

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo
na dzień 31.12.2020 r. załącznik nr 1 do
Raportu o stanie Gminy Kołbaskowo za 2020 r

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych i obejmuje dane o przysługujących Gminie Kołbaskowo:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach oraz o posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych (Samorządowa Instytucja Kultury). Pod pojęciem mienia komunalnego należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych. Mieniem komunalnym są więc m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo tj.:

- jednostki budżetowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.

Gmina przedstawia informację o stanie mienia komunalnego prezentując swój majątek w formie opisowej, tabelarycznej i graficznej. Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w opracowaniu mają charakter księgowy. Przedstawiony dokument obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy na dzień 31 grudnia 2020 roku.

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	1
I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo	3
I.1. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Gminy Kołbaskowo	3
II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo	4
II.1. Jednostki budżetowe	4
II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo.....	5
II.1.2. Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie	15
II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie	16
II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie	18
II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przecławiu	19
II.1.6. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Przylepie	20
II.1.7. Przedszkole Publiczne w Przecławiu.....	22
II.1.8. Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu.....	23
II.1.9. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie.....	25
II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy	26
II.2.1. Zakład Wodociągów i kanalizacji w Kołbaskowie.....	26
II.3. Samorządowa Instytucja Kultury	28
II.3.1. Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie	28
II.3.2. Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Przecławiu	30
III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym	32
IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek	33
V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	34
V.1. Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu wodociągów i kanalizacji oraz Gminnej Biblioteki Publicznej	34
V.2. Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Gminnej Biblioteki Publicznej	34
Podsumowanie	38

I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo

Mienie komunalne jest to własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie gminnych osób prawnych. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym. Gmina ma za zadanie przede wszystkim zaspokajać zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej, a do tego potrzebne są jej konkretne środki finansowe. Dlatego tak ważne jest posiadanie przez gminę majątku – to on umożliwia jej prowadzenie własnej działalności gospodarczej. Mienie komunalne jest pojęciem szerszym od gminnego. W zakres mienia komunalnego nie wchodzi prawa o charakterze niemajątkowym. Mienie gminy jest częścią mienia komunalnego należącą bezpośrednio do gminy (jest to także mienie gminy pozostające w jej zarządzie lub użytkowaniu jednostek organizacyjnych gminy nieposiadających osobowości prawnej). W strukturze majątku komunalnego Gminy Kołbaskowo dominuje rzeczowy majątek trwały. Majątek ten stanowią głównie grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Ich udział w wartości majątku wynosi 90,82 %. Wartość aktywów trwałych (brutto) gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi 343 459 353,11

Dynamika wartości aktywów trwałych Gminy Kołbaskowo

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2019 r.	31.12.2020 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	316 042 996,89	339 472 217,47	23 429 220,58	107 %
2.	Środki trwałe w budowie	1 573 036,94	2 876 297,20	1 303 260,26	182 %
3.	Pozostałe aktywa trwałe	1 100 911,35	1 110 838,45	9 927,10	101 %
Aktywa trwałe ogółem		318 716 945,18	343 459 353,11	24 742 407,93	108 %
Aktywa obrotowe		46 600 130,37	34 717 550,55	-11 882 579,82	74 %
MAJĄTEK OGÓŁEM		365 317 075,55	378 176 903,66	12 859 828,11	103 %

I.1. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Gminy Kołbaskowo

W zasobach mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo na dzień 31 grudnia 2020 roku znajdują się:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	343 459 353,11	104 200 282,69	90,82 %
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	339 472 217,47	103 559 091,65	89,77 %
	1.1. grunty	59 608 777,14	0,00	15,76 %

	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	261 532 674,90	89 284 165,07	69,16 %
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	6 137 993,72	3 414 024,59	1,62 %
	1.4. środki transportu	1 611 854,79	1 278 834,38	0,43 %
	1.5. wyposażenie	9 918 490,19	8 919 640,69	2,62 %
	1.6. zbiory biblioteczne	662 426,73	662 426,73	0,18 %
2.	Środki trwałe w budowie	2 876 297,20	0,00	0,76 %
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	1 110 838,45	641 191,04	0,29 %
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	668 160,84	641 191,04	0,18 %
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	442 677,61	0,00	0,12 %
II.	AKTYWA OBROTOWE	34 717 550,55	8 270 566,56	9,18 %
MAJĄTEK OGÓŁEM		378 176 903,66	112 470 849,25	100 %

II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo

Podstawowym zadaniem Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz tworzenie warunków jej racjonalnego rozwoju zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Gmina ma osobowość prawną, a jej samodzielność podlega ochronie sądowej. Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. W celu wykonywania swoich zadań gmina utworzyła jednostki organizacyjne.

II.1. Jednostki budżetowe

Jednostka budżetowa jest definiowana jako jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych nieposiadająca osobowości prawnej, która pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo

Urząd Gminy Kołbaskowo jest gminną jednostką budżetową, traktowaną jako wyodrębniony aparat pomocniczy, dzięki któremu Wójt Gminy Kołbaskowo, jako kierownik tego urzędu wykonuje zadania organu wykonawczego Gminy. Urząd Gminy Kołbaskowo uznawany jest za wiodącą jednostkę budżetową w Gminie Kołbaskowo i występuje w roli podstawowego beneficjenta budżetu gminy. Pracownicy zatrudnieni w urzędzie, działają przede wszystkim w imieniu oraz z upoważnienia wójta. Organizacja, jak również wszelkie zasady funkcjonowania Urzędu Gminy Kołbaskowo określone są w odrębnym regulaminie organizacyjnym.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r.		Struktura %
		Wartość brutto	Umorzenie	
I.	AKTYWA TRWAŁE	230 999 898,27	37 688 509,93	89,54
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	227 494 437,62	37 427 864,89	88,18
	1.1. grunty	59 608 777,14	0,00	23,10
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	162 122 098,18	32 517 491,02	62,84
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	1 351 390,73	780 576,14	0,52
	1.4. środki transportu	552 107,44	328 408,54	0,21
	1.5. wyposażenie	3 860 064,13	3 801 389,19	1,50
,2.	Środki trwałe w budowie	2 775 168,20	0,00	1,08
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	730 292,45	260 645,04	0,28
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	287 614,84	260 645,04	0,11
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	442 677,61	0,00	0,17
II.	AKTYWA OBROTOWE	26 997 505,44	1 845 784,21	10,46
MAJĄTEK OGÓŁEM		257 997 403,71	39 534 294,14	100 %

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2019 r.	31.12.2020 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	208 826 926,63	227 494 437,62	18 667 510,99	109 %
2.	Środki trwałe w budowie	1 520 314,90	2 775 168,20	1 254 853,30	183 %
3.	Pozostałe aktywa trwałe	724 150,02	730 292,45	6 142,43	101 %
3.1	Wartości niematerialne i prawne	356 475,02	287 614,84	- 68 860,18	81%
3.2	Należności finansowe długoterminowe	367 675,00	442 677,61	75 002,61	120 %
Aktywa trwałe ogółem		211 071 391,55	231 730 190,72	20 658 799,17	110 %

1. Aktywa trwałe

Aktywa trwałe w ujęciu szczegółowym

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano wzrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 20 658 799,17 zł.

Aktywa trwałe

Do aktywów trwałych zalicza się:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
2. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:
 - 1) Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
 - 2) Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową, montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.
 - 3) Inwestycjach - rozumie się przez to aktywa posiadane przez jednostkę w celu osiągnięcia z nich korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków.
3. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.
4. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, inne papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

1. Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe. Ich wartość na dzień 31.12.2020 roku wynosi 287 614,84 zł, co oznacza spadek wartości o kwotę – 68 860,18 zł w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

2.1. Środki trwałe

1) Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)

Podstawowym składnikiem mienia Gminy są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 – „Grunty” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje między innymi takie grunty jak: użytki rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, nieużytki, prawo użytkowania wieczystego gruntu. Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2020 r. stanowi 493,4498 ha, a ich wartość księgowa to kwota 59.608.777,14 zł. Przeważającą ilość gruntów będących własnością gminy stanowią grunty rolne (173,9212 ha) i drogi (165,6557 ha) oraz grunty budowlane (64,9690 ha). Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło zmniejszenie wartości ewidencyjnej gruntów o kwotę 738 428,93 zł. Należy zaznaczyć, że wartość księgowa gruntów nie odzwierciedla ich realnej wartości rynkowej, ponieważ jest to wartość oszacowana na dzień przyjęcia nieruchomości do ewidencji gruntów.

Ponadto Gmina jest użytkownikiem wieczystym działek o nr: 5/38, 8/9, 10/19 i 10/22 obręb Ostoja oraz współużytkownikiem wieczystym w udziale do 24/100 części działki o nr 10/21 obręb Ostoja, których właścicielem jest Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, o łącznej powierzchni 0,7922 ha, na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6480/2002 z dnia 23.09.2002r., działki nr 127/4 obręb Stobno, której właścicielem jest Skarb Państwa – Starosta Policki o powierzchni 0,1107 ha na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 3558/2013 z dnia 13.06.2013r. oraz działek o nr: 1/32, 1/92 i 1/46 obręb Przylep o łącznej powierzchni 2,9843 ha na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 230/2020 z dnia 16.01.2020r.

Powierzchnię gruntów i ich wartości na dzień 31.12.2020 r. w rozbiciu na poszczególne obręby przedstawia poniższa tabela.

Obręb	Stan gruntów na 31.12.2019r. (ha)	Stan gruntów na 31.12.2020r. (ha)	Wartość gruntów 31.12.2019r. (zł)	Wartość gruntów 31.12.2020r. (zł)
Barnisław	140,9588	139,0382	14 524 674,70	14 346 120,70
Będargowo	21,2279	21,2279	3 102 080,72	3 102 080,72
Bobolin	11,0040	11,1306	1 549 279,79	1 579 663,79
Kamieniec	37,1214	28,1511	5 424 405,25	4 291 211,63
Karwowo	10,2037	10,2495	1 251 422,71	1 251 422,71
Kołbaskowo	26,8506	26,4928	6 987 844,77	7 070 606,60
Kurów	14,2613	14,2613	1 525 686,32	1 525 686,32
Międzyodrze	9,1448	9,1448	491 342,4	491 342,40
Moczyły	40,2239	40,2001	3 513 811,85	3 511 717,45
Ostoja	3,1338	3,1338	478 613,52	478 613,52
Pargowo	3,4925	3,4925	641 013,83	641 013,83
Przeclaw	79,8239	78,8103	6 932 315,76	7 031 072,65

Przylep	4,0318	6,1382	690 183,64	1 069 003,64
Rajkowo	0,1063	0,1063	9 765,18	9 765,18
Siadło Dolne	13,1998	13,3038	1 952 081,64	1 952 081,64
Siadło Górne	8,3020	8,2320	1 283 661,65	1 272 174,26
Smoleńcin	23,3912	23,3912	1 985 483,00	1 985 483,00
Stobno	11,1681	11,2917	1 362 710,16	1 420 214,16
Ustowo	15,6477	15,5632	3 052 940,52	3 033 272,28
Warnik	12,6347	12,6347	1 313 636,74	1 313 636,74
Warzymice	17,8345	17,4558	2 274 251,92	2 232 593,92
Razem	503,7627	493,4498	60 347 206,07	59 608 777,14

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło:

1) zmniejszenie gruntów o łącznej powierzchni 14,0539 ha w związku:

- ze zbyciem w drodze zamiany nieruchomości – obręb Kołbaskowo – działki o powierzchni 0,0793 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Barnistaw – działki o łącznej powierzchni 1,9206 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Kamieniec – działki o łącznej powierzchni 8,9702 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Kołbaskowo – działki o powierzchni 0,3496 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości zabudowanej – obręb Moczyły – w tym udziału w gruncie o powierzchni 0,0238 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Przylep – działki o łącznej powierzchni 0,8779 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Warzymice – działki o powierzchni 0,3787 ha,

- z wywłaszczeniem gruntów na mocy ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – obręb Ustowo- działki o powierzchni 0,1416 ha

- z wywłaszczeniem gruntów na mocy ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – obręb Siadło Górne- działek o łącznej powierzchni 0,0783 ha

- z wywłaszczeniem gruntów na mocy ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – obręb Przecław- działek o łącznej powierzchni 1,2274 ha

- regulacją stanu powierzchni wynikająca z podziałów, które zostały ujawnione w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Policach lub w Sądzie Rejonowym Szczecin – Prawobrzeże i Zachód

w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach – działki o łącznej powierzchni 0,0065 ha.

2) zwiększenie gruntów o łącznej powierzchni 3,7410 ha w związku z:

- nabyciem w drodze zamiany nieruchomości – obręb Kołbaskowo – działki o powierzchni 0,0711 ha,

- nieodpłatnym przejęciem – w drodze komunalizacji (drogi) - działki w obrębie Stobno o powierzchni 0,0600 ha,

- nieodpłatnym nabyciem od KOWR OT w Szczecinie działki w obrębie Bobolin stanowiącej drogę o powierzchni 0,1266 ha,

- nieodpłatnym nabyciem od KOWR OT w Szczecinie działek w obrębie Przeclaw stanowiących drogi o łącznej powierzchni 0,2199 ha,

- nieodpłatnym nabyciem od KOWR OT w Szczecinie działki w obrębie Stobno stanowiącej drogę o powierzchni 0,0636 ha,

- odpłatnym nabyciem prawa użytkowania wieczystego od osoby prawnej działek w obrębie Przylep (zabudowanych szkołą) o łącznej powierzchni 2,9843 ha,

- regulacją stanu powierzchni wynikająca z podziałów i rozgraniczeń które została ujawnione w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Policach lub w Sądzie Rejonowym Szczecin – Prawo-
brzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach – działki o łącznej powierzchni 0,2155 ha.

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1857	74.209,11
2.	Kołbaskowo	0,8317	283.581,74
Ogółem		1,0174	357.790,85

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1903	69.402,41
2.	Pargowo	0,0537	19.584,39

Ogółem	0,2440	88.986,80
--------	---------------	------------------

Sposób zagospodarowania gruntów będących własnością Gminy przedstawia się następująco:

Lp.	Grunty	Stan na 31.12.2020r	Sposób zagospodarowania (ha)		
			w zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Grunty rolne i inne	173,9212	75,8979	97,9696	0,0537
2.	Lasy	2,6522	2,6522		
3.	Grunty zabudowane	15,4343	13,0469	2,3874	1,0591
4.	Grunty budowlane	64,9690	64,2916	0,6774	0,0775
5.	Zieleń i rekreacja	19,8353	18,9101	0,9252	
6.	Nieużytki	26,1699	26,1699		
7.	Wody i rowy	24,8122	24,5937	0,2185	
8.	Drogi	165,6557	162,6626	2,9931	0,0711
OGÓŁEM		493,4498	393,1468	99,0416	1,2614

Wykaz dróg gminnych

Nr drogi	Miejscowość	Nazwa drogi ulicy
195001Z	Ostoja	działka nr 20 od drogi powiatowej nr 0623Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 1/28
195002Z	Stobno	działka nr 144
195003Z	Stobno	działki nr 189,184/4,184/35,186
195004Z	Stobno	działki nr 142/2,97/3,98/1,191,99/1,100/2,101/2,102/2,103/7
195005Z	Przylep	działka nr 7/12 od drogi powiatowej nr 0623Z do zabudowania w m. Przylep
195006Z	Ostoja	część działki nr 7/23 od drogi powiatowej nr 0626Z do granic działki nr 8/3
195007Z	Będargowo	działki nr 67 i 8
195008Z	Warnik	działki nr 4/34, 24 i część działki nr 23 łącząca drogę powiatową nr 0624Z z drogą powiatową nr 0623Z
195009Z	Karwowo	część działki nr 25 od drogi powiatowej nr 0630Z do granic działki nr 30/1
1950010Z	Karwowo	część działki nr 41 od drogi stanowiącej działkę nr 25 do granic działki nr 1
1950011Z	Przeclaw	działki nr 2/69, 2/84, 2/83, 2/89, 2/66, 2/55

1950012Z	Przecław	działki nr 2/27, 81, 2/4, 2/120
1950013Z	Przecław	część działki nr 34 od drogi krajowej nr 13 do oczyszczalni ścieków usytuowanej na działce nr 5/74
1950014Z	Przecław	część działki nr 37 od drogi stanowiącej działkę nr 34 do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 7/4
1950015Z	Ustowo	część działki nr 66 od drogi powiatowej nr 0628Z do zabudowań hydroforni usytuowanych na terenie działki 58
1950016Z	Ustowo	część działki nr 121 od drogi powiatowej nr 0627Z do granic działki 119/8
1950017Z	Ustowo	działka nr 187 od drogi powiatowej nr 0627Z do nieruchomości stanowiącej działkę 155/2
1950018Z	Barnisław	działka nr 115 i część działki nr 124 od drogi powiatowej nr 0624Z do granic działki nr 155
1950019Z	Smolećcin	część działki nr 63 od drogi powiatowej nr 0624Z do granic działki 48
1950020Z	Siadło Górne	działki nr 123/1, 124/1 od drogi powiatowej nr 0627Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 102
1950021Z	Kurów	część działki nr 50 łącząca drogę powiatową nr 0627Z z drogą stanowiącą działkę nr 41
1950022Z	Kurów	część działki nr 41 od drogi stanowiącej działkę nr 50 do granic działki nr 42/2 i część działki nr 37 od drogi stanowiącej działkę nr 41 do granic działki nr 21
1950023Z	Siadło Dolne	działka nr 50/1 oraz część działki nr 129 od działki nr 56/2 do działki nr 99/2 wzdłuż rzeki Odry
1950024Z	Końbaskowo	działki nr 127/2, 225
1950025Z	Końbaskowo	działka nr 95 oraz część działki nr 112 od drogi krajowej nr 13 do granic działki nr 58/2
1950026Z	Końbaskowo	działka nr 160 łącząca drogę krajową nr 13 z drogą powiatową nr 0628Z
1950027Z	Końbaskowo	działki nr 199/6, 199/18, 199/24, 236, 240 oraz część działki nr 195 od drogi krajowej nr 13 do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 191/19
1950028Z	Rosówek	przez wieś Rosówek
1950029Z	Moczyły	działka nr 66
1950030Z	Moczyły	część działki nr 28 i 41 od drogi powiatowej nr 0628Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 73/5
1950031Z	Moczyły	działka nr 267
1950032Z	Moczyły	działka nr 429/6 i część działki nr 241/1 do granic działki nieruchomości stanowiącej działkę nr 71
1950033Z	Pargowo	część działki nr 12 od drogi powiatowej nr 0629Z do granic działki nr 14/5
1950034Z	Pargowo / dz. Nr 0629Z/	działka nr 5

1950035Z	Siadło Dolne /dr.nr 0631Z/	działki nr 36/4,36/6,36/7,38/2,76/2
195036Z	Warnik	Od drogi powiatowej nr 3924Z – granica państwa
195037Z	Warzymice	Od drogi powiatowej nr 3920Z do działki nr 209/61 (ul. Turkusowa)
195038Z	Warzymice	Od drogi powiatowej nr 3930Z do ul. Turkusowej (ul. Wrzosowa)
195039Z	Przeclaw	Droga krajowa nr 13 d- działki nr 304/9 (do GOKSiR)
195040Z	Kołbaskowo	Od ronda biskoptowego w drodze krajowej nr 13 do drogi wewnętrznej firmy AMAZON
195041Z	Kołbaskowo	Od ronda biskoptowego w drodze krajowej nr 13 do drogi powiatowej nr 3924Z
195042Z	Ustowo	Od drogi gminnej nr 195039Z do ul. Cedrowej stanowiącej działkę nr 45/2 obręb Ustowo
bn	Ustowo	Dz. Nr 46/6 45/2 obręb Ustowo, ul. Cedrowa

2) Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Budynki i lokale to grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego”. Grupa ta obejmuje wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale z podziałem na mieszkalne i niemieszkalne oraz wbudowane na stałe instalacje sanitarne, elektryczne, sygnalizacyjne itp., a także obiekty pomocnicze tj. chodniki, place, ogrodzenia, studnie. Wartość środków zaklasyfikowanych do grupy 1 na dzień 31.12.2020 roku wynosi 69 327 158,43 zł i oznacza przyrost wartości majątku o kwotę 8 921 925,40 zł z uwagi na przyjęcie na stan zrealizowanych przez Gminę inwestycji.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej to grupa 2 Klasyfikacji Środków Trwałych. Grupa ta obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym takie jak np. rurociągi, linie elektroenergetyczne, infrastrukturę techniczną (drogi), budowle rekreacyjne i sportowe. Wartość środków z grupy 2 na dzień 31.12.2020 roku wynosi 92 794 939,75 zł i oznacza przyrost wartości o 10 476 913,81 zł w stosunku do roku ubiegłego z uwagi na przyjęcie na stan zrealizowanych przez Gminę inwestycji m.in. budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, które następnie przekazano do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

3) Urządzenia techniczne i maszyny

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje między innymi: kotły grzejne i parowe, zespoły prądotwórcze.

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, między innymi zespoły komputerowe.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje między innymi: maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje między innymi stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia do oczyszczania wody.

Wartość urządzeń na dzień 31.12.2020 roku wynosi 1 351 390,73 zł i oznacza zmniejszenie wartości o 3 551,97 zł w stosunku do roku ubiegłego.

4) Środki transportu

Środki transportu to grupa 7 Klasyfikacji Środków Trwałych i obejmuje samochody osobowe i specjalne pożarnicze, przyczepy, łodzie. Wartość środków na dzień 31.12.2020 roku wynosi 552 107,44 zł i oznacza zmniejszenie wartości o kwotę 77 228,00 zł.

5) Inne środki trwałe

Inne środki trwałe to zgodnie z Klasyfikacją Środków trwałych grupa 8, która obejmuje narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane. Wartość środków na dzień 31.12.2020 roku wynosi 3 860 064,13 zł i oznacza przyrost wartości o kwotę 87 880,68 zł.

2.2. Środki trwałe w budowie

Wartość środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2020 roku wynosi 2 775 168,20 zł i oznacza przyrost wartości o kwotę 1 254 853,30 zł.

3. Należności długoterminowe

Aktywa obrotowe w ujęciu szczegółowym

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne. Aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

- a) aktywów rzeczowych są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,

- b) aktywów finansowych są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowych - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczeń międzyokresowych - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W ramach aktywów obrotowych wyróżnia się następujące pozycje w bilansie:

1. Należności krótkoterminowe
2. Krótkoterminowe aktywa finansowe
3. Rozliczenia międzyokresowe
4. Inne aktywa obrotowe

Należności krótkoterminowe i środki pieniężne

Należności krótkoterminowe i środki pieniężne to środki pieniężne w banku oraz przypisane należności tj.:

- należności wymagalne 3 978 833,84 zł
- pozostałe należności 968 308,56 zł
- środki pieniężne w banku 26 005 018,06 zł

II.1.2. Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół w Kołbaskowie

Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. ZEAS prowadzi obsługę administracyjno-finansową wszystkich placówek oświatowych i żłobka dla których organem prowadzącym jest Gmina Kołbaskowo.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	153 750,80	149 359,70	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	129 014,87	124 623,77	83,91
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	7 485,00	7 485,00	4,87
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	121 529,87	117 138,77	79,04
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	24 735,93	24 735,93	16,09
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	24 735,93	24 735,93	

	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00
	MAJĄTEK OGÓŁEM	153 750,80	149 359,70

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	100 148,03	129 014,87	28 866,84	128,82
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe	24 735,93	24 735,93	0,00	100,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	24 735,93	24 735,93	0,00	100,00
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
	Aktywa trwałe ogółem	124 883,96	153 750,80	28 866,84	123,11

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2020
1.	Urządzenia techniczne	7 485,00
2.	Wyposażenie	121 529,87
3.	Wartości niematerialne i prawne	24 735,93
	Razem:	153 750,80

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 28 866,84 zł (zwiększenie 29 135,84 zł; zmniejszenie 269,00 zł) z uwagi na zakup: komputery z oprogramowaniem, monitor, drukarka, UPS i meble.

II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie

Szkoła Podstawowa w Będargowie jest szkołą publiczną. W Szkole Podstawowej działa Punkt przedszkolny.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	2 075 299,88	1 023 816,62	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	2 040 851,30	989 368,04	98,34
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 359 228,71	319 260,17	65,50
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	196 577,44	190 843,72	9,47
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	

	a. wyposażenie	422 953,77	417 172,77	20,38
	b. zbiory biblioteczne	62 091,38	62 091,38	3,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	34 448,58	34 448,58	1,66
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	34 448,58	34 448,58	
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	802,38	0,00	
	MAJĄTEK OGÓŁEM	2 076 102,26	1 023 816,62	

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019r.	Stan na dzień 31.12.2020r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	2 030 779,71	2 040 851,30	10 071,59	100,50
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	34 448,58	34 448,58	1 722,00	100,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	34 448,58	34 448,58	1 722,00	
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
	Aktywa trwałe ogółem	2 065 228,29	2 075 299,98	10 071,59	100,50

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2020
1.	Zbiory biblioteczne	62 091,38
2.	Budynki, lokale	1 359 228,71
3.	Urządzenia techniczne	196 577,44
4.	Wyposażenie	422 953,77
5.	Wartości niematerialne i prawne	34 448,58
6.	Środki trwałe w budowie	0,00
	Razem:	2 075 299,88

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 10 071,59 zł (zwiększenie 27 520,39 zł w tym PT z UG 14 781,00 zł , zmniejszenie-likwidacja 17 448,80 zł) z uwagi na zakup i otrzymane nieodpłatnie m.in.: laptopy, tablet, generator ozonu, kosiarka, meble, opiekacz do kanapek, materac.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 802,38 zł (żywność);
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 0,00 zł

II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie

W skład Zespołu Placówek Oświatowych w Kołbaskowie wchodzi Szkoła Podstawowa i Publiczne Przed-
szkole.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	4 543 892,77	2 951 918,42	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	4 515 954,50	2 925 980,15	99,39
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 030 180,23	1 620 763,23	66,69
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	360 012,98	184 901,87	7,92
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	1 037 171,16	1 031 724,92	22,83
	1.6. zbiory biblioteczne	88 590,13	88 590,13	1,95
2.	Środki trwałe w budowie	2 000,00	0	0,04
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	25 938,27	25 938,27	0,57
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	25 938,27	25 938,27	
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	9 279,20	0,00	
MAJĄTEK OGÓŁEM		4 553 171,97	2 951 918,42	

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019r.	Stan na dzień 31.12.2020r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	4 390 483,20	4 515 954,50	125 471,30	102,86
2.	Środki trwałe w budowie	2 000,00	2 000,00	0,00	100,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	38 428,99	25 938,77	- 12 490,22	67,50
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	38 428,99	25 938,27	- 12 490,72	
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwałe ogółem		4 430 912,19	4 543 892,27	112 980,58	102,55

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2020
1.	Zbiory biblioteczne	88 590,13
2.	Budynki, lokale	3 009 989,90
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20 190,33
4.	Urządzenia techniczne	360 012,98

5.	Wyposażenie	1 037 171,16
6.	Środki trwałe w budowie	2 000,00
7.	Wartości niematerialne i prawne	25 938,27
Razem:		4 543 892,77

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 112 980,58 zł (zwiększenie 235 439,30 zł, w tym PT z UG 36 528,00 zł; zmniejszenie-likwidacja 122 458,72 zł) z uwagi na zakup i nieodpłatnie otrzymane m.in.: komputery, laptopy, generator ozonu, notebooki, monitory, drukarka, meble, telefony, niszczarki, radiomagnetofon, kuchenka mikrofalowa, kosiarka, przebudowa mieszkania, książki oraz oprogramowanie.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 9 279,20 zł (żywność)
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 0,00 zł

II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przecławiu

Szkoła Podstawowa w Przecławiu jest publiczną szkołą podstawową. W ramach Szkoły Podstawowej funkcjonuje Punkt Przedszkolny.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	17 393 156,62	8 663 738,03	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	17 262 905,98	8 533 487,39	99,25
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 740 141,75	6 048 644,59	84,75
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	207 542,21	179 317,88	1,19
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	2 063 407,76	2 053 710,66	11,86
	1.6. zbiory biblioteczne	251 814,26	251 814,26	1,45
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	130 250,64	130 250,64	0,75
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	130 250,64	130 250,64	
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	20 901,65	0,00	
MAJĄTEK OGÓŁEM		17 414 058,27	8 663,738,03	

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	17 151 960,74	17 262 905,98	110 945,24	100,65
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	128 651,64	130 250,64	1 599,00	101,24
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	128 651,64	130 250,64	1 599,00	
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwałe ogółem		17 280 612,38	17 393 156,62	112 544,24	100,66

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2020
1.	Zbiory biblioteczne	251 814,26
2.	Budynki, lokale	11 259 973,79
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 480 167,96
4.	Urządzenia techniczne	207 542,21
5.	Wyposażenie	2 063 407,76
6.	Wartości niematerialne i prawne	130 250,64
7.	Środki trwałe w budowie	0,00
Razem:		17 393 156,62

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 112 544,24 zł (zwiększenie 180 940,23 zł w tym PT z UG 91 064,00 zł; zmniejszenie-likwidacja 68 395,99 zł) z uwagi na zakup i nieodpłatnie otrzymane : laptopy, tablety, tablica interaktywna, projektor multimedialny, generator ozonu, meble, wózek serwisowy, kosiarka spalinowa, centrala telefoniczna, telefony, bindownica, odkurzacz, robot kuchenny, wyposażenie klasopracowni , książki i licencja.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 20 901,65 zł (żywność)
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 0,00 zł

II.1.6. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Przylepie

Zespół Szkolno- Przedszkolny w Przylepie funkcjonuje od 1.09.2020r. W skład zespołu wchodzi Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	198 940,12	133 855,37	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	196 645,73	131 560,98	98,85
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	68 443,01	3 358,26	34,40
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	127 082,81	127 082,81	63,88
	1.6. zbiory biblioteczne	1 119,91	1 119,91	0,56
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	2 294,39	2 294,39	1,15
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	2 294,39	2 294,39	
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	102,92	0,00	
MAJĄTEK OGÓŁEM		199 043,04	133 855,37	

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	196 645,73	196 645,73	
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe	0,00	2 294,39	2 294,39	
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	2 294,39	2 294,39	
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwałe ogółem		0,00	198 940,12	198 940,12	

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2020
1.	Zbiory biblioteczne	1 119,91
2.	Urządzenia techniczne	68 443,01
3.	Wyposażenie	127 082,81
4.	Wartości niematerialne i prawne	2 294,39
Razem:		198 940,120

Zmiana wartości w aktywach trwałych o kwotę 198 940,12 w tym PT z UG 189 179,82 zł; z uwagi na zakup oraz nieodpłatnie otrzymane: kontrola czasu pracy i system dostępu, system sygnalizacji włamania i napadu, klimatyzatory, meble, lodówki, zmywarka, pralka, termosy, radioodtwarzacze, odkurzacze, wyposażenie kuchni, chłodziarka, laptop, głośniki, drukarka, książki i oprogramowanie.

II.1.7 Przedszkole Publiczne w Przecławiu .

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	955 086,48	837 377,81	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	943 800,01	826 091,34	98,82
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	179 084,71	96 495,53	18,75
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	764 715,30	729 595,81	80,07
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	11 286,47	11 286,47	1,18
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	11 286,47	11 286,47	
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	
MAJĄTEK OGÓŁEM		955 086,48	837 377,81	

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	921 905,58	934 800,01	21 894,43	102,37
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0
3.	Pozostałe aktywa trwałe	9 060,17	11 286,47	2 226,30	124,57
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	9 060,17	11 286,47	2 226,30	
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwałe ogółem		930 965,75	955 086,48	24 120,73	102,59

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2020
1.	Zbiory biblioteczne	0,00
2.	Urządzenia techniczne	179 084,71
3.	Wyposażenie	764 715,30
4.	Wartości niematerialne i prawne	11 286,47
Razem:		955 086,48

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 24 120,73 zł (zwiększenie 82 050,68 zł w tym PT z UG 24 233,54 zł; zmniejszenie 57 929,95 zł) z uwagi na zakup i nieodpłatnie otrzymane m.in.: maszyna czyszcząca, lampa antybakteryjna, sterylizatory, generator ozonu, meble, odkurzacz, serwer, UPS, macierz, komputer, monitor, lodówka oraz oprogramowanie.

II.1.8 Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu

Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu funkcjonuje w jednym budynku razem z Przedszkolem Publicznym.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	235 347,31	215 088,52	100,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	234 343,63	214 084,84	99,57
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	6 346,80	6 188,13	2,70
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	227 996,83	207 896,71	96,88
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	1 003,68	1 003,68	0,43
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	1 003,68	1 003,68	
0	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	
MAJĄTEK OGÓŁEM		235 347,31	215 088,52	

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	153 361,55	234 343,63	80 982,08	152,80
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00		

3.	Pozostałe aktywa trwałe	369,00	1 003,68	634,68	272,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	369,00	1 003,68	634,68	
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwałe ogółem		153 730,55	235 347,31	81 616,76	153,09

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2020
1.	Zbiory biblioteczne	0,00
2.	Urządzenia techniczne	6 346,80
3.	Wyposażenie	227 996,83
4.	Wartości niematerialne i prawne	1 003,68
Razem:		235 347,31

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 81 616,76 zł, w tym PT z UG 23 114,10 zł; z uwagi na zakup i nieodpłatnie otrzymane: maszyna czyszcząca, generator ozonu, sterylizator, meble, niszcarka, notebook, monitor, macierz, kuchenka mikrofalowa oraz oprogramowanie.

Umowy najmu, odpłatnego udostępnienia i dzierżawy w jednostkach oświatowych:

ZPO Kołbaskowo:

Umowa dzierżawy – 3; umowa najmu- 3; umowa odpłatnego udostępnienia – 6

SP Będargowo:

Umowa odpłatnego udostępnienia – 2; umowa najmu- 1

SP Przecław:

Umowa najmu - 2 (powyżej 3 lat); umowa odpłatnego udostępnienia- 18

Przedszkole Publiczne w Przecławiu:

Umowa odpłatnego udostępnienia – 2

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Przylepie:

Umowa odpłatnego udostępnienia -3

II.1.9 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. Celem działania Ośrodka jest rozpoznanie i zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin tego wymagających, organizowanie wynikających z tego rozpoznania zadań, a także inspirowanie działalności innych sił społecznych działających w sferze pomocy społecznej w celu doprowadzenia do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	269 924,62	254 324,62	100
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	224 805,14	209 205,14	83,28
	1.1. grunty			
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej			
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	61 981,53	46 381,53	27,57
	1.4. środki transportu			
	1.5. wyposażenie	162 823,61	162 823,61	72,43
2.	Środki trwałe w budowie			
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	45 119,48	45 119,48	16,72
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	45 119,48	45 119,48	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe			
II.	AKTYWA OBROTOWE	6 310 208,07	6 310 208,07	100
MAJĄTEK OGÓŁEM		6 580 132,69	6 564 532,69	

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	202 949,86	224 805,14	21 855,28	110,77
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	45 119,48	45 119,48	0,00	0,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	45 119,48	45 119,48	0,00	0,00
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwałe ogółem		248 069,34	269 924,62	28 658,15	108,81

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2020
1.	Urządzenia techniczne	61 981,53
2.	Wyposażenie	162 823,61

3.	Wartości niematerialne i prawne	45 119,48
Razem:		269 924,62

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w pozostałych aktywach trwałych (wyposażenie) o kwotę 21 855,28 zł .

Aktywa obrotowe

- Krótkoterminowe aktywa finansowe: **6 310 207,07 zł** w tym:
 - fundusz alimentacyjny 3 752 233,68 zł
 - zaliczka alimentacyjna 594 760,23 zł
 - odsetki z tytułu niezwróconych przez dłużnika alimentów w terminie świadczeń z funduszu alimentacyjnego 1 912 556,78 zł
 - należności z tytułu nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych, usług opiekuńczych, odpłatność za pobyt w DPS i odsetki z tytułu nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych 50 657,38 zł

II. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym

Struktura majątku komunalnego gminy została przedstawiona w formie tabelarycznej z podziałem na jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo. Z poniższego zestawienia wynika, że aktywa obrotowe stanowią zaledwie 95,90 % majątku, natomiast aktywa trwałe 4,10 % majątku.

II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy

II.2.1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie jest gminną jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, funkcjonującą w formie samorządowego zakładu budżetowego. Celem Zakładu jest trwałe i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb społeczności mieszkańców Gminy Kołbaskowo w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Mienie Zakładu jest mieniem komunalnym. Składniki majątkowe w postaci środków trwałych są przekazywane w nieodpłatne użytkowanie przez Gminę na rzecz Zakładu na mocy zawartego Porozumienia z dnia 10 maja 2012 roku.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r.		Struktura (%)
		Wartość	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	84 603 151,80	51 600 412,81	61%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	84 457 031,80	51 553 421,81	61%

	1.1. grunty			
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	80 281 026,03	48 778 006,06	61%
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	3 081 400,30	1 793 745,67	58%
	1.4. środki transportu	1 059 747,35	950 425,84	89%
	1.5. wyposażenie	34 858,13	31 244,05	89%
2.	Środki trwałe w budowie	99 129,00	0,00	0%
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	46 991,00	46 991,00	0%
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	46 991,00	46 991,00	0%
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0	0	0%
II.	AKTYWA OBROTOWE	1 270 352,73	43 047,58	0,03%
	MAJĄTEK OGÓŁEM	85 873 504,53	51 643 460,39	60%

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	81 428 187,84	84 457 031,80	3 028 843,96	103%
2.	Środki trwałe w budowie	50 722,04	99 129,00	48 406,96	195%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	46 991,00	46 991,00	0,00	0%
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	46 991,00	46 991,00	0,00	0%
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Aktywa trwałe ogółem	81 525 900,88	84 603 151,80	3 077 250,92	%

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2020
1.	Budynki, lokale	198 973,04
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	80 082 052,99
3.	Urządzenia techniczne	3 081 400,30
4.	Wyposażenie	34 858,13
5.	Środki transportu	1 059 747,35
6.	Środki trwałe w budowie	99 129,00
7.	Wartości niematerialne i prawne	46 991,00
	Razem:	84 603,151,80

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 3 077 250,92 zł

Wzrost wartości spowodowało przyjęcie między innymi przyjęcie na stan sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych jak również zakup majątku trwałego ze środków własnych Zakładu.

Wzrost wartości majątku trwałego zakupionego ze środków własnych Zakładu o 118 059,26 zł

1. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej wzrost wartości o 35 644,26 zł

2. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania wzrost wartości o 34 008,04 zł

3. Środki trwałe w budowie 48 406,96 zł

Wzrost wartości majątku trwałego wskutek nieodpłatnego przekazania przez Gminę Kołbaskowo sieci wodno-kanalizacyjnych o łącznej wartości 2 959 191,66 zł

Przychody majątkowe - brak

Przychody bieżące

Przychody bieżące stanowią 100% przychodów ogółem, które w 2020 r wyniosły 6 527 644,73 zł.

Aktywa obrotowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe:

- należności od odbiorców z tytułu opłat za wodę i ścieki – 833 554,41 zł
- środki pieniężne w kasie i na rachunku bankowym – 406 674,49 zł

II.3. Samorządowa Instytucja Kultury

II.3.1 Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie

Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie jest samodzielną instytucją upowszechniania kultury posiadającą osobowość prawną. Służy rozwojowi nauki, oświaty, kultury, stwarza warunki do samodzielnego wzbogacania wiedzy i kształtowania zainteresowań, realizuje potrzeby czytelnicze i prowadzi wszechstronną działalność informacyjną. Biblioteka posiada jedną filię z siedzibą w miejscowości Przecław. Majątek Biblioteki stanowi własność Gminy Kołbaskowo.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	386 304,19	386 304,19	91,28
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	371 092,70	371 092,70	87,69
	1.1. grunty			
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej			
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	19 489,19	19 489,19	4,60
	1.4. środki transportu			
	1.5. wyposażenie	92 792,46	92 792,46	21,92
	1.6. zbiory biblioteczne	258 811,05	258 811,05	61,15

2.	Środki trwałe w budowie			
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	15 211,49	15 211,49	3,59
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	15 211,49	15 211,49	3,59
	3.2. Należności finansowe długoterminowe			8,71
II.	AKTYWA OBROTOWE	36 871,46	0	
MAJĄTEK OGÓŁEM		423 175,65	386 304,19	100

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2019 r.	31.12.2020 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	335 057,29	371 092,70	36 035,41	110,75
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	14 793,29	15 211,49	418,20	102,82
3.1	Wartości niematerialne i prawne	14 793,29	15 211,49	418,20	102,82
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa trwałe ogółem		349 850,58	386 304,19	36 453,61	110,42

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1.	Zbiory biblioteczne	258 811,05
2.	Urządzenia techniczne	19 489,19
3.	Wyposażenie	92 792,46
4.	Wartości niematerialne i prawne	15 211,49
RAZEM		386 304,19

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 36 453,61 zł z uwagi na zakup zbiorów bibliotecznych, wyposażenia i wartości niematerialnych i prawnych.

Aktywa obrotowe

- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 36 871,46 zł (środki pieniężne na rachunku bankowym).

II.3.2. *Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji*

Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Przecławiu jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. Działalność statutową rozpoczął z dniem 1 września 2019 r. zgodnie z Uchwałą nr V/79/2019 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25 marca 2019 r. Celem działania jest prowadzenie wielokierunkowej działalności rozwijającej potrzeby kulturalne, oświatowe, psycho -fizyczne mieszkańców Gminy oraz upowszechnianie i promocja kultury i kultury fizycznej w kraju i za granicą.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	1 644 600,25	295 576,67	17,97
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	1 601 334,18	252 310,60	15,76
	1.1. grunty			
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej			
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	598 239,82	105 241,67	17,59
	1.4. środki transportu			
	1.5. wyposażenie	1 003 094,36	147 068,93	14,66
	1.6. zbiory biblioteczne			
2.	Środki trwałe w budowie			
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	43 266,07	43 266,07	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	43 266,07	43 266,07	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe			
II.	AKTYWA OBROTOWE	71 526,70	71 526,70	100
MAJĄTEK OGÓŁEM		1 716 126,95	367 103,37	

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika
		31.12.2019 r.	31.12.2020 r.		%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	501 236,46	1 601 334,18	1 100 097,72	219,47
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe	34 163,25	43 266,07	9 102,82	26,64
3.1	Wartości niematerialne i prawne	34 163,25	43 266,07	9 102,82	
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwałe ogółem		535 399,71	1 644 600,25	1 109 200,54	207,17

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2020r.
1.	Urządzenia techniczne	598 239,82
2.	Wyposażenie	1 003 094,36
4.	Wartości niematerialne i prawne	43 266,07
RAZEM		1 644 600,25

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w pozostałych aktywach trwałych (wyposażenie) o kwotę – 523 166,47zł.

Aktywa obrotowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe – **71 526,70 zł w tym:**

- należności z tytułu dostaw towarów i usług 30 841,70 zł
- należności z tytułu podatku VAT-7 40 685,00 zł

III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym

Struktura majątku komunalnego gminy została przedstawiona w formie tabelarycznej z podziałem na jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo. Z poniższego zestawienia wynika, że aktywa obrotowe stanowią zaledwie 9,2 % majątku natomiast aktywa trwałe 90,8 % majątku.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2020 r.				
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		AKTYWA OBROTOWE	MAJATEK OGÓŁEM (rub. 3 + rub. 6)
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe Aktywa trwałe. Środki trwałe w budowie		
1.	Urząd Gminy	230 999 898,27	227 494 437,62	3 505 460,65	26 997 505,44	257 997 403,71
2.	ZEAS	153 750,80	129 014,87	24 735,93	0,00	153 750,80
3.	Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie	4 543 892,77	4 515 954,50	27 938,27	9 279,20	4 553 171,97
4.	Szkoła Podstawowa w Przecławiu	17 393 156,62	17 262 905,98	130 250,64	20 901,65	17 414 058,27
5.	Zespół Szkolno Przedszkolny Przylep	198 940,12	196 645,73	2 294,39	102,92	199 043,04
6.	Szkoła Podstawowa w Będargowie	2 075 299,88	2 040 851,30	34 448,58	802,38	2 076 102,26
7.	Przedszkole Publiczne	955 086,48	943 800,01	11 286,47	0,00	955 086,48
8.	Publiczny Żłobek Gminny	235 347,31	234 343,63	1 003,68	0,00	235 347,31
9.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	269 924,62	224 805,14	45 119,48	6 310 208,07	6 580 132,69
10.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji	84 603 151,80	84 457 031,80	146 120,00	1 270 352,73	85 873 504,53
11.	Gminna Biblioteka Publiczna	386 304,19	371 092,70	15 211,49	36 871,46	423 175,65

12	Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	1 644 600,25	1 601 334,18	43 266,07	71 526,70	1 716 126,95
RAZEM		343 459 353,11	339 472 217,47	3 987 135,65	34 717 550,55	378 176 903,66

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek

Na terenie Gminy Kołbaskowo działają 2 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych w Kołbaskowie i Smoleńcinie. Ochotnicze Straże Pożarne funkcjonują w oparciu o przepisy ustawy Prawo o stowarzyszeniach. Natomiast zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380) koszty wyposażenia, utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi gmina.

Stan mienia przekazanego przez gminę Kołbaskowo w użyczenie jednostkom OSP przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość		
		Urządzenia techniczne	Wyposażenie	Środki transportu
1.	OSP w Kołbaskowie	132 584,40	174 465,14	180 856,43
2.	OSP w Smoleńcinie	0,00	18 540,91	0,00

V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody budżetu samorządowego zgodnie z art.235 ustawy o finansach publicznych ujmuje się w podziale na dochody bieżące i dochody majątkowe. Do dochodów majątkowych zalicza się:

- dochody i środki otrzymane na inwestycje;
- dochody ze sprzedaży majątku;
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Poza kategorią dochodów majątkowych znajdują się te dochody, które potocznie zaliczane były do dochodów majątkowych (dochody z mienia np. czynsz z najmu lub dzierżawy). Dochody te zaliczane są do dochodów bieżących.

V.1.Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Gminnej Biblioteki Publicznej

Wpływy z dochodów majątkowych w 2020 roku to kwota 14 730 475,85 zł i stanowią je:

- dochody ze sprzedaży majątku 9 989 379,77 zł
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 30 000,92 zł
- dochody i środki otrzymane na inwestycje 3 940 408,46 zł
- wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte mienie 770 686,70 zł

V.2.Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Gminnej Biblioteki Publicznej

Dochody bieżące stanowią 84,96 % dochodów ogółem, a ich wpływy wyniosły w 2020 roku 83 233 215,15 zł..

Do dochodów bieżących zaliczane są między innymi dochody z mienia. Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiają się następująco:

Lp.	Dochody z mienia	Kwota w zł
1.	Dochody z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	356 938,99
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	857 618,22
3.	Wpływy z usług	152 229,98
4.	Wpływy z różnych opłat i w tym zajęcie pasa drogi gminnej w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej	491 726,54
5.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	52 924,84
RAZEM		1 911 438,57

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
-----	-------	-------------------	--------------------------

1.	Przeclaw	0,1857	74.209,11
2.	Końbaskowo	0,8317	283.581,74
Ogółem		1,0174	357.790,85

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Końbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1903	69.402,41
2.	Pargowo	0,0537	19.584,39
Ogółem		0,2440	88.986,80

Sposób zagospodarowania gruntów będących własnością Gminy przedstawia się następująco:

Lp.	Grunty	Stan na 31.12.2020r	Sposób zagospodarowania (ha)		
			w zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Grunty rolne i inne	173,9212	75,8979	97,9696	0,0537
2.	Lasy	2,6522	2,6522		
3.	Grunty zabudowane	15,4343	13,0469	2,3874	1,0591
4.	Grunty budowlane	64,9690	64,2916	0,6774	0,0775
5.	Zieleń i rekreacja	19,8353	18,9101	0,9252	
6.	Nieużytki	26,1699	26,1699		
7.	Wody i rowy	24,8122	24,5937	0,2185	
8.	Drogi	165,6557	162,6626	2,9931	0,0711
OGÓŁEM		493,4498	393,1468	99,0416	1,2614

Służebności

Gmina Końbaskowo w 2020 roku ustanowiła dziewiętnaści odpłatnych i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w tym w obrębach Warzymice, Ustowo, Barnisław, Kamieniec, Stobno, Przylep, Smolecin, Siadło Górne, Siadło Dolne, Przeclaw, Bobolin, Warnik, Moczyły, trzynaście odpłatnych i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w tym w obrębach Barnisław, Warzymice, Ustowo, Siadło Dolne, Stobno i Przylep oraz jedną odpłatną i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz operatora telekomunikacyjnego OPTO –TECH w obrębie Siadło Dolne.

Gmina Kołbaskowo ustanowiła w 2020 roku odpłatne za jednorazowymi wynagrodzeniami służebności gruntowe, polegające na prawie przejazdu i przechodu przez działki będące własnością Gminy Kołbaskowo, w tym w obrębach Bobolin, Stobno, Kurów, Kołbaskowo, Ustowo oraz Siadło Dolne. Ponadto, przy każdorazowej sprzedaży działek w Warzymicach, Przylepie oraz Kamieńcu Gmina Kołbaskowo ustanawia na odpowiednich działkach stanowiących drogi wewnętrzne, będących własnością Gminy Kołbaskowo, na czas nieokreślony służebności gruntowe.

Dzierżawy i reklamy

Wg stanu na dzień 31.12.2020r. Gmina Kołbaskowo:

1) oddała w dzierżawę grunty o łącznej powierzchni 99,0416 ha, w tym:

- na cele rolne grunty o łącznej powierzchni 91,8398 ha,

- na inne cele grunty o łącznej powierzchni 7,2018 ha,

łącznie 47 umów, w tym na okres powyżej 3 lat – 36 umów, w tym:

- na rzecz osób fizycznych – 30 umów,

- na rzecz osób prawnych – 6 umów,

2) oddała pod lokalizację nośników reklamowych grunty o łącznej powierzchni 52m², w tym:

zawarła łącznie 24 umów, w tym na okres powyżej 3 lat – 1 umowa, w tym:

- na rzecz osób prawnych – 2 umowy.

Część 2

W okresie od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r. Gmina Kołbaskowo zbyła w drodze sprzedaży przetargowej i bezprzetargowej grunty o łącznej powierzchni 12,5208 ha za łączną cenę brutto 12 183 978,50zł.

Gmina w 2019 roku zbyła nieruchomości z obrębów:

- Barnisław o powierzchni 1,9206 ha za cenę 1 789 477,80zł
- Kamieniec o powierzchni 8,9702 ha za cenę 7 655 513,30zł
- Kołbaskowo o powierzchni 0,3496 ha za cenę 372 690,00zł
- Moczyły o powierzchni 0,0238 ha za cenę 126 000,00zł
- Przylep o powierzchni 0,8779 ha za cenę 1 705 099,80zł
- Warzymice o powierzchni 0,3787 ha za cenę 535 197,60zł

z czego:

- Na cele mieszkaniowe o powierzchni 1,4026 ha za łączną cenę 2 440 540,20zł
- Na cele produkcyjno- usługowe o powierzchni 11,1182 ha za łączną cenę 9 743 438,30zł

Powierzchnia nieruchomości zbytych w okresie od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r. wzrosła o 5,7048 ha, w stosunku do okresu od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r, z kolei dochód osiągnięty ze sprzedaży wzrósł o 3 177 508,28zł.

W roku 2019 Gmina zbyła nieruchomości z obrębów:

- Kamieniec o powierzchni 4,3456 ha za cenę 4 382 010,00zł
- Moczyły o powierzchni 0,0024 ha za cenę 1 894,20zł
- Przylep o powierzchni 1,7013 ha za cenę 3 560 099,00zł
- Warzymice o powierzchni 0,7667 ha za cenę 1 062 467,00zł

z czego:

- Na cele mieszkaniowe o powierzchni 2,1716 ha za łączną cenę 4 187 809,92zł
- Na cele produkcyjno- usługowe o powierzchni 4,6444 ha za łączną cenę 4 818 660,30zł

Podsumowanie

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2020 ma charakter księgowy i jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez Inspektora ds. gospodarki nieruchomościami, Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Dyrektora Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół, Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej, Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Referat Finansowy.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie wartościowym oraz stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz na dzień 31.12.2020 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego. Informacje dotyczące trybu działania jednostek organizacyjnych Gminy Kołbaskowo zostały opracowane na podstawie statutów tych jednostek.

Kołbaskowo, dnia 31.03.2021 rok

WÓJT
M. Schwarz
Małgorzata Schwarz