

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
w Szczecinie  
70-502 Szczecin, ul. Waly Chrobrego 4  
tel. 91 433 70 69/82, 91 488 18 04

Szczecin, 20 października 2016 r.

Z.Arch.KŁ.5152.237.2016.MS

Gmina Kołbaskowo

## DECYZJA Nr 1491/2016

Działając na podstawie art.6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 4, art. 21, art. 31 ust. 2, art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami), pkt 2c decyzji nr 10/16 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 19 lipca 2015 r., znak: GN.6730.81.2016.JW, oraz w oparciu o art. 104 Kpa (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 tekst jednolity),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Skuzę reprezentującego podmiot gospodarczy Biuro Projektów INBUD s.c. z siedzibą w Szczecinie, działającego z upoważnienia inwestora Gminy Kołbaskowo, z dnia 12 września 2016 r., znak: P-814/2016/05 (wpłynął 15 września br.), w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego budowy i przebudowy wodociągu w m. Ustowo wraz z przyłączami, oraz przebudowy rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr: 43/2, 66, 81/1, 81/2, 102/1, 110 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo, zgodnie z załączoną dokumentacją przytoczonego zamierzenia inwestycyjnego autorstwa zespołu: mgr inż. Dariusz Skuza, mgr inż. Monika Potomska, mgr inż. Zbigniew Woźniak, stanowiącą integralną część wniosku,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie **uzgadnia**  
przytoczony projekt inwestycyjny na dz. nr: 43/2, 66, 81/1, 81/2, 102/1, 110 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo, zgodnie z załączonym do niniejszej decyzji projektem budowlanym stanowiącym integralną część decyzji.

**Zgodnie z art. 32 ust. 1 przytoczonej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje zarówno inwestora jak i wykonawcę robót ziemnych, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje podejrzenie, iż są one zabytkami do wstrzymania prac ziemnych, zabezpieczenia przedmiotu i miejsca jego odkrycia jak też niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zabezpieczenia środków finansowych na ewentualne przeprowadzenie interwencyjnych prac archeologicznych w przypadku stwierdzenia w trakcie robót ziemnych, warstwy kulturowej lub obiektu zabytkowego, celem ich udokumentowania w źródłach naukowo-konserwatorskich oraz wyeksplorowania.**

## UZASADNIENIE

Dnia 15 września br. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie wpłynął wniosek Pana Dariusza Skuzę reprezentującego podmiot gospodarczy Biuro Projektów INBUD s.c. z siedzibą w Szczecinie, działającego z upoważnienia inwestora Gminy Kołbaskowo, w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego budowy i przebudowy wodociągu w m. Ustowo wraz z przyłączami, oraz przebudowy rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr: 43/2, 66, 81/1, 81/2, 102/1, 110 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi tj. art. 4 przytoczonej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków polega na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu m.in.

- a/ zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- b/ udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- c/ kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
- d/ uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Według art. 5 w/wym. ustawy, właściciel lub posiadacz zabytku zobowiązany jest w szczególności do

zapewnienia warunków zmierzających m.in. do:

- a/ naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- b/ prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- c/ zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- d/ korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

W myśl art. 6 ust. 1 cyt. ustawy ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania m.in.:

- a/ zabytki nieruchome, w tym: układu urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego (pkt 1);
- b/ zabytki archeologiczne w tym: nieruchome jak np. pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa; ruchome będące relikami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej (pkt 3).

Formami ochrony zabytków w myśl art. 7 pkt 4 cytowanej ustawy są m.in. ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 w/wym. ustawy, pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, wymaga m.in.:

- a/ prowadzenie badań archeologicznych (pkt 5);
- b/ zmiana przeznaczenia zabytku lub sposobu korzystania z tego zabytku (pkt 9);
- c/ podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszeni substancji lub zmiany wyglądu zabytku (pkt 11).

Według zapisów art. 31 przytoczonej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych, zaś według pkt 2 niniejszego artykułu, zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne na terenie na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkadzają zabytek archeologiczny.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono:

1/ planowana inwestycja na przytoczonym terenie lokalizowana jest m.in. na terenach (na odcinku od W77 do W91), w bezpośrednim sąsiedztwie, z obszarami objętymi ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych jakimi są stanowiska archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Ustowo, stan. 38, 39 (AZP: 31-05/84, 85) – osadnictwa ze starożytności w tym z epoki kamienia, wczesnego średniowiecza;

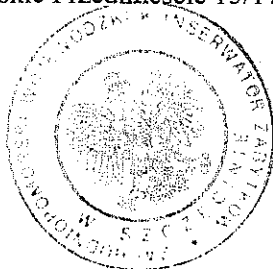
2/ zgodnie z zapisami zawartymi w cytowanej decyzji Wójta Gminy Kołbaskowo obowiązuje uzgadnianie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w granicach ochrony konserwatorskiej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W myśl obowiązujących przepisów prawnych, tj. przytoczonej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 17890), cytowanej decyzji Wójta Gminy Kołbaskowo, na terenie objętym ochroną konserwatorską przebieg prac inwestycyjnych realizować należy po uprzednim uzyskaniu stosownego pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, z uwagi na fakt, że przytoczona inwestycja lokalizowana jest m.in. na terenach w sąsiedztwie z obszarami objętymi ochroną konserwatorską, należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*[Signature]*  
Ewa Słanicka

Załącznik:

1 egz. projektu .

Otrzymują:

① Gmina Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106 – adres do korespondencji: Biuro Projektów INBUD  
s.c. Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak, ul. H. Dąbrowskiego 1A, 70-100 Szczecin;  
2/ a/a.