

<p><i>KD Inżynierie Sp. z o.o.</i> <i>Ul. 26 Kwietnia 81A/20, 71-126 Szczecin</i> <i>Tel. 608-201-206, E-mail: biuro@suski.szczecin.pl</i></p>	
	EGZ. NR PDF
Nadzory budowlane	<p><b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b></p> <p>Opis rozbiórki obiektu budowlanego – budynku wieży przylegającej do świetlicy wiejskiej położonej na dz. Nr 92 obręb Smolećcin</p> <p>Zamawiający:</p> <p>Gmina Kołbaskowo Kołbaskowo 106 72-001 Kołbaskowo</p> <p>Nr opracowania: KD/GK/01/2021</p> <p>Opracował:</p> <p>Data wykonania: luty 2021 r.</p>
Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru	
Pełnienie funkcji Kierownika Budowy	
Przeglądy dróg	
Przeglądu obiektów budowlanych	
Projekty zmiany organizacji ruchu	
Ekspertyzy i opinie techniczne	
Kosztorysy inwestorskie	

## I. DANE OGÓLNE

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej umożliwiającej rozbiórki budynku wieży przylegającego do budynku świetlicy wiejskiej w Smołęcinie gmina Kołbaskowo – obszar wiejski.

### 2. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie warunków wykonania prac rozbiórkowych budynku, zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami i przepisami.

Opracowanie składa się z:

- Projektu rozbiórki wraz z załącznikami,
- Informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

### 3. Podstawa wykonania opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r.),
- Polskie normy i inne przepisy prawa budowlanego,
- wizja lokalna połączona z oceną stanu istniejącego na dzień 28.05.2020 r.,
- informacje uzyskane od właściciela nieruchomości,
- dokumentacja fotograficzna.

*Nie zachowała się żadna dokumentacja techniczna obiektu.*



## II. Opis ogólny budynku

### 1. Opis

Budynek wieży czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony wybudowany przed 1945 r.

Fundamenty z kamienia, ściany murowane z cegły czerwonej pełnej oraz z kamienia.

Tynki cementowo-wapienne oraz pokrycie ścian w stanie złym. Liczne ubytki, odparzenia i pęknięcia.

Konstrukcja dachu żelbetowa, płaska. Przykrycie z papą bitumiczna. Stan zły, liczne ubytki w poszyciu, korozja elementów żelbetowych oraz betonowych.

Elementy wewnętrzne budynku, tj. stropy - żelbetowe, stolarka okienna i drzwiowa wykonane z drewna. Stan techniczny elementów niezadawalający. Lokalny brak szklenia w stolarnie okiennej.

Budynek obecnie zabezpieczony przed wejściem niepowołanych osób.

Dane techniczne budynku wieży:

Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Długość [m]	Szerokość [m]	Wysokość [m]	Kubatura [m <sup>3</sup> ]
14,87	4,1	3,6	13,50	~200

### 2. Ocena stanu technicznego

Opisywany budynek jest w złym stanie technicznym. Brak cyklicznych napraw i remontów doprowadził do pogorszenia stanu technicznego budynku. Największy wpływ na zaistniały stan miał brak naprawy poszycia dachowego oraz orynnowania. Przeciekaająca woda, wilgoć i niskie temperatury przyczyniły się degradacji elementów budynku (korozja biologiczna), w tym tak istotnych jak strop, konstrukcja dachu, a także uszkodzenia murowanych ścian nośnych.

Budynek ze względu na zły stan techniczny został wyłączony z użytkowania. Przywrócenie go do stanu technicznego zezwalającego na jego użytkowanie przekracza jego wartość. Stąd zaleca się, aby przystąpić do procesu rozbiórki obiektu.

### III. OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH

1. Podstawa opracowania:

- wizja lokalna,
- ocena stanu technicznego,
- dokumentacja fotograficzna.

2. Kolejność i opis prac rozbiórkowych

2.1 Ogrodzenie terenu

Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe budynku. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony (ogrodzenie o wys. min. 1,50 m) i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi "Uwaga roboty rozbiórkowe", "Uwaga roboty na wysokości", oraz "Wstęp wzbroniony".

2.2 Rozbiórka szczątkowych urządzeń, sieci, instalacji elektrycznych

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy sprawdzić sposób skutecznego odłączenia wszelkich instalacji i mediów. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Pozostałości instalacje wewnątrz budynku rozebrać w trakcie robót.

2.3. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

#### 2.4. Rozbiórka konstrukcji dachowej

Podstawową zasadą przy robotach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążeń elementów konstrukcyjnych. Zgodnie z tą zasadą rozbiórkę należy rozpoczynać od góry budynku.

**Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.**

W pierwszej kolejności należy usunąć papę z dachu. Następni dokonać demontażu konstrukcji ścian (ogniomurów) oraz stropodachu i posuwając się w dół. Materiał z rozbiórki transportować na poziom terenu

#### 2.5. Rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian o wysokości  $h = 12.90$  m należy przeprowadzić przy pomocy lin i ciągnika, pozostałości rozebrać ręcznie przy użyciu miotów pneumatycznych z zachowaniem dużej ostrożności. Rozbiórkę wykonuje się warstwami, a cegły usuwa na ziemię. Należy przewidzieć pracę z rusztowań.

#### 2.6. Rozbiórka podłoży betonowych i posadzek.

Rozbiórkę podłoży betonowych, posadzek należy rozbierać ręcznie lub mechanicznie oraz rozbijać je za pomocą narzędzi pneumatycznych.

#### 2.7. Rozbiórka ław fundamentowych i podmurówek

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

2.8. Teren po zakończeniu robót rozbiórkowych należy ukształtować zgodnie z otoczeniem.

#### 2.9. Segregacja odpadów, transport, utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

### UWAGI:

Przy pracach rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące robót budowlanych. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie stosować przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Prace rozbiórkowe realizować pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych zatrudniać tylko robotników z aktualnymi badaniami lekarskimi, badaniami wysokościowymi oraz przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy winni być przeszkoleni przez kierownika budowy na stanowisku pracy i wyposażeni między innymi w kaski ochronne, liny i pasy bezpieczeństwa itp. Narzędzia pneumatyczne, narzędzia o napędzie elektrycznym, rusztowania metalowe powinny posiadać atesty, a przed przystąpieniem do wykonywania prac z rusztowań powinny zostać odebrane przez kierownika budowy, co powinno być potwierdzone odpowiednim wpisem kierownika do dziennika budowy.

#### IV. Informacja o odpadach

Podstawą sporządzenia informacji o odpadach jest Ustawa o odpadach.

Przy rozbiórce budynku stodoły powstają odpady. Gruz ceglany, betonowy są to odpady obojętne, zaliczane do kategorii Q 16. Odpady te nie ulegają przemianom fizycznym, chemicznym lub biologicznym. Są nierozpuszczalne, nie wchodzi w reakcje fizyko-chemiczne oraz nie powodują zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Odpady te nie stanowią zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gleby i ziemi.

Gruz porozbiórkowy będzie wywożony sukcesywnie poza teren nieruchomości - na koncesjonowane wysypisko lub w uzgodnieniu z gminą zagospodarowany np.: do naprawy dróg gruntowych.

Sposób zagospodarowania gruzu porozbiórkowego - miejsce jego składowania, zostanie udokumentowany zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.



Zał. Nr 1 – Dokumentacja fotograficzna







Zał. Nr 2 – Mapa do celów projektowych z zaznaczonym zakresem prac

Zał. Nr 3 – kserokopia uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia PIIB

