

I N F O R M A C J A **o stanie mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo** **(na dzień 31.12.2019 r.)**

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych i obejmuje dane o przysługujących Gminie Kołbaskowo:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach oraz o posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych (Samorządowa Instytucja Kultury). Pod pojęciem mienia komunalnego należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych. Mieniem komunalnym są więc m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo tj.:

- jednostki budżetowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.

Gmina przedstawia informację o stanie mienia komunalnego prezentując swój majątek w formie opisowej, tabelarycznej i graficznej. Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w opracowaniu mają charakter księgowy. Przedstawiony dokument

obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy na dzień 31 grudnia 2019 roku.

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	1
I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo	3
I.1. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Gminy Kołbaskowo	3
II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo	4
II.1. Jednostki budżetowe	4
II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo.....	5
II.1.2. Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie	16
II.1.3. Szkola Podstawowa w Będargowie	17
II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie	18
II.1.5. Szkola Podstawowa w Przecławiu	20
II.1.6. Publiczne Gimnazjum w Przecławiu	21
II.1.7. Przedszkole Publiczne w Przecławiu.....	22
II.1.8. Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu.....	23
II.1.9 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie.....	25
II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy	27
II.2.1. Zakład Wodociągów i kanalizacji w Kołbaskowie.....	27
II.3. Samorządowa Instytucja Kultury	29
II.3.1. Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie	29
II.3.2. Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Przecławiu	31
III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym	32
IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek	34
V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	34
V.1. Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu wodociągów i kanalizacji oraz Gminnej Biblioteki Publicznej	35
V.2. Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Gminnej Biblioteki Publicznej	35
Podsumowanie	37

I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo

Mienie komunalne jest to własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie gminnych osób prawnych. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym. Gmina ma za zadanie przede wszystkim zaspakajać zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej, a do tego potrzebne są jej konkretne środki finansowe. Dlatego tak ważne jest posiadanie przez gminę majątku – to on umożliwia jej prowadzenie własnej działalności gospodarczej. Mienie komunalne jest pojęciem szerszym od gminnego. W zakres mienia komunalnego nie wchodzi prawa o charakterze niemajątkowym. Mienie gminy jest częścią mienia komunalnego należącą bezpośrednio do gminy (jest to także mienie gminy pozostające w jej zarządzie lub użytkowaniu jednostek organizacyjnych gminy nieposiadających osobowości prawnej). W strukturze majątku komunalnego Gminy Kołbaskowo dominuje rzeczowy majątek trwały. Majątek ten stanowią głównie grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Ich udział w wartości majątku wynosi 87,27 %. Wartość aktywów trwałych (brutto) gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosi 319 351 728,35.

Dynamika wartości aktywów trwałych Gminy Kołbaskowo

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2018 r.	31.12.2019 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	276 676 818,00	316 042 996,89	39 366 178,89	1,14
2.	Środki trwałe w budowie	12 934 134,32	1 573 036,94	-11 361 097,38	0,12
3.	Pozostałe aktywa trwałe	848 211,45	1 100 911,35	252 699,90	1,30
Aktywa trwałe ogółem		290 459 163,77	318 716 945,18	28 577 781,41	1,10
Aktywa obrotowe		21 203 722,83	46 600 130,37	25 396 407,54	2,20
MAJĄTEK OGÓŁEM		311 662 886,60	365 317 075,55	53 654 188,95	1,17

I.1. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Gminy Kołbaskowo

W zasobach mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo na dzień 31 grudnia 2019 roku znajdują się:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	318 716 945,18	94 514 040 74	87,24
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	316 042 996,89	93 787 131,56	86,51
	1.1. grunty	60 347 206,07	0,00	16,52
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	239 038 716,61	80 371 266,28	65,43
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	5 534 003,59	3 022 188,62	1,51
	1.4. środki transportu	1 689 082,78	1 150 877,51	0,46
	1.5. wyposażenie	8 814 611,97	8 619 423,28	2,41
	1.6. zbiory biblioteczne	623 375,87	623 375,87	0,17
2.	Środki trwałe w budowie	1 573 036,94	0,00	0,43
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	1 100 911,35	726 909,18	0,30
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	733 236,35	726 909,18	0,20
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	367 675,00	0,00	0,10
II.	AKTYWA OBROTOWE	46 600 130,37	7 427 210,36	12,73
MAJĄTEK OGÓŁEM		365 317 075,55	101 941 251,10	100,00

II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo

Podstawowym zadaniem Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz tworzenie warunków jej racjonalnego rozwoju zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Gmina ma osobowość prawną, a jej samodzielność podlega ochronie sądowej. Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. W celu wykonywania swoich zadań gmina utworzyła jednostki organizacyjne.

II.1. Jednostki budżetowe

Jednostka budżetowa jest definiowana jako jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych nieposiadająca osobowości prawnej, która pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo

Urząd Gminy Kołbaskowo jest gminną jednostką budżetową, traktowaną jako wyodrębniony aparat pomocniczy, dzięki któremu Wójt Gminy Kołbaskowo, jako kierownik tego urzędu wykonuje zadania organu wykonawczego Gminy. Urząd Gminy Kołbaskowo uznawany jest za wiodącą jednostkę budżetową w Gminie Kołbaskowo i występuje w roli podstawowego beneficjenta budżetu gminy. Pracownicy zatrudnieni w urzędzie, działają przede wszystkim w imieniu oraz z upoważnienia wójta. Organizacja, jak również wszelkie zasady funkcjonowania Urzędu Gminy Kołbaskowo określone są w odrębnym regulaminie organizacyjnym.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	211 071 391,55	32 632 633,01	84,28
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	208 826 926,63	32 282 485,16	83,39
	1.1. grunty	60 347 206,07	0,00	24,10
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	142 723 258,97	27 356 102,90	56,99
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	1 354 942,70	897 072,37	0,54
	1.4. środki transportu	629 335,44	342 945,24	0,25
	1.5. wyposażenie	3 772 183,45	3 686 364,65	1,51
,2.	Środki trwałe w budowie	1 520 314,90	0,00	0,61
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	724 150,02	350 147,85	0,29
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	356 475,02	350 147,85	0,14
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	367 675,00	0,00	0,15
II.	AKTYWA OBROTOWE	39 354 620,19	1 425 143,76	15,72
MAJĄTEK OGÓLEM		250 426 011,74	34 057 776,77	100,00

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika
		31.12.2018 r.	31.12.2019 r.		%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	173 836 344,35	208 826 926,63	34 990 582,28	120%
2.	Środki trwałe w budowie	12 890 652,57	1 520 314,90	-11 370 337,67	12%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	530 150,51	724 150,02	193 999,51	137%
3.1	Wartości niematerialne i prawne	332 123,89	356 475,02	24 351,13	107%
3.2	Należności finansowe długoterminowe	198 026,62	367 675,00	169 648,38	186%
Aktywa trwałe ogółem		187 257 147,43	211 071 391,55	23 814 244,12	113%

1. Aktywa trwałe

Aktywa trwałe w ujęciu szczegółowym

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano wzrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 23 814 244,12 zł.

Aktywa trwałe

Do aktywów trwałych zalicza się:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
2. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:
 - 1) Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
 - 2) Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową, montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.

- 3) Inwestycjach - rozumie się przez to aktywa posiadane przez jednostkę w celu osiągnięcia z nich korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków.
3. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.
4. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, inne papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

1. Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe. Ich wartość na dzień 31.12.2019 roku wynosi 356 475,02 zł, co oznacza wzrost wartości o kwotę 24 351,13 zł w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

2.1. Środki trwałe

1) Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)

Podstawowym składnikiem mienia Gminy są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 – „Grunty” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje między innymi takie grunty jak: użytki rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, nieużytki, prawo użytkowania wieczystego gruntu. Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2019 r. stanowi 503,7627 ha, a ich wartość księgową to kwota 60.347.206,07 zł. Przeważającą ilość gruntów będących własnością gminy stanowią grunty rolne (173,7122 ha) i drogi (166,5618 ha) oraz grunty budowlane (77,4660 ha). Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło zmniejszenie wartości ewidencyjnej gruntów o kwotę 634.783,17 zł. Należy zaznaczyć, że wartość księgową gruntów nie odzwierciedla ich realnej wartości rynkowej, ponieważ jest to wartość oszacowana na dzień przyjęcia nieruchomości do ewidencji gruntów.

Powierzchnię gruntów i ich wartości na dzień 31.12.2019 r. w rozbiciu na poszczególne obręby przedstawia poniższa tabela.

Obręb	Stan gruntów na 31.12.2018r. (ha)	Stan gruntów na 31.12.2019r. (ha)	Wartość gruntów 31.12.2018r. (zł)	Wartość gruntów 31.12.2019r. (zł)
Barnisław	140,9588	140,9588	14 524 674,70	14 524 674,70
Będargowo	21,4777	21,2279	3 165 028,24	3 102 080,72
Bobolin	11,6778	11,0040	1 648 975,79	1 549 279,79
Kamieniec	41,4688	37,1214	5 908 320,33	5 424 405,25

Karwowo	10,1737	10,2037	1 251 422,71	1 251 422,71
Kołbaskowo	26,6465	26,8506	6 986 676,77	6 987 844,77
Kurów	14,2613	14,2613	1 525 686,32	1 525 686,32
Międzyodrze	0,0448	9,1448	36 342,4	491 342,4
Moczyły	40,2239	40,2239	3 514 154,85	3 513 811,85
Ostoja	3,3691	3,1338	541 548,89	478 613,52
Pargowo	3,4925	3,4925	641 013,83	641 013,83
Przeclaw	80,2229	79,8239	7 057 527,56	6 932 315,76
Przylep	5,1491	4,0318	848 136,64	690 183,64
Rajkowo	0,1063	0,1063	9 765,18	9 765,18
Siadło dolne	12,8398	13,1998	1 934 081,64	1 952 081,64
Siadło górne	8,3020	8,3020	1 283 661,65	1 283 661,65
Smolecin	22,2112	23,3912	1 926 483	1 985 483,00
Stobno	11,0663	11,1681	1 357 610,16	1 362 710,16
Ustowo	13,7266	15,6477	3 055 580,52	3 052 940,52
Warnik	13,0477	12,6347	1 406 707,14	1 313 636,74
Warzymice	18,6012	17,8345	2 358 590,92	2 274 251,92
Razem	499,0680	503,7627	60 981 989,24	60 347 206,07

Ponadto Gmina jest użytkownikiem wieczystym działek o nr: 5/38, 8/9, 10/19 i 10/22 obręb Ostoja oraz współużytkownikiem wieczystym w udziale do 24/100 części działki o nr 10/21 obręb Ostoja, których właścicielem jest Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, o łącznej powierzchni 0,7922 ha, na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6480/2002 z dnia 23.09.2002r. oraz działki nr 127/4 obręb Stobno, której właścicielem jest Skarb Państwa – Starosta Policki o powierzchni 0,1107 ha na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 3558/2013 z dnia 13.06.2013r. – **zapis bez zmian.**

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło:

1) zmniejszenie gruntów o łącznej powierzchni 9,6119 ha w związku:

- ze zbyciem w drodze darowizny na rzecz Powiatu Polickiego nieruchomości stanowiących drogi powiatowe – obręb Będargowo – działki o łącznej powierzchni 0,5098 ha,
- ze zbyciem w drodze darowizny na rzecz Powiatu Polickiego nieruchomości stanowiących drogi powiatowe – obręb Bobolin – działki o łącznej powierzchni 0,6700 ha,
- ze zbyciem w drodze darowizny na rzecz Powiatu Polickiego nieruchomości stanowiących drogi powiatowe – obręb Przeclaw – działki o powierzchni 0,1018 ha,

- ze zbyciem w drodze darowizny na rzecz Powiatu Polickiego nieruchomości stanowiących drogi powiatowe – obręb Warnik – działki o łącznej powierzchni 0,7330 ha,
- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Kamieniec – działki o łącznej powierzchni 4,3456 ha,
- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Warzymice – działki o łącznej powierzchni 0,7667 ha,
- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Przylep – działki o łącznej powierzchni 1,7195 ha,
- ze sprzedażą nieruchomości na cele rekreacyjne – obręb Moczyły – działka o powierzchni 0,024 ha,
- ze sprzedażą nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanych stacjami transformatorowymi – obręb Przeclaw – działki o łącznej powierzchni 0,0152 ha,
- z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – obręb Kołbaskowo – działki o łącznej powierzchni 0,1952 ha,
- z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – obręb Ustowo – działki o powierzchni 0,0300 ha,
- z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – obręb Ostoja – działki o łącznej powierzchni 0,2353 ha,
- z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – obręb Przeclaw – działki o łącznej powierzchni 0,2820 ha,
- regulacją stanu powierzchni wynikająca z podziałów, które zostały ujawnione w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Policach lub w Sądzie Rejonowym Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach – działki o łącznej powierzchni 0,0063 ha.

2) zwiększenie gruntów o łącznej powierzchni 14,3066 ha w związku z:

- odpłatnym nabyciem od osoby prawnej działki w obrębie Stobno (z przeznaczeniem pod przepompownię) o powierzchni 0,0018 ha,
- odpłatnym nabyciem od osób fizycznych i prawnych działki w obrębie Ustowo (specustawa drogowa) o powierzchni 1,9807 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (rowy) - działek w obrębie Będargowo o powierzchni 0,2600 ha,

- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (rowy) - działek w obrębie Karwowo o powierzchni 0,0300 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (drogi) - działek w obrębie Kołbaskowo o powierzchni 0,1952 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (rowy) - działek w obrębie Międzyodrze o powierzchni 9,1000 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (drogi) - działek w obrębie Przylep o powierzchni 0,5840 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (rowy) - działek w obrębie Sia-
dło Dolne o powierzchni 0,3600 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (rowy) - działek w obrębie Smolęcín o powierzchni 1,1800 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (drogi) - działek w obrębie Stobno o powierzchni 0,1000 ha,
- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (rowy) - działek w obrębie Warnik o powierzchni 0,3200 ha,
- regulacją stanu powierzchni wynikająca z podziałów, które została ujawnione w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Policach lub w Sądzie Rejonowym Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach – działki o łącznej powierzchni 0,1949 ha.

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych – **zmiana**

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1857	74.209,11
2.	Kołbaskowo	0,8317	283.581,74
	Ogółem	1,0174	357.790,85

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych - **zmiana**:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1903	69.402,41
2.	Pargowo	0,0537	19.584,39
Ogółem		0,2440	88.986,80

Sposób zagospodarowania gruntów będących własnością Gminy przedstawia się następująco:

Lp.	Grunty	Stan na 31.12.2019r	Sposób zagospodarowania (ha)		
			w zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Grunty rolne i inne	173,7122	77,3528	96,3057	0,0537
2.	Lasy	2,6522	2,6522		
3.	Grunty zabudowane	12,4738	9,0065	2,4082	1,0591
4.	Grunty budowlane	77,4660	76,7111	0,6774	0,0775
5.	Zieleń i rekreacja	19,8353	18,5387	1,2966	
6.	Nieuzytki	26,1699	26,1699		
7.	Wody i rowy	24,8915	24,6730	0,2185	
8.	Drogi	166,5618	163,5112	2,9795	0,0711
OGÓŁEM		503,7627	398,6154	103,8859	1,2614

Wykaz dróg gminnych

Nr drogi	Miejscowość	Nazwa drogi ulicy
195001Z	Ostoja	działka nr 20 od drogi powiatowej nr 0623Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 1/28
195002Z	Stobno	działka nr 144
195003Z	Stobno	działki nr 189,184/4,184/35,186
195004Z	Stobno	działki nr 142/2,97/3,98/1,191,99/1,100/2,101/2,102/2,103/7
195005Z	Przylep	działka nr 7/12 od drogi powiatowej nr 0623Z do zabudowania w m. Przylep
195006Z	Ostoja	część działki nr 7/23 od drogi powiatowej nr 0626Z do granic działki nr 8/3
195007Z	Będargowo	działki nr 67 i 8
195008Z	Warnik	działki nr 4/34, 24 i część działki nr 23 łącząca drogę powiatową nr 0624Z z drogą powiatową nr 0623Z

195009Z	Karwowo	część działki nr 25 od drogi powiatowej nr 0630Z do granic działki nr 30/1
1950010Z	Karwowo	część działki nr 41 od drogi stanowiącej działkę nr 25 do granic działki nr 1
1950011Z	Przeclaw	działki nr 2/69, 2/84, 2/83, 2/89, 2/66, 2/55
1950012Z	Przeclaw	działki nr 2/27, 81, 2/4, 2/120
1950013Z	Przeclaw	część działki nr 34 od drogi krajowej nr 13 do oczyszczalni ścieków usytuowanej na działce nr 5/74
1950014Z	Przeclaw	część działki nr 37 od drogi stanowiącej działkę nr 34 do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 7/4
1950015Z	Ustowo	część działki nr 66 od drogi powiatowej nr 0628Z do zabudowań hydroforni usytuowanych na terenie działki 58
1950016Z	Ustowo	część działki nr 121 od drogi powiatowej nr 0627Z do granic działki 119/8
1950017Z	Ustowo	działka nr 187 od drogi powiatowej nr 0627Z do nieruchomości stanowiącej działkę 155/2
1950018Z	Barnisław	działka nr 115 i część działki nr 124 od drogi powiatowej nr 0624Z do granic działki nr 155
1950019Z	Smolecin	część działki nr 63 od drogi powiatowej nr 0624Z do granic działki 48
1950020Z	Siadło Górne	działki nr 123/1, 124/1 od drogi powiatowej nr 0627Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 102
1950021Z	Kurów	część działki nr 50 łącząca drogę powiatową nr 0627Z z drogą stanowiącą działkę nr 41
1950022Z	Kurów	część działki nr 41 od drogi stanowiącej działkę nr 50 do granic działki nr 42/2 i część działki nr 37 od drogi stanowiącej działkę nr 41 do granic działki nr 21
1950023Z	Siadło Dolne	działka nr 50/1 oraz część działki nr 129 od działki nr 56/2 do działki nr 99/2 wzdłuż rzeki Odry
1950024Z	Kołbaskowo	działki nr 127/2, 225
1950025Z	Kołbaskowo	działka nr 95 oraz część działki nr 112 od drogi krajowej nr 13 do granic działki nr 58/2
1950026Z	Kołbaskowo	działka nr 160 łącząca drogę krajową nr 13 z drogą powiatową nr 0628Z
1950027Z	Kołbaskowo	działki nr 199/6, 199/18, 199/24, 236, 240 oraz część działki nr 195 od drogi krajowej nr 13 do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 191/19
1950028Z	Rosówek	przez wieś Rosówek
1950029Z	Moczyły	działka nr 66
1950030Z	Moczyły	część działki nr 28 i 41 od drogi powiatowej nr 0628Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 73/5
1950031Z	Moczyły	działka nr 267

1950032Z	Moczyły	działka nr 429/6 i część działki nr 241/1 do granic działki nieruchomości stanowiącej działkę nr 71
1950033Z	Pargowo	część działki nr 12 od drogi powiatowej nr 0629Z do granic działki nr 14/5
1950034Z	Pargowo / dz. Nr 0629Z/	działka nr 5
1950035Z	Siadło Dolne /dr.nr 0631Z/	działki nr 36/4,36/6,36/7,38/2,76/2
195036Z	Warnik	Od drogi powiatowej nr 3924Z – granica państwa
195037Z	Warzymice	Od drogi powiatowej nr 3920Z do działki nr 209/61 (ul. Turkusowa)
195038Z	Warzymice	Od drogi powiatowej nr 3930Z do ul. Turkusowej (ul. Wrzosowa)
195039Z	Przeclaw	Droga krajowa nr 13 d- działki nr 304/9 (do GOKSiR)
195040Z	Kołbaskowo	Od ronda biskoptowego w drodze krajowej nr 13 do drogi wewnętrznej firmy AMAZON
195041Z	Kołbaskowo	Od ronda biskoptowego w drodze krajowej nr 13 do drogi powiatowej nr 3924Z
195042Z	Ustowo	Od drogi gminnej nr 195039Z do ul. Cedrowej stanowiącej działkę nr 45/2 obręb Ustowo

2) Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Budynki i lokale to grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego”. Grupa ta obejmuje wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale z podziałem na mieszkalne i niemieszkalne oraz wbudowane na stałe instalacje sanitarne, elektryczne, sygnalizacyjne itp., a także obiekty pomocnicze tj. chodniki, place, ogrodzenia, studnie. Wartość środków zaklasyfikowanych do grupy 1 na dzień 31.12.2019 roku wynosi 60 405 233,03 zł i oznacza przyrost wartości majątku o kwotę 21 039 202,84 zł z uwagi na przyjęcie na stan zrealizowanych przez Gminę inwestycji.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej to grupa 2 Klasyfikacji Środków Trwałych. Grupa ta obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym takie jak np. rurociągi, linie elektroenergetyczne, infrastrukturę techniczną (drogi), budowle rekreacyjne i sportowe. Wartość środków z grupy 2 na dzień 31.12.2019 roku wynosi 82 318 025,94 zł i oznacza przyrost wartości o 14 646 026,89 zł w stosunku do roku ubiegłego z uwagi na przyjęcie na stan zrealizowanych przez Gminę inwestycji m.in. budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, które następnie przekazano do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

3) Urządzenia techniczne i maszyny

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje między innymi: kotły grzejne i parowe, zespoły prądotwórcze.

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, między innymi zespoły komputerowe.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje między innymi: maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje między innymi stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia do oczyszczania wody.

Wartość urządzeń na dzień 31.12.2019 roku wynosi 1 354 942,70 zł i oznacza przyrost wartości o 174 418,36 zł w stosunku do roku ubiegłego.

4) Środki transportu

Środki transportu to grupa 7 Klasyfikacji Środków Trwałych i obejmuje samochody osobowe i specjalne pożarnicze, przyczepy, łodzie. Wartość środków na dzień 31.12.2019 roku wynosi 629 335,44 zł i oznacza przyrost wartości o kwotę 262 936,50 zł.

5) Inne środki trwałe

Inne środki trwałe to zgodnie z Klasyfikacją Środków trwałych grupa 8, która obejmuje narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane. Wartość środków na dzień 31.12.2019 roku wynosi 3 772 183,45 zł i oznacza zmniejszenie wartości o kwotę 497 219,14 zł.

2.2. Środki trwałe w budowie

Wartość środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2019 roku wynosi 1 520 314,90 zł i oznacza zmniejszenie wartości o kwotę 11 370 337,67 zł z uwagi na zdjęcie ze stanu inwestycji zakończonych, które zostały przyjęte na stan środków trwałych zwiększając ich wartość.

3. Należności długoterminowe

Aktywa obrotowe w ujęciu szczegółowym

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne. Aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

- a) aktywów rzeczowych są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywów finansowych są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowych - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczeń międzyokresowych - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W ramach aktywów obrotowych wyróżnia się następujące pozycje w bilansie:

1. Zapasy
2. Należności krótkoterminowe
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe
4. Rozliczenia międzyokresowe
5. Inne aktywa obrotowe

Zapasy

Materiały o wartości 17.563,13 zł są to słupy elektryczne na nieruchomości gminnej w miejscowości Kołbaskowo i kostka brukowa.

Należności krótkoterminowe i środki pieniężne

Należności krótkoterminowe i środki pieniężne to środki pieniężne w banku oraz przypisane należności tj.:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| • należności wymagalne | 3 408 624,59 zł |
| • pozostałe należności | 1 551 114,83 zł |
| • środki pieniężne w banku | 31 991 555,73 zł |

II.1.2. Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół w Kołbaskowie

Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. ZEAS prowadzi obsługę administracyjno-finansową wszystkich placówek oświatowych i żłobka dla których organem prowadzącym jest Gmina Kołbaskowo.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	124 883,96	117 606,46	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	100 148,03	92 870,53	80,19
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	7 485,00	7 485,00	5,99
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	92 663,03	85 385,53	74,20
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	24 735,93	24 735,93	19,81
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	24 735,93	24 735,93	
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	
MAJĄTEK OGÓŁEM		124 883,96	117 606,46	

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	98 850,26	100 148,03	1 297,77	101,31
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe	24 735,93	24 735,93	0,00	100,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	24 735,93	24 735,93	0,00	100,00
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwałe ogółem		123 586,19	124 883,96	1 297,77	101,05

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2019
1.	Urządzenia techniczne	7 485,00
2.	Wyposażenie	92 663,03

3.	Wartości niematerialne i prawne	24 735,93
Razem:		124 883,96

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 1 297,77 zł : zakup telefonu i serwera.

II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie

Szkoła Podstawowa w Będargowie jest szkołą publiczną. W Szkole Podstawowej działa Punkt przedszkolny.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	2 065 228,29	975 270,57	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	2 030 779,71	940 821,99	98,33
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 359 228,71	285 477,65	65,81
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	196 577,44	188 759,14	9,52
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	a. wyposażenie	412 970,18	404 581,82	20,00
	b. zbiory biblioteczne	62 003,38	62 003,38	3,01
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	34 448,58	34 448,58	1,67
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	34 448,58	34 448,58	
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	202,27	0,00	
	MAJĄTEK OGÓŁEM	2 065 430,56	975 270,57	

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018r.	Stan na dzień 31.12.2019r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	2 027 387,52	2 030 779,71	3 392,19	100,17
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	32 726,58	34 448,58	1 722,00	105,26
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	32 726,58	34 448,58	1 722,00	

3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwale ogółem		2 060 114,10	2 065 228,29	5 114,19	100,25

Aktywa trwale

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2019
1.	Zbiory biblioteczne	62 003,38
2.	Budynki, lokale	1 359 228,71
3.	Urządzenia techniczne	196 577,44
4.	Wyposażenie	412 970,18
5.	Wartości niematerialne i prawne	34 448,58
6.	Środki trwale w budowie	0,00
Razem:		2 065 228,29

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 5 114,19 zł (zwiększenie 20 945,81 zł, zmniejszenie-likwidacja 15 831,62 zł) z uwagi na zakup m.in. mebli, komputera, koparki, serwera, wkrętkarki, oprogramowania i książek.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 202,27 zł (żywność);
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 0,00 zł

II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie

W skład Zespołu Placówek Oświatowych w Kołbaskowie wchodzi Szkoła Podstawowa i Publiczne Przedszkole.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	4 430 912,19	2 834 520,97	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwale w tym:	4 390 483,20	2 796 091,98	99,09
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 921 990,23	1 547 542,02	65,95
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	360 012,98	154 896,59	8,13
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	1 035 737,31	1 020 910,69	23,38
	1.6. zbiory biblioteczne	72 742,68	72 742,68	1,64
2.	Środki trwale w budowie	2 000,00	0	0,05
3.	Pozostałe aktywa trwale w tym:	38 428,99	38 428,99	0,87

	3.1. Wartości niematerialne i prawne	38 428,99	38 428,99	
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	12 670,15	0,00	
	MAJĄTEK OGÓŁEM	4 443 582,34	2 834 520,97	

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018r.	Stan na dzień 31.12.2019r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	4 195 503,28	4 390 483,20	194 979,92	104,65
2.	Środki trwałe w budowie	2 000,00	2 000,00	0,00	100,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	34 633,74	38 428,99	3 795,25	110,96
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	34 633,74	38 428,99	3 795,25	
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
	Aktywa trwałe ogółem	4 232 137,02	4 430 912,19	198 775,17	104,70

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2019
1.	Zbiory biblioteczne	72 742,68
2.	Budynki, lokale	2 901 799,90
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20 190,33
4.	Urządzenia techniczne	360 012,98
5.	Wyposażenie	1 035 737,31
6.	Środki trwałe w budowie	2 000,00
7.	Wartości niematerialne i prawne	38 428,99
	Razem:	4 430 912,19

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 198 775,17 zł (zwiększenie 287 726,70 zł, zmniejszenie-likwidacja 88 651,53 zł) z uwagi na zakup m.in. mebli, pracowni przedmiotowych, monitora, tablicy multimedialnej, projektora, odkurzaczy, niszczarki, radiomagnetofonu, termośrów, ekspresu do kawy, książek, oprogramowania oraz modernizacji kotłowni.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 12 670,15 zł (żywność)
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 0,00 zł

II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przecławiu

Szkoła Podstawowa w Przecławiu jest publiczną szkołą podstawową. W ramach Szkoły Podstawowej funkcjonuje Punkt Przedszkolny.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	17 280 612,38	8 147 746,69	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	17 151 960,74	8 019 095,05	99,26
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 740 141,75	5 680 141,03	85,30
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	207 542,21	162 780,21	1,20
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	1 960 740,96	1 932 637,99	11,35
	1.6. zbiory biblioteczne	243 535,82	243 535,82	1,41
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,27
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	128 651,64	128 651,64	0,74
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	128 651,64	128 651,64	
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	17 612,67	0,00	
MAJĄTEK OGÓŁEM		17 298 225,05	8 147 746,69	

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	15 583 971,56	17 151 960,74	1 567 989,18	110,06
2.	Środki trwałe w budowie	41 481,75	0	- 41 481,75	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	77 980,74	128 651,64	50 670,90	164,98
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	77 980,74	128 651,64	50 670,90	
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwałe ogółem		15 703 434,05	17 280 612,38	1 577 178,33	

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2019
1.	Zbiory biblioteczne	243 535,82
2.	Budynki, lokale	11 259 973,79
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 480 167,96
4.	Urządzenia techniczne	207 542,21

5.	Wyposażenie	1 960 740,96
6.	Wartości niematerialne i prawne	128 651,64
7.	Środki trwałe w budowie	0,00
Razem:		17 280 612,38

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 1 577 178,33 zł (zwiększenie 3 931 815,79 zł, zmniejszenie-likwidacja 2 354 637,46 zł) z uwagi na modernizację boiska, nieodpłatne przekazanie środków trwałych, wyposażenia i zbiorów bibliotecznych z Publicznego Gimnazjum (923 280,78 zł), zakup między innymi: serwera, mebli, tablicy, ekranu, wózka serwisowego, stołu do tenisa, drukarki, routera, odkurzacza, lupy, rozdrabniarki, książek i licencji oraz licencji i oprogramowania nieodpłatnie przekazanego przez Gimnazjum (33 881,00 zł).

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 17 612,67 zł (żywność)
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 0,00 zł

II.1.6. Publiczne Gimnazjum w Przecławiu

Publiczne Gimnazjum w Przecławiu funkcjonowało do 31.08.2019r.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	0,00	0,00	
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	0,00	0,00	
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	0,00	0,00	
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	0,00	0,00	
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	
	MAJĄTEK OGÓLEM	0,00	0,00	
	Zbiory biblioteczne	0,00	0,00	

--	--	--	--

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	923 280,78	0,00	-923 280,78	
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe	33 881,00	0,00	-33 881,00	
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	33 881,00	0,00	-33 881,00	
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwałe ogółem		957 161,78	0,00	-957 161,78	

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2019
1.	Zbiory biblioteczne	0,00
2.	Urządzenia techniczne	0,00
3.	Wyposażenie	0,00
4.	Wartości niematerialne i prawne	0,00
Razem:		0,00

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano zmniejszenie wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 957 161,78 zł (zwiększenie 840,96 zł, zmniejszenie-likwidacja, przekazanie 958 002,74 zł) z uwagi na wygaszenie Gimnazjum z dniem 31.08.2019r. Majątek został przekazany nieodpłatnie Szkole Podstawowej w Przecławiu.

II.1.7 Przedszkole Publiczne w Przecławiu

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	930 965,75	781 134,72	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	921 905,58	772 074,55	99,03
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	179 084,71	60 671,36	19,24
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	742 820,87	711 403,19	79,79

2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	9 060,17	9 060,17	0,97
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	9 060,17	9 060,17	
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	
	MAJĄTEK OGÓŁEM	930 965,75	781 134,72	

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	153 864,99	921 905,58	768 040,59	599,17
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe	7 899,05	9 060,17	1 161,12	114,70
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	7 899,05	9 060,17	1 161,12	
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
	Aktywa trwałe ogółem	161 764,04	930 965,75	769 201,71	

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2019
1.	Zbiory biblioteczne	0,00
2.	Urządzenia techniczne	179 084,71
3.	Wyposażenie	742 820,87
4.	Wartości niematerialne i prawne	9 060,17
	Razem:	930 965,75

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 769 201,71 zł (zwiększenie 769 201,71 zł.) z uwagi na zakup m.in. mebli, odkurzacza oraz nieodpłatnego otrzymania z UG w Kołbaskowie środków trwałych, wyposażenia i oprogramowania(763 207,68 zł).

II.1.8 Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu

Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu funkcjonuje od dnia 1 września 2017r. w jednym budynku razem z Przedszkolem Publicznym.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	153 730,55	143 267,76	100,00

1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	153 361,55	142 898,76	99,76
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	6 346,80	4 284,09	4,13
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	147 014,75	138 614,67	95,63
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	369,00	369,00	0,24
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	369,00	369,00	
0	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	
MAJĄTEK OGÓŁEM		153 730,55	143 267,76	

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	80 136,54	153 361,55	73 225,01	191,38
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00		
3.	Pozostałe aktywa trwałe	369,00	369,00	369,00	100,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	369,00	369,00	369,00	
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwałe ogółem		80 505,54	153 730,55	73 225,01	

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2019
1.	Zbiory biblioteczne	0,00
2.	Urządzenia techniczne	6 346,80
3.	Wyposażenie	147 014,75
4.	Wartości niematerialne i prawne	369,00
Razem:		153 730,55

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 73 225,01 zł (zwiększenie 73 225,01 zł) z uwagi na zakup m.in. szafy, komputera, monitora, instrumentów muzycznych, niszczarki, chłodziarki, odkurzacza, wózka dla 6 dzieci, klocków oraz nieodpłatnego otrzymania wyposażenia z UG w Kołbaskowie (56 781,03 zł).

Umowy najmu i dzierżawy w jednostkach oświatowych:

ZPO Kołbaskowo:

Umowa dzierżawy – 3; umowa najmu- 3; umowa odpłatnego udostępnienia – 8

SP Będargowo:

Umowa odpłatnego udostępnienia - 6

SP Przecław:

Umowa dzierżawy – 1; umowa najmu -1 (powyżej 3 lat); umowa odpłatnego udostępnienia- 19

Przedszkole Publiczne w Przecławiu:

Umowa odpłatnego udostępnienia – 5

II.1.7. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. Celem działania Ośrodka jest rozpoznanie i zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin tego wymagających, organizowanie wynikających z tego rozpoznania zadań, a także inspirowanie działalności innych sił społecznych działających w sferze pomocy społecznej w celu doprowadzenia do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	248 069,34	248 069,34	100
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	202 949,86	202 949,86	81,81
	1.1. grunty			
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej			
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	46 381,53	46 381,53	22,85
	1.4. środki transportu			
	1.5. wyposażenie	156 568,33	156 568,33	77,15
2.	Środki trwałe w budowie			
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	45 119,48	45 119,48	18,19
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	45 119,48	45 119,48	100

	3.2. Należności finansowe długoterminowe			
II.	AKTYWA OBROTOWE	5 950 480,42	5 950 480,42	100,00
	MAJĄTEK OGÓŁEM	6 198 549,76	6 198 549,76	

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	175 094,92	202 949,86	27 854,94	115,91
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	45 119,48	45 119,48	0,00	0,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	45 119,48	45 119,48	0,00	0,00
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
	Aktywa trwałe ogółem	220 214,40	248 069,34	27 854,94	110,98

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2019
1.	Urządzenia techniczne	46 381,53
2.	Wyposażenie	156 568,33
3.	Wartości niematerialne i prawne	45 119,48
	Razem:	248 069,34

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w pozostałych aktywach trwałych (wyposażenie) o kwotę 27 854,94 zł .

Aktywa obrotowe

- Krótkoterminowe aktywa finansowe: **5 950 480,42 zł** w tym:
 - fundusz alimentacyjny 3 562 875,50 zł
 - zaliczka alimentacyjna 611 583,86 zł
 - odsetki z tytułu niezwróconych przez dłużnika alimentów w terminie świadczeń
 - z funduszu alimentacyjnego 1 723 984,28 zł
 - należności z tytułu nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych, usług opiekuńczych, odpłatność za pobyt w DPS i odsetki z tytułu nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych 52 036,78 zł

III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym

Struktura majątku komunalnego gminy została przedstawiona w formie tabelarycznej z podziałem na jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo. Z poniższego zestawienia wynika, że aktywa obrotowe stanowią zaledwie 96,00 % majątku, natomiast aktywa trwałe 4,00 % majątku.

II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy

II.2.1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie jest gminną jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, funkcjonującą w formie samorządowego zakładu budżetowego. Celem Zakładu jest trwałe i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb społeczności mieszkańców Gminy Kołbaskowo w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Mienie Zakładu jest mieniem komunalnym. Składniki majątkowe w postaci środków trwałych są przekazywane w nieodpłatne użytkowanie przez Gminę na rzecz Zakładu na mocy zawartego Porozumienia z dnia 10 maja 2012 roku.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.		Struktura (%)
		Wartość	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	81 525 900,88	47 874 879,42	58%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	81 428 187,84	47 827 888,42	58%
	1.1. grunty			
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	77 294 096,95	45 502 002,68	58%
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	3 039 485,42	1 490 052,02	49%
	1.4. środki transportu	1 059 747,34	807 932,27	76%
	1.5. wyposażenie	34 858,13	27 901,45	80%
2.	Środki trwałe w budowie	50 722,04	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	46 991,00	46 991,00	0%
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	46 991,00	46 991,00	0%
	3.2. Należności finansowe długoterminowe			
II.	AKTYWA OBROTOWE	1 250 779,19	38 052,90	3,0%
	MAJĄTEK OGÓLEM	82 776 680,07	47 912 932,32	57%

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	79 299 169,05	81 428 187,84	2 129 018,79	102%
2.	Środki trwałe w budowie	0	50 722,04	+ 50 722,04	100%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	46 991,00	46 991,00	0,00	0%
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	46 991,00	46 991,00	0,00	0%
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
Aktywa trwałe ogółem		79 346 160,05	81 525 900,88	2 179 740,83	102 %

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2019
1.	Budynki, lokale	198 973,04
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	77 087 217,07
3.	Urządzenia techniczne	3 047 392,26
4.	Wyposażenie	34 858,13
5.	Środki transportu	1 059 747,34
6.	Środki trwałe w budowie	50 722,04
7.	Wartości niematerialne i prawne	46 991,00
Razem:		81 525 900,88

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 2 129 018,79 zł

Wzrost wartości spowodowało przyjęcie między innymi przyjęcie na stan sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych jak również zakup majątku trwałego ze środków własnych Zakładu.

Wzrost wartości majątku trwałego zakupionego ze środków własnych Zakładu o 662 377,21 zł

1. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej wzrost wartości o 398 099,26 zł
2. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania wzrost wartości o 179 900,74 zł
3. Maszyny urządzenia i aparaty specjalistyczne wzrost wartości o 20 440,07 zł
4. Urządzenia techniczne wzrost wartości o 63 937,14 zł

Wzrost wartości majątku trwałego wskutek nieodpłatnego przekazania przez Gminę Kołbaskowo sieci wodno-kanalizacyjnych o łącznej wartości 1 466 641,58 zł

Przychody majątkowe - brak

Przychody bieżące

Przychody bieżące stanowią 100% przychodów ogółem, które w 2019r wyniosły 6 164 352,62 zł.

Aktywa obrotowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe:

- należności od odbiorców z tytułu opłat za wodę i ścieki – 611 616,63 zł
- środki pieniężne w kasie i na rachunku bankowym – 496 339,74 zł

II.3. Samorządowa Instytucja Kultury

II.3.1 Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie

Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie jest samodzielną instytucją upowszechniania kultury posiadającą osobowość prawną. Służy rozwojowi nauki, oświaty, kultury, stwarza warunki do samodzielnego wzbogacania wiedzy i kształtowania zainteresowań, realizuje potrzeby czytelnicze i prowadzi wszechstronną działalność informacyjną. Biblioteka posiada jedną filię z siedzibą w miejscowości Przecław. Majątek Biblioteki stanowi własność Gminy Kołbaskowo.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	349 850,58	349 850,58	99,93
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	335 057,29	335 057,29	95,71
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	3 760,99	3 760,99	1,07
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	86 202,31	86 202,31	24,62
	1.6. zbiory biblioteczne	245 093,99	245 093,99	70,01
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	14 793,29	14 793,29	4,23

	3.1. Wartości niematerialne i prawne	14 793,29	14 793,29	4,23
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	232,20	0,00	0,07
MAJĄTEK OGÓŁEM		350 082,78	349 850,58	100,00

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2018 r.	31.12.2019 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	303 214,74	335 057,29	31 842,55	110,50
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	13 724,42	14 793,29	1 068,87	107,79
3.1	Wartości niematerialne i prawne	13 724,42	14 793,29	1 068,87	107,79
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa trwałe ogółem		316 939,16	349 850,58	32 911,42	110,38

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2019 r.
1.	Zbiory biblioteczne	245 093,99
2.	Urządzenia techniczne	3 760,99
3.	Wyposażenie	86 202,31
4.	Wartości niematerialne i prawne	14 793,29
RAZEM		349 850,58

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 32.911,42 zł z uwagi na zakup zbiorów bibliotecznych, wyposażenia i wartości niematerialnych i prawnych.

Aktywa obrotowe

- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 232,20 zł (środki pieniężne na rachunku bankowym).

II.3.2. *Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji*

Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Przecławiu jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. Działalność statutową rozpoczął z dniem 1 września 2019 r. zgodnie z Uchwałą nr V/79/2019 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25 marca 2019 r. Celem działania jest prowadzenie wielokierunkowej działalności rozwijającej potrzeby kulturalne, oświatowe, psycho -fizyczne mieszkańców Gminy oraz upowszechnianie i promocja kultury i kultury fizycznej w kraju i za granicą.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	535 399,71	409 061,22	97,53
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	501 236,46	374 897,97	91,31
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	132 383,81	6 045,32	24,11
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	368 852,65	368 852,65	67,19
	1.6. zbiory biblioteczne	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	34 163,25	34 163,25	6,22
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	34 163,25	34 163,25	6,22
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	13 533,28	13 533,28	2,47
MAJĄTEK OGÓŁEM		548 932,99	422 594,50	100,00

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika
		31.12.2018 r.	31.12.2019 r.		%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	501 236,46		
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00		
3.	Pozostałe aktywa trwałe	0,	34 163,25		
3.1	Wartości niematerialne i prawne	0,00	34 163,25		
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00		
Aktywa trwałe ogółem		0,00	535 399,71		

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2019 r.
1.	Urządzenia techniczne	132 383,81
2.	Wyposażenie	368 852,65
4.	Wartości niematerialne i prawne	34 163,25
RAZEM		535 399,71

Aktywa obrotowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe – **13 533,28 zł**

- należności z tytułu dostaw i usług 13 532,29 zł

- z tytułu wynagrodzeń - 0,99 zł

III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym

Struktura majątku komunalnego gminy została przedstawiona w formie tabelarycznej z podziałem na jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo. Z poniższego zestawienia wynika, że aktywa obrotowe stanowią zaledwie 6,8 % majątku natomiast aktywa trwałe 93,2 % majątku.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2018 r.				
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		AKTYWA OBROTOWE	MAJATEK OGÓŁEM (rub. 3 + rub. 6)
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe Aktywa trwałe. Środki trwałe w budowie		
1.	Urząd Gminy	211 071 391,55	208 826 926,63	2 244 464,92	39 354 620,19	250 426 011,74
2.	ZEAS	124 883,96	100 148,03	24 735,93	0,00	124 883,96
3.	Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie	4 430 912,19	4 390 483,20	40 428,99	12 670,15	4 443 582,34
4.	Szkoła Podstawowa w Przecławiu	17 280 612,38	17 151 960,74	128 651,64	17 612,67	17 298 225,05
5.	Publiczne Gimnazjum w Przecławiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Szkoła Podstawowa w Będargowie	2 065 228,29	2 030 779,71	34 448,58	202,27	2 065 430,56
7.	Przedszkole Publiczne	930 965,75	921 905,58	9 060,17	0,00	930 965,75
8.	Publiczny Żłobek Gminny	153 730,55	153 361,55	369,00	0,00	153 730,55
9.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	248 069,34	202 949,86	45 119,48	5 950 480,42	6 198 549,76
10.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji	81 525 900,88	81 428 187,84	97 713,04	1 250 779,19	82 776 680,07
11.	Gminna Biblioteka Publiczna	349 850,58	335 057,29	14 793,29	232,20	350 082,78
12.	Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	535 399,71	501 236,46	34 163,25	13 533,28	548 932,99
RAZEM		318 716 945,18	316 042 996,89	2 673 948,29	46 600 130,37	365 317 075,55

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek

Na terenie Gminy Kołbaskowo działają 2 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych w Kołbaskowie i Smolęcinnie. Ochotnicze Straże Pożarne funkcjonują w oparciu o przepisy ustawy Prawo o stowarzyszeniach. Natomiast zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380) koszty wyposażenia, utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi gmina.

Stan mienia przekazanego przez gminę Kołbaskowo w użyczenie jednostkom OSP przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość		
		Urządzenia techniczne	Wyposażenie	Środki transportu
1.	OSP w Kołbaskowie	132 584,40	174 461,27	180 856,43
2.	OSP w Smolęcinnie	0,00	35 900,33	29 053,00

V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody budżetu samorządowego zgodnie z art.235 ustawy o finansach publicznych ujmują się w podziale na dochody bieżące i dochody majątkowe. Do dochodów majątkowych zalicza się:

- dochody i środki otrzymane na inwestycje;
- dochody ze sprzedaży majątku;
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Poza kategorią dochodów majątkowych znajdują się te dochody, które potocznie zaliczane były do dochodów majątkowych (dochody z mienia np. czynsz z najmu lub dzierżawy). Dochody te zaliczane są do dochodów bieżących.

V.1. Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz Gminnej Biblioteki Publicznej

Wpływy z dochodów majątkowych w 2019 roku to kwota 15 997 391,47 zł i stanowią je:

- dochody ze sprzedaży majątku 7 467 690,72 zł
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 14 599,76 zł
- dochody i środki otrzymane na inwestycje 8 515 100 99 zł

V.2. Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Gminnej Biblioteki Publicznej

Dochody bieżące stanowią 82,9 % dochodów ogółem, a ich wpływy wyniosły w 2019 roku 77 693 718,33 zł.

Do dochodów bieżących zaliczane są między innymi dochody z mienia. Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiają się następująco:

Lp.	Dochody z mienia	Kwota w zł
1.	Dochody z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	498 675,84
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	720 773,38
3.	Wpływy z usług	6 500,00
4.	Wpływy z innych opłat (zajęcie pasa drogi gminnej w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej)	662 487,52
RAZEM		1 888 436,74

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych – **zmiana**

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1857	74.209,11
2.	Kołbaskowo	0,8317	283.581,74
Ogółem		1,0174	357.790,85

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych - zmiana:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1903	69.402,41
2.	Pargowo	0,0537	19.584,39
Ogółem		0,2440	88.986,80

Sposób zagospodarowania gruntów będących własnością Gminy przedstawia się następująco:

Lp.	Grunty	Stan na 31.12.2019r	Sposób zagospodarowania (ha)		
			w zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Grunty rolne i inne	173,7122	77,3528	96,3057	0,0537
2.	Lasy	2,6522	2,6522		
3.	Grunty zabudowane	12,4738	9,0065	2,4082	1,0591
4.	Grunty budowlane	77,4660	76,7111	0,6774	0,0775
5.	Zieleń i rekreacja	19,8353	18,5387	1,2966	
6.	Nieużytki	26,1699	26,1699		
7.	Wody i rowy	24,8915	24,6730	0,2185	
8.	Drogi	166,5618	163,5112	2,9795	0,0711
OGÓŁEM		503,7627	398,6154	103,8859	1,2614

Służebności

Gmina Kołbaskowo w 2019 roku ustanowiła osiem odpłatnych i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w tym w obrębach Warzymice, Ustowo, Kurów, Barnisław, Kamieniec, Stobno, Przylep, Karwowo, Smolęcín, Siadło Górne, Siadło Dolne oraz osiem odpłatnych i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w tym w obrębach Przeclaw, Siadło Górne, Barnisław, Warzymice, Ustowo, Kurów, Siadło Dolne, Karwowo, Stobno i Kamieniec i jedną odpłatną i

na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz PKP Energetyka S.A. – Dystrybucja Energii Elektrycznej z siedzibą w Warszawie w obrębie Ustowo.

Gmina Kołbaskowo ustanowiła w 2019 roku odpłatne za jednorazowymi wynagrodzeniami służebności gruntowe, polegające na prawie przejazdu i przechodu przez działki będące własnością Gminy Kołbaskowo, w tym w obrębach Karwowo, Barnisław, Siadło Dolne oraz Przeclaw. Ponadto, przy każdorazowej sprzedaży działek w Warzymicach, Przylepie oraz Kamieńcu Gmina Kołbaskowo ustanawia na odpowiednich działkach stanowiących drogi wewnętrzne, będących własnością Gminy Kołbaskowo, na czas nieokreślony służebności gruntowe.

Dzierżawy i reklamy

Wg stanu na dzień 31.12.2019r. Gmina Kołbaskowo:

1) oddała w dzierżawę grunty o łącznej powierzchni 103,8859 ha, w tym:

- na cele rolne grunty o łącznej powierzchni 96,3057 ha,

- na inne cele grunty o łącznej powierzchni 7,5802 ha,

łącznie 43 umowy, w tym na okres powyżej 3 lat – 34 umowy, w tym:

- na rzecz osób fizycznych – 34 umowy,

- na rzecz osób prawnych – 9 umów,

2) oddała pod lokalizację nośników reklamowych grunty o łącznej powierzchni 71 m zawarła łącznie 4 umowy, w tym na okres powyżej 3 lat – 2 umowy,

w tym:

- na rzecz osób fizycznych – 1 umów,

- na rzecz osób prawnych – 3 umów.

Podsumowanie

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2019 ma charakter księgowy i jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez Inspektora ds. gospodarki nieruchomościami, Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Dyrektora Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół, Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej, Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Referat Finansowy.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie wartościowym oraz stopniu zużycia majątku. Dane zostały porów-

nane według stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz na dzień 31.12.2019 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego. Informacje dotyczące trybu działania jednostek organizacyjnych Gminy Kołbaskowo zostały opracowane na podstawie statutów tych jednostek.

Kołbaskowo, dnia 30.03.2020 rok

WÓJT
Milwan
Małgorzata Schwarz