

Usługi Inżynieryjne Kornel Suski
Ul. Lipowa 2, 72-200 Nowogard
NIP: 856-169-69-02, REGON: 321473968
Tel. 608-201-206, E-mail: biuro@suski.szczecin.pl, suski.szczecin.pl

EGZ. NR 3

Nadzory budowlane

Pełnienie funkcji
Inspektora Nadzoru

Pełnienie funkcji
Kierownika Budowy

Przeglądy dróg

Przeglądu obiektów
budowlanych

Projekty zmiany
organizacji ruchu

Ekspertyzy i opinie
techniczne

Kosztorysy inwestorskie

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotycząca samodzielność ścian nośnych budynku świetlicy oraz
budynku wieży w Smoleńcinie.

Działka numer 92 obręb Smoleńcin, gmina Kołbaskowo

Zamawiający:

Gmina Kołbaskowo
Kołbaskowo 106
72-001 Kołbaskowo

Nr opracowania: UI/KS/GK/2/2020

Opracował:

Data wykonania: marzec 2021

SPIS TREŚCI

1. Część opisowa	3
1.1 Podstawa opracowania.....	3
1.2 Zakres i lokalizacja	3
1.3 Skład osobowy	4
1.4 Dane techniczne	4
2. Opis stanu istniejącego	4
3. Podsumowanie i wnioski.....	4
4. Załączniki	6

1.3 Skład osobowy

Oględziny terenowe prowadzone w składzie:

- Kornel Suski – osoba opracowująca.

1.4 Dane techniczne

Opinia techniczna dotyczy pomieszczenia w budynku gminnym, mianowicie świetlicy wiejskiej, która jest zlokalizowana w Kołbaskowie 87, niedaleko Szczecina. Problem w budynku stanowi ściana wykonana najprawdopodobniej z betonu komórkowego, na którym występują liczne pęknięcia oraz zawilgocenie.

2. Opis stanu istniejącego

Budynek wieży – wzniesiony w cegły, fundament kamienny (dokumentacja archiwalna). Ściany nośne (zewnętrzne) samodzielne nie związane trwale z ścianami budynku świetlicy. Prawidłowo wykonana rozbiórka budynku nie wpłynie negatywnie na stan budynku sąsiadującego.

Budynek świetlicy – wzniesiony w technologii tradycyjnej. Sąsiadujący z budynkiem wieży lecz posiadający własne ściany nośne nie związane z budynkiem wieży.

3. Podsumowanie i wnioski

Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy stwierdzono, iż świetlica znajduje się w dobrym stanie technicznym. Ściany budynku wieży posiadają liczne spękania.

Oba budynki posiadają własną konstrukcję nośną. Rozbiórka budynku wieży przy zachowaniu bezpieczeństwa prowadzenia prac nie wpłynie negatywnie na stan budynku sąsiedniego (świetlicy).

W przypadku natrafienia na odmienne rozwiązania techniczne lub niezinventaryzowane (nieopisane) problemy należy przerwać prowadzenie prac oraz powiadomić autora opracowania.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Ekspertyza została opracowana na podstawie wizji lokalnej w terenie.

Niniejsze opracowanie obejmowało badanie samodzielności ścian nośnych budynków sąsiadujących oraz określenie możliwości rozbiórki budynku Wieży.

Niniejsze opracowanie nie jest jednoznaczne z przeglądem okresowym

4. Załączniki

- kserokopia uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.