

OBWIESZCZENIE

Zawiadomienie dla stron biorących udział w postępowaniu w sprawie nałożenia obowiązku sporządzenia raportu

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U z 2021 r. poz. 735 t.j.) oraz art. 63 ust. 1 i 4, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.),

Wójt Gminy Kołbaskowo zawiadamia wszystkie strony o:

nałożeniu na Inwestora: „RONSON DEVELOPMENT PARTNER 3 Sp. z o.o. – Nowe Warzymice” Sp. komandytowa, obowiązek sporządzenia raportu dla planowanej inwestycji pn.: „Budowie budynków mieszkalnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” na działkach nr 14/1, 14/2, 14/6, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13 obręb Rajkowo, gm. Kołbaskowo.”

W terminie **7 dni** od dnia opublikowania niniejszego obwieszczenia strony biorące udział w postępowaniu mogą zapoznać się treścią postanowienia o nałożeniu obowiązku sporządzenia raportu oraz aktami sprawy w tym z uzyskanymi opiniami, w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu (91 884 90 34). Sprawę prowadzi Pani Gabriela Gołębiowska.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 t.j.) – „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska,
- lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 t.j.) – jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 k.p.a. Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ww. obwieszczenie udostępnione zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo, wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także na tablicach ogłoszeń Sołectwa wsi Rajkowo i Warzymice, oraz przekazane celem udostępnienia w sposób zwyczajowo przyjęty do Prezydenta Miasta Szczecin.