
4.	Wartości niematerialne i prawne	7 899,05
RAZEM		161 764,04

W okresie od poprzedni złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 50 785,69 zł (zwiększenie 58 091,89 zł, zmniejszenie – nieodpłatne przeka-

zanie do żłobka 7 306,20 zł) z uwagi na zakup m.in. mebli, wieży, mikrofonów, lodówki, odkurzacza i kosiarki.

II.1.8 Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu

Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu rozpoczął swoją działalność od dnia 1 września 2017r. (Uchwała Nr XXVIII/293/2017 z dnia 27.02.2017r. Rady Gminy Kołbaskowo) i funkcjonuje w tym samym budynku razem z Przedszkolem Publicznym.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	80 505,54	65 338,75	100%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	80 136,54	64 969,75	100%
	1.1. grunty	0,00	0,00	0%
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0%
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	6 346,80	2 380,05	8%
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0%
	1.5. wyposażenie	73 789,74	62 589,70	92%
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	369,00	369,00	0%
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	369,00	369,00	0%
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0%
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	0%
MAJĄTEK OGÓŁEM		80 505,54	65 338,75	100%

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.		%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	33 790,35	80 136,54	46 346,19	237%
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0%

3.	Pozostałe aktywa trwałe	369,00	369,00	0,00	100%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	369,00	369,00	0,00	100%
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0%
Aktywa trwałe ogółem		34 159,35	80 505,54	46 346,19	236%

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Zbiory biblioteczne	0,00
2.	Urządzenia techniczne	6 346,80
3.	Wyposażenie	73 789,74
4.	Wartości niematerialne i prawne	369,00
RAZEM		80 505,54

W okresie od poprzedni złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 46 346,19 zł (zwiększenie 46 346,19 zł) z uwagi na zakup m.in. mebli, serwera, wieży, kosy spalinowej, markizy, zabawek, dywanu oraz nieodpłatnego otrzymania zestawu komputerowego, niszczarki i urządzenia wielofunkcyjnego.

Umowy najmu i dzierżawy w jednostkach oświatowych:

ZPO Kołbaskowo:

Umowy dzierżawy – 3; umowy najmu- 3; umowy odpłatnego udostępnienia - 2

SP Będarzowo:

Umowy odpłatnego udostępnienia -2

SP Przecław:

Umowy dzierżawy – 1; umowy najmu -1 powyżej 3 lat; 18 umów odpłatnego udostępnienia

Publiczne Gimnazjum w Przecławiu:

Umowy odpłatnego udostępnienia - 1

Przedszkole Publiczne w Przecławiu:

Umowy odpłatnego udostępnienia - 1

II.1.9. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. Celem działania Ośrodka jest rozpoznanie i zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin tego wymagających, organizowanie wynikających z tego rozpoznania zadań, a także inspirowanie działalności innych sił społecznych działających w sferze pomocy społecznej w celu doprowadzenia do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	220 214,40	202 037,25	3,79
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	175 094,92	156 917,77	3,02
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	46 381,53	32 009,53	0,80
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	128 713,39	124 908,24	2,22
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	45 119,48	45 119,48	0,78
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	45 119,48	45 119,48	0,78
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	5 587 203,61	5 587 203,61	96,21
	MAJĄTEK OGÓŁEM	5 807 418,01	5 789 240,86	100,00

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.		%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	164 781,58	175 094,92	10 313,34	106%
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0%

3.	Pozostałe aktywa trwałe	44 258,48	45 119,48	861,00	102%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	44 258,48	45 119,48	861,00	102%
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0%
Aktywa trwałe ogółem		209 040,06	220 214,40	11 174,34	105%

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Urządzenia techniczne	46 381,53
2.	Wyposażenie	128 713,39
3.	Wartości niematerialne i prawne	45 119,48
RAZEM		220 214,40

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w pozostałych aktywach trwałych (wyposażenie) o kwotę 11 174,34 zł .

Aktywa obrotowe

- **Krótkoterminowe aktywa finansowe: 5 587 203,61 zł w tym:**
 - fundusz alimentacyjny 3 372 802,17 zł
 - zaliczka alimentacyjna 623 651,00 zł
 - odsetki z tytułu niezwróconych przez dłużnika alimentów w terminie świadczeń z funduszu alimentacyjnego 1 529 858,53 zł
 - należności z tytułu nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych, usług opiekuńczych, odpłatność za pobyt w DPS i odsetki z tytułu nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych 60 891,91 zł

II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy

II.2.1 Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie jest gminną jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, funkcjonującą w formie samorządowego zakładu budżetowego. Celem Zakładu jest trwałe i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb społeczności mieszkańców Gminy Kołbaskowo w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Mienie Zakładu jest mieniem komunalnym. Składniki majątkowe w postaci środków trwałych są

przekazywane nieodpłatne użytkowanie przez Gminę na rzecz Zakładu na mocy zawartego Porozumienia z dnia 10 maja 2012 roku.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	79 346 160,05	44 241 443,10	98,46
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	79 299 169,05	44 194 452,10	98,41
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	75 421 449,27	42 333 620,98	93,59
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	2 783 114,31	1 197 451,66	3,45
	1.4. środki transportu	1 059 747,34	640 845,80	1,32
	1.5. wyposażenie	34 858,13	22 533,66	0,04
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	46 991,00	46 991,00	0,06
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	46 991,00	46 991,00	0,06
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	1 238 152,49	40 290,00	1,54
MAJĄTEK OGÓŁEM		80 584 312,54	44 281 733,10	100,00

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	76 990 912,95	79 299 169,05	2 308 256,10	103%
2.	Środki trwałe w budowie	38 000,00	0,00	-38 000,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	46 991,00	46 991,00	0,00	100%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	46 991,00	46 991,00	0,00	100%
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0%

Aktywa trwałe ogółem	77 075 903,95	79 346 160,05	2 270 256,10	102,95
-----------------------------	----------------------	----------------------	---------------------	---------------

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Budynki, lokale	198 973,04
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	75 222 476,23
3.	Urządzenia techniczne	2 783 114,31
4.	Wyposażenie	34 858,13
5.	Środki transportu	1 059 747,34
6.	Wartości niematerialne i prawne	46 991,00
7.	Środki trwałe w budowie	0,00
RAZEM		79 346 160,05

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 2 309 107,60 zł oraz zmniejszenia wartości środków trwałych w grupie II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej na kwotę 38 851,50 (saldo 2 270 256,10 zł). Wzrost wartości spowodowało przyjęcie między innymi przyjęcie na stan sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych jak również zakup majątku trwałego ze środków własnych Zakładu.

Wzrost wartości majątku trwałego zakupionego ze środków własnych Zakładu o 598 908,94 zł

1. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej wzrost wartości o 132 110,64 zł
2. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania wzrost wartości o 195 897,29 zł
3. Maszyny urządzenia i aparaty specjalistyczne wzrost wartości o 16.689,33 zł
4. Urządzenia techniczne wzrost wartości o 205.430,32 zł
5. Środki transportu wzrost wartości o 48.781,36 zł

Wzrost wartości majątku trwałego wskutek nieodpłatnego przekazania przez Gminę Kołbaskowo sieci wodno-kanalizacyjnych o łącznej wartości 1.710.198,66 zł

Zmniejszenie majątku w grupie II o kwotę 851,50 zł spowodowało przeniesienie sieci wodociągowej w Siadle Górnym na ewidencję pozabilansową.

Przychody majątkowe - brak

Przychody bieżące

Przychody bieżące stanowią 100% przychodów ogółem, które w 2018 r wyniosły 5.909.098,95 zł.

Aktywa obrotowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe:

- należności od odbiorców z tytułu opłat za wodę i ścieki – 606.111,33 zł
- środki pieniężne na rachunku bankowym – 441.889,39 zł

II.3. Samorządowa Instytucja Kultury

II.3.1. Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie

Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie jest samodzielną instytucją upowszechniania kultury posiadającą osobowość prawną. Służy rozwojowi nauki, oświaty, kultury, stwarza warunki do samodzielnego wzbogacania wiedzy i kształtowania zainteresowań, realizuje potrzeby czytelnice i prowadzi wszechstronną działalność informacyjną. Biblioteka posiada jedną filię z siedzibą w miejscowości Przeclaw. Majątek Biblioteki stanowi własność Gminy Kołbaskowo.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	316 939,16	316 939,16	94,10
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	303 214,74	303 214,74	90,03
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	3 760,99	3 760,99	1,12
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	80 274,91	80 274,91	23,83
	1.6. zbiory biblioteczne	219 178,84	219 178,84	65,08
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	13 724,42	13 724,42	4,07
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	13 724,42	13 724,42	4,07
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	19 865,59	0,00	5,90

MAJĄTEK OGÓŁEM	336 804,75	316 939,16	100,00
-----------------------	-------------------	-------------------	---------------

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	276 912,89	303 214,74	26 301,85	109,50
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	13 724,42	13 724,42	0,00	100,00
3.1	Wartości niematerialne i prawne	13 724,42	13 724,42	0,00	100,00
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa trwałe ogółem		290 637,31	316 939,16	26 301,85	109,05

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Zbiory biblioteczne	219 178,84
2.	Urządzenia techniczne	3 760,99
3.	Wyposażenie	80 274,91
4.	Wartości niematerialne i prawne	13 724,42
RAZEM		316 939,16

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 26.301,85 zł z uwagi na zakup zbiorów bibliotecznych i wyposażenia.

Aktywa obrotowe

- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 19.865,59 zł (środki pieniężne na rachunku bankowym oraz należności krótkoterminowe).

III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym

Struktura majątku komunalnego gminy została przedstawiona w formie tabelarycznej z podziałem na jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo. Z poniższego zestawienia wynika, że aktywa obrotowe stanowią zaledwie 6,8 % majątku natomiast aktywa trwałe 93,2 % majątku.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2018 r.				
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		AKTYWA OBROTOWE	MAJATEK OGÓŁEM (rub. 3 + rub. 6)
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe Aktywa trwałe. Środki trwałe w budowie		
1.	Urząd Gminy	187 257 147,43	173 836 344,35	13 420 803,08	14 338 355,90	201 595 503,33
2.	ZEAS	123 586,19	98 850,26	24 735,93	0,00	123 586,19
3.	Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie	4 232 137,03	4 195 503,29	36 633,74	11 914,96	4 244 051,99
4.	Szkoła Podstawowa w Przecławiu	15 703 434,05	15 583 971,56	119 462,49	8 117,28	15 711 551,33
5.	Publiczne Gimnazjum w Przecławiu	957 161,78	923 280,78	33 881,00	0,00	957 161,78
6.	Szkoła Podstawowa w Będargowie	2 060 114,10	2 027 387,52	32 726,58	113,00	2 060 227,10
7.	Przedszkole Publiczne	161 764,04	153 864,99	7 899,05	0,00	161 764,04
8.	Publiczny Żłobek Gminny	80 505,54	80 136,54	369,00	0,00	80 505,54
9.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	220 214,40	175 094,92	45 119,48	5 587 203,61	5 807 418,01
10.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji	79 346 160,05	79 299 169,05	46 991,00	1 238 152,49	80 584 312,54
11.	Gminna Biblioteka Publiczna	316 939,16	303 214,74	13 724,42	19 865,59	336 804,75
RAZEM		290 459 163,77	276 676 818,00	13 782 345,77	21 203 722,83	311 662 886,60

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek

Na terenie Gminy Kołbaskowo działają 2 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych w Kołbaskowie i Smoleńcinie. Ochotnicze Straże Pożarne funkcjonują w oparciu o przepisy ustawy Prawo o stowarzyszeniach. Natomiast zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380) koszty wyposażenia, utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi gmina.

Stan mienia przekazanego przez gminę Kołbaskowo w użyczenie jednostkom OSP przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość		
		Urządzenia techniczne	Wyposażenie	Środki transportu
1.	OSP w Kołbaskowie	132 584,40	174 461,27	180 856,43
2.	OSP w Smoleńcinie	0,00	35 900,33	29 053,00

V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody budżetu samorządowego zgodnie z art.235 ustawy o finansach publicznych ujmują się w podziale na dochody bieżące i dochody majątkowe. Do dochodów majątkowych zalicza się:

- dochody i środki otrzymane na inwestycje;
- dochody ze sprzedaży majątku;
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Poza kategorią dochodów majątkowych znajdują się te dochody, które potocznie zaliczane były do dochodów majątkowych (dochody z mienia np. czynsz z najmu lub dzierżawy). Dochody te zaliczane są do dochodów bieżących.

V.1. Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej

Wpływy z dochodów majątkowych w 2018 roku to kwota 10.241.008,26 zł i stanowią je:

- dochody ze sprzedaży majątku 6.227.966,50 zł

- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 31.598,00 zł
- dochody i środki otrzymane na inwestycje 3.981.443,76 zł

V.2. Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Gminnej Biblioteki Publicznej

Dochody bieżące stanowią 86,3 % dochodów ogółem, a ich wpływy wyniosły w 2018 roku 67.096.304,35 zł.

Do dochodów bieżących zaliczane są między innymi dochody z mienia. Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiają się następująco:

Lp.	Dochody z mienia	Kwota w zł
1.	Dochody z opłat za trwałą zarząd, użytkowanie i służebności	757 155,32
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	169 334,23
3.	Wpływy z usług	145 795,46
4.	Wpływy z innych opłat (zajęcie pasa drogi gminnej w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej)	145 795,46
RAZEM		1 306 278,04

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,4677	188.278,47
2.	Kołbaskowo	1,0269	302.413,74
3.	Ostoja	0,2353	62.935,37
4.	Ustowo	0,0177	1.557,60
Ogółem		1,7476	555.185,18

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,2055	74.945,85
2.	Pargowo	0,0537	19.584,39
3.	Ustowo	0,0123	1.082,40
Ogółem		0,2715	95.612,64

Służebności

W porównaniu do lat ubiegłych, na rzecz Gminy Kołbaskowo w 2018 roku została ustanowiona na czas nieokreślony jedna służebność przesyłu w obrębie Siadło Dolne, polegająca na prawie do lokalizacji infrastruktury wodociągowej oraz dokonywania innych czynności z tym związanymi.

Gmina Kołbaskowo w 2018 roku ustanowiła dwanaście odpłatnych i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w tym w obrębach Warzymice, Ustowo, Warnik, Barnisław, Przeclaw, Kamieniec, Przylep, Ostoja Siadło Dolne oraz dziesięć odpłatnych i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w tym w obrębach Przeclaw, Siadło Górne, Barnisław, Warzymice, Ostoja, Stobno, Kamieniec i Kołbaskowo.

Gmina Kołbaskowo ustanowiła w 2018 roku odpłatne za jednorazowymi wynagrodzeniami służebności gruntowe, polegające na prawie przejazdu i przechodu przez działki będące własnością Gminy Kołbaskowo, w tym w obrębach Barnisław, Siadło Dolne, Kurów, Bobolin, Przeclaw oraz Stobno. Ponadto, przy każdorazowej sprzedaży działek w Warzymicach, Przylepie oraz Kamieńcu Gmina Kołbaskowo ustanawia na odpowiednich działkach stanowiących drogi wewnętrzne, będących własnością Gminy Kołbaskowo, na czas nieokreślony służebności gruntowe.

Dzierżawy i reklamy

Wg stanu na dzień 31.12.2018r. Gmina Kołbaskowo:

1) oddała w dzierżawę grunty o łącznej powierzchni 56,4668 ha, w tym:

- na cele rolne grunty o łącznej powierzchni 41,8014 ha,
- na inne cele grunty o łącznej powierzchni 14,6654 ha,

łącznie 44 umowy, w tym na okres powyżej 3 lat – 35 umowy, w tym:

- na rzecz osób fizycznych – 36 umowy,
- na rzecz osób prawnych – 8 umów,

2) oddała pod lokalizację nośników reklamowych grunty o łącznej powierzchni 161m²,

w tym:

zawarła łącznie 16 umów, w tym na okres powyżej 3 lat – 4 umowy, w tym:

- na rzecz osób fizycznych – 11 umów,
- na rzecz osób prawnych – 5 umów.

Podsumowanie

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2018 ma charakter księgowy i jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez Inspektora ds. gospodarki nieruchomości, Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Dyrektora Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół, Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej oraz Referat Finansowy.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie wartościowym oraz stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2017 r. oraz na dzień 31.12.2018 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego. Informacje dotyczące trybu działania jednostek organizacyjnych Gminy Kołbaskowo zostały opracowane na podstawie statutów tych jednostek.

Kołbaskowo, dnia 28.03.2019 rok

WÓJT
Melchiora Schwarz