



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekt pn. „Budowa dróg rowerowych na terenie Gminy Kołbaskowo w celu uzyskania dostępności komunikacyjnej i poprawy bezpieczeństwa w ramach obszaru metropolitalnego” Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020. Nr projektu: RPZP.02.02.00-32-0001/18.



GMINA KOŁBASKOWO
72-001 Kołbaskowo 106
tel. (91) 311-95-21
NIP 851-29-08-333 REGON 811685450

Kołbaskowo, dn. 29.04.2019 r.

Wszyscy Wykonawcy

Odpowiedź na zestaw pytań Nr 4 złożony w dniu 24.04.2019 r.

Dot. przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej Siadło Dolne - Kurów, gmina Kołbaskowo (w procedurze zaprojektuj i wybuduj)”

Pytanie nr 1:

1. Zwracamy się z pytaniem czy zamawiający przewidział przebudowę istniejącego układu sieci melioracyjnej. Po wstępnej analizie materiałów załączonych do przetargu, można przypuszczać, iż wskazany zakres przebudowy nie przewiduje przebudowy urządzeń wodno melioracyjnych a jedynie fragmentu kanalizacji deszczowej. Wskazany na stronie 11 załączonego PFU zakres przebudowy wskazuje na sieć kanalizacji deszczowej, która po wstępnej analizie wydaje się być siecią melioracyjną regulującą stosunki gruntowo wodne na działce 201/84.

Pytanie nr 2:

2. Czy wykonawca ma przewidzieć w ofercie zbadanie całej zlewni istniejącego wylotu w km 0+245 przebudowywanej drogi? Czy w przypadku zamknięcia wylotu na działkę 201/84 wykonawca ma przewidzieć przebudowę istniejącego odpływu z działki 201/84 celem nie dopuszczenia do zmian stosunków gruntowo wodnych ?

Pytanie nr 3:

3. Czy wykonawca ma przewidzieć przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej od działki 201/84 do działki rz. Odry (tj. obszaru nieobjętego miejscowym planem zagospodarowania) w zakresie przejścia całości wód pochodzących z terenów ujętych w miejscowych planach i znajdujących się powyżej inwestycji ??

Pytanie nr 4:

4. Czy zamawiający, w przypadku konieczności dostosowania średnic rurociągu odpływowego, dostarczy stosowne decyzje (decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ew. decyzję środowiskową) oraz zgody w tym oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością od właścicieli działki nr 189?

Pytanie nr 5:

5. Ponadto zwracamy się o potwierdzenie, że przedstawiony załącznik graniczny do PFU, rysunki nr 1 i 2 przedstawiają układ drogowy zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Naszym zdaniem projektowana jezdnia drogi gminnej w km 0+300 „zachodzi” poza obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu elementarnego IKDg. Przebieg granic terenu elementarnego IKDg naszym zdaniem nie pokrywa się z granicami działek ewidencyjnych.

Pytanie nr 6:

6. Czy zamawiający w ramach opracowania PFU rozważał lokalizację separatora oraz osadnika na kanalizacji deszczowej przed jej włączeniem do istniejącej (zdaniem zamawiającego) kanalizacji deszczowej odprowadzonej do rzeki „Odry”. Naszym zdaniem przedstawiony w PFU układ drogowy maksymalnie „wypełnia” pas drogowy, nie pozostawiając w granicach terenu elementarnego IKDg miejsca na umieszczenie takich urządzeń. Wiąże się to z koniecznością uzyskania decyzji lokalizacyjnej na budowę takich urządzeń na terenach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym czy zamawiający dostarczy stosowne decyzje?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie przewidywał przebudowy istniejącego układu sieci melioracyjnej. Zakres PFU nie obejmuje analizy sieci melioracyjnej regulującej stosunki gruntowo wodne na działce 201/84. Zgodnie z Uchwałą nr III/11/06 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29.12.2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siadło Dolne i Kurów w gminie Kołbaskowo (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. nr 22, poz. 309) teren podwydzielenia 16.1 stanowi oczko wodne.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Wykonawca w swojej ofercie ma przewidzieć wykonanie sprawnego systemu odwodnienia projektowanej drogi gminnej wraz z drogą dla rowerów. Zamawiający wyjaśnia, iż nie przewiduje w ramach niniejszego zadania zamknięcia istniejącego wylotu na działkę nr 201/84 zlokalizowanego w km ok. 0+245.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Schemat zakresu wykonania przebudowy istniejącego systemu kanalizacji został przedstawiony na rysunku graficznym nr 3 w PFU na str. 11.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający wyjaśnia, iż zadanie obejmuje działki w miejscowość: Siadło Dolne, dz. nr ewid. 25/21 z obrębu Kurów, dz. nr ewid. 38/2, 41/2, 44 ,47, 50/3, 76/2, 201/92, 201/93 z obrębu Siadło Dolne. Uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, pozwoleń i uzgodnień należy do Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Przedstawione w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) opracowania mają charakter wyłącznie pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Dla terenu nie objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uzyskanie stosownych decyzji należy do wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Lokalizacja separatora, osadnika wraz uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii, pozwoleń i uzgodnień należy do Wykonawcy.

WÓJT

.....Małgorzata Schwarz.....