

Kołbaskowo, dnia 15.12.2017 r.

GN.6730.170.2017.JW

Decyzja nr 26/17
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 3, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t.) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017.1257 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 października 2017 r., złożonego przez Biuro Projektów INBUD S.C., występujące z pełnomocnictwa Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,

ustalam

na rzecz Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106 lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego Kamieniec-Kołbaskowo oraz przebudowie kolidującego uzbrojenia podziemnego, na działkach nr 125 i 183 z obrębu geodezyjnego Kołbaskowo, nr 1 z obrębu geodezyjnego Moczyły i nr 92/5 z obrębu geodezyjnego Kamieniec, gmina Kołbaskowo.

Wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji – wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:500

I. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury

Budowa ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni bitumicznej:

- Celem inwestycji jest budowa ciągu pieszo-rowerowego od miejscowości Kamieniec (na wysokości działek nr 29/1 i 29/2 z obrębu Kamieniec) do połączenia z drogą powiatową nr 3928Z. W ramach inwestycji wybudowana będzie ścieżka rowerowa z ciągiem pieszym oraz przebudowane będą kolidujące sieci infrastruktury.

- Na początku i zakończeniu ciągu zostaną wykonane wyspy kanalizujące ruch rowerowy przy włączeniu i wyłączeniu z ruchu po drodze publicznej.
- Planuje się budowę trasy o szerokości 3 metrów o nawierzchni bitumicznej, na której wyznaczona będzie ścieżka rowerowa o szerokości 2 metrów i ciąg pieszy o szerokości 1 metra. W ciągu trasy wykonane będzie co najmniej jedno miejsce rekreacji i wypoczynku. Łączna długość trasy wynosi około 1,7 km. Odwodnienie nawierzchni na przyległe tereny nieutwardzone.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- Nie dotyczy.

b) warunki ochrony środowiska:

- Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- W oparciu o art.75 ust.1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.519 j.t.) , w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu.
- W przypadku kolizji przedsięwzięcia z drzewami lub krzewami, usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów należy uzgodnić z Wójtem Gminy Kołbaskowo oraz z zarządcą terenu; również na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić sposób wykonania robót w przypadku zbliżenia do drzew i krzewów.
- W oparciu o art. 29 ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2017.1121 j.t.), prace budowlane należy programować i prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, w tym należy zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny; w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich naprawy w

sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu wody.

- Ewentualna przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji winna być zaopiniowana przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.
- Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry”, kod PLB 320003, wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, dla którego obecnie obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133), którego celem jest ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów i tworzenie biotopów. Realizacja planowanej inwestycji stosownie do art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami) „nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, nie może też wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ani pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami”.
- W związku z planowaną inwestycją, w okresie maj – lipiec 2017 r., przeprowadzono w obszarze jej realizacji monitoring pod kątem występowania jarzębatki (*curruca nisoria*). Monitoring wykazał brak występowania jarzębatki, stwierdzono jednak, że teren inwestycji stanowi dogodne miejsce jej bytowania w następnych latach. Dlatego należy przyjąć następujące rozwiązania, mające na celu ochronę tego gatunku:
 - Zminimalizowanie wycinki i odtworzenie zadrzewień i zakrzewień w stosunku 1:1 po obu stronach ciągu pieszo-rowerowego, z uwzględnieniem doboru gatunków nasadzeń najbardziej zbliżonych do istniejących.

- Prowadzenie wycinki poza sezonem lęgowym.
 - Zapewnienie nadzoru ornitologicznego na etapie budowy i podczas wycinki.
 - Wójt Gminy przeanalizowała art.96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie stwierdziła negatywnego wpływu planowanej inwestycji na obszar Natura 2000.
 - W oparciu o art.11 ust.3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wystąpić do Starosty Polickiego o wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolnej.
- c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
- W oparciu o art. 32 i 33 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 j.t. ze zm.), przy prowadzeniu robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub organ wykonawczy właściwej gminy; jednocześnie należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
- d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- Planowana inwestycja nie powoduje zapotrzebowania na media; nie generuje ścieków sanitarnych.
 - Przed realizacją inwestycji należy uzyskać, w drodze decyzji administracyjnej, zgodę zarządcy drogi powiatowej nr 3928Z na lokalizację w pasie drogowym, na działce nr 183, ciągu pieszo-rowerowego.
 - Dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430) – § 140 rozporządzenia: „lokalizacja infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego, nie może przyczynić się do czasowego lub

trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi”.

e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwości powodowane przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.

Opieczętowany załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z art. 6 p. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t.) jest inwestycją celu publicznego. Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 j.t.) inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego a także po uzyskaniu stanowiska innych organów, stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.

Pouczenie

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że uzyskanie pozwolenia na budowę nastąpi po przedłożeniu w Starostwie Polickim projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach), opracowanego przez osobę uprawnioną, z uwzględnieniem warunków niniejszej decyzji, **aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych**, z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz **nie daje prawa do korzystania z gruntów komunalnych Gminy Kołbaskowo jak również nie może być rozumiane jako udzielenie przez Gminę Kołbaskowo cywilno-prawnej zgody na korzystanie z terenu w sposób określony niniejszą decyzją.**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona

może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT
Małgorzata Schwarz

Otrzymują:

1. Gmina Kołbaskowo
Kołbaskowo 106
72-001 Kołbaskowo
- ✓ 2. Biuro Projektów INBUD S.C.
ul. Kwiatkowskiego 32/13
71-004 Szczecin
3. Starosta Policki
ul. Tanowska 8
72-010 Police
4. a/a (2 egz.)

Załącznik:

Kopia mapy w skali 1:500

Do wiadomości (bez załączników):

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin