

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
ogłasza przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Barniśławiu

Lp	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)	Wadium (zł)
1.	SZ2S/00010524/1	Barniśław	198/17	0,1283	Nieruchomość niezabudowana, objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/124/2015 z dnia 16.11.2015r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2015r., poz. 5669), zgodnie z którym przeznaczona jest na cele zabudowy usługowej (symbol elementarny U.6), a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolami klasoużytku RIVa i RV, tj. grunty orne. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych.	97.700,00	9.770,00

Przetarg odbędzie się w świetlicy gminnej w Kołbaskowie - Kołbaskowo nr 87 w dniu 31.05.2021r. o godzinie 10.00. Osoby znajdujące się w świetlicy podczas przetargu mają obowiązek zakrywania, przy pomocy maski lub maseczki, ust i nosa.

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Kołbaskowo.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do zbywanej działki gminnej, tj.:

- nieruchomości stanowiącej działkę nr 271/13, obręb Barniśław,
- nieruchomości stanowiącej działkę nr 198/18, obręb Barniśław.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Z uwagi na fakt, że działka nr 198/17, obręb Barniśław, ze względu na swój kształt, powierzchnię i wymiary, które nie pozwalają na zachowanie zgodności ewentualnej zabudowy i zagospodarowania działki z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a także brak dostępu do drogi publicznej, przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych.

Osoby uprawnione, które są zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości powinny złożyć:

- 1) pisemne oświadczenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu,
- 2) dokumenty potwierdzające prawo do nieruchomości przyległej do zbywanej nieruchomości gminnej w postaci aktualnego odpisu z księgi wieczystej (wymagana aktualność odpisu datowanego nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu) lub wydruku z księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym (potwierdzonego przez osoby uprawnione do udziału w przetargu nie wcześniej niż jeden miesiąc przed datą przetargu).

Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) powinno być złożone:

- 1) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu ograniczonym, przez oboje małżonków,
- 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, przez osobę uprawnioną do reprezentacji.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu ograniczonym mogą złożyć wspólne oświadczenie wyrażające wolę nabycia nieruchomości w odpowiednich udziałach (należy wskazać wysokość tych udziałów).

Wskazane wyżej dokumenty należy złożyć najpóźniej do dnia 24.05.2021r. w następujący sposób:

- osobiście w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie, w godzinach 8:00-15:00, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu godziny pod numerem telefonu: 91-88-49-035; o terminie złożenia dokumentów decyduje data pokwitowania ich odbioru,
- za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – prawo pocztowe (Dz. U. z 2020r., poz. 1041) na adres: Urząd Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo, Kołbaskowo nr 106 z dopiskiem „**dotyczy sprawy znak: GN.6840.7.2021.KL**”; o terminie złożenia dokumentów decyduje data wpływu przesyłki do Urzędu Gminy.

Lista podmiotów zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie w dniu 25.05.2021r. wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kołbaskowie.

Warunki udziału w przetargu podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu przez podmioty zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, jest wniesienie przez uczestnika przetargu **wadium** w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin numer: 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928, najpóźniej w terminie **do dnia 27.05.2021r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na udział w przetargu;
- osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru lub informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru pobranej na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty wadium w tytule przelewu należy podać: dane nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (nr działki i obręb) oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oferenta.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/124/2015 z dnia 16.11.2015r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2015r., poz. 5669), zgodnie z którym przeznaczona jest na cele zabudowy usługowej (symbol elementarny U.6). Przy realizacji inwestycji obowiązują wszystkie ustalenia ogólne i szczegółowe oraz wskazania załącznika graficznego w/w planu. W dniu 02.10.2020r. Rada Gminy Kołbaskowo podjęła uchwałę Nr XXI/266/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Barnisław uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/124/2015. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej nastąpi poprzez dołączenie tej nieruchomości do jednej z nieruchomości sąsiednich.
2. W dziale III księgi wieczystej numer SZ2S/00010524/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 198/13 opisanej w księdze wieczystej Kw nr 108208 (obecnie 2636) polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 198/20, opisaną w niniejszej księdze wieczystej.
3. Przedmiotowa działka objęta jest umową o korzystanie z nieruchomości zawartą w dniu 01.12.2020r., znak: GN.6845.25.2020 na okres 1 roku, tj. do dnia 30.11.2021r. pomiędzy Gminą Kołbaskowo, a właścicielem działki nr 198/18, obręb Barnisław, z której wynika między innymi, że pracownicy firmy oraz firm z nią kooperujących mają prawo przejazdu przez tę działkę wyłącznie dla potrzeb dojazdu i transportu towarów do stacji paliw znajdującej się na tej działce oraz dojazdu pracowników.
4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
5. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być uzgodniona z Referatem Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Kołbaskowo. Koszty związane z wycinką ponosi nabywca.
6. Nabywcy przyjmują działki w stanie istniejącym. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
7. Gmina Kołbaskowo nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych występowania w obrębie zbywanej nieruchomości ewentualnie znajdujących się w glebie: pozostałości budowlanych, zabytków, niewypałów, odpadów i zanieczyszczeń. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
8. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań, poza opisanymi powyżej.
9. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Kołbaskowo – Urząd Gminy Kołbaskowo można uzyskać na stronie www.bip.kolbaskowo.pl.
10. Zgodnie z § 30b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) przetarg ustny nieograniczony w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Właściwy organ, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.
11. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu (tel.: 91 88 49 035, e-mail: lipinska@kolbaskowo.pl). Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

WÓJT
Malgorzata Schwarz