

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja polega na budowie budynku produkcyjnego z częścią magazynową wraz z zapleczem socjalno-biurowym, infrastrukturą towarzyszącą, portiernią, zbiornikiem i pompownią wody ppoż, magazynem zewnętrznym, terenami utwardzonymi, drogami manewrowymi i miejscami parkingowymi oraz zbiornikiem retencyjnym. Inwestorem jest firma DGS DIAGNOSTICS Sp. z o.o. Zaprojektowane obiekty będą zlokalizowane na nieruchomości nr 114/40, 114/41, 114/42, 114/43, 114/44, 114/45, 114/46, 114/47 obręb Kamieniec stanowiące łączną powierzchnię 25084 m², obręb geodezyjnym Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmować będzie:

- powierzchnia działki 25084 m
- powierzchnia zabudowy – ok. 7680 m
- powierzchnia biologicznie czynna ok. 5320m
- powierzchnia utwardzona pow. ok. 11 920m w tym:
 - parking z dojazdami powierzchnia ok. 7331 m
- planowana liczba pracowników ok. 500 na 2 zmiany
 - pierwsza zmiana ok. 360
 - druga zmiana ok. 140
- liczna miejsc parkingowych ok. 322
- zaopatrzenie w media:
 - w wodę - z gminnej sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji gminnej
 - wody opadowe poprzez separator do kanalizacji gminnej
- zaopatrzenie w gaz – z sieci zewnętrznej
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z zewnętrznej sieci poprzez stację transformatorową oraz panele fotowoltaiczne o mocy ok. 100kW

Projekt budynku lub zespołu budynków połączonych w jedną konstrukcję, w której firma będzie opracowywać, produkować, dystrybuować i serwisować urządzenia objęte procesami produkcyjnymi. Projekt budynku będzie obiektem nowoczesnym, w obiekcie zastosowane będą rozwiązania i aspekty proekologiczne, a także rozwiązania zapewniające wysoki komfort pracy. Na terenie przedsięwzięcia wykonane zostaną przyłącza techniczne stacja transformatora i rozdzielnice średniego napięcia, zbiornik wody ppoż., pompownia, taras przy kantine, portiernia, mała architektura (wiaty na odpady, wiata rowerowa, wiata motocyklowa, palarnia, śmietnik, magazyn chemiczny), parking miejsca dla samochodów osobowych, miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych, place manewrowe, ciągi komunikacyjne, przystanek autobusowy, oświetlenie zewnętrzne, kanały teletechniczne, ogrodzenia terenu, pylon reklamowy, maszty flagowe.

Projektowane przedsięwzięcie będzie zaopatrywane w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Woda zużywana będzie na cele socjalno-bytowe, cele gospodarcze, cele przeciwpożarowe.

Zapotrzebowanie wody max. 14,0 m³/d, ok. 4200 m³/rok

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej w ilości max. 14,0 m³/dobę.

Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych oraz parkingów będą oczyszczane w osadniku i separatorze a następnie retencjonowane w zbiorniku retencyjnym wód deszczowych o poj. ok. 432 m³. Nadmiar wód deszczowych będzie odprowadzany do zewnętrznej gminnej kanalizacji deszczowej. Część wód opadowych będzie zagospodarowana do podlewania terenów zielonych.

W fazie realizacji inwestycji, czyli na etapie prac ziemnych, budowlanych, montażowych i wyposażeniowych, istotne źródło hałasu stanowić będzie praca maszyn budowlanych i drogowych (koparka, ładowarka, dźwig), pojazdów transportowych (wywrotki, betonowozy) oraz innych maszyn, urządzeń i narzędzi niezbędnych na placu budowy (sprężarki, spawarki, elektronarzędzia). Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależnym od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych.

Ze względu na stosunkowo wysoki poziom emisji hałasu z terenu inwestycji w fazie budowy oraz z uwagi na znacznie niższe dopuszczalne poziomy emisji hałasu w porze nocnej, prace ziemne, budowlane i montażowe powinny być wykonywane wyłącznie w porze dziennej, z zachowaniem zasad sprzyjających ograniczaniu emisji hałasu do środowiska w trakcie prowadzenia tych prac.

Po zakończeniu etapu budowy przedsięwzięcia i oddaniu go do eksploatacji, na terenie inwestycji uruchomiona zostanie produkcja specjalistycznych urządzeń do diagnozy słuchu. Na terenie inwestycji funkcjonować będą urządzenia i instalacje stanowiące istotne źródła emisji hałasu do środowiska.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia istotne źródła hałasu na terenie całego zakładu DGS DIAGNOSTICS Sp. z o.o. można podzielić na trzy grupy:

- budynki i inne obiekty kubaturowe, a właściwie znajdujące się wewnątrz tych obiektów urządzenia i instalacje emitujące hałas,
- źródła zlokalizowane w otwartej przestrzeni, na zewnątrz budynków, np. centrale wentylacyjne, wentylatory wyciągowe, czerpnie / wyrzutnie dachowe i ścienne, agregaty wody lodowej, jednostki zewnętrzne klimatyzacji itp.,
- pojazdy samochodowe poruszające się po drogach wewnętrznych oraz na parkingach.

W przypadku budynków i wszelkich obiektów kubaturowych hałas emitowany przez źródła znajdujące się wewnątrz tych obiektów ekranowany jest poprzez ściany i dachy poszczególnych budynków (w stopniu zależnym od wartości izolacyjności akustycznej właściwej przegród budowlanych), co wpływa w istotny sposób na zmniejszenie poziomu emisji hałasu do środowiska.

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania akustycznego na środowisko planowanego przedsięwzięcia, polegającego na budowie budynku produkcyjnego z częścią magazynową wraz z zapleczem socjalno-biurowym, infrastrukturą towarzyszącą, portiernią, zbiornikiem i pompownią ppoż., magazynem zewnętrznym, terenami utwardzonymi, drogami manewrowymi i miejscami parkingowymi oraz zbiornikiem retencyjnym na dz. nr 114/40, 114/41, 114/42, 114/43, 114/44, 114/45, 114/46, 114/47 obręb 0004 Kamieniec gm. Kołbaskowo, pow. policki. Inwestorem przedsięwzięcia jest DGS DIAGNOSTICS Sp. z o.o., ul. Zeusa 2, 72-006 Mierzyn.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Rosówek, na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XXVII/274/2017 z dnia 30 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa

Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 965), zmienioną Uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XV/180/2020 z dnia 27 stycznia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 1101). Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania zakład zlokalizowany jest na terenie elementarnym 4 U/P z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-produkcyjną wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym.

WÓJT
M. Schwarzwald
Małgorzata Schwarzwald

