

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo
(na dzień 31.12.2021 r.)

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych i obejmuje dane o przysługujących Gminie Kołbaskowo:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach oraz o posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych (Samorządowa Instytucja Kultury). Pod pojęciem mienia komunalnego należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych. Mieniem komunalnym są więc m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo tj.:

- jednostki budżetowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.

Gmina przedstawia informację o stanie mienia komunalnego prezentując swój majątek w formie opisowej, tabelarycznej i graficznej. Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w opracowaniu mają charakter księgowy. Przedstawiony dokument obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy na dzień 31 grudnia 2021 roku.

SPIS TREŚCI

Wstęp.....	1
I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo	3
I.1. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Gminy Kołbaskowo	3
II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo	4
II.1. Jednostki budżetowe	4
II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo.....	5
II.1.2. Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie	15
II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie	16
II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie	17
II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przecławiu	19
II.1.6. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Przylepie	20
II.1.7. Przedszkole Publiczne w Przecławiu.....	22
II.1.8. Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu.....	23
II.1.9 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie.....	24
II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy	26
II.2.1. Zakład Wodociągów i kanalizacji w Kołbaskowie.....	26
II.3. Samorządowa Instytucja Kultury	28
II.3.1. Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie	28
II.3.2. Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Przecławiu	30
III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym	32
IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek	33
V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	34
V.1. Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu wodociągów i kanalizacji oraz Gminnej Biblioteki Publicznej	34
V.2. Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Gminnej Biblioteki Publicznej	34
Podsumowanie	38

I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo

Mienie komunalne jest to własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie gminnych osób prawnych. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym. Gmina ma za zadanie przede wszystkim zaspakajać zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej, a do tego potrzebne są jej konkretne środki finansowe. Dlatego tak ważne jest posiadanie przez gminę majątku – to on umożliwia jej prowadzenie własnej działalności gospodarczej. Mienie komunalne jest pojęciem szerszym od gminnego. W zakres mienia komunalnego nie wchodzi prawa o charakterze niemajątkowym. Mienie gminy jest częścią mienia komunalnego należącą bezpośrednio do gminy (jest to także mienie gminy pozostające w jej zarządzie lub użytkowaniu jednostek organizacyjnych gminy nieposiadających osobowości prawnej). W strukturze majątku komunalnego Gminy Kołbaskowo dominuje rzeczowy majątek trwały. Majątek ten stanowią głównie grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Ich udział w wartości majątku wynosi 96,16 %. Wartość aktywów trwałych (brutto) gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 356 456 650,27

Dynamika wartości aktywów trwałych Gminy Kołbaskowo

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2020 r.	31.12.2021 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	339 472 217,47	349 123 867,27	9 651 649,80	2,84%
2.	Środki trwałe w budowie	2 876 297,20	6 160 137,65	3 283 840,45	114,17%
3.	Pozostałe aktywa trwałe	1 110 838,45	1 172 645,35	61 806,90	5,56%
Aktywa trwałe ogółem		343 459 353,11	356 456 650,27	12 997 297,16	3,78%
Aktywa obrotowe		34 717 550,55	14 226 999,64	-20 490 550,91	-59,02%
MAJĄTEK OGÓLEM		378 176 903,66	370 683 649,91	-7 493 253,75	-1,98%

I.1. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Gminy Kołbaskowo

W zasobach mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo na dzień 31 grudnia 2021 roku znajdują się:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	356 456 650,27	115 363 020,80	32,36 %
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	349 123 867,27	114 560 144,87	32,81 %
	1.1. grunty	57 620 737,17	0,00	0 %
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	271 662 703,07	98 922 748,48	36,41 %
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	6 617 432,04	3 967 940,75	60,00 %
	1.4. środki transportu	2 148 903,94	1 448 567,19	67,41 %
	1.5. wyposażenie	10 335 786,34	9 482 583,74	91,75 %
	1.6. zbiory biblioteczne	738 304,71	738 304,71	100 %
2.	Środki trwałe w budowie	6 160 137,65	0,00	0 %
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	1 172 645,35	802 875,93	68,47 %
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	815 774,53	802 875,93	98,42 %
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	356 870,82	0,00	0 %
II.	AKTYWA OBROTOWE	14 226 999,64	9 237 888,55	64,93 %
MAJĄTEK OGÓŁEM		370 683 649,91	124 600 909,35	33,61 %

II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo

Podstawowym zadaniem Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz tworzenie warunków jej racjonalnego rozwoju zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Gmina ma osobowość prawną, a jej samodzielność podlega ochronie sądowej. Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. W celu wykonywania swoich zadań gmina utworzyła jednostki organizacyjne.

II.1. Jednostki budżetowe

Jednostka budżetowa jest definiowana jako jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych nieposiadająca osobowości prawnej, która pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo

Urząd Gminy Kołbaskowo jest gminną jednostką budżetową, traktowaną jako wyodrębniony aparat pomocniczy, dzięki któremu Wójt Gminy Kołbaskowo, jako kierownik tego urzędu wykonuje zadania organu wykonawczego Gminy. Urząd Gminy Kołbaskowo uznawany jest za wiodącą jednostkę budżetową w Gminie Kołbaskowo i występuje w roli podstawowego beneficjenta budżetu gminy. Pracownicy zatrudnieni w urzędzie, działają przede wszystkim w imieniu oraz z upoważnienia wójta. Organizacja, jak również wszelkie zasady funkcjonowania Urzędu Gminy Kołbaskowo określone są w odrębnym regulaminie organizacyjnym.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	235 853 353,28	42 768 284,79	18,13
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	229 250 385,78	42 469 515,81	18,53
	1.1. grunty	57 620 737,17	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	165 219 223,21	37 398 216,07	22,64
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	1 528 503,91	883 962,42	57,83
	1.4. środki transportu	1 089 156,59	419 274,84	38,50
	1.5. wyposażenie	3 792 764,90	3 768 062,48	99,35
,2.	Środki trwałe w budowie	5 934 429,10	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	668 538,40	298 768,98	44,69
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	311 667,58	298 768,98	95,86
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	356 870,82	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	6 022 639,26	2 484 538,71	41,25
MAJĄTEK OGÓŁEM		241 875 992,54	45 252 823,50	18,71

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika
		31.12.2020 r.	31.12.2021 r.		%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	227 494 437,62	229 250 385,78	1 755 948,16	0,77
2.	Środki trwałe w budowie	2 775 168,20	5 934 429,10	3 159 260,90	113,84
3.	Pozostałe aktywa trwałe	730 292,45	668 538,40	-61 754,05	-8,45
3.1	Wartości niematerialne i prawne	287 614,84	311 667,58	24 052,74	8,36
3.2	Należności finansowe długoterminowe	442 677,61	356 870,82	-85 806,79	-19,38
Aktywa trwałe ogółem		230 999 898,27	235 853 353,28	4 853 455,01	2,10

1. Aktywa trwałe

Aktywa trwałe w ujęciu szczegółowym

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano wzrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 4 853 455,01 zł.

Aktywa trwałe

Do aktywów trwałych zalicza się:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
2. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:
 - 1) Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
 - 2) Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową, montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.

- 3) Inwestycjach - rozumie się przez to aktywa posiadane przez jednostkę w celu osiągnięcia z nich korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków.
3. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.
4. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, inne papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

1. Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe. Ich wartość na dzień 31.12.2021 roku wynosi 311 667,58 zł, co oznacza wzrost wartości o kwotę 24 052,74 zł w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

2.1. Środki trwałe

1) Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)

Podstawowym składnikiem mienia Gminy są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 – „Grunty” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje między innymi takie grunty jak: użytki rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, nieużytki, prawo użytkowania wieczystego gruntu. Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2021 r. stanowi 461,4470 ha, a ich wartość księgową to kwota 57.620.737,17 zł. Przeważającą ilość gruntów będących własnością gminy stanowią grunty rolne (166,9252 ha) i drogi (165,7139 ha) oraz grunty budowlane (42,5414 ha). Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło zmniejszenie wartości ewidencyjnej gruntów o kwotę 1 988 039,97 zł. Należy zaznaczyć, że wartość księgową gruntów nie odzwierciedla ich realnej wartości rynkowej, ponieważ jest to wartość oszacowana na dzień przyjęcia nieruchomości do ewidencji gruntów.

Ponadto Gmina jest użytkownikiem wieczystym działek o nr: 5/38, 8/9, 10/19 i 10/22 obręb Ostoja oraz współużytkownikiem wieczystym w udziale do 24/100 części działki o nr 10/21 obręb Ostoja, których właścicielem jest Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, o łącznej powierzchni 0,7922 ha, na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6480/2002 z dnia 23.09.2002r., działki nr 127/4 obręb Stobno, której właścicielem jest Skarb Państwa – Starosta Policki o powierzchni 0,1107 ha na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 3558/2013 z dnia 13.06.2013r. oraz działek o

nr: 1/32, 1/92 i 1/46 obręb Przylep o łącznej powierzchni 2,9843 ha na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 230/2020 z dnia 16.01.2020r.

Powierzchnię gruntów i ich wartości na dzień 31.12.2021 r. w rozbiciu na poszczególne obręby przedstawia poniższa tabela.

Obręb	Stan gruntów na 31.12.2020r. (ha)	Stan gruntów na 31.12.2021r. (ha)	Wartość gruntów 31.12.2020r. (zł)	Wartość gruntów 31.12.2021r. (zł)
Barnisław	139,0382	110,7301	14 346 120,70	11 711 868,32
Będargowo	21,2279	21,2279	3 102 080,72	3 102 080,72
Bobolin	11,1306	11,1306	1 579 663,79	1 579 663,79
Kamieniec	28,1511	28,1511	4 291 211,63	4 291 211,63
Karwowo	10,2495	8,6995	1 251 422,71	1 137 497,57
Kołbaskowo	26,4928	26,4928	7 070 606,60	7 070 606,60
Kurów	14,2613	14,2613	1 525 686,32	1 525 686,32
Międzyodrze	9,1448	9,1448	491 342,40	491 342,40
Moczyły	40,2001	40,2001	3 511 717,45	3 511 717,45
Ostoja	3,1338	3,1338	478 613,52	478 613,52
Pargowo	3,4925	3,4925	641 013,83	641 013,83
Przeclaw	78,8103	78,8626	7 031 072,65	7 072 072,65
Przylep	6,1382	6,1382	1 069 003,64	1 069 003,64
Rajkowo	0,1063	0,1063	9 765,18	9 765,18
Siadło Dolne	13,3038	11,6542	1 952 081,64	1 804 074,5
Siadło Górne	8,2320	8,2320	1 272 174,26	1 272 174,26
Smolećcin	23,3912	23,3912	1 985 483,00	1 985 483,00
Stobno	11,2917	11,2917	1 420 214,16	1 420 214,16
Ustowo	15,5632	15,6976	3 033 272,28	3 033 272,28
Warnik	12,6347	12,6347	1 313 636,74	1 313 636,74

Warzymice	17,4558	16,7740	2 232 593,92	3 099 738,61
Razem	493,4498	<u>461,4470</u>	59 608 777,14	<u>57 620 737,17</u>

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło:

1) zmniejszenie gruntów o łącznej powierzchni 32,8361 ha w związku:

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Barnisław – działki o łącznej powierzchni 28,3082 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Karwowo – działki o łącznej powierzchni 1,5500 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Siadło Dolne – działki o łącznej powierzchni 1,6735 ha

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Warzymice – działki o powierzchni 0,7703 ha,

-z regulacją stanu prawnego nieruchomości z obrębu Warzymice – działki o łącznej powierzchni 0,3149 ha

- regulacją stanu powierzchni wynikająca z podziałów, które zostały ujawnione w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Policach lub w Sądzie Rejonowym Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach – działki o łącznej powierzchni 0,2192 ha.

2) zwiększenie gruntów o łącznej powierzchni 0,8326 ha w związku z:

- nieodpłatnym nabyciem od osoby fizycznej w obrębie Siadło Dolne działek zabudowanych infrastrukturą techniczną o łącznej powierzchni 0,0239 ha,

- odpłatnym nabyciem od osoby prawnej działki w obrębie Warzymice stanowiącej ciąg pieszy o powierzchni 0,0924 ha

- regulacją stanu powierzchni wynikająca z podziałów, rozgraniczeń i regulacji stanów prawnych, które zostały ujawnione w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Policach lub w Sądzie Rejonowym Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach – działki o łącznej powierzchni 0,7163 ha.

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1857	74.209,11
2.	Kołbaskowo	0,8317	283.581,74
Ogółem		1,0174	357.790,85

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1903	69.402,41
2.	Pargowo	0,0537	19.584,39
Ogółem		0,2440	88.986,80

Sposób zagospodarowania gruntów będących własnością Gminy przedstawia się następująco:

Lp.	Grunty	Stan na 31.12.2021r	Sposób zagospodarowania (ha)		
			w zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Grunty rolne i inne	166,9252	105,8146	61,0569	0,0537
2.	Lasy	2,8504	2,8504		
3.	Grunty zabudowane	12,4738	9,0438	2,3709	1,0591
4.	Grunty budowlane	42,5414	41,7865	0,6774	0,0775
5.	Zieleń i rekreacja	19,8343	18,9099	0,9244	
6.	Nieużytki	26,1699	26,1699		
7.	Wody i rowy	24,9381	24,6769	0,2612	
8.	Drogi	165,7139	162,7637	2,8791	0,0711
OGÓŁEM		461,4470	392,0157	68,1699	1,2614

Wykaz dróg gminnych

Nr drogi	Miejscowość	Nazwa drogi ulicy
195001Z	Ostoja	działka nr 20 od drogi powiatowej nr 0623Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 1/28
195002Z	Stobno	działka nr 144
195003Z	Stobno	działki nr 189,184/4,184/35,186
195004Z	Stobno	działki nr 142/2,97/3,98/1,191,99/1,100/2,101/2,102/2,103/7
195005Z	Przylep	działka nr 7/12 od drogi powiatowej nr 0623Z do zabudowania w m. Przylep
195006Z	Ostoja	część działki nr 7/23 od drogi powiatowej nr 0626Z do granic działki nr 8/3
195007Z	Będargowo	działki nr 67 i 8
195008Z	Warnik	działki nr 4/34, 24 i część działki nr 23 łącząca drogę powiatową nr 0624Z z drogą powiatową nr 0623Z
195009Z	Karwowo	część działki nr 25 od drogi powiatowej nr 0630Z do granic działki nr 30/1
1950010Z	Karwowo	część działki nr 41 od drogi stanowiącej działkę nr 25 do granic działki nr 1
1950011Z	Przeclaw	działki nr 2/69, 2/84, 2/83, 2/89, 2/66, 2/55
1950012Z	Przeclaw	działki nr 2/27, 81, 2/4, 2/120
1950013Z	Przeclaw	część działki nr 34 od drogi krajowej nr 13 do oczyszczalni ścieków usytuowanej na działce nr 5/74
1950014Z	Przeclaw	część działki nr 37 od drogi stanowiącej działkę nr 34 do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 7/4
1950015Z	Ustowo	część działki nr 66 od drogi powiatowej nr 0628Z do zabudowań hydroforni usytuowanych na terenie działki 58
1950016Z	Ustowo	część działki nr 121 od drogi powiatowej nr 0627Z do granic działki 119/8
1950017Z	Ustowo	działka nr 187 od drogi powiatowej nr 0627Z do nieruchomości stanowiącej działkę 155/2
1950018Z	Barnisław	działka nr 115 i część działki nr 124 od drogi powiatowej nr 0624Z do granic działki nr 155
1950019Z	Smoleńcin	część działki nr 63 od drogi powiatowej nr 0624Z do granic działki 48
1950020Z	Siadło Górne	działki nr 123/1, 124/1 od drogi powiatowej nr 0627Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 102
1950021Z	Kurów	część działki nr 50 łącząca drogę powiatową nr 0627Z z drogą stanowiącą działkę nr 41
1950022Z	Kurów	część działki nr 41 od drogi stanowiącej działkę nr 50 do granic działki nr 42/2 i część działki nr 37 od drogi stanowiącej działkę nr 41 do granic działki nr 21

1950023Z	Siadło Dolne	działka nr 50/1 oraz część działki nr 129 od działki nr 56/2 do działki nr 99/2 wzdłuż rzeki Odry
1950024Z	Końbaskowo	działki nr 127/2, 225
1950025Z	Końbaskowo	działka nr 95 oraz część działki nr 112 od drogi krajowej nr 13 do granic działki nr 58/2
1950026Z	Końbaskowo	działka nr 160 łącząca drogę krajową nr 13 z drogą powiatową nr 0628Z
1950027Z	Końbaskowo	działki nr 199/6,199/18,199/24,236,240 oraz część działki nr 195 od drogi krajowej nr 13 do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 191/19
1950028Z	Rosówek	przez wieś Rosówek
1950029Z	Moczyły	działka nr 66
1950030Z	Moczyły	część działki nr 28 i 41 od drogi powiatowej nr 0628Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 73/5
1950031Z	Moczyły	działka nr 267
1950032Z	Moczyły	działka nr 429/6 i część działki nr 241/1 do granic działki nieruchomości stanowiącej działkę nr 71
1950033Z	Pargowo	część działki nr 12 od drogi powiatowej nr 0629Z do granic działki nr 14/5
1950034Z	Pargowo / dz. Nr 0629Z/	działka nr 5
1950035Z	Siadło Dolne /dr.nr 0631Z/	działki nr 36/4,36/6,36/7,38/2,76/2
195036Z	Warnik	Od drogi powiatowej nr 3924Z – granica państwa
195037Z	Warzymice	Od drogi powiatowej nr 3920Z do działki nr 209/61 (ul. Turkusowa)
195038Z	Warzymice	Od drogi powiatowej nr 3930Z do ul. Turkusowej (ul. Wrzosowa)
195039Z	Przeclaw	Droga krajowa nr 13 d- działki nr 304/9 (do GOKSiR)
195040Z	Końbaskowo	Od ronda biskoptowego w drodze krajowej nr 13 do drogi wewnętrznej firmy AMAZON
195041Z	Końbaskowo	Od ronda biskoptowego w drodze krajowej nr 13 do drogi powiatowej nr 3924Z
195042Z	Ustowo	Od drogi gminnej nr 195039Z do ul. Cedrowej stanowiącej działkę nr 45/2 obręb Ustowo
bn	Ustowo	Dz. Nr 46/6 i 45/2 obręb Ustowo ul. Cedrowa
bn	Rosówek	Od drogi powiatowej nr 3928Z Końbaskowo – Moczyły do m. Rosówek
bn	Moczyły	Odcinek drogi pomiędzy działkami drogowymi nr ew. 266/2 obręb Moczyły i nr ew. 93 obręb Końbaskowo

2) Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Budynki i lokale to grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego”. Grupa ta obejmuje wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale z podziałem na mieszkalne i niemieszkalne oraz wbudowane na stałe instalacje sanitarne, elektryczne, sygnalizacyjne itp., a także obiekty pomocnicze tj. chodniki, place, ogrodzenia, studnie. Wartość środków zaklasyfikowanych do grupy 1 na dzień 31.12.2021 roku wynosi 69 290 309,40 zł i oznacza zmniejszenie wartości majątku o kwotę 36 849,03 zł.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej to grupa 2 Klasyfikacji Środków Trwałych. Grupa ta obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym takie jak np. rurociągi, linie elektroenergetyczne, infrastrukturę techniczną (drogi), budowle rekreacyjne i sportowe. Wartość środków z grupy 2 na dzień 31.12.2021 roku wynosi 95 928 913,81 zł i oznacza przyrost wartości o 3 133 974,06 zł w stosunku do roku ubiegłego z uwagi na przyjęcie na stan zrealizowanych przez Gminę inwestycji m.in. budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, które następnie przekazano do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

3) Urządzenia techniczne i maszyny

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje między innymi: kotły grzejne i parowe, zespoły prądotwórcze.

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, między innymi zespoły komputerowe.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje między innymi: maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje między innymi stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia do oczyszczania wody.

Wartość urządzeń na dzień 31.12.2021 roku wynosi 1 528 503,91 zł i oznacza przyrost wartości o 177 113,18 zł w stosunku do roku ubiegłego.

4) Środki transportu

Środki transportu to grupa 7 Klasyfikacji Środków Trwałych i obejmuje samochody osobowe i specjalne pożarnicze, przyczepy, łodzie. Wartość środków na dzień 31.12.2021 roku wynosi 1 089 156,59 zł i oznacza przyrost wartości o kwotę 537 049,15 zł.

5) Inne środki trwałe

Inne środki trwałe to zgodnie z Klasyfikacją Środków trwałych grupa 8, która obejmuje narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane. Wartość środków na dzień 31.12.2021 roku wynosi 3 792 764,90 zł i oznacza zmniejszenie wartości o kwotę 67 299,23 zł.

2.2. Środki trwałe w budowie

Wartość środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2021 roku wynosi 5 934 429,10 zł i oznacza przyrost wartości o kwotę 3 159 260,90 zł.

3. Należności długoterminowe

Aktywa obrotowe w ujęciu szczegółowym

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne. Aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

- a) aktywów rzeczowych są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywów finansowych są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowych - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczeń międzyokresowych - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W ramach aktywów obrotowych wyróżnia się następujące pozycje w bilansie:

1. Należności krótkoterminowe
2. Krótkoterminowe aktywa finansowe
3. Rozliczenia międzyokresowe

4. Inne aktywa obrotowe

Należności krótkoterminowe i środki pieniężne

Należności krótkoterminowe i środki pieniężne to środki pieniężne w banku oraz przypisane należności tj.:

- należności wymagalne 2 861 613,36 zł
- pozostałe należności 1 225 951,40 zł
- środki pieniężne w banku 60 845 297,82 zł

II.1.2. Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół w Kołbaskowie

Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. ZEAS prowadzi obsługę administracyjno-finansową wszystkich placówek oświatowych i żłobka dla których organem prowadzącym jest Gmina Kołbaskowo.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	243 979,81	231 544,51	94,90
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	141 413,27	128 977,97	91,21
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	18 456,60	7 485,00	40,55
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	122 956,67	121 492,97	98,81
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	102 566,54	102 566,54	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	102 566,54	102 566,54	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	
MAJĄTEK OGÓŁEM		243 979,81	231 544,51	94,90

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	129 014,87	141 413,27	12 398,40	9,61
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe	24 735,93	102 566,54	77 830,61	314,65

3.1.	Wartości niematerialne i prawne	24 735,93	102 566,54	0,00	314,65
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwale ogółem		153 750,80	243 979,81	90 229,01	58,69

Aktywa trwale

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2021
1.	Urządzenia techniczne	18 456,60
2.	Wyposażenie	122 956,67
3.	Wartości niematerialne i prawne	102 566,54
Razem:		243 979,81

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 90 229,01 zł (zwiększenie 90 229,01 zł; zmniejszenie 0,00 zł) z uwagi na zakup: serwera, UPS, urządzenia wielofunkcyjnego oraz licencji Kadry, Place Vulcan, FK-Ratusz

II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie

Szkoła Podstawowa w Będargowie jest szkołą publiczną. W Szkole Podstawowej działał w 2021 r. Punkt przedszkolny.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	3 653 186,95	1 557 860,49	42,64
1.	Rzeczowe aktywa trwale w tym:	3 618 738,37	1 523 411,91	42,10
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 901 447,41	814 075,09	28,06
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	196 577,44	192 928,30	98,14
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	a. wyposażenie	453 992,13	449 687,13	99,05
	b. zbiory biblioteczne	66 721,39	66 721,39	100
2.	Środki trwale w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwale w tym:	34 448,58	34 448,58	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	34 448,58	34 448,58	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	
	MAJĄTEK OGÓŁEM	3 653 186,95	1 557 860,49	42,64

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020r.	Stan na dzień 31.12.2021r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	2 040 851,30	3 618 738,37	1 577 887,07	77,32
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	34 448,58	34 448,58	0,00	
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	34 448,58	34 448,58	0,00	
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwałe ogółem		2 075 299,98	3 653 186,95	1 577 887,07	76,03

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2021
1.	Zbiory biblioteczne	66 721,39
2.	Budynki, lokale	1 359 228,71
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 542 218,70
4.	Urządzenia techniczne	196 577,44
5.	Wyposażenie	453 992,13
6.	Wartości niematerialne i prawne	34 448,58
7.	Środki trwałe w budowie	0,00
Razem:		3 653 186,95

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 1 577 887,07 zł (zwiększenie 1 592 557,12 zł w tym PT z UG 1 574 716,71 zł, zmniejszenie-likwidacja 14 670,05 zł) z uwagi na zakup i otrzymane nieodpłatnie m.in.: kompleks boisk, piłkochwyty, laptopy, tablice interaktywne, sterylizator, drukarka laserowa, odkurzacz parowy z mopem, książki.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 0,00 zł (żywność);
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 0,00 zł

II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie

W skład Zespołu Placówek Oświatowych w Kołbaskowie wchodzi Szkoła Podstawowa i Publiczne Przedszkole.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5

I.	AKTYWA TRWAŁE	5 876 845,42	3 540 357,69	60,24
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	5 845 109,73	3 510 622,00	60,06
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 250 764,89	2 062 103,15	48,51
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	360 012,98	214 907,15	59,70
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	1 137 871,37	1 137 151,21	99,94
	1.6. zbiory biblioteczne	96 460,49	96 460,49	100
2.	Środki trwałe w budowie	2 000,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	29 735,69	29 735,69	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	29 735,69	29 735,69	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	12 399,52	0,00	
MAJĄTEK OGÓŁEM		5 889 244,94	3 540 357,69	60,12

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020r.	Stan na dzień 31.12.2021r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	4 515 954,50	5 845 109,73	1 329 155,23	29,43
2.	Środki trwałe w budowie	2 000,00	2 000,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe	25 938,77	29 735,69	3 797,42	14,64
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	25 938,27	29 735,69	3 797,42	14,64
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwałe ogółem		4 543 892,27	5 876 845,42	1 332 952,65	29,34

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2021
1.	Zbiory biblioteczne	96 460,49
2.	Budynki, lokale	3 009 989,90
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 240 774,99
4.	Urządzenia techniczne	360 012,98
5.	Wyposażenie	1 137 871,37
6.	Środki trwałe w budowie	2 000,00
7.	Wartości niematerialne i prawne	29 735,69
Razem:		5 876 845,42

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 1 332 952,65 zł (zwiększenie 1 349 096,59 zł, w tym PT z UG

1 276 867,85 zł; zmniejszenie-likwidacja 16 143,94 zł) z uwagi na zakup i nieodpłatnie otrzymane m.in.: boisko sportowe, piłkochwyty, lampy antybakteryjne, sterylizatory, komputery, monitory, laptopy, tablety, projektory, meble, traktorek, telewizor, pralka, zmywarko-wyparzynarka, chłodziarka, zestaw mikro HiFi, drabinka z lin, kamizelka do zakrzuszeń, książki, oprogramowanie.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 12 399,52 zł (żywność)
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 0,00 zł

II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przecławiu

Szkoła Podstawowa w Przecławiu jest publiczną szkołą podstawową. W ramach Szkoły Podstawowej funkcjonuje Punkt Przedszkolny.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	17 666 086,13	9 174 820,79	52,00
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	17 533 582,79	9 042 317,45	52,00
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 740 141,75	6 417 148,15	43,54
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	367 319,21	199 814,46	54,40
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	2 130 397,15	2 129 630,16	99,96
	1.6. zbiory biblioteczne	295 724,68	295 724,68	100
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	132 503,34	132 503,34	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	132 503,34	132 503,34	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	15 711,64	0,00	
MAJĄTEK OGÓŁEM		17 681 797,77	9 174 820,79	51,90

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
-----	------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------	--------------

1.	Rzeczowe aktywa trwałe	17 262 905,98	17 533 582,79	270 676,81	1,60
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	130 250,64	132 503,34	2 252,70	1,73
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	130 250,64	132 503,34	2 252,70	
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwałe ogółem		17 393 156,62	17 666 086,13	272 929,51	1,60

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2021
1.	Zbiory biblioteczne	295 724,68
2.	Budynki, lokale	11 259 973,79
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 480 167,96
4.	Urządzenia techniczne	367 319,21
5.	Wyposażenie	2 130 397,15
6.	Wartości niematerialne i prawne	132 503,34
7.	Środki trwałe w budowie	0,00
Razem:		17 666 086,13

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 272 929,51 zł (zwiększenie 376 127,41 zł w tym PT z UG 274 177,60 zł; zmniejszenie-likwidacja 103 197,90 zł) z uwagi na zakup i nieodpłatnie otrzymane : instalacja fotowoltaiczna, plisy wewnętrzne dachowe, projektory, laptopy, tablice interaktywne, zestawy multimedialne, drukarki, kamera cyfrowa, aparat fotograficzny, urządzenia wielofunkcyjne, meble, ekrany ręczne, rejestratory, dyski, monitory, książki, oprogramowanie

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 15 711,64 zł (żywność)
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 0,00 zł

II.1.6. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Przylepie

W skład Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Przylepie wchodzi Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	659 601,78	362 354,16	54,94
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	647 493,25	350 245,63	54,10

	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	227 597,50	0,00	
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	82 864,76	13 214,64	15,95
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	330 001,58	330 001,58	100
	1.6. zbiory biblioteczne	7 029,41	7 029,41	100
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	12 108,53	12 108,53	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	12 108,53	12 108,53	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	4 865,20	0,00	
	MAJĄTEK OGÓLEM	664 466,98	362 354,16	54,53

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	196 645,73	647 493,25	450 847,52	229,27
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe	2 294,39	12 108,53	9 814,14	427,75
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	2 294,39	12 108,53	9 814,14	427,75
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
	Aktywa trwałe ogółem	198 940,12	659 601,78	460 661,66	231,56

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2021
1.	Zbiory biblioteczne	7 029,41
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	227 597,50
3.	Urządzenia techniczne	82 864,76
4.	Wyposażenie	330 001,58
5.	Wartości niematerialne i prawne	12 108,53
	Razem:	659 601,78

Zmiana wartości w aktywach trwałych o kwotę 460 661,66 (zwiększenie 464 864,66 zł, w tym *PT* z *UG* 23 854,52 zł; zmniejszenia – 4 203,00 zł) z uwagi na zakup oraz nieodpłatnie otrzymane: plac zabaw, monitoring, odkurzacz parowy, generator ozonu, lampy antybakteryjne, sterylizatory, laptopy, monitory, instrumenty muzyczne, serwery, zestawy komputerowe, UPS, projektory, ekrany, meble, maszyna czyszcząca, klimatyzatory, wideodomofon, tablice magnetyczne, konstrukcja

metalowa, lodówka, głośniki mobilne, router, wózki na prace dydaktyczne, książki i oprogramowania.

Aktywa obrotowe

- Zapasy: 4 865,20 zł (żywność)
- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 0,00 zł

II.1.7 Przedszkole Publiczne w Przecławiu

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	955 606,48	884 944,82	92,61
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	944 320,01	873 658,35	92,52
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	179 084,71	130 078,00	72,63
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	765 235,30	743 580,35	97,17
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	11 286,47	11 286,47	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	11 286,47	11 286,47	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	
MAJĄTEK OGÓLEM		955 606,48	884 944,82	92,61

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	934 800,01	944 320,01	520,00	0,06
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	11 286,47	11 286,47	0,00	
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	11 286,47	11 286,47	0,00	
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwałe ogółem		955 086,48	955 606,48	520,00	0,05

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2021
1.	Zbiory biblioteczne	0,00
2.	Urządzenia techniczne	179 084,71
3.	Wyposażenie	765 235,30
4.	Wartości niematerialne i prawne	11 286,47
Razem:		955 606,48

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 520,00 zł (zwiększenie 520,00 zł; zmniejszenie 0,00 zł) z uwagi na wykonanie zabudowy biurka.

II.1.8 Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu

Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu funkcjonuje w jednym budynku razem z Przedszkolem Publicznym.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	244 034,26	229 634,14	94,10
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	243 030,58	228 630,46	94,07
	1.1. grunty	0,00	0,00	
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	6 346,80	6 346,80	100
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	
	1.5. wyposażenie	236 683,78	222 283,66	93,92
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	1 003,68	1 003,68	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	1 003,68	1 003,68	100
0	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	
MAJĄTEK OGÓLEM		244 034,26	229 634,14	94,10

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	234 343,63	243 030,58	8 686,95	3,71
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00		
3.	Pozostałe aktywa trwałe	1 003,68	1 003,68	0,00	

3.1.	Wartości niematerialne i prawne	1 003,68	1 003,68	0,00	
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwale ogółem		235 347,31	244 034,26	8 686,95	3,69

Aktywa trwale

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2021
1.	Zbiory biblioteczne	0,00
2.	Urządzenia techniczne	6 346,80
3.	Wyposażenie	236 683,78
4.	Wartości niematerialne i prawne	1 003,68
Razem:		244 034,26

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 8 686,95 zł, w tym PT z UG 1 299,00 zł; z uwagi na zakup i nieodpłatnie otrzymane: wieża, meble, branki ochronne, lampa antybakteryjna.

Umowy najmu, odpłatnego udostępnienia i dzierżawy w jednostkach oświatowych:

ZPO Kołbaskowo:

Umowa dzierżawy – 3; umowa najmu- 3; umowa odpłatnego udostępnienia – 1

SP Będargowo:

Umowa najmu – 1; umowa odpłatnego udostępnienia – 6

SP Przecław:

Umowa dzierżawy – 2; umowa najmu - 2 (powyżej 3 lat); umowa odpłatnego udostępnienia- 13

Przedszkole Publiczne w Przecławiu:

Umowa najmu – 2; umowa odpłatnego udostępnienia – 1

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Przylepie:

Umowa odpłatnego udostępnienia -9

II.1.9 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. Celem działania Ośrodka jest rozpoznanie i zaspokajanie niezbęd-

nych potrzeb życiowych osób i rodzin tego wymagających, organizowanie wynikających z tego rozpoznania zadań, a także inspirowanie działalności innych sił społecznych działających w sferze pomocy społecznej w celu doprowadzenia do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	320 051,74	307 571,74	96,10
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	247 564,76	235 084,76	95,00
	1.1. grunty			
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej			
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	61 981,53	49 501,53	79,90
	1.4. środki transportu			
	1.5. wyposażenie	185 583,23	185 583,23	100
2.	Środki trwałe w budowie			
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	72 486,98	72 486,98	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	72 486,98	72 486,98	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe			
II.	AKTYWA OBROTOWE	6 664 368,78	6 664 368,78	100
MAJĄTEK OGÓŁEM		6 984 420,52	6 971 940,52	99,82

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	224 805,14	247 564,76	22 759,62	10,20
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	45 119,48	72 486,98	27 367,50	60,70
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	45 119,48	72 486,98	27 367,50	60,70
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwałe ogółem		269 924,62	320 051,74	50 127,12	18,60

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2021
1.	Urządzenia techniczne	61 981,53
2.	Wyposażenie	185 583,23
3.	Wartości niematerialne i prawne	72 486,98

Razem:	320 051,74
---------------	-------------------

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w pozostałych aktywach trwałych (wyposażenie) o kwotę 22 759,62 zł .

Aktywa obrotowe

- Krótkoterminowe aktywa finansowe: **6 664 368,78 zł** w tym:
 - fundusz alimentacyjny 3 928 900,93 zł
 - zaliczka alimentacyjna 594 396,88 zł
 - odsetki z tytułu niezwróconych przez dłużnika alimentów w terminie świadczeń z funduszu alimentacyjnego 2 073 872,55 zł
 - należności z tytułu nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych, usług opiekuńczych, odpłatność za pobyt w DPS i odsetki z tytułu nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych 67 198,42 zł

II. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym

Struktura majątku komunalnego gminy została przedstawiona w formie tabelarycznej z podziałem na jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo. Z poniższego zestawienia wynika, że aktywa obrotowe stanowią zaledwie 96,21 % majątku, natomiast aktywa trwałe 3,79 % majątku.

II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy

II.2.1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie jest gminną jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, funkcjonującą w formie samorządowego zakładu budżetowego. Celem Zakładu jest trwale i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb społeczności mieszkańców Gminy Kołbaskowo w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Mienie Zakładu jest mieniem komunalnym. Składniki majątkowe w postaci środków trwałych są przekazywane w nieodpłatne użytkowanie przez Gminę na rzecz Zakładu na mocy zawartego Porozumienia z dnia 10 maja 2012 roku.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.		Struktura (%)
		Wartość	Umorzenie	
1	2	3	4	5
I.	AKTYWA TRWAŁE	88 884 804,43	55 425 338,40	62

1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	88 614 104,88	55 378 347,40	62
	1.1. grunty			
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	84 323 528,31	52 231 206,02	61
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	3 200 031,09	2 088 586,10	65
	1.4. środki transportu	1 059 747,35	1 029 292,35	97
	1.5. wyposażenie	30 798,13	29 262,93	95
2.	Środki trwałe w budowie	223 708,55	0,00	0
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	46 991,00	46 991,00	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	46 991,00	46 991,00	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0	0	0
II.	AKTYWA OBROTOWE	1 448 425,67	38 078,50	2,63
	MAJĄTEK OGÓŁEM	90 333 230,10	55 463 416,90	61

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	84 457 031,80	88 614 104,88	4 157 073,08	4,92
2.	Środki trwałe w budowie	99 129,00	223 708,55	124 579,55	125,70
3.	Pozostałe aktywa trwałe	46 991,00	46 991,00	0,00	0
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	46 991,00	46 991,00	0,00	0
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Aktywa trwałe ogółem	84 603 151,80	88 884 804,43	4 281 652,63	5,06

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2021
1.	Budynki, lokale	330 213,49
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	83 993 314,82
3.	Urządzenia techniczne	3 200 031,09
4.	Wyposażenie	30 798,13
5.	Środki transportu	1 059 747,35
6.	Środki trwałe w budowie	223 708,55
7.	Wartości niematerialne i prawne	46 991,00
	Razem:	88 884 804,43

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 4 281 652,63 zł

Wzrost wartości spowodowało przyjęcie między innymi przyjęcie na stan sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych jak również zakup majątku trwałego ze środków własnych Zakładu.

Wzrost wartości majątku trwałego zakupionego ze środków własnych Zakładu o 368 891,98 zł
Zmniejszenie majątku z uwagi na likwidację 4 060,00 zł.

1. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej wzrost wartości o 129 741,63 zł
2. Urządzenia techniczne 118 630,79 zł
3. Środki trwałe w budowie 124 579,55 zł

Wzrost wartości majątku trwałego wskutek nieodpłatnego przekazania przez Gminę Kołbaskowo sieci wodno-kanalizacyjnych o łącznej wartości 3 912 760,65 zł

Przychody majątkowe – 3 820,00 zł przychody pochodzą z paragrafu 087

Przychody bieżące

Przychody bieżące stanowią 100% przychodów ogółem, które w 2021 r wyniosły 6 785 304,41 zł.

Aktywa obrotowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe:

- należności od odbiorców z tytułu opłat za wodę i ścieki – 846 285,74 zł
- środki pieniężne w kasie i na rachunku bankowym – 587 369,96 zł

II.3. Samorządowa Instytucja Kultury

II.3.1 Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie

Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie jest samodzielną instytucją upowszechniania kultury posiadającą osobowość prawną. Służy rozwojowi nauki, oświaty, kultury, stwarza warunki do samodzielnego wzbogacania wiedzy i kształtowania zainteresowań, realizuje potrzeby czytelnicze i prowadzi wszechstronną działalność informacyjną. Biblioteka posiada jedną filię z siedzibą w miejscowości Przeclaw. Majątek Biblioteki stanowi własność Gminy Kołbaskowo.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	408 631,78	408 631,78	100
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	393 420,29	393 420,29	100
	1.1. grunty			
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej			

	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	19 489,19	19 489,19	100
	1.4. środki transportu			
	1.5. wyposażenie	101 562,36	101 562,36	100
	1.6. zbiory biblioteczne	272 368,74	272 368,74	100
2.	Środki trwałe w budowie			
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	15 211,49	15 211,49	100
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	15 211,49	15 211,49	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe			
II.	AKTYWA OBROTOWE	7 687,01	0	
MAJĄTEK OGÓŁEM		416 318,79	408 631,78	98,15

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2020 r.	31.12.2021 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	371 092,70	393 420,29	22 327,59	6,02
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe	15 211,49	15 211,49	0,00	
3.1	Wartości niematerialne i prawne	15 211,49	15 211,49	0,00	
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwałe ogółem		386 304,19	408 631,78	22 327,59	5,78

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1.	Zbiory biblioteczne	272 368,74
2.	Urządzenia techniczne	19 489,19
3.	Wyposażenie	101 562,36
4.	Wartości niematerialne i prawne	15 211,49
RAZEM		408 631,78

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 22 327,59 zł z uwagi na zakup zbiorów bibliotecznych i wyposażenia.

Aktywa obrotowe

- Krótkoterminowe aktywa finansowe: 7 687,01 zł (środki pieniężne na rachunku bankowym).

II.3.2. Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji

Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Przecławiu jest jednostką organizacyjną Gminy Kołbaskowo. Działalność statutową rozpoczął z dniem 1 września 2019 r. zgodnie z Uchwałą nr V/79/2019 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25 marca 2019 r. Celem działania jest prowadzenie wielokierunkowej działalności rozwijającej potrzeby kulturalne, oświatowe, psycho -fizyczne mieszkańców Gminy oraz upowszechnianie i promocja kultury i kultury fizycznej w kraju i za granicą.

Wartość aktywów trwałych i obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
I.	AKTYWA TRWAŁE	1 692 468,21	473 677,49	27,99
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	1 646 703,56	427 912,84	25,99
	1.1. grunty			
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej			
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	596 763,82	161 627,16	27,08
	1.4. środki transportu			
	1.5. wyposażenie	1 049 939,74	266 285,68	25,36
	1.6. zbiory biblioteczne			
2.	Środki trwałe w budowie			
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	45 764,65	45 764,65	100

	3.1. Wartości niematerialne i prawne	45 764,65	45 764,65	100
	3.2. Należności finansowe długoterminowe			
II.	AKTYWA OBROTOWE	50 902,56	50 902,56	100
MAJĄTEK OGÓŁEM		1 743 370,77	524 580,05	30,09

Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika
		31.12.2020 r.	31.12.2021 r.		%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 601 334,18	1 646 703,56	45 369,38	2,83
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	
3.	Pozostałe aktywa trwałe	43 266,07	45 764,65	2 498,58	5,77
3.1	Wartości niematerialne i prawne	43 266,07	45 764,65	2 498,58	5,77
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	
Aktywa trwałe ogółem		1 644 600,25	1 692 468,21	47 867,96	2,91

Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2021r.
1.	Urządzenia techniczne	596 763,82
2.	Wyposażenie	1 049 939,74
4.	Wartości niematerialne i prawne	45 764,65
RAZEM		1 692 468,21

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w pozostałych aktywach trwałych (wyposażenie) o kwotę 103 829,27 zł., likwidacja 634,00 zł. Wartość majątku w pozostałych aktywach trwałych (wyposażenia) wynosi 626 361,74 zł.

Aktywa obrotowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe – **50 902,56 zł w tym:**

- należności z tytułu dostaw towarów i usług 37 882,76 zł

- należności z tytułu podatku VAT-7 13 019,80 zł

III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym

Struktura majątku komunalnego gminy została przedstawiona w formie tabelarycznej z podziałem na jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo. Z poniższego zestawienia wynika, że aktywa obrotowe stanowią zaledwie 3,84 % majątku natomiast aktywa trwałe 96,16 % majątku.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2021 r.				
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		AKTYWA OBROTOWE	MAJATEK OGÓŁEM (rub. 3 + rub. 6)
			Rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe Aktywa trwałe. Środki trwałe w budowie		
1.	Urząd Gminy	235 853 353,28	229 250 385,78	6 602 967,50	6 022 639,26	241 875 992,54
2.	ZEAS	243 979,81	141 413,27	102 566,54	0,00	243 979,81
3.	Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie	5 876 845,42	5 845 109,73	31 735,69	12 399,52	5 889 244,94
4.	Szkoła Podstawowa w Przeclawiu	17 664 086,13	17 531 582,79	132 503,34	15 711,64	17 679 797,77
5.	Zespół Szkolno Przedszkolny Przylep	659 601,78	647 493,25	12 108,53	4 865,20	664 466,98
6.	Szkoła Podstawowa w Będargowie	3 653 186,95	3 618 738,37	34 448,58	0,00	3 653 186,95

7.	Przedszkole Publiczne	955 606,48	944 320,01	11 286,47	0,00	955 606,48
8.	Publiczny Żłobek Gminny	244 034,26	243 030,58	1 003,68	0,00	244 034,26
9.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	320 051,74	247 564,76	72 486,98	6 664 368,78	6 984 420,52
10.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji	88 884 804,43	88 614 104,88	270 699,55	1 448 425,67	90 333 230,10
11.	Gminna Biblioteka Publiczna	408 631,78	393 420,29	15 211,49	7 687,01	416 318,79
12.	Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	1 692 468,21	1 646 703,56	45 764,65	50 902,56	1 743 370,77
RAZEM		356 456 650,27	349 123 867,27	7 332 783,00	14 226 999,64	370 683 649,91

IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek

Na terenie Gminy Kołbaskowo działają 2 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych w Kołbaskowie i Smoleńcinie. Ochotnicze Straże Pożarne funkcjonują w oparciu o przepisy ustawy Prawo o stowarzyszeniach. Natomiast zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380) koszty wyposażenia, utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi gmina.

Stan mienia przekazanego przez gminę Kołbaskowo w użyczenie jednostkom OSP przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość		
		Urządzenia techniczne	Wyposażenie	Środki transportu
1.	OSP w Kołbaskowie	132 584,40	174 465,14	580 036,93
2.	OSP w Smoleńcinie	0,00	18 540,91	0,00

V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody budżetu samorządowego zgodnie z art.235 ustawy o finansach publicznych ujmują się w podziale na dochody bieżące i dochody majątkowe. Do dochodów majątkowych zalicza się:

- dochody i środki otrzymane na inwestycje;
- dochody ze sprzedaży majątku;
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Poza kategorią dochodów majątkowych znajdują się te dochody, które potocznie zaliczane były do dochodów majątkowych (dochody z mienia np. czynsz z najmu lub dzierżawy). Dochody te zaliczane są do dochodów bieżących.

V.1. Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Gminnej Biblioteki Publicznej

Wpływy z dochodów majątkowych w 2021 roku to kwota 34 219 542,09 zł i stanowią je:

1) Dochody z majątku Gminy	30 576 709,27 zł
w tym:	
• przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	17 898,41 zł
• wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	30 167 055,06 zł
• wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości	391 349,30 zł
• wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	406,50 zł
2) Dotacje i środki na inwestycje	3 642 832,82 zł

V.2. Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Gminnej Biblioteki Publicznej

Wpływy z dochodów bieżących w 2021 roku to kwota 94 007 389,11 zł.

Do dochodów bieżących zaliczane są między innymi dochody z mienia. Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiają się następująco:

Lp.	Dochody z mienia	Kwota w zł
1.	Dochody z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	163 216,30
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 022 290,41
3.	Wpływy z usług	300 632,23
4.	Wpływy z różnych opłat i w tym zajęcie pasa drogi gminnej w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej	3 887 058,40
5.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	39 296,21
RAZEM		5 412 493,55

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1857	74.209,11
2.	Kołbaskowo	0,8317	283.581,74
Ogółem		1,0174	357.790,85

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kołbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1903	69.402,41
2.	Pargowo	0,0537	19.584,39
Ogółem		0,2440	88.986,80

Sposób zagospodarowania gruntów będących własnością Gminy przedstawia się następująco:

Lp.	Grunty	Stan na 31.12.2021r	Sposób zagospodarowania (ha)		
			w zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Grunty rolne i inne	166,9252	105,8146	61,0569	0,0537
2.	Lasy	2,8504	2,8504		
3.	Grunty zabudowane	12,4738	9,0438	2,3709	1,0591
4.	Grunty budowlane	42,5414	41,7865	0,6774	0,0775
5.	Zieleń i rekreacja	19,8343	18,9099	0,9244	
6.	Nieużytki	26,1699	26,1699		
7.	Wody i rowy	24,9381	24,6769	0,2612	
8.	Drogi	165,7139	162,7637	2,8791	0,0711
OGÓŁEM		461,4470	392,0157	68,1699	1,2614

Służebności

Gmina Kołbaskowo w 2021 roku ustanowiła trzydzieści sześć odpłatnych i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w tym w obrębach Przylep, Kamieniec, Smolęcín, Siadło Dolne, Przecław, Ustowo, Siadło Górne, Stobno, Barnisław, Warnik, Kurów, Kołbaskowo, Moczyły, Karwowo, dwanaście odpłatnych i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w tym w obrębach Stobno, Warzymice, Siadło Dolne, Przecław, Barnisław, Stobno, Będargowo, Smolęcín, dwie odpłatne i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: T-Mobile S.A. w obrębie Przecław, jedną odpłatną i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: Orange Polska S.A. w obrębie Siadło Dolne, oraz jedną odpłatną i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz operatora telekomunikacyjnego OPTO –TECH w obrębie Siadło Dolne.

Gmina Kołbaskowo ustanowiła w 2021 roku odpłatne za jednorazowymi wynagrodzeniami służebności gruntowe, polegające na prawie przejazdu i przechodu przez działki będące własnością Gminy Kołbaskowo, w tym w Kamieniec, Warnik, Smolęcín, Stobno, Ustowo, Siadło Dolne. Ponadto, przy każdorazowej sprzedaży działek w Warzymicach oraz Karwowie Gmina Kołbaskowo ustanawia na odpowiednich działkach stanowiących drogi wewnętrzne, będących własnością Gminy Kołbaskowo, na czas nieokreślony służebności gruntowe.

Dzierżawy i reklamy

Wg stanu na dzień 31.12.2021r. Gmina Kołbaskowo:

1) oddała w dzierżawę grunty o łącznej powierzchni 69,5874 ha, w tym:

- na cele rolne grunty o łącznej powierzchni 61,0569 ha,

- na inne cele grunty o łącznej powierzchni 8,5305 ha,

łącznie 49 umów, w tym na okres powyżej 3 lat – 39 umów, w tym:

- na rzecz osób fizycznych – 33 umów,

- na rzecz osób prawnych – 6 umów,

2) oddała pod lokalizację nośników reklamowych grunty o łącznej powierzchni 58m², w tym:

zawarła łącznie 2 umowy, w tym na okres powyżej 3 lat – 1 umowa, w tym:

- na rzecz osób prawnych – 2 umowy.

Część 2

W okresie od 1 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r. Gmina Kołbaskowo zbyła w drodze sprzedaży przetargowej i bezprzetargowej grunty o łącznej powierzchni 32,3020 ha za łączną cenę brutto 35 130 440,80zł.

Gmina w 2021 roku zbyła nieruchomości z obrębów:

- Barnisław o powierzchni 28,3082 ha za cenę 28 299 033,40zł
- Karwowo o powierzchni 1,5500 ha za cenę 829 819,50zł
- Siadło Dolne o powierzchni 1,6735 ha za cenę 4 991 598,30zł
- Warzymice o powierzchni 0,7703 ha za cenę 1 009 989,60zł

z czego:

- Na cele mieszkaniowe o powierzchni 1,6886 ha za łączną cenę 5 003 037,30zł
- Na cele produkcyjno- usługowe o powierzchni 30,6134 ha za łączną cenę 30 127 403,50zł

Powierzchnia nieruchomości zbytych w okresie od 1 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2021r. wzrosła o 19,7812 ha, w stosunku do okresu od 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r, z kolei dochód osiągnięty ze sprzedaży wzrósł o 22 946 462,30zł.

W roku 2020r. Gmina zbyła nieruchomości z obrębów:

- Barnisław o powierzchni 1,9206 ha za cenę 1 789 477,80zł
- Kamieniec o powierzchni 8,9702 ha za cenę 7 655 513,30zł
- Kołbaskowo o powierzchni 0,3496 ha za cenę 372 690,00zł
- Moczyły o powierzchni 0,0238 ha za cenę 126 000,00zł
- Przylep o powierzchni 0,8779 ha za cenę 1 705 099,80zł
- Warzymice o powierzchni 0,3787 ha za cenę 535 197,60zł

z czego:

- Na cele mieszkaniowe o powierzchni 1,4026 ha za łączną cenę 2 440 540,20zł
- Na cele produkcyjno- usługowe o powierzchni 11,1182 ha za łączną cenę 9 743 438,30zł

Podsumowanie

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2021 ma charakter księgowy i jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez Inspektora ds. gospodarki nieruchomościami, Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Dyrektora Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół, Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej, Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Referat Finansowy.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie wartościowym oraz stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień 31.12.2021 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego. Informacje dotyczące trybu działania jednostek organizacyjnych Gminy Kołbaskowo zostały opracowane na podstawie statutów tych jednostek.

Kołbaskowo, dnia 29.04.2022 rok