

OBWIESZCZENIE

Zawiadomienie

**dla stron biorących udział w postępowaniu
o wydanie decyzji o środowiskowych o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), zgodnie z art. 49 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) Wójt Gminy Kołbaskowo w związku z *nałożeniem* na Inwestora: firmę RONSON DEVELOPMENT PARTNER 3 Sp. z o.o. – NOWE WARZYMICE” Sp. komandytowa reprezentowaną przez pełnomocnika: Panią Martę Włosek, *obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia* pn.: „Budowa budynków mieszkalnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” na działkach nr 14/1, 14/2, 14/6, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/14, 14/15 obręb Rajkowo, gm. Kołbaskowo” (postanowienie z dnia 08 czerwca 2022 r. znak: GK.6220.3.2022.EB/GG)

zawiadamia Strony postępowania, że:

- W dniu 25 lipca 2022 r., Pani Marta Włosek przedłożyła w tut. urzędzie raport o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” na działkach nr 14/1, 14/2, 14/6, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/14, 14/15 obręb Rajkowo, gm. Kołbaskowo.”
Wobec powyższego Postanowieniem z dnia 28 lipca 2022 r., Wójt Gminy Kołbaskowo podjął zawieszony postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. zamierzenia inwestycyjnego.
- Zawiadamia się również, że Inwestor uzyskał decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/13 obręb Rajkowo na działki o nr ewid. 14/14 i 14/15 obręb Rajkowo, gm. Kołbaskowo. Wobec powyższego lokalizacja planowanej inwestycji obejmuje działki nr 14/1, 14/2, 14/6, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/14, 14/15 obręb Rajkowo, gm. Kołbaskowo.
- Pismem z dnia 28 lipca 2022 r. Wójt Gminy Kołbaskowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” na działkach nr 14/1, 14/2, 14/6, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/14, 14/15 obręb Rajkowo, gm. Kołbaskowo.”
- Zawiadamia się również, o odstąpieniu od konieczności wystąpienia do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie o uzgodnienie warunków realizacji planowanej inwestycji oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach o zaopiniowanie warunków realizacji planowanej inwestycji, z uwagi na fakt, iż ww. organy opiniujące tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie opinią z dnia 06 maja 2022 r., (data wpływu 09.05.2022 r.) znak: SZ.ZZŚ.4.4360.62.2022.MTW oraz stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach opinią sanitarną z dnia 27 kwietnia 2022 r., znak: ZNS.9022.2.1.9.2022, również stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.
Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy ooś:

Jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji:

- zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 i 21-28, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Strony mogą składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie, w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo w godzinach urzędowania (8:00-15:00), osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej na adres: biuro@kolbaskowo.pl

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) – „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska,
- lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 t.j.) – jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 k.p.a. Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Otrzymują:

1. Inwestor na ręce pełnomocnika.
2. Strony postępowania (poprzez obwieszczenie).
3. Sołtys wsi Rajkowo, (obwieszczenie dla stron - celem umieszczenia obwieszczenia na tablicach sołeckich)
4. Sołtys wsi Warzymice (obwieszczenie dla stron - celem umieszczenia obwieszczenia na tablicach sołeckich)
5. Prezydent Miasta Szczecin (obwieszczenie dla stron - celem umieszczenia obwieszczenia na tablicach sołeckich)
6. A/a.

WÓJT

Małgorzata Schwarz