

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości położonych w Siadło Dolnym i Warzymicach

Lp	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Łączna cena nieruchomości wraz z udz. w dz. drogowej netto (zł)	Wadium (zł)
1	SZ2S/00010324/9 SZ2S/00049529/8 (działka nr 16/3)	Siadło Dolne	16/5 wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3	0,0971 (dz. 16/5) 0,2224 (dz. 16/3)	Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/5 wydano decyzję Nr 64/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednolokalowego budynku jednorodzinnego z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.	257.150,00	25.715,00
2	SZ2S/00010324/9 SZ2S/00049529/8 (działka nr 16/3)	Siadło Dolne	16/6 wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3	0,0971 (dz. 16/6) 0,2224 (dz. 16/3)	Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/6 wydano decyzję Nr 65/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednolokalowego budynku jednorodzinnego z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.	257.150,00	25.715,00
3	SZ2S/00049531/5 SZ2S/00049529/8 (działka nr 16/3)	Siadło Dolne	16/11 wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3	0,0977 (dz. 16/11) 0,2224 (dz. 16/3)	Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/11 wydano decyzję Nr 62/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednolokalowego budynku jednorodzinnego z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.	258.650,00	25.865,00
4	SZ2S/00010324/9 SZ2S/00049529/8 (działka nr 16/3)	Siadło Dolne	16/13 wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3	0,0974 (dz. 16/13) 0,2224 (dz. 16/3)	Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/13 wydano decyzję Nr 70/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednolokalowego budynku jednorodzinnego z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.	257.900,00	25.790,00
5	SZ2S/00049532/2 SZ2S/00049529/8 (działka nr 16/3)	Siadło Dolne	16/15 wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3	0,0974 (dz. 16/15) 0,2224 (dz. 16/3)	Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/15 wydano decyzję Nr 59/20 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednolokalowego budynku jednorodzinnego z garażem, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.	257.900,00	25.790,00
6	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/89	0,2681	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 18.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne.	281.000,00	28.100,00
7	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/90	0,2697	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne.	283.000,00	28.300,00

Przetargi odbędą się w świetlicy gminnej w Kołbaskowie - Kołbaskowo nr 87 w dniu 22.06.2021r.: godz. 9.00 – poz. 1, 9.45 – poz. 2, 10.30 - poz. 3, godz. 11.15 - poz. 4, godz. 12.00 - poz. 5, godz. 12.45 - poz. 6, godz. 13.30 - poz. 7.

Osoby znajdujące się w świetlicy podczas przetargu mają obowiązek zakrywania, przy pomocy maski lub maseczki, ust i nosa.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu **wadium** w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin numer: 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928, najpóźniej w terminie **do dnia 16.06.2021r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru lub informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru pobranej na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty wadium w tytule przelewu należy podać: dane nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (nr działki i obręb) oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oferenta. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 29.12.2020r. (poz. 1-4), 30.12.2020r. (poz. 5), 01.03.2021r. (poz. 1-3), 02.03.2021r. (poz. 4-5), 28.04.2021r. (poz. 1-4), 29.04.2021r. (poz. 5-7).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomości opisane w poz. 1-5 stanowią kompleks działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Siadło Dolne, gmina Kołbaskowo, położonych przy drodze powiatowej Nr 3927Z, poza terenem zabudowy (kilkaset metrów od zwartej zabudowy mieszkaniowej). Działki leżą na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; dla każdej z działek od nr 16/5 do nr 16/19 została wydana odrębna decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednolokalowego budynku jednorodzinnego z garażem. Działki mają regularne kształty, zbliżone do kwadratu lub prostokąta, umożliwiające ich racjonalne zagospodarowanie. Teren działek jest nieogrodzony, z lekkim nachyleniem w kierunku północno - wschodnim. Nieruchomości nie będą posiadały bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dojazd do nich odbywał się będzie wydzieloną geodezyjnie działką nr 16/3, stanowiącą drogę wewnętrzną (obecnie nie utwardzoną), która zostanie wykonana przez nabywców na własny koszt i we własnym zakresie, ponieważ każdy nabywca działki od nr 16/5 do nr 16/19 nabędzie również udział do 1/16 części w drodze drogowej (działka nr 16/3). Przez działki nr 16/3, 16/7, 16/11, 16/15 i 16/19 (we wschodniej ich części) przebiega sieć gazowa, położona w pasie bezpośrednio przylegającym do drogi powiatowej, która w niewielkim stopniu ogranicza zagospodarowanie działek (uniemożliwia dokonanie nasadzeń w pasie przebiegu sieci oraz lokalizacji obiektów małej architektury), co zostało uregulowane poprzez ustanowienie i wpisanie w działkach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla tych działek, stosownej służebności przesyłu na rzecz PSG.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej, Gmina Kołbaskowo uzbroi przedmiotowy teren w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej.

W celu wybudowania i ułożenia na działce nr 16/3, stanowiącej drogę wewnętrzną urządzeń, sieci i przyłączy, zostały ustanowione i wpisane w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla tej działki, służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców przesyłowych, tj. ENEA Operator sp. z o.o., PSG sp. z o.o., Gmina Kołbaskowo, ORANGE Polska SA i OPTO – TECH (przedsiębiorca telekomunikacyjny). Ponadto każdy nabywca w/w działek udzieli Gminie Kołbaskowo w akcie notarialnym – umowie sprzedaży pełnomocnictwa z prawem substytucji nieodwołalnego i niegasnącego z chwilą śmierci, do reprezentowania we wszystkich sprawach związanych z procesem budowlanym dotyczącym budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, w tym do uzyskania niezbędnych zgód i zezwoleń na prowadzenie inwestycji, w szczególności w postępowaniu w sprawie wydania i zmiany pozwolenia na budowę. Nieruchomości znajdują się w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

2. **Nieruchomości opisane w poz. 6-7** leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31.03.2008r. (Dz.U. Woj. Zach. z 2008r. Nr 55, poz. 1264). Przy realizacji inwestycji obowiązują wszystkie ustalenia ogólne i szczegółowe oraz wskazania załącznika graficznego w/w planu. Nieruchomości położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna oraz grunty rolne - głównie orne. Działki mają regularne kształty, stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą, lekko opadający w kierunku północnym. W celu zapewnienia nieruchomościom dostępu do drogi publicznej zostaną ustanowione służebności gruntowe polegające na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 209/14, obręb Warzymice, stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Kołbaskowo (obecnie droga nieurządzona).
3. Koszty urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy.
4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzjach o warunkach zabudowy.
5. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być uzgodniona z Referatem Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Kołbaskowo. Koszty związane z wycinką ponosi nabywca.
6. Nabywcy przyjmują działki w stanie istniejący. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytych działek sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
7. Gmina Kołbaskowo nie dysponuje danymi, co do warunków gruntu - wodnych występowania w obrębach zbywanych nieruchomości ewentualnie znajdujących się w glebie: pozostałości budowlanych, zabytków, niewypalów, odpadów i zanieczyszczeń. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
8. Nieruchomości wolne są od obciążeń oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań, poza opisanymi powyżej.
9. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Kołbaskowo – Urząd Gminy Kołbaskowo można uzyskać na stronie www.bip.kolbaskowo.pl.
10. Przy spełnieniu wymogów określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji, istnieje możliwość uzyskania decyzji o wsparciu dla inwestycji od Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (więcej informacji na stronie: www.kssse.pl).
11. Agencja Rozwoju Metropolii Szczecińskiej sp. z o.o. udziela zabezpieczeń do kredytów bankowych i pożyczek o charakterze inwestycyjnym, bądź obrotowym nieodnawialnym dla przedsiębiorców z sektora MŚP, tj. dla mikro, małych i średnich firm (więcej informacji na stronie: www.arms-szczecin.eu oraz bezpośrednio mailowo: k.rajewska@arms-szczecin.eu i a.marszalek@arms-szczecin.eu).
12. Zgodnie z § 30b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) przetarg ustny nieograniczony w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Właściwy organ, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.
13. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu** (tel.: 91 88 49 035, e-mail: lipinska@kolbaskowo.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 21.05.2021r. Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.