

WYKAZ NR 6/2019 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 18.11.2019r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/30	0,4804	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	311.000,00
2.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/31	0,4462	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	288.000,00
3.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/40	0,3044	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 7.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	197.000,00
4.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/41	0,3242	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 7.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	210.000,00
5.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/42	0,3091	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 7.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	200.000,00
6.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/43	0,3613	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 7.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	234.000,00
7.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/44	0,3190	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 7.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	207.000,00
8.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/45	0,2707	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 7.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	176.000,00
9.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/46	0,3152	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 7.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	204.000,00
10.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/47	0,3045	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 7.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	198.000,00

§ 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu.
2. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.).

3. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płaćna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Nieruchomości położone są w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Kamieniec, przy drodze krajowej Nr 13 wiodącej z Kołbaskowa w kierunku Niemiec – na wysokości wsi Rosówek (w drugiej linii zabudowy) i leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXVII/274/2017 z dnia 30.01.2017r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017r. poz. 965). W dniu 17 września 2018r. Rada Gminy Kołbaskowo podjęła uchwałę Nr XLVI/490/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Kamieniec uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXVII/274/2017 z dnia 30.01.2017r. Nieruchomości są niezabudowane, o regularnych kształtach zbliżonych do prostokątów i kwadratów. Teren działek jest płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (drogi krajowej Nr 13). Docelowo dostęp przedmiotowych działek do drogi publicznej będzie odbywał się po działkach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg wewnętrznych (KDW) - działki nr: 114/13 i 124/1, obręb Kamieniec, będące własnością Gminy Kołbaskowo, poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowych właścicieli zbywanych działek odpłatnych, za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 114/13 i 124/1.
5. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
6. **Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 18.11.2019r. do 09.12.2019r.**

Wójt
[Podpis]
Majewski

WÓJT GMINY
Kołbaskowo

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 j.t. ze zm.) podano do publicznej wiadomości **wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** w drodze przetargu (Wykaz Nr 6/2019 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 18.11.2019r.). Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. od 18.11.2019r. do 09.12.2019r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu: bip.kolbaskowo.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035.

WÓJT
[Podpis]
Wojciech Szumski