



**Pracownia Ochrony  
Środowiska**  
Paweł Molenda

ul. Langiewicza 28/23; 70-263 Szczecin

NIP: 852-112-91-37; kom: 604 791 019

e-mail: [biuro@molenda-srodowisko.eu](mailto:biuro@molenda-srodowisko.eu); [www.molenda-srodowisko.eu](http://www.molenda-srodowisko.eu)

---

# **RAPORT O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.:

## **BUDOWA MAGAZYNU Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ**

**WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

**NA TERENIE DZ. NR 114/20, 114/21, 124/5 OBRĘB KAMIENIEC**

**Inwestor:**

**PAX PHU Paweł Wachhołc**  
ul. Słoneczny Sad 4M  
72-002 Dołuje

**Etap realizacji:**

**decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**

**Lokalizacja inwestycji:**

**dz. nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec**

**Opracował z Zespołem:**

**mgr inż. Paweł Molenda**

Biegły Wojewody Zachodniopomorskiego w zakresie:  
- postępowania wodnoprawnego Nr W-021;  
- sporządzania ocen oddziaływania na środowisko Nr Ś-040  
Uprawnienia budowlane do projektowania:  
- Instalacje i sieci sanitarne - Nr 84/Sz/2002

Szczecin, 5 lipca 2022 r.

## Spis treści

<b>1. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA.....</b>	<b>8</b>
1.1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	8
1.2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.....	12
1.3. KWALIFIKACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	14
<b>2. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....</b>	<b>15</b>
2.1. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	15
2.2. STAN ISTNIEJĄCY.....	16
2.3. CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA I WARUNKI UŻYTKOWANIA TERENU W FAZIE BUDOWY I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA.....	30
2.3.1. <i>Główne informacje o przedsięwzięciu.</i> .....	30
2.3.2. <i>Konstrukcja budynku.</i> .....	31
2.3.3. <i>Warunki użytkowania terenu na etapie realizacji przedsięwzięcia.</i> .....	32
2.4. GŁÓWNE CECHY CHARAKTERYSTYCZNE PROCESÓW PRODUKCYJNYCH.....	34
2.5. PRZEWIDYWANE RODZAJE I ILOŚCI EMISJI, W TYM ODPADÓW, WYNIKAJĄCE Z FUNKCJONOWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	34
2.5.1. <i>Hałas.</i> .....	34
2.5.2. <i>Pole elektromagnetyczne.</i> .....	34
2.5.3. <i>Powietrze atmosferyczne.</i> .....	34
2.6. INFORMACJE O RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ, WYKORZYSTYWANIU ZASOBÓW NATURALNYCH, W TYM GLEBY, WODY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	35
2.6.1. <i>Różnorodność biologiczna.</i> .....	35
2.6.2. <i>Wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.</i> .....	35
2.7. INFORMACJE O ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ I JEJ ZUŻYCIU.....	36
2.8. INFORMACJE O PRACACH ROZBIÓRKOWYCH DOTYCZĄCYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO.....	36
2.9. OCENIONE W OPARCIU O WIEDZĘ NAUKOWĄ RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII LUB KATASTROF NATURALNYCH I BUDOWLANYCH, PRZY UWZGLĘDNIENIU UŻYWANYCH SUBSTANCJI I STOSOWANYCH TECHNOLOGII, W TYM RYZYKO ZWIĄZANE ZE ZMIANĄ KLIMATU.....	36
<b>3. OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH ŚRODOWISKA OBJĘTYCH ZAKRESEM PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>38</b>
3.1. WARUNKI GEOGRAFICZNE I HYDROGRAFICZNE.....	38
3.2. MORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA.....	38
3.3. WARUNKI WODNE.....	39
3.4. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI.....	39
3.5. USTALENIA ZAWARTE W PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA ODRY.....	39
3.6. GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH.....	41
3.7. UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH.....	42
3.8. ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH W ROZUMIENIU TEJ USTAWY.....	42
3.8.1. <i>Prawne formy ochrony przyrody.</i> .....	42
3.8.2. <i>Proponowane formy ochrony przyrody.</i> .....	44
3.8.3. <i>Korytarze ekologiczne.</i> .....	44
3.9. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	45
<b>4. WYNIKI INWENTARYZACJI PRZYRODNICZEJ, PRZEZ KTÓRĄ ROZUMIE SIĘ ZBIÓR BADAŃ TERENOWYCH PRZEPROWADZONYCH NA POTRZEBY SZCHARAKTERYZOWANIA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, JEŻELI ZOSTAŁA PRZEPROWADZONA, WRAZ Z OPISEM ZASTOSOWANEJ METODYKI.....</b>	<b>45</b>

<b>5. INNE DANE, NA PODSTAWIE, KTÓRYCH DOKONANO OPISU ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH.</b> .....	<b>45</b>
<b>6. OPIS ISTNIEJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE LUB W BEZPOŚREDNIM ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZABYTKÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI.</b> .....	<b>46</b>
<b>7. OPIS KRAJOBRAZU, W KTÓRYM DANE PRZEDSIĘWZIĘCIE MA BYĆ ZLOKALIZOWANE.</b> .....	<b>46</b>
<b>8. INFORMACJE NA TEMAT POWIĄZAŃ Z INNYMI PRZEDSIĘWZIĘCIAMI, W SZCZEGÓLNOŚCI KUMULOWANIA SIĘ ODDZIAŁYWAŃ PRZEDSIĘWZIĘĆ REALIZOWANYCH, ZREALIZOWANYCH LUB PLANOWANYCH, DLA KTÓRYCH WYDANO DECYZJĘ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA - W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM.</b> .....	<b>48</b>
<b>9. OPIS PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU NIEPODEJMOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, UWZGLĘDNIAJĄCY DOSTĘPNE INFORMACJE O ŚRODOWISKU ORAZ WIEDZĘ NAUKOWĄ.</b> .....	<b>60</b>
<b>10. OPIS WARIANTÓW UWZGLĘDNIAJĄCY SZCZEGÓLNE CECHY PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB JEGO ODDZIAŁYWANIA.</b> .....	<b>62</b>
10.1. WARIANT PROPONOWANY PRZEZ WNIOSKODAWCĘ ORAZ WARIANT ALTERNATYWNY. ....	62
10.1.1. <i>Wariant proponowany przez wnioskodawcę.</i> .....	62
10.1.2. <i>Wariant alternatywny.</i> .....	62
10.2. RACJONALNY WARIANT NAJKORZYSTNIEJSZY DLA ŚRODOWISKA. ....	62
10.3. DOPUSZCZALNOŚĆ POD WZGLĘDEM BEZPIECZEŃSTWA RUCHU DROGOWEGO. ....	63
10.4. UZASADNIENIE WYBORU WARIANTU. ....	63
<b>11. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA ANALIZOWANYCH WARIANTÓW NA ŚRODOWISKO, W TYM RÓWNIEŻ W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ I KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ, NA KLIMAT, W TYM EMISJE GAZÓW CIEPLARNIANYCH I ODDZIAŁYWANIA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA DOSTOSOWANIA DO ZMIAN KLIMATU, A TAKŻE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, A W PRZYPADKU DROGI W TRANSEUROPEJSKIEJ SIECI DROGOWEJ, TAKŻE WPŁYWU PLANOWANEJ DROGI NA BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO.</b> .....	<b>64</b>
11.1. FAZA BUDOWY. ....	64
11.1.1. <i>Emisja hałasu do środowiska.</i> .....	64
11.1.2. <i>Wpływ pola elektromagnetycznego na środowisko.</i> .....	66
11.1.3. <i>Emisja gazów i pyłów do powietrza.</i> .....	66
11.1.4. <i>Gospodarka odpadami.</i> .....	66
11.1.5. <i>Środowisko gruntowo-wodne.</i> .....	68
11.1.6. <i>Wpływ na środowisko przyrodnicze.</i> .....	69
11.1.7. <i>Klimat i bioróżnorodność.</i> .....	72
11.1.8. <i>Prawne formy ochrony przyrody.</i> .....	73
11.1.9. <i>Oddziaływanie na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy, dobra materialne.</i> .....	75
11.2. FAZA EKSPLOATACJI. ....	77
11.2.1. <i>Emisja hałasu do środowiska.</i> .....	77
11.2.2. <i>Wpływ pola elektromagnetycznego na środowisko.</i> .....	81
11.2.3. <i>Emisja gazów i pyłów do powietrza.</i> .....	81
11.2.4. <i>Gospodarka odpadami.</i> .....	91
11.2.5. <i>Środowisko gruntowo-wodne.</i> .....	92
11.2.6. <i>Wpływ na środowisko przyrodnicze.</i> .....	100

11.2.7. Wpływ na klimat i bioróżnorodność .....	100
11.2.8. Wpływ na prawne formy ochrony przyrody .....	103
11.2.9. Oddziaływanie na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy, dobra materialne.....	103
11.3. POWAŻNA AWARIA PRZEMYSŁOWA.....	105
11.4. KATASTROFA NATURALNA I BUDOWLANA.....	105
11.5. FAZA LIKWIDACJI.....	105
11.6. MOŻLIWOŚĆ TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA.....	106
<b>12. PORÓWNANIE ODDZIAŁYWAŃ ANALIZOWANYCH WARIANTÓW.....</b>	<b>106</b>
12.1. LUDZIE, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, GRZYBY I SIEDLISKA PRZYRODNICZE, WODA I POWIETRZE.....	106
12.2. POWIERZCHNIA ZIEMI Z UWZGLĘDNIENIEM RUCHÓW MASOWYCH ZIEMI I KRAJOBRAZ.....	107
12.3. DOBRA MATERIALNE.....	107
12.4. ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY, OBJĘTE ISTNIEJĄCĄ DOKUMENTACJĄ, W SZCZEGÓLNOŚCI REJESTREM LUB EWIDENCJĄ ZABYTKÓW.....	107
12.6. ELEMENTY WYMIENIONE W ART. 68 UST. 2 PKT. 2 LIT. B.....	108
12.7. PORÓWNANIE WARIANTÓW UWZGLĘDNIAJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO W ZWIĄZKU Z PRACAMI ROZBIÓRKOWYMI DOTYCZĄCYMI PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO; Z GOSPODARKĄ ODPADAMI; ZE STOSOWANIEM DANYCH TECHNOLOGII LUB SUBSTANCJI.....	108
<b>13. UZASADNIENIE PROPONOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ WARIANTU, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI, O KTÓRYCH MOWA W PKT. 10 I 11.....</b>	<b>109</b>
13.1. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, GRZYBY SIEDLISKA PRZYRODNICZE, WODĘ I POWIETRZE ORAZ OBSZARY NATURA 2000.....	109
13.2. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, Z UWZGLĘDNIENIEM RUCHÓW MASOWYCH ZIEMI, KLIMAT I KRAJOBRAZ.....	109
13.3. WPŁYW NA DOBRA MATERIALNE, ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY.....	109
13.3.1. Krajobraz.....	109
13.3.2. Klimat.....	110
<b>14. OPIS METOD PROGNOZOWANIA ZASTOSOWANYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ ORAZ OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO, OBEJMUJĄCY BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>112</b>
14.1. OPIS METOD PROGNOZOWANIA.....	113
14.2. OPIS ODDZIAŁYWAŃ WYNIKAJĄCY Z ISTNIENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	115
14.3. OPIS ODDZIAŁYWAŃ WYNIKAJĄCY Z WYKORZYSTYWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA.....	115
14.4. OPIS ODDZIAŁYWAŃ WYNIKAJĄCY Z EMISJI.....	115
14.5. ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE.....	115
<b>15. OPIS PRZEWIDYWANYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU UNIKANIE, ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA FORMY OCHRONY PRZYRODY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 6 UST. 1 USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000, ORAZ CIĄGŁOŚĆ ŁĄCZĄCYCH JE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, WRAZ Z OCENĄ ICH SKUTECZNOŚCI ODPOWIEDNIO NA ETAPACH REALIZACJI, EKSPLOATACJI I LIKWIDACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA.....</b>	<b>116</b>
15.1. ETAP REALIZACJI.....	116
15.2. ETAP EKSPLOATACJI.....	119
<b>16. DLA DRÓG BĘDĄCYCH PRZEDSIĘWZIĘCIAMI MOGĄCYMI ZAWSZE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO ZAŁOŻENIA.....</b>	<b>119</b>
16.1. RATOWNICZE BADANIA ZIDENTYFIKOWANYCH ZABYTKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA OBSZARZE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA, ODKRYWANYCH W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ PROGRAMU ZABEZPIECZENIA ISTNIEJĄCYCH ZABYTKÓW PRZED NEGATYWNYM ODDZIAŁYWANIEM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ	

OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	119
16.2. ANALIZA I OCENĘ MOŻLIWYCH ZAGROZEŃ I SZKÓD DLA ZABYTKÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI, W SZCZEGÓLNOŚCI ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH, W SĄSIĘDZTWIE LUB W BEZPOŚREDNIM ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA. ....	120
<b>17. DLA INSTALACJI DO SPALANIA PALIW W CELU WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, O ELEKTRYCZNEJ MOCY ZNAMIONOWEJ NIE MNIEJSZEJ NIŻ 300 MW.....</b>	<b>120</b>
<b>18. DLA INSTALACJI, PORÓWNANIE PROPONOWANEJ TECHNOLOGII Z TECHNOLOGIĄ SPEŁNIAJĄCĄ WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 143 USTAWY Z DNIA 27 KWIECZNIA 2001 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.....</b>	<b>120</b>
<b>19. ODNIESIENIE SIĘ DO CELÓW ŚRODOWISKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA. ....</b>	<b>121</b>
<b>20. PRZEDSTAWIENIE ZAGADNIĘŃ W FORMIE GRAFICZNEJ. ....</b>	<b>121</b>
<b>21. WSKAZANIE, CZY DLA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA JEST KONIECZNE USTANOWIENIE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, O KTÓRYM MOWA W USTAWIE Z DNIA 27 KWIECZNIA 2001 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ OKREŚLENIE GRANIC TAKIEGO OBSZARU, OGRANICZEŃ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU, WYMAGAŃ TECHNICZNYCH DOTYCZĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I SPOSOBÓW KORZYSTANIA Z NICH; NIE DOTYCZY TO PRZEDSIĘWZIĘĆ POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE LUB PRZEBUDOWIE DROGI ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE LUB PRZEBUDOWIE LINII KOLEJOWEJ LUB LOTNISKA UŻYTKU PUBLICZNEGO.....</b>	<b>121</b>
<b>22. ANALIZA MOŻLIWYCH KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM. ....</b>	<b>122</b>
<b>23. WSKAZANIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO, OPRACOWUJĄC RAPORT. ....</b>	<b>123</b>
<b>24. PRZEDSTAWIENIE PROPOZYCJI MONITORINGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ETAPIE JEGO BUDOWY I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI NA FORMY OCHRONY PRZYRODY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 6 UST. 1 USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000, ORAZ CIĄGŁOŚĆ ŁĄCZĄCYCH JE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, ORAZ INFORMACJE O DOSTĘPNYCH WYNIKACH INNEGO MONITORINGU, KTÓRE MOGĄ MIEĆ ZNACZENIE DLA USTALENIA OBOWIĄZKÓW W TYM ZAKRESIE. ....</b>	<b>124</b>
24.1. MONITORING.....	124
24.2. ANALIZA POREALIZACYJNA.....	124
<b>25. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU RAPORTU. ....</b>	<b>124</b>
<b>26. OŚWIADCZENIE AUTORA, A W PRZYPADKU, GDY WYKONAWCĄ RAPORTU JEST ZESPÓŁ AUTORÓW - KIERUJĄCEGO TYM ZESPOŁEM, O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2, STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO RAPORTU. ....</b>	<b>125</b>
<b>27. ŹRÓDŁA INFORMACJI STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO SPORZĄDZENIA RAPORTU. ....</b>	<b>125</b>
<b>28. SKŁAD ZESPOŁU OPRACOWUJĄCEGO RAPORT.....</b>	<b>125</b>

## **Załączniki:**

1. Postanowienie Wójta Gminy Kołbaskowo w sprawie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z dnia 13.12.2021 r. znak: GK.6220.10.2021.GG.
2. Wyciąg z uchwały nr XV/180/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 27 lutego 2020 r., poz. 1101).
3. Pismo Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 29.03.2021 r. znak: GK.6342.14.2021.MK dot. odbioru wód opadowych.
4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydana przez Polska Spółka Gazownictwa z dnia 26.03.2021 r.
5. Warunki techniczne wydane przez ZWIK Kołbaskowo na przyłączenie do sieci sanitarnej z dnia 11.05.2021 r.
6. Warunki techniczne wydane przez ZWIK Kołbaskowo na przyłączenie do sieci wodociągowej z dnia 11.05.2021 r.
7. Pismo dotyczące określenia warunków przyłączenia do sieci energetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 05.05.2021 r.
8. Pismo Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Departamentu Monitoringu Środowiska, Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Szczecinie z dnia 02.04.2021 r., znak: DM/SZ/063-1/60.14/21/KJ – stan jakości powietrza w miejscowości Rosówek, Gmina Kołbaskowo.
9. Opinia geotechniczna dot. warunków posadowienia hali magazynowej z częścią socjalną na dz. nr 114/20, 114/21, 114/5 obr. Kamieniec opracowana w marcu 2021 przez Usługi Ekspertyzowo-geotechniczne dr inż. Barbara Bryl.
10. Lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia w stosunku do obszarów Natura 2000.
11. Lokalizacja inwestycji na tle waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.
12. Usytuowanie przedsięwzięcia na tle jednolitych części wód powierzchniowych.
13. Usytuowanie przedsięwzięcia na tle jednolitych części wód podziemnych.
14. Wyniki obliczeń stężeń w sieci receptorów.
15. Inwentaryzacja drzew i krzewów, czerwiec 2021r.
16. Inwentaryzacja przyrodnicza, czerwiec 2022 r.
17. Dane wejściowe do analizy akustycznej.
18. Mapa z rozkładem izolinii hałasu w porze dnia i nocy.
19. Dane wejściowe do analizy akustycznej – hałas skumulowany.
20. Mapa z rozkładem izolinii hałasu w porze dnia i nocy – hałas skumulowany.

21. Pisma z Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 12.04.2022 r. znak: GK.604.8.2022.GG w sprawie udzielenia informacji o środowisku.
22. Pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 25.03.2022 r. znak: WONS.402.115.2022.MF.

**Rysunki:**

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Przekroje terenowe przez parking.

# **1. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA.**

## **1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.**

Przedmiotem niniejszego Raportu o oddziaływaniu na środowisko jest przedsięwzięcie pn.:

**Budowa magazynu z częścią socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,  
dz. ewidencyjne: nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec.**

Inwestor: **PAX PHU Paweł Wachholc, ul. Słoneczny Sad 4M, 72-002 Dołuje.**

Lokalizacja inwestycji: **dz. nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo.**

Zakres informacji zawarty w niniejszym raporcie wynika z:

- postanowienia Wójta Gminy Kołbaskowo w sprawie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia a środowisko z dnia 13.12.2021 r. znak: GK.6220.10.2021.GG, w którym organ:
  - w punkcie I nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - w punkcie III określił, że zakres raportu powinien być zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem wskazanych niżej zagadnień:
    1. Przedstawienie rzeczywistego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, uwzględniając faktyczny stan zagospodarowania terenu.
    2. Szczegółowo przeanalizować wpływ planowanej inwestycji w zakresie emisji hałasu do środowiska:

Wykonać analizę obliczeniową uwzględniającą oddziaływanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem kumulacji oddziaływań wynikających z istniejącego zagospodarowania działek sąsiadujących z działkami inwestycyjnymi oraz wynikających z przewidywanego oddziaływania z przedsięwzięciami projektowanymi w sąsiedztwie inwestycji.

Do obliczeń należy przyjąć prognozowane oddziaływanie przedsięwzięć projektowanych w sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia oraz prognozowane oddziaływanie wszystkich źródeł emisji hałasu wchodzących w zakres planowanej inwestycji. Przedstawić dokładną ilość i parametry każdego źródła emisji hałasu uwzględnionego w obliczeniach, załączyć wykonane obliczenia, wyniki wykonanej analizy przedstawić na załącznikach graficznych (z przedstawieniem punktów pomiarowych hałasu i wskazaniem lokalizacji emitorów, zaznaczeniem terenów chronionych akustycznie (w tym także tych zlokalizowanych na granicy Niemiec) i izolinii odpowiednich poziomów hałasu) oraz ustosunkować się do uzyskanych wyników w odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2007 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).



Przedstawić środki, działania minimalizujące lub ograniczające negatywny wpływ inwestycji na tereny chronione akustycznie.

3. Przedstawić analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowaną inwestycją.
4. Przeprowadzić i przedstawić analizę w zakresie oddziaływania planowanej inwestycji na klimat, wskazując jaki wpływ na planowane przedsięwzięcie będą miały przewidywane zmiany klimatu oraz określić przystosowanie inwestycji i adaptację do zmian klimatu, uwzględniając m in. elementy związane z klęskami żywiołowymi takimi jak powodzie, pożary, fale upałów, susze, nawalne deszcze i burze, silne wiatry, katastrofalne opady śniegów, fale mrozu.

Poza powyższymi zagadnieniami, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, raport o oddziaływaniu na środowisko powinien zawierać:

- 1) opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
  - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania,
  - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
  - c) przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia,
  - d) informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
  - e) informacje o zapotrzebowaniu na energię i jej zużyciu,
  - f) informacje o pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - g) ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu;
- 2) opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym:
  - a) elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej ustawy,
  - b) właściwości hydromorfologicznych, fizykochemicznych, biologicznych i chemicznych wód;
- 2a) wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, jeżeli została przeprowadzona, wraz z opisem zastosowanej metodyki; wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki stanowią załącznik do raportu;

- 2b) inne dane, na podstawie których dokonano opisu elementów przyrodniczych;
- 3) opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3a) opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane,
- 3b) informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
- 4) opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, uwzględniający dostępne informacje o środowisku oraz wiedzę naukową;
- 5) opis analizowanych wariantów, w tym:
- a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
- b) racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska,
- wraz z uzasadnieniem ich wyboru,
- 6) określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy naturalnej i budowlanej, na klimat, w tym emisje gazów cieplarnianych i oddziaływania istotne z punktu widzenia dostosowania do zmian klimatu, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko, a w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej, także wpływu planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego;
- 6a) porównanie oddziaływań analizowanych wariantów na:
- a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
- b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, i krajobraz,
- c) dobra materialne,
- d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
- e) formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych,
- f) elementy wymienione w art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b, jeżeli zostały uwzględnione w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub jeżeli są wymagane przez właściwy organ,
- g) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a–f;

- 7) uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, z uwzględnieniem informacji, o których mowa w pkt 6 i 6a;
- 8) opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
  - a) istnienia przedsięwzięcia,
  - b) wykorzystywania zasobów środowiska,
  - c) emisji,
- 9) opis przewidywanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia;
- 10) dla dróg będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko:
  - a) określenie założeń do:
    - ratowniczych badań zidentyfikowanych zabytków znajdujących się na obszarze planowanego przedsięwzięcia, odkrywanych w trakcie robót budowlanych,
    - programu zabezpieczenia istniejących zabytków przed negatywnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia oraz ochrony krajobrazu kulturowego,
  - b) analizę i ocenę możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych, w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia;
- 10a) dla instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW ocenę gotowości instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla, określoną na podstawie analizy:
  - a) dostępności podziemnych składowisk dwutlenku węgla,
  - b) wykonalności technicznej i ekonomicznej sieci transportowych dwutlenku węgla;
- 11) jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- 11a) odniesienie się do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia;
- 12) wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń

w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich; nie dotyczy to przedsięwzięć polegających na budowie lub przebudowie drogi oraz przedsięwzięć polegających na budowie lub przebudowie linii kolejowej lub lotniska użytku publicznego;

- 13) przedstawienie zagadnień w formie graficznej,
- 14) przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- 15) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem,
- 16) przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, oraz informacje o dostępnych wynikach innego monitoringu, które mogą mieć znaczenie dla ustalenia obowiązków w tym zakresie;
- 17) wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;
- 18) streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu,
- 19) podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz daty sporządzenia raportu;
  - 19a) oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do raportu;
- 20) źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

## **1.2. Podstawa formalno-prawna.**

**Podstawa formalna:** opracowanie zostało wykonane przez zespół specjalistów pod kierunkiem mgr inż. Pawła Molendy, spełniającego wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz posiadającego uprawnienia biegłego Wojewody Zachodniopomorskiego w zakresie:

- sporządzania ocen oddziaływania na środowisko,
- postępowania wodnoprawnego.

**Podstawą prawną (stan na czerwiec 2022 r.)** niniejszego raportu są (m.in.):

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.).

3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916).
5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699).
7. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1072).
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
10. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1742).
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24.08.2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16, poz. 87).
13. Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 12 sierpnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2019 r., poz. 1806).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 112).
15. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 02.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.04.2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133 ze zm.).

21. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29.01.2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).
22. Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) (Dz. U. L 206 z 22.7.1992 r. ze zm.).
23. Dyrektywa 79/409/EWG z dnia 02.04.1979 r. o ochronie dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) (Dz. U. L 103 z 25.4.1979 r. ze zm.).

### **1.3. Kwalifikacja przedsięwzięcia.**

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko analizowane przedsięwzięcie pn.:

**„Budowa magazynu z częścią socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,  
dz. ewidencyjne: nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec,**

kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z:

- **§ 3 ust. 1 pkt 54 ppkt b) – zabudowa przemysłowa**, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha.

Z uwagi na powyższą kwalifikację, zgodnie z art. 71 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Celem sporządzenia niniejszego opracowania jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która następnie zostanie wykorzystana przez wnioskodawcę, jako załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

W planowanej do realizacji hali magazynowej, będzie mogła być prowadzona produkcja nieuciążliwa, której działalność nie będzie się kwalifikowała do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowym przypadku, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, jest Wójt Gminy Kołbaskowo.

Dla przedmiotowej inwestycji zostało wydane Postanowienie Wójta Gminy Kołbaskowo w sprawie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia a środowisko z dnia 13.12.2021 r. znak: GK.6220.10.2021.GG który określił zakres Raportu.

Na podstawie art. 64 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; organ zwrócił się o wyrażenie opinii w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, i w odpowiedzi:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, postanowieniem z dnia 15 listopada 2021 r. stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach, postanowieniem z dnia 30 sierpnia 2021 r. stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, opinią z dnia 18 sierpnia 2021 r. nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### **1.4. Uwarunkowania planistyczne.**

Dla obszaru planowanego przedsięwzięcia obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji objęty jest Uchwałą Nr XV/180/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 stycznia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 27 lutego 2020r., poz. 1101).

Działki pod inwestycje znajdują się na terenie elementarnym 2 U/P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.

## **2. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.**

### **2.1. Lokalizacja przedsięwzięcia.**

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec w gminie Kołbaskowo, powiat Policki.

Teren przedsięwzięcia graniczy od strony:

- północnej z działkami 114/38 i 124/6, na których znajduje się ścieżka pieszo – rowerowa oraz niezabudowane i nieużytkowane grunty,
- wschodniej z działką drogową nr 124/1, na której znajduje się droga dojazdowa oraz ścieżka pieszo – rowerowa, na części działki znajdują się niezabudowane i nieużytkowane grunty,
- południowej z działkami drogowymi nr 124/1 i 114/13 (droga dojazdowa),
- zachodniej z działką nr 114/22, która jest nieużytkowana i niezabudowana.

Teren przewidziany pod projektowaną inwestycję nie jest położony w obrębie:

- obszarów górskich, wybrzeży, terenów górniczych,
- terenów podmokłych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych,
- obszarów uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- terenów leśnych, stref ochronnych ujęć wody.

Poniżej została przedstawiona poglądowa lokalizacja terenu inwestycji.



**Ryc. Lokalizacja terenu inwestycji (wielokąt koloru niebieskiego)**

## **2.2. Stan istniejący.**

Teren przedsięwzięcia obejmuje niezabudowane i nieużytkowane grunty, które są porośnięte przez roślinność niską. W części powierzchnia ziemi terenu jest przekształcona antropogenicznie, w wyniku przeprowadzonych w ubiegłych latach prac ziemnych.

W części teren porośnięty jest przez młode samosiewy drzew i krzewów. Istniejąca zieleń pochodzi z naturalnego wysiewu, nie stanowi zieleni urządzonej. Drzewa i krzewy rosną zarówno pojedynczo, jak i w grupach.

Na terenie przedsięwzięcia nie ma budynków i naziemnych budowli, cieków i zbiorników wodnych, miejsc podmokłych.

W ubiegłych latach, w części teren był użytkowany jako tor motocrossowy.

**Poniżej przedstawia się dokumentację fotograficzną terenu planowanej inwestycji (stan na czerwiec 2022 r.)**





**Fot. Widok na teren opracowania (teren inwestycji), w tle parking dla samochodów i tereny zabudowane poza granicami terenu inwestycji, po stronie południowo - wschodniej.**



**Fot. Widok na teren opracowania (teren inwestycji), w tle tereny zabudowane poza granicami terenu inwestycji, po stronie południowo – zachodniej i południowo - wschodniej.**



**Fot. Widok na teren opracowania (teren inwestycji), w tle tereny zabudowane poza granicami terenu inwestycji, po stronie południowo – zachodniej.**



**Fot. Widok na teren opracowania (teren inwestycji), w tle tereny zabudowane poza granicami terenu inwestycji, po stronie południowo – zachodniej.**



**Fot. Widok na teren opracowania (teren inwestycji).**



**Fot. Widok na teren opracowania (teren inwestycji).**



**Fot. Widok na teren opracowania (teren inwestycji).**



**Fot. Widok na teren opracowania (teren inwestycji).**



**Fot. Widok na teren opracowania (teren inwestycji).**



**Fot. Widok na teren opracowania (teren inwestycji).**



**Fot. Widok na teren opracowania (teren inwestycji).**



**Fot. Widok na teren opracowania (teren inwestycji) – w tle widoczna ścieżka pieszo – rowerowa poza granicami terenu inwestycji.**



**Fot. Widok na teren opracowania (teren inwestycji) – w tle teren zabudowany poza granicami terenu inwestycji, po stronie południowo – zachodniej.**



**Fot. Widok na teren poza granicami terenu opracowania (terenu inwestycji), po stronie północno – wschodniej (dz. nr 124/1 – droga i ścieżka rowerowa).**



**Fot. Widok na teren poza granicami terenu opracowania (terenu inwestycji), po stronie północno – wschodniej (dz. nr 124/1 – ścieżka rowerowa, działka niezabudowana 126/6 oraz działka w części zadrzewiona nr 114/6).**



**Fot. Widok na teren poza jego granicami, po stronie południowo – wschodniej (dz. nr 114/13 – droga), w tle tereny zabudowane poza granicami terenu inwestycji, po stronie południowo – zachodniej).**





Fot. Widok na teren poza granicami terenu opracowania (terenu inwestycji), po stronie północno – zachodniej (dz. nr 114/38, 114/6).

**Aktualne sąsiedztwo – istniejąca zabudowa poza granicami inwestycji (stan na czerwiec 2022 r.)**



Fot. Istniejący budynek zakładu PMC na działce nr 114/10.



**Fot. Realizowane budynki na działkach: lewy – rozbudowa zakładu PMC na działce nr 114/35, prawy – realizowany budynek na działce nr 114/45.**



**Fot. Realizowane budynki na działkach: lewy – rozbudowa zakładu PMC na działce nr 114/35, prawy – realizowany budynek na działce nr 114/45.**



**Fot. Realizowane budynki na działkach: lewy – rozbudowa zakładu PMC na działce nr 114/35, prawy – realizowany budynek na działce nr 114/45.**



**Fot. Realizowane budynki na działkach: lewy – rozbudowa zakładu PMC na działce nr 114/35, prawy – realizowany budynek na działce nr 114/45.**



**Fot. Realizowany budynek - rozbudowa zakładu PMC na działce nr 114/35.**



**Fot. Realizowany budynek na działce nr 114/45.**



**Fot. Realizowany budynek na działce nr 114/45.**



**Fot. Realizowany budynek na działce nr 114/45.**

## **2.3. Charakterystyka całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania.**

### **2.3.1. Główne informacje o przedsięwzięciu.**

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec w gminie Kołbaskowo, powiat Policki.

Teren inwestycji znajduje się w odległości 16 km na południowy zachód od Szczecina przy drodze krajowej Kołbaskowo - Rosówek z dojazdem z drogi lokalnej z Kołbaskowa do Pargowa.

Teren ten przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-produkcyjną.

#### **Bilans terenu:**

–	powierzchnia działek 114/20, 114/21, 124/5	16 915 m <sup>2</sup>
–	powierzchnia terenów utwardzonych	ok. 7067 m <sup>2</sup> (41,8% pow. działki)
–	powierzchnia terenów biologicznie czynnych	ok. 3515 m <sup>2</sup> (20,8% pow. działki – min 20%)
–	powierzchnia zabudowy budynku	ok. 6333 m <sup>2</sup> (37,4% pow. działki-max 60%)
Projektowany poziom posadowienia hali		± 0,00 m= 34,00 m n.p.m.
Projektowany poziom posadowienia pompowni i zbiorników		± 0,00 m= 34,00 m n.p.m.
Gabaryty max. budynku hali (szerokość, długość, wysokość):		ok.: 196,82 x 32,10 x 12,94m

**Uwaga: wszystkie ww. dane są wartościami orientacyjnymi. Ich zmiana +/- 10% nie wpłynie istotnie na oddziaływanie na przedsięwzięcia na środowisko.**

#### **Zakres inwestycji:**

Planowana inwestycja polega na budowie magazynu z częścią socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Inwestycja złożona jest z:

- obiektu kubaturowego wraz z infrastrukturą wewnętrzną – magazyn z częścią socjalną,
- dróg wewnętrznych i placu manewrowego,
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- zewnętrznych instalacji podziemnych:
  - instalacja wodociągowa,
  - kanalizacja sanitarna,
  - kanalizacja deszczowa z terenów utwardzonych,
  - kanalizacja deszczowa z dachów,
  - instalacja elektryczna i oświetleniowa,
  - instalacja wody p.poż. z hydrantem zewnętrznym,
  - instalacji gazowej,

- ogrodzenie i 5 bram wjazdowych.

Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej (dz. nr 128/2) poprzez działki nr 114/13 i 124/1.

Drogi na terenie działki będą utwardzone w sposób szczelny kostką betonową z krawężnikami i obrzeżami betonowymi drogowymi. Drogi przystosowane do poruszania się samochodów ciężarowych TIR.

Od strony południowej projektowane są 4 wjazdy na działkę oraz droga ppoż., a od strony północno wschodniej znajduje się kolejny wjazd oraz miejsce postoju straży pożarnej w celu poboru wody do gaszenia pożaru.

Przy zachodniej granicy działki wzdłuż drogi wewnętrznej zlokalizowano ścianę oporową. Ściana posadowiona będzie min. 80 cm poniżej poziomu terenu na podbudowie z chudego betonu gr. 10cm. Wykonana z żelbetu. Długość ściany oporowej wynosić będzie około 55 m.

Na terenie działki projektuje się 58 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Cały teren objęty opracowaniem będzie ogrodzony.

### **2.3.2. Konstrukcja budynku.**

Forma budynku - budynek magazynowy wykonany będzie o konstrukcji żelbetowej, projektowany na planie prostokąta. Dach zaprojektowano jako dwuspadowy z attyką. Ściany zewnętrzne wykończone będą płytą warstwową PIR. W hali od strony południowej zaprojektowano dwie trzykondygnacyjne części socjalne o konstrukcji murowanej oraz doki przeładunkowe dla samochodów ciężarowych. Część magazynowa została podzielona na 5 mniejszych hal. Projektowana kolorystyka budynku:

- szary dach – membrana PCV gr. 1,8mm,
- grafitowe i szare drzwi, okna i bramy - RAL 9006 i RAL 7016,
- szare cokoły – tynk żywiczny mozaikowy
- płyty warstwowe elewacyjne - RAL 9002, RAL 9006 i RAL 7016 (Balexmetal PIR Standard Mikroprofilowanie)
- blacha elewacyjna falista na części socjalnej - RAL 9006 i RAL 7016 (BUDMAT profil falisty FEB - 50/930)
- obróbki blacharskie – dostosowane do kolorystyki obrabianych elementów

### **Konstrukcja zasadnicza.**

Projektowana hala magazynowa o konstrukcji żelbetowej w postaci ram o rozpiętości 31,70 m. Pokrycie dachu wielowarstwowe z częścią nośną w postaci blachy trapezowej. Słupy żelbetowe posadowione na stopach fundamentowych żelbetowych. Projektowana część socjalna murowana ze stopami monolitycznymi żelbetowymi. Klatka schodowa ze schodami monolitycznymi z ukrytą belką spocznikową. Dach w postaci blachy trapezowej opartej na ścianach. Posadowienie bezpośrednie: ławy i stopy fundamentowe.

### **Fundamenty.**

Fundamenty pod główną konstrukcję nośną w postaci stóp fundamentowych żelbetowych monolitycznych.

### **Układ warstw przegród.**

W hali przewidziano następujące warstwy obudowy ścian: płyta warstwowa ścienna Balex Metal PIR standard z mikroprofilowaniem o gr. 120mm. W hali przewidziano następujące warstwy obudowy dachu: membrana PCV gr. 1,8mm; izolacja termiczna z płyt PIR gr. 20cm; blacha trapezowa.

#### Ściany pomieszczeń socjalnych:

- ściany nośne murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm;
- ściany nośne oddzielenia p.poż. murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm.

Zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego z bloczków z betonu komórkowego w klasie odporności ogniowej REI 240. Ściana gr. 24cm na zaprawie klejowej. Pierwszą warstwę ścian murować na zaprawie cementowej M10 gr. 2 cm. Ścianę oddzielenia p.poż. murować do dolnej powierzchni dachu. Zastosować połączenie teleskopowe, a puste przestrzenie wypełnić wełną mineralną i zamknąć z obu stron masą ogniochronną.

- ściany działowe murowane z bloczków z bet. komórkowego gr. 12cm.

### **2.3.3. Warunki użytkowania terenu na etapie realizacji przedsięwzięcia.**

#### **Instalacja wodociągowa.**

Woda w czasie trwania prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, pobierana będzie do celów bytowych z sieci wodociągowej lub dostarczana przez wykonawcę w butelkach, a jej ilość będzie związana z liczbą osób zatrudnionych na terenie budowy. Dokładne określenie ilości zużytej wody będzie możliwe na etapie rozpoczęcia prac budowlanych. Obecnie prognozuje się na ok. 1,5 m<sup>3</sup>/d.

Woda dla celów technologicznych podczas budowy dostarczana będzie na plac budowy beczkowozami lub z sieci wodociągowej.

#### **Instalacja kanalizacyjna.**

##### **Ścieki bytowe.**

Ścieki bytowe, podczas fazy budowy gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (toi - toi). Ilość ścieków bytowych wynosić będzie około  $Q = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$ . Odbiór ścieków będzie wykonany przez specjalistyczne firmy. Aby zapobiec negatywnemu oddziaływaniu tych prac na środowisko należy zachować reżim technologiczny (używać materiałów zgodnych z projektem budowlanym i przyjętych do użytkowania w budownictwie i stosować się do zasad charakterystycznych dla danej technologii), a prace budowlane prowadzić z należytą dbałością (zgodnie z normami budowlanymi i dobrą praktyką inżynierską wykonywanie prac wg zasad BHP). W przypadku lokalizacji zaplecza budowy, parkingów sprzętu i maszyn budowlanych, powinny być one zabezpieczone przed ewentualnością zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego:

- ścieki bytowe, podczas fazy budowy gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (toi - toi) i odbierane przez wyspecjalizowane firmy,
- na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.

#### **Wody opadowe.**



Wody opadowe w trakcie prac budowy będą spływały z placu budowy powierzchniowo na grunt w sposób naturalny – infiltracja.

### **Zaopatrzenie w energię elektryczną.**

W czasie realizacji pobór energii będzie realizowany z agregatów prądotwórczych. Przewiduje się zapotrzebowanie w energię w trakcie prac budowlanych o mocy ok. 60 kW.

### **2.3.3. Warunki użytkowania terenu na etapie jego eksploatacji.**

#### **Instalacja wodociągowa.**

Źródłem wody dla projektowanego obiektu będzie istniejąca sieć wodociągowa, ułożona w drodze. Zasilanie obiektu w wodę z wprowadzonego na teren działki przyłącza wody o średnicy de63PE. Projektowana zewnętrzna instalacja wody będzie miała średnicę de 90, 63 i 50 PE,

Woda wykorzystywana będzie na cele socjalne zakładu jak i do napełnienia dwóch naziemnych zbiorników ppoż. o pojemności 500 m<sup>3</sup> każdy. Zbiorniki przeciwpożarowe napełniane będą wodą z gminnej ulicznej sieci wodociągowej, w ilości nie większej niż 2,5 l/s (zgodnie z warunkami ZWiK Kołbaskowo). Od studni wodomierzowej, zlokalizowanej na działce inwestora, tuż przy granicy posesji, poprowadzone będą dwie rury, jedna do części socjalnej budynku, druga zakończona będzie w pobliżu zbiorników p.poż. i poprzez podziemny hydrant ogrodowy służyła będzie do ich napełniania.

Inwestor otrzymał zapewnienie możliwości poboru wody z istniejącej sieci wodociągowej na podstawie warunków technicznych przyłączenia do urządzeń wodociągowych z dnia 11.05.2021 r., wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie.

#### **Instalacja kanalizacyjna.**

##### **Ścieki bytowe.**

Ścieki bytowe z terenu obiektu odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, ułożonej w drodze przed projektowanym obiektem. Na teren posesji wyprowadzone są dwa przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy Dn160 mm. Przed włączeniem się instalacji zewnętrznej do wykonanych przyłączy, należy określić rzędne ich posadowienia. Projektowana kanalizacja ułożona będzie na terenie działki inwestora.

Inwestor otrzymał zapewnienie możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie warunków technicznych przyłączenia do urządzeń kanalizacyjnych z dnia 11.05.2021 r., wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie.

##### **Wody opadowe**

Wody opadowe z terenów szczerlnie utwardzonych i dachu odprowadzone będą kanalizacją deszczową do szczerlnego zbiornika bezodpływowego na działce inwestora.

Wody opadowe przed odprowadzeniem do zbiornika wody opadowe będą podczyszczane za pomocą separatora koalescencyjnego z osadnikiem.

Teren działki przy wszystkich granicach działki będzie wyprofilowany w taki sposób aby wody opadowe nie spływały na działki sąsiednie.

Pojemność szczerlnego zbiornika potrzebna do przechowywania wody powstałej z opadów z uwzględnieniem jej odparowywania w okresie 1 roku wyniesie 870 m<sup>3</sup>.

Rzeczywista pojemność zbiornika na wodę deszczową przy jego głębokości 1,5 m = 1050 m<sup>3</sup>. Lustro wody przy napełnieniu 870 m<sup>3</sup> będzie 25 cm poniżej brzegu zbiornika.

Wody opadowe gromadzone w zbiorniku bezodpływowym wykorzystane będą do podlewania terenów zielonych, a nadmiar wody wywożony będzie do przedsiębiorstwa kanalizacyjnego.

Po zrealizowaniu inwestycji przez Gminę budowy kanalizacji deszczowej w ulicy, wody deszczowe będą skierowane do tej instalacji kanalizacyjnej. Inwestor otrzymał pismo Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 29.03.2021 r. znak: GK.6342.14.2021.MK dot. zapewnienia możliwości odprowadzenia wód opadowych do nowo projektowanej kanalizacji deszczowej. Docelowo więc wody opadowe z terenu inwestycji odprowadzone zostaną do kanalizacji deszczowej w ulicy. Gmina prowadzi obecnie prace projektowe rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej.

#### **Zaopatrzenie w energię elektryczną.**

Zakład zaopatrzoney będzie w energię na podstawie umowy kompleksowej zawartej z ENEA Operator Sp. z o.o. Inwestor posiada warunki przyłączeniowe do sieci ENEA wydane w dniu 05.05.2021 r.

#### **Instalacja gazu.**

Doprowadzenie gazu do działki z istniejącej sieci gazu średniego ciśnienia, o średnicy de125PE, zlokalizowanego na działce nr 124/1.

Na terenie działki inwestora, zlokalizowana będzie stacja redukcyjno - pomiarowa, z której zasilane będą dwie kotłownie w budynkach socjalno - biurowych oraz hale produkcyjne. Na ścianach budynku, przed wejściem do odbiorników, w skrzynkach gazowych na ścianie budynku znajdowały się będą kurki odcinające i zawory elektromagnetyczne.

#### **2.4. Główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych.**

Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z prowadzeniem procesów produkcyjnych.

#### **2.5. Przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.**

##### **2.5.1. Hałas.**

Szczegółowe informacje wpływu hałasu na środowisko podczas eksploatacji inwestycji zostały przedstawione w podrozdziale 11.2.1.

##### **2.5.2. Pole elektromagnetyczne.**

Szczegółowe informacje wpływu pola elektromagnetycznego na środowisko podczas eksploatacji inwestycji zostały przedstawione w podrozdziale 11.2.2.

##### **2.5.3. Powietrze atmosferyczne.**

Szczegółowe informacje wpływu emisji gazów i pyłów do powietrza na środowisko podczas eksploatacji inwestycji zostały przedstawione w podrozdziale 11.2.3.

##### **2.5.4. Gospodarka odpadami.**

Szczegółowe informacje dotyczące wpływu gospodarki odpadami na środowisko podczas eksploatacji inwestycji zostały przedstawione w podrozdziale 11.2.4.

## **2.6. Informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.**

### **2.6.1. Różnorodność biologiczna.**

Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza granicami form ochrony przyrody, których celem jest m.in. ochrona różnorodności biologicznej. Ze względu na lokalizację, w tym m.in. w bezpośrednim sąsiedztwie dróg i terenów zabudowanych oraz podlegających zabudowie, teren przedsięwzięcia nie ma istotnego znaczenia dla ochrony bioróżnorodności.

Na terenie przedsięwzięcia nie ma flory:

- zamieszczonej na liście z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej,
- zagrożonej wg Polskiej Czerwonej Księgi Roślin (CR, EN, VU).

Teren przedsięwzięcia charakteryzuje się niewielką różnorodnością gatunkową flory, nie ma znaczenia dla ochrony żadnego gatunku. Na terenie nie ma flory objętej ochroną gatunkową, rzadkiej i zagrożonej wyginięciem. Stwierdzone gatunki występują również poza granicami terenu przedsięwzięcia. Na terenie nie ma chronionych gatunków grzybów.

Na terenie rosną nieobjęte ochroną gatunkową drzewa i krzewy, nie ma na nich objętych ochroną gatunkową mchów i grzybów. Teren przedsięwzięcia nie pełni funkcji ostoi faunistycznej, nie ma kluczowego znaczenia dla ochrony żadnego gatunku zwierząt. Nie stanowi siedliska dla gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, których nie stwierdzono. Na terenie przedsięwzięcia stwierdzono pospolite i niezagrożone gatunki ptaków, które są typowe m.in. dla terenów niezabudowanych i zadrzewionych. Ich siedliskiem są również tereny poza granicami terenu przedsięwzięcia.

Teren przedsięwzięcia nie stanowi potencjalnego siedliska płazów, gadów i ssaków, nie ma znaczenia dla ochrony takiej fauny.

Na terenie przedsięwzięcia odnotowano ślimaka winniczka, który jest objęty częściową ochroną gatunkową, jest gatunkiem pospolitym i niezagrożonym wyginięciem.

### **2.6.2. Wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.**

#### **1) Surowce naturalne**

##### ***a) Faza budowy (realizacji)***

Podczas etapu realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie głównie niżej wymienionych materiałów i surowców, w ilości trudnej do oszacowania na obecnym etapie projektu: piasek, żwir, beton, kruszywo łamane, pospółka, drewno, wełna mineralna, styropian, silikaty ścienne, papa termozgrzewalna, bloczki silikatowe itp. aluminium, stal, szkło, HPL, kable i przewody, farby, rury (PVC, PE, PEHD), kształtki ciśnieniowe PE, tuleje kołnierzone i ciśnieniowe, kołnierze stalowe, uszczelki gumowe, itp.

##### ***b) Faza eksploatacji***

Eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się z zapotrzebowaniem na surowce i materiały do celów technologicznych.

#### **2) Gleba**

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z wykorzystaniem gleby.

#### **3) Woda**

#### *a) Faza budowy (realizacji)*

W czasie trwania prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, woda pobierana będzie do celów bytowych. Jej ilość będzie związana z liczbą osób zatrudnionych przez firmę wykonawczą. Obecnie prognozuje się zużycie na poziomie ok. 0,5 m<sup>3</sup>/d.

#### *b) Faza eksploatacji*

Woda będzie wykorzystywana do celów bytowych oraz na potrzeby gospodarcze. Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej.

### **4) Powierzchnia ziemi**

#### *a) Faza budowy (realizacji)*

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w granicach działek nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych zajęta na etapie realizacji przedsięwzięcia wynosi 16915 m<sup>2</sup>.

#### *b) Faza eksploatacji*

Planowane przedsięwzięcie będzie eksploatowane w granicach działek 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych zajęta na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wynosi 16915 m<sup>2</sup>.

## **2.7. Informacje o zapotrzebowaniu na energię i jej zużyciu.**

### **Energia elektryczna**

Inwestor posiada warunki przyłączeniowe do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. wydane w dniu 05.05.2021 r.

### **Energia cieplna**

Energia cieplna zapewniona będzie z ogrzewania gazowego. Doprowadzenie gazu do działki z istniejącej sieci gazu średniego ciśnienia, o średnicy de125PE, zlokalizowanego na działce nr 124/1. Na terenie działki inwestora, zlokalizowana będzie stacja redukcyjno – pomiarowa. Na ścianach budynku, przed wejściem do odbiorników, w skrzynkach gazowych na ścianie budynku znajdowały się będą kurki odcinające i zawory elektromagnetyczne.

## **2.8. Informacje o pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie planuje się prac rozbiórkowych. Na terenie przedsięwzięcia nie ma budynków, ani też żadnych naziemnych budowli.

## **2.9. Ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu.**

Wśród **katastrof naturalnych** możemy wyróżnić pożary, powódzie (opadowa, sztormowa, roztopowa, zatorowa, zalewowa), ekstremalne warunki pogodowe (upały, silne mrozy, oblodzenia, przymrozki, intensywne opady deszczu, opady śniegu, opady marznące, zawieje/zamiecie śnieżne, silne wiatry, burze, mgła) a także ruchy skorupy ziemskiej (np. osuwiska ziemi, trzęsienia ziemi). Katastrofy naturalne mają charakter losowy i są trudne do przewidzenia i precyzyjnego prognozowania. W związku z tym ryzyko wystąpienia nie jest zależne od czynnika ludzkiego, a jedynie od zjawisk pogodowych na które nie ma wpływu.

Wystąpienie tych zdarzenia najczęściej ma charakter przypadkowy i jest bardzo trudne do przewidzenia.

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego (dane z Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej) od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, **teren inwestycji nie znajduje się na ww. obszarach**. Zgodnie z informacją ze studium ochrony przeciwpowodziowej teren inwestycji **nie leży na obszarze zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych**.

Zgodnie z informacjami opublikowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO (System Osłony Przeciwosuwiskowej), **teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami zagrożonymi ruchami masowymi – osuwiskami**. Dla przedmiotowej inwestycji zagrożenie w wyniku osuwiska ziemi szacuje się jako małe, a zagrożenie w wyniku zjawiskiem ekstremalnych warunków pogodowych szacuje się jako małe.

**Katastrofa budowlana** polega najczęściej na całkowitym lub częściowym zawaleniu się wznoszonego lub istniejącego obiektu budowlanego lub jego części. Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Planu Zarządzania Kryzysowego Województwa Zachodniopomorskiego zagrożenie ma gwałtowny przebieg i nie daje się prognozować. Katastrofa budowlana na etapie realizacji inwestycji, może być spowodowana błędami przy projektowaniu lub w czasie wykonywania prac przez pracowników (np. nie przestrzeganie BHP, osuwiska wykopów pod infrastrukturę). Aby zapobiec katastrofie budowlanej w czasie etapu realizacji należy zachować reżim technologiczny (używać materiałów zgodnych z projektem budowlanym i przyjętych do używania w budownictwie i stosować się do zasad charakterystycznych dla danej technologii), a prace budowlane prowadzić z należytą dbałością, zgodnie z normami budowlanymi i dobrą praktyką inżynierską i wg zasad BHP. Wszystkie prace w ramach przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane zgodnie z projektem oraz zasadami sztuki budowlanej i wytycznymi, wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, pod stałym nadzorem inżynierskim. Do wykonania prac budowlanych będą używane materiały z atestem. W związku z powyższym nie przewiduje się katastrofy budowlanej w trakcie budowy przedmiotowej inwestycji. Projektowaną inwestycję wraz z infrastrukturą należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Przy spełnieniu tych zaleceń ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej choć trudne do oszacowania, oceniono na niewielkie.

Ryzyko wystąpienia **poważnej awarii** ma również charakter losowy i nieprzewidywalny. Poważna awaria może wystąpić wskutek przyczyn losowych np. awarii instalacji elektrycznej. Przedmiotowa inwestycja będzie eksploatowana w taki sposób, aby zapobiegać zdarzeniom mogącym powodować awarię. W sytuacji ew. wystąpienia awarii zostaną zastosowane środki ograniczające negatywne skutki dla ludzi i środowiska.

### **3. OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH ŚRODOWISKA OBJĘTYCH ZAKRESEM PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO.**

#### **3.1. Warunki geograficzne i hydrograficzne.**

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym wg. J. Kondrackiego, teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany w granicach:

- prowincji: Nizina Środkowoeuropejska [31],
- podprowincji: Pobrzeża Południowobałtyckie [313],
- makroregionie: Pobrzeże Szczecińskie [313.2-3],
- mezoregionie: Wzniesienia Szczecińskie [313.26].

#### **3.2. Morfologia i budowa geologiczna.**

Teren przeznaczony pod projektowaną zabudowę położony jest w obrębie Kamieniec gm. Kołbaskowo, dz. nr 114/20, 114/21, 124/5. Leży ona przy drodze prowadzącej z Kołbaskowa do Rosówka. Pod względem fizyczno-geograficznym działka leży w obrębie wysoczyzny morenowej falistej. Dokumentowany teren położony jest w obrębie wysoczyzny morenowej falistej charakteryzującej się wysokościami względnymi 2-5 m i nachyleniem do 5°, przy czym powierzchnia jej wznosi się od 20 do 40 m n.p.m. Wysoczyzna ta ciągnie się dość wąskim pasem, od Kościna do Dobrej Szczecińskiej. Wysoczyzna morenowa zbudowana jest z osadów czwartorzędowych, plejstoceniowych: glin zwałowych i piasków wodnolodowcowych. Lokalnie, w zagłębieniach bezodpływowych mogą występować osady zastoiskowe. Od strony południowej i częściowo wschodniej, wysoczyzna graniczy ze wzgórzami morenowymi przeważnie spiętrzonymi, w budowie których, oprócz osadów czwartorzędowych, udział biorą osady trzeciorzędowe charakteryzowane jako ily oligoceńskie. Na podstawie badań terenowych i laboratoryjnych które prowadzone były w lutym 2021 r. stwierdza się, że podłoże dokumentowanych działek zbudowane jest z osadów czwartorzędowych, plejstoceniowych: glin, piasków gliniastych i piasków drobnych. W dokumentowanym podłożu, pomijając warstwę piaszczysto - humusową miąższości: 0,5-1,0 m wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa I - Utworów średnio spoistych: glin genezy lodowcowej, wg PN - 81/B - 03020. Gliny występują głównie w stropowej części podłoża, bezpośrednio pod nasypem piaszczysto - humusowym i sięgają maksymalnie do głębokości 1.4 m p.p.t. Ponadto, lokalnie, występują w formie przewarstwienia między piaskami drobnymi i piaskami gliniastymi, lub zalegają w spągowej części podłoża pod piaskami gliniastymi.

Warstwa II - Utworów mało spoistych: piasków gliniastych genezy lodowcowej, wg PN 81/H 03020 genezy B. Piaski gliniaste zalegają pod nakładem glin lub piasków drobnych i od głębokości wykonanych odwiertów nie zostały przewiercone, lub lokalnie podścielone są gliną. Piaski gliniaste są w stanie twaroplastycznym.

Warstwa III - Utworów niespoistych: piasków drobnych genezy wodnolodowcowej. Piaski drobne występują w formie przewarstwień między gruntami spoistymi, przy czym miąższość tych przewarstwień zawiera się w granicach: od 0,6m do około 3.0 m. Piaski drobne są w stanie średnio zagęszczonym.

### **3.3. Warunki wodne.**

W rejonie dokumentowanego obszaru głębokość występowania stropu pierwszego użytkowego poziomu wód gruntowych wynosi: 20 - 40 m. Wody gruntowe występują poniżej glin zwałowych zlodowacenia północnopolskiego, przy czym warstwę wodonośną stanowi seria piaszczysto - żwirowa. W podłożu dokumentowanej działki do głębokości 6,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

### **3.4. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.**

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami zagrożonymi powodzią.

### **3.5. Ustalenia zawarte w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry.**

#### Ogólne cechy charakterystyczne przedmiotowego obszaru

Na obszarze Regionu Wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego wyróżnia się piętra wodonośne czwartorzędowe, neogeńsko-paleogeńskie, kredowe i jurajskie. Czwartorzędowe piętro wodonośne składa się z 3-4 poziomów wodonośnych, jednego gruntowego i pozostałych międzyglinowych. Utwory wodonośne poziomów międzyglinowych występują na głębokości 15-50 m, zbudowane są z piasków i żwirów dolin rzecznych, rynien polodowcowych, sandrów i kemów. Klasa jakości wód podziemnych zależy od stopnia izolacji. W rejonie wysoczyzn morenowych zaliczane są do klasy Ia i Ib (klasyfikacja PISO). Wymagają prostego uzdatniania ze względu na podwyższoną zawartość jonów żelaza (średnio ok. 2 mg/dm<sup>3</sup>) oraz manganu (średnio ok. 0,15 mg/dm<sup>3</sup>). Wody równin zaliczane są najczęściej do II klasy, natomiast obszary będące pod silną antropopresją do klasy III. W rejonach przybrzeżnych obserwuje się silny wpływ wód zasolonych. Stężenie chlorków w tych obszarach przekracza 1000 mg/dm<sup>3</sup>. Piętro neogeńsko-paleogeńskie występuje w miocenkich piaskach jeziornych oraz lokalnie w oligoceńskich. Charakteryzuje się dużą zmiennością, co jest wynikiem silnych zaburzeń glacitektonicznych. Zwierciadło wód neogeńskich stabilizuje się powyżej wód piętra czwartorzędowego, lokalnie ma charakter artezyjski. Wody neogeńskie nie mające kontaktu z wodami czwartorzędowymi i podłożem mezozoicznym charakteryzują się słabą mineralizacją. Są to wody wodorowęglanowo-wapniowe. W obszarach gdzie dochodzi do ascenzji wód słonych z podłoża mezozoicznego występują wody chlorkowo-sodowe o mineralizacji ogólnej 1,5 g/dm<sup>3</sup> i zawartości jonów chlorkowych powyżej 600 mg/dm<sup>3</sup>. Kredowe piętro wodonośne występuje lokalnie na obszarze antykliny Nowego Warpna, Szczecina, Krakówka, Gryfina i Niecki Trzebiatowskiej. Poziom wodonośny tworzą margle i margle piaszczyste z wkładkami piaskowców marglistych, wapieni i kredy piszącej kampanu. Zwierciadło wody poziomu kredowego stabilizuje się powyżej zwierciadła czwartorzędowego i neogeńskiego. Wody kredowe będące w kontakcie z poziomem czwartorzędowym charakteryzują się słabą mineralizacją, która rośnie wraz z głębokością. Maleje udział jonu wodorowęglanowego, klasa zmienia się na wody chlorkowo-sodowe, zawartość jonu chlorkowego może wynosić ponad 8 g/dm<sup>3</sup>. Występuje w piaskach i piaskowcach jury górnej i środkowej, oraz wapieniach i marglach jury górnej (Hoc, Jezierski, 2007; Wiśniowski, 2007).

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry ogłoszono w Monitorze Polskim nr 40 z 2011 r. (MP 2011 r. nr 40, poz. 451), a jego aktualizację w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 18.10.2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967). Zgodnie z ww. aPGW przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na następujących JCWP i JCWPd.

#### **Wody powierzchniowe**

Europejski kod JCWP:	PLRW6000211971
Nazwa JCWP:	Odra od Odry Zachodniej do Parnicy
Scalona część wód powierzchniowych	DO0201
Region wodny:	Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego
Obszar dorzecza (Kod i Nazwa):	6000 obszar dorzecza Odry
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej:	RZGW w Szczecinie
Ekoregion:	Równiny Centralne (14)
Typ JCWP:	Wielka rzeka nizinna (21)
Status JCWP wstępny:	SZCW
Status JCWP ostateczny:	SZCW
Monitoring	tak
Zmiany hydromorfologiczne uzasadniające wyznaczenie:	nie dotyczy
Aktualny stan JCWP:	zły
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:	zagrożona
Cel środowiskowy	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stan lub potencjał ekologiczny:</li> <li>• stan chemiczny:</li> </ul>	<p>dobry stan ekologiczny;</p> <p>dobry stan chemiczny</p>
Derogacje	4(7) - 1 / 4(7) - 2
Typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego - brak możliwości technicznych, dysproporcjonalne koszty
Termin osiągnięcia celów	2027r.
Uzasadnienie derogacji	Z uwagi na planowane działania w zakresie realizacji inwestycji powodujących zmiany w charakterystykach fizycznych JCW, służące wyższym celom społecznym, tj. ochrona przeciwpowodziowa, niemożliwe jest osiągnięcie przez JCW założonych celów środowiskowych. Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.
<b>Objaśnienia:</b>	<b>SZCW</b> – silnie zmieniona część wód



## Wody podziemne

### **PLGW60003**

Europejski kod JCWPd:	PLGW60003
Nazwa JCWPd	3
czy JCW jest monitorowana:	monitorowana
Stan ilościowy:	dobry
Stan chemiczny:	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:	niezagrożona
JCW dostarczająca średnio powyżej 100 m <sup>3</sup> wody na dobę (tak/nie):	tak
Cel środowiskowy - stan chemiczny:	dobry stan chemiczny
Cel środowiskowy - stan ilościowy:	dobry stan ilościowy
Derogacje	-
Uzasadnienie derogacji	-

Zarówno faza budowy przedsięwzięcia jak i eksploatacji całej przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na:

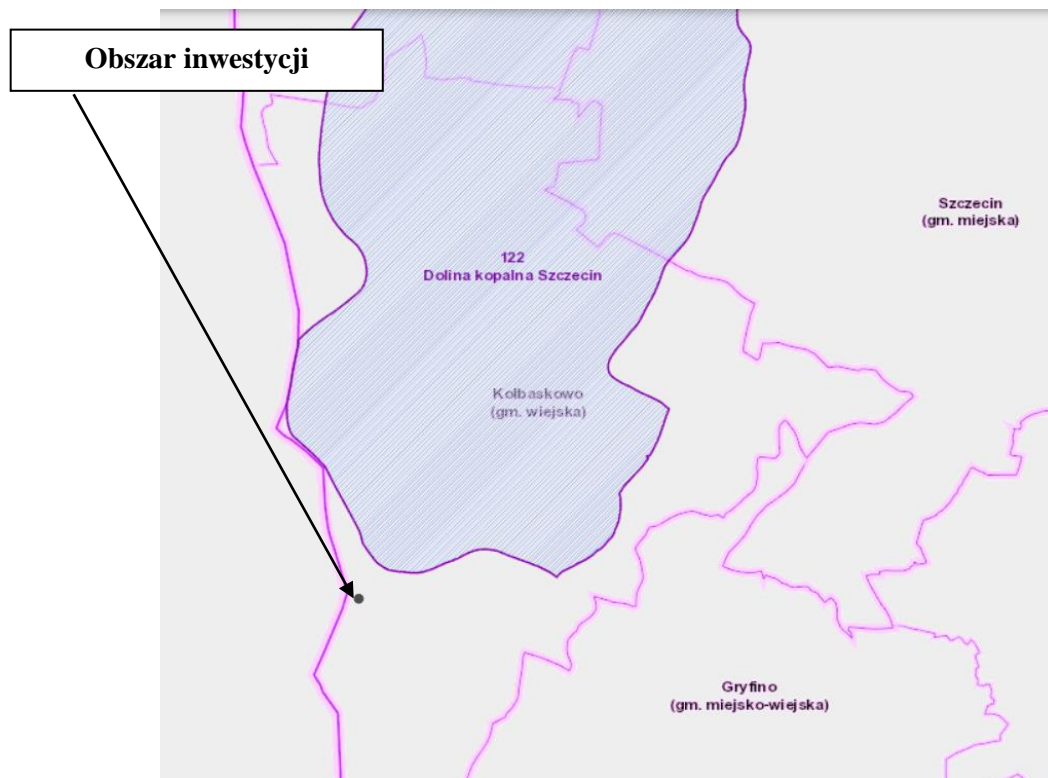
- stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych w rozbiciu na poszczególne jego elementy określone w wymienianych wcześniej rozporządzeniach wykonawczych (elementy: biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne) i stan chemiczny, stan chemiczny i ilościowy jednolitych części wód podziemnych.

Odprowadzanie wód opadowych nie wpłynie ujemnie na środowisko wodne i gruntowe.

Nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, ani nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji jak i likwidacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

### **3.6. Główne zbiorniki wód podziemnych.**

Obszar planowanego przedsięwzięcia, znajduje się poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 122 - Dolina kopalna Szczecin w odległości około 700m w linii prostej. Lokalizację inwestycji na tle Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 122 przedstawiono na poniższej rycinie.



Ryc. Poglądowa obszaru inwestycji na tle GZWP 122.

### 3.7. Ujęcia wód podziemnych.

W granicach obszaru opracowania nie ma ujęć wód, dla których Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie ustanowił strefy ochronne.

### 3.8. Elementy środowiska objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzy ekologicznych w rozumieniu tej ustawy.

#### 3.8.1. Prawne formy ochrony przyrody.

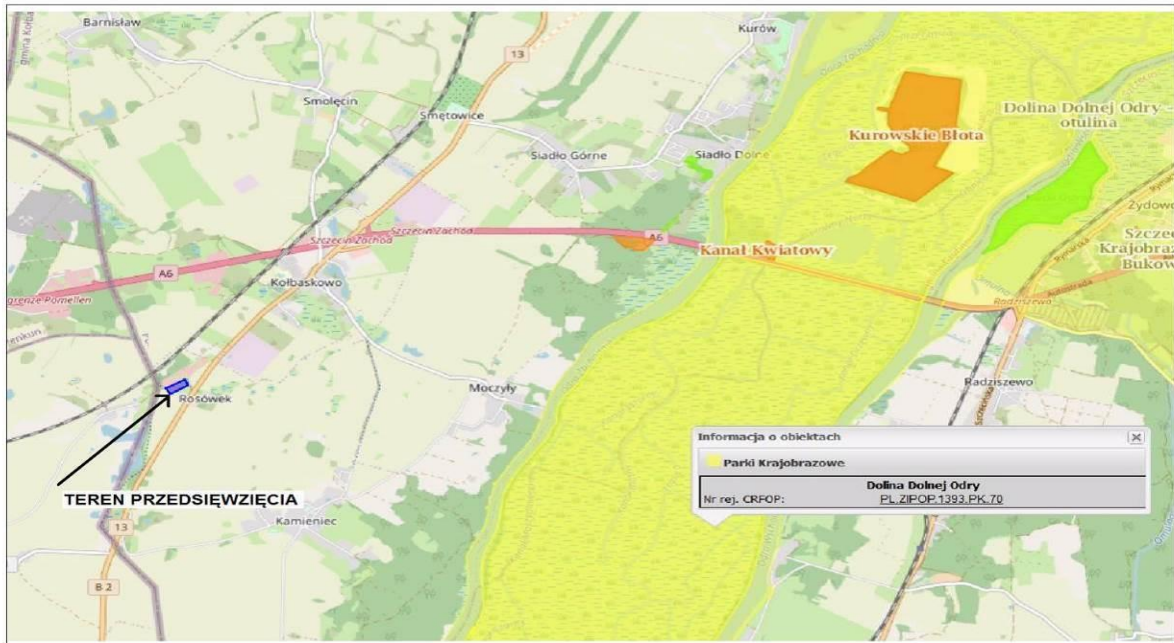
Teren objęty przedsięwzięciem znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany w odległości ok. 3,5 km od granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Dolnej Odry” oraz w odległości ok. 3,3 km od granicy otuliny Parku.

**Obszary Natura 2000** - teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany w odległości:

- ok. 100 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003, ok. 2,5 km od granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolna Odra PLH320037.

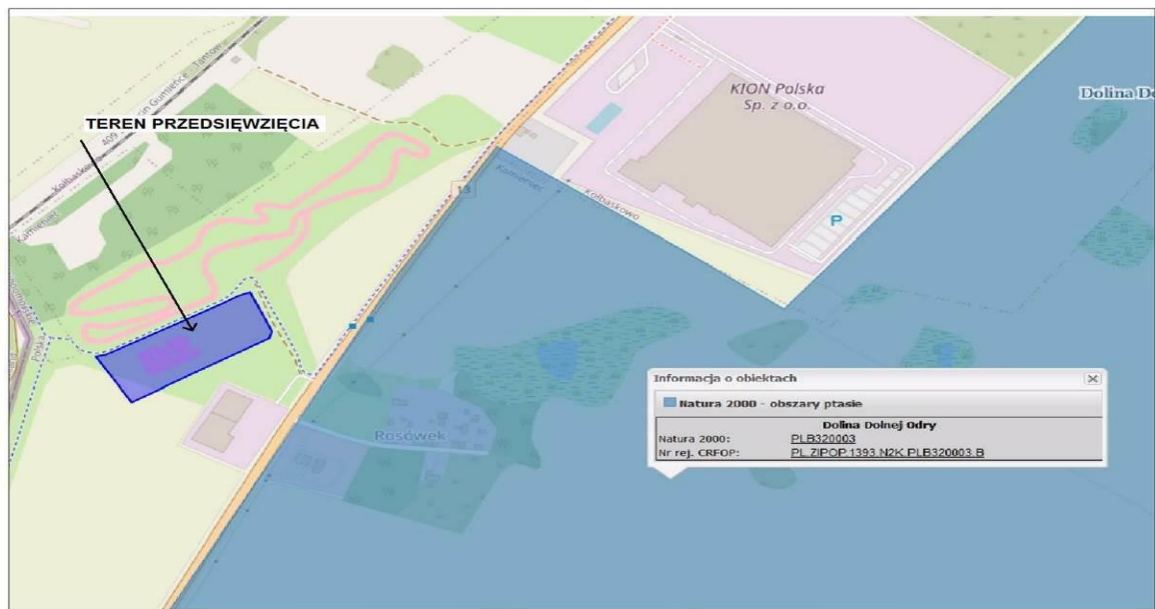
Ze względu na oddalenie i brak przedmiotów ochrony, na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania na cele ochrony i integralność wyżej przywołanych obszarów Natura 2000.



Ryc. Lokalizacja terenu przedsięwzięcia względem istniejących form ochrony przyrody (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

- **Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003**

Dla obszaru Natura 2000 obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 kwietnia 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r., poz. 2183).



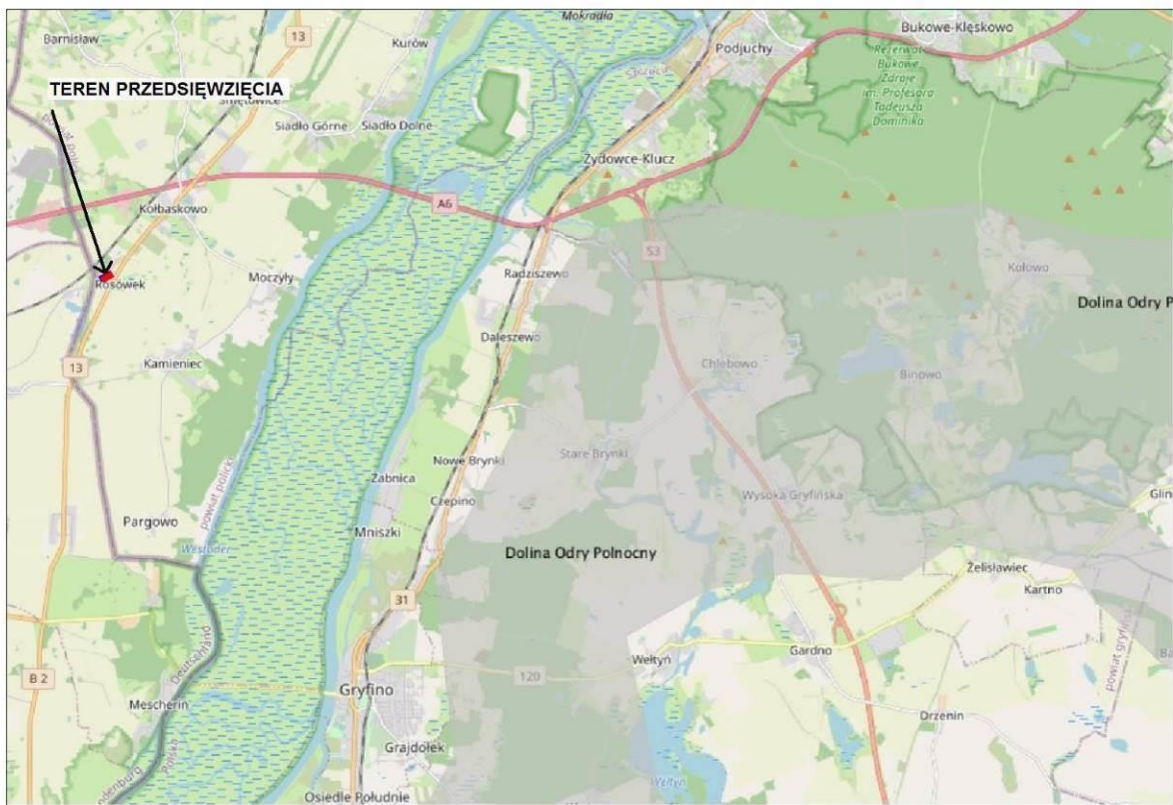
Ryc. Lokalizacja terenu przedsięwzięcia względem obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

### 3.8.2. Proponowane formy ochrony przyrody.

Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody, o których mowa w Waloryzacji przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego. Znajduje się w odległości min. 500 m od granicy proponowanego użytku ekologicznego „Jezioro Rosówek”, cel ochrony: przedmiotem ochrony jest nowo powstałe rozlewisko oraz roślinność wodna. Celem ochrony jest zachowanie cennej ornitofauny oraz krajobrazu rolniczego. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz jego odległość, nie wystąpi wpływ realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na cele ochrony ww. proponowanej formy ochrony przyrody.

### 3.8.3. Korytarze ekologiczne.

Zgodnie z informacją zawartą na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>), teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza granicami korytarza ekologicznego. Zgodnie z art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody korytarz ekologiczny jest to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Rozszerzająco, pojęcie korytarza ekologicznego należy rozumieć jako szlak, który umożliwia migrację i dyspersję roślin, zwierząt, grzybów, porostów i diaspor pomiędzy płatami ich siedlisk, i który obejmuje niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania liniowe, nieliniowe, pasmowe lub obszarowe, ciągłe lub nieciągłe, naturalne, półnaturalne lub antropogeniczne, biotyczne lub abiotyczne elementy strukturalne środowiska przyrodniczego, w tym przestrzeń powietrzną.



Ryc. Lokalizacja terenu przedsięwzięcia względem korytarzy ekologicznych (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach obszarów chronionego krajobrazu, służących bezpośrednio ochronie korytarzy ekologicznych, względem których znajduje się w dużym oddaleniu. Nie jest usytuowany w projektowanych formach ochrony przyrody, których celem jest m.in. ochrona korytarzy ekologicznych.

Na podstawie przeprowadzonych inwentaryzacji przyrodniczych stwierdzono, że na terenie lokalizacji przedsięwzięcia nie ma elementów środowiska przyrodniczego, tworzących lokalne i ponadlokalne korytarze ekologiczne i nie wystąpią oddziaływania na takie elementy poza granicami jego lokalizacji.

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, nie występują:

- elementy środowiska przyrodniczego tworzące korytarze ekologiczne, jak np. lasy, tereny podmokłe, zbiorniki wodne,
- elementy tzw. krajobrazowych (mozaikowych) korytarzy ekologicznych, do których należą np. obszary rolnicze użytkowane ekstensywnie, śródpolne czyżnie, torfowiska,
- tzw. nieciągłe elementy korytarzy ekologicznych, do których zalicza się np. małe kompleksy leśne w krajobrazie czy nieleśne skupiska drzew i krzewów w krajobrazie pól uprawnych, serie stawów czy mokradeł,
- drzewa i krzewy stanowiące elementy lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych.

### **3.9. Środowisko przyrodnicze.**

Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej stanowią załącznik do niniejszego raportu.

## **4. WYNIKI INWENTARYZACJI PRZYRODNICZEJ, PRZEZ KTÓRĄ ROZUMIE SIĘ ZBIÓR BADAŃ TERENOWYCH PRZEPROWADZONYCH NA POTRZEBY SZCHARAKTERYZOWANIA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, JEŻELI ZOSTAŁA PRZEPROWADZONA, WRAZ Z OPISEM ZASTOSOWANEJ METODYKI.**

Dla terenu planowanej inwestycji przeprowadzono wizje terenowe, których wyniki zostały przedstawione w inwentaryzacji przyrodniczej, stanowiącej załącznik do niniejszego raportu.

## **5. INNE DANE, NA PODSTAWIE, KTÓRYCH DOKONANO OPISU ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH.**

Na potrzeby wykonania niniejszego raportu, wykorzystano informacje zamieszczone w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (BKP Szczecin, 2010 r.).

Wykorzystano również informacje zamieszczone w bazie danych:

[http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/;](http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/)

<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy;>

<https://www.pgi.gov.pl;>

<https://geolog.pgi.gov.pl;>

[http://natura2000.gdos.gov.pl/.](http://natura2000.gdos.gov.pl/)

## **6. OPIS ISTNIEJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE LUB W BEZPOŚREDNIM ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZABYTKÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI.**

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), formami ochrony zabytków są:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 1a) wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Na terenie przedsięwzięcia nie występują zabytki wpisane do rejestru Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa, uznane za pomnik historii oraz parki kulturowe. Teren nie leży też, w żadnym obszarze kulturowym wpisanym do rejestru zabytków ani o wartościach zabytkowych czy krajobrazowych, nie leży również w granicach obszarów obserwacji archeologicznej. Na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.

Niezależnie od powyższego należy wskazać, że zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na prowadzącym roboty budowlane lub ziemne, który odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, ciąży obowiązek wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **7. OPIS KRAJOBRAZU, W KTÓRYM DANE PRZEDSIĘWZIĘCIE MA BYĆ ZLOKALIZOWANE.**

Zgodnie z definicją podaną przez Europejską Konwencję Krajobrazową, krajobraz to obszar postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich (Council of Europe 2000).

W Ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku, w art.5 p.23, walory krajobrazowe zostały określone jako "wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźba terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka". Teren przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony przyrody wskazanymi w art. 6 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, powoływanymi w celu ochrony ponadprzeciętnych walorów krajobrazowych, takich jak np. parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, czy też zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Nie znajduje się w granicach prawnych i proponowanych form ochrony krajobrazu, o których mowa w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego.

Na terenie przedsięwzięcia ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty o wysokich wartościach krajobrazowych, jak np. panoramy historyczne, komponowane krajobrazy założeń pałacowo-parkowych, pomniki historii, pola bitew historycznych, zabytkowe zespoły sakralne, krajobrazy twierdz warownych, przedpola ekspozycyjne terenów o unikalnych walorach. Na terenie przedsięwzięcia, ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują cechy unikatowe krajobrazu (występowanie atrybutów przestrzeni, nie pojawiających się nigdzie indziej, poza tym jednym krajobrazem).

Na terenie przedsięwzięcia nie występują takie walory kulturowe krajobrazu, jak: stanowiska archeologiczne, zabytkowe i inne wartościowe obiekty i zespoły architektoniczne, parki i cmentarze zabytkowe, historyczne układy zabudowy.

Zgodnie z art. 2 pkt 16f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2018r., poz. 1945), przez „krajobraz priorytetowy” – należy rozumieć krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, nie występuje krajobraz, który można byłoby zakwalifikować jako krajobraz priorytetowy.

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, nie występują takie cechy obligatoryjne krajobrazu, jak: siedliska przyrodnicze, lasy, cieki i zbiorniki wodne, cenne krajobrazowo formy geologiczne i formy rzeźby terenu, cenny przyrodniczo i dendrologicznie drzewostan, bagna, torfowiska. Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, nie występują takie cechy fakultatywne krajobrazu, jak: użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, ustanowione prawnie zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Teren przedsięwzięcia obejmuje niezabudowane i nieużytkowane grunty, które są porośnięte przez roślinność niską. W części powierzchnia ziemi terenu jest przekształcona antropogenicznie.

W części teren porośnięty jest przez młode drzewa i krzewy. Istniejąca zieleń pochodzi z naturalnego wysiewu, nie stanowi zieleni urządzonej. Drzewa i krzewy rosną zarówno pojedynczo, jak i w grupach.

Na terenie nie ma budynków i naziemnych budowli, cieków i zbiorników wodnych, miejsc podmokłych. W ubiegłych latach, w części teren był użytkowany jako tor motocrossowy.

**8. INFORMACJE NA TEMAT POWIĄZAŃ Z INNYMI PRZEDSIĘWZIĘCIAMI, W SZCZEGÓLNOŚCI KUMULOWANIA SIĘ ODDZIAŁYWAŃ PRZEDSIĘWZIĘĆ REALIZOWANYCH, ZREALIZOWANYCH LUB PLANOWANYCH, DLA KTÓRYCH WYDANO DECYZJĘ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA - W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM.**

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec. Teren przedsięwzięcia graniczy od strony:

- północnej z działką nr 114/38 i działką nr 124/6, na których znajduje się ścieżka pieszo – rowerowa oraz niezabudowane grunty,
- wschodniej z działką drogową nr 124/1,
- południowej z działką drogową nr 114/13,
- zachodniej z działką nr 114/22, która jest nieużytkowana i niezabudowana.

Hałas powstający na terenie inwestycji nie będzie powodował przekroczeń na terenach sąsiednich, ponieważ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dla ww. terenów nie ma określonych dopuszczalnych poziomów hałasu.

Najbliższym terenem chronionym akustycznie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, znajduje się na dz. nr 125/10 oraz 126/1 w odległości ok. 180 m od granicy terenu planowanej inwestycji. Pomiędzy terenem inwestycji a istniejącą zabudową mieszkaniową znajduje się droga DK 13, na której ruch pojazdów jest na wysokim poziomie.

Ze względu na inny charakter hałasu powstającego od planowanej inwestycji (hałas przemysłowy) oraz istniejącej drogi DK 13 (hałas komunikacyjny), nie powinno się kumulować tych dwóch wielkości, ponieważ każda z nich ma inną wartość dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie chronionym akustycznie.

Przedsięwzięciami projektowanymi, realizowanymi, i zrealizowanymi w sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia które posiadają na dzień dzisiejszy prawomocne decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach są (data opracowania, koniec czerwca 2022 r.):

- zakład PMC Hydraulika Sp. z o.o zlokalizowanego na dz. nr 114/35, 114/10, 114/13 obręb Kamieniec;
- zakład DGS Diagnostics Sp. z o.o. zlokalizowanego na terenie działki 114/40, 114/41 i 114/42, 114/43, 114/44, 114/45, 114/47 obręb Kamieniec,
- baza logistyczna zlokalizowana na dz. nr 114/22, obręb Kamieniec.



W odległości ok. 33 m w kierunku południowo - wschodnim od terenu przedmiotowej inwestycji, zlokalizowany będzie zakład PMC Hydraulika Sp. z o.o. (**w trakcie rozbudowy – na dzień 30 czerwca**). Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 16.07.21 r., znak: GK.6220.7.2021.GG, hałas powstający na terenie ww. zakładu nie będzie powodował przekroczeń na najbliższym terenie podlegającym ochronie akustycznej (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dz. nr 125/10 oraz 126/1).

W odległości ok. 20 m w kierunku południowym od terenu przedmiotowej inwestycji, zlokalizowany będzie zakład DGS Diagnostics Sp. z o.o. (**w trakcie budowy – na dzień 30 czerwca**). Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 05.02.21 r., znak: GK.6220.17.2020.MŁ oraz informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, hałas powstający na terenie ww. zakładu nie będzie powodował przekroczeń na najbliższym terenie podlegającym ochronie akustycznej (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dz. nr 125/10 oraz 126/1). W uzupełnieniu do ww. karty informacyjnej przedsięwzięcia, przeprowadzono analizę hałasu skumulowanego, która zawiera hałas powstający na terenie zakładu PMC Hydraulika Sp. z o.o. oraz DGS Diagnostics Sp. z o.o. Analiza wykazała, że hałas generowany na ww. terenach nie będzie powodował przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie. Obliczony poziom emisji hałasu w punkcie referencyjnym (dz. nr 126/1), nie przekracza w porze dnia 42,6 dB. Dopuszczalny poziom hałasu na działce nr 126/1 w porze dnia wynosi 50 dB.

Od strony południowo – zachodniej z terenem inwestycji graniczy teren projektowanej bazy logistycznej, który znajduje się na działce nr 114/22. Dla ww. Inwestycji nadal wykonywana jest dokumentacja.

**Niemniej, zgodnie z postanowieniem Wójta Gminy Kołbaskowo znak: GK.6220.10.2021.GG, pkt III, z dnia 13.12.2021 r. przeprowadzono analizę hałasu skumulowanego dla wszystkich ww. przedsięwzięć.**

W analizie hałasu skumulowanego nie wzięto pod uwagę istniejącej stacji paliw, która znajduje się po przeciwnej stronie drogi krajowej DK 13 oraz istniejącego zakładu Żdźbło Galanteria Skórzana Sp. z o.o. Sp. J., ze względu na brak danych pozwalających na przeprowadzenie analizy.

#### **Do obliczeń akustycznych przyjęto następujące dane wejściowe:**

##### **1. Zakład PMC Hydraulika Sp. z o.o.:**

W wykonanej analizie akustycznej, uwzględniono wyłącznie istotne źródła hałasu, mogące wpływać na warunki akustyczne na terenach chronionych przed hałasem, znajdujące się w otoczeniu zakładu.

Kubaturowym źródłem hałasu są obie hale, która w programie obliczeniowym modelowane są, jako budynek przemysłowy.

W halach hałas emitowany jest przez pracujące wewnątrz maszyny i urządzenia oraz ruch transportu technologicznego. W oparciu o badania na stanowiskach pracy, poziom hałasu wewnątrz kształtuje się na poziomie 65,2 – 84,6 dB(A), w zależności od stanowiska pracy. W niniejszej analizie przyjęto, że poziom hałasu wewnątrz całej hali produkcyjnej będzie wynosił nie więcej niż 85 dB(A). Uwzględniając rodzaj konstrukcji i budowę hali przyjęto, że wypadkowa izolacyjność akustyczna ścian i dachu hali (uwzględniając przeszklenia i bramy wjazdowe segmentowe) wynosi 28 dB.

Jako kubaturowe źródło hałasu typu „budynek”, zamodelowano również projektowany łącznik pomiędzy halami. Z uwagi na swoją funkcję, w tym obiekcie odbywał się będzie ruch transportu technologicznego (ruch wózków widłowych, sztaplarek), który będzie źródłem hałasu.

Przyjęto, że w łączniku występował będzie hałas o poziomie nie wyższym niż 75 dB, a przegrody zewnętrzne będą miały standardową izolacyjność akustyczną, w wysokości 25 dB.

Istotnymi źródłami hałasu na terenie zakładu są wentylatory dachowe wentylacji ogólnej hali i pomieszczeń, centrale wentylacyjne, czerpnia i wyrzutnia powietrza oraz agregaty grzewczo-wentylacyjne, które w programie zamodelowano, jako punktowe, wszechkierunkowe źródła dźwięku.

Na terenie zakładu znajduje się ok. 81 miejsc parkingowych.

Wszystkie te źródła hałasu oraz ich parametry akustyczne źródeł hałasu, zestawiono w tabeli, przyjmując dla określenia maksymalnego zasięgu oddziaływania hałasu, że w ciągu 8-miu najmniej korzystnych godzin dnia, pracować będą w sposób ciągły.

**Dane akustyczne punktowych źródeł hałasu zestawiono poniżej.**

Oznaczenie źródła hałasu	Nazwa źródła hałasu	Rodzaj źródła	Równoważny poziom mocy akustycznej pora dzienna [dB (A)]	Lokalizacja źródła dźwięku
1	PMC Parking	Parking	82,3	Poziom terenu
2	PMC Parking	Parking	70	Poziom terenu
3	PMC Parking	Parking	73	Poziom terenu
4	PMC Parking	Parking	80,7	Poziom terenu
5	PMC Parking	Parking	79,6	Poziom terenu
6	PMC Parking	Parking	71,8	Poziom terenu
7	PMC Parking	Parking	76,5	Poziom terenu
8	PMC Parking	Parking	81,2	Poziom terenu
9	PMC Wózki widłowe	Linia	91,9	Poziom terenu
10	PMC Wentylator dachowy WD1	Punkt	88	0,5 m ponad dach
11	PMC Wentylator dachowy WD1	Punkt	88	0,5 m ponad dach
12	PMC Wentylator dachowy WD1	Punkt	88	0,5 m ponad dach
13	PMC Wentylator dachowy WD1	Punkt	88	0,5 m ponad dach

14	PMC Wentylator dachowy WD1	Punkt	88	0,5 m ponad dach
15	PMC Wentylator dachowy WD2	Punkt	88	0,5 m ponad dach
16	PMC Wentylator dachowy WD4	Punkt	88	0,5 m ponad dach
17	PMC Wentylator dachowy WD2	Punkt	88	0,5 m ponad dach
18	PMC Centrala wentylacyjna N1W1, z wymiennikiem krzyżowym	Punkt	81,7	0,5 m ponad dach
19	PMC Wentylator dachowy TFSR 125	Punkt	54	0,5 m ponad dach
20	PMC Wentylator dachowy TFSR 160	Punkt	74	0,5 m ponad dach
21	PMC aGREGAT GRZEWCZO - WENTYLACYJNY	Punkt	83	0,5 m ponad dach
22	PMC aGREGAT GRZEWCZO - WENTYLACYJNY	Punkt	83	0,5 m ponad dach
23	PMC Wentylator dachowy	Punkt	72	0,5 m ponad dach
24	PMC Centrala wentylacyjna - nowa	Punkt	64	0,5 m ponad dach
25	PMC Czerpnia centrali wentylacyjnej - nowa	Punkt	72	0,5 m ponad dach
26	PMC Wyrzutnia centrali wentylacyjnej - nowa	Punkt	86	0,5 m ponad dach
27	PMC Hala istniejąca-Źródło obszarowe 07	Obszar	57	Poziom terenu
28	PMC Hala istniejąca-Źródło obszarowe 01	Obszar	57	Poziom terenu
29	PMC Hala istniejąca-Źródło obszarowe 02	Obszar	57	Poziom terenu
30	PMC Hala istniejąca-Źródło obszarowe 03	Obszar	57	Poziom terenu
31	PMC Hala istniejąca-Źródło obszarowe 04	Obszar	57	Poziom terenu
32	PMC Hala istniejąca-Źródło obszarowe 05	Obszar	57	Poziom terenu
33	PMC Hala istniejąca-Źródło obszarowe 06	Obszar	57	Poziom terenu
34	PMC Łącznik-Źródło obszarowe 03	Obszar	50	Poziom terenu

35	PMC Łącznik-Źródło obszarowe 01	Obszar	50	Poziom terenu
36	PMC Łącznik-Źródło obszarowe 02	Obszar	50	Poziom terenu
37	PMC Hala nowa-Źródło obszarowe 07	Obszar	60	Poziom terenu
38	PMC Hala nowa-Źródło obszarowe 01	Obszar	60	Poziom terenu
39	PMC Hala nowa-Źródło obszarowe 02	Obszar	60	Poziom terenu
40	PMC Hala nowa-Źródło obszarowe 03	Obszar	60	Poziom terenu
41	PMC Hala nowa-Źródło obszarowe 04	Obszar	60	Poziom terenu
42	PMC Hala nowa-Źródło obszarowe 05	Obszar	60	Poziom terenu
43	PMC Hala nowa-Źródło obszarowe 06	Obszar	60	Poziom terenu

**Tabela. Źródła hałasu.**

Źródłem hałasu na terenie zakładu jest ruch pojazdów na drogach wewnętrznych, który w programie obliczeniowym modelowany jest, jako źródło liniowe.

Ruch technologiczny pomiędzy halami będzie odbywał się przez projektowany łącznik.

Na terenie zakładu przyjęto następujący ruch transportu zewnętrznego:

- samochody do 3,5t – 1/h;
- ciągniki siodłowe z naczepą – 0,5/h,
- samochody osobowe – 5/h.

Dodatkowym źródłem hałasu są pracujące na zewnątrz budynku:

- wózek "bocznik" BT - średnio 2h /dobę na zewnątrz;
- sztaplarka Linde - średnio 2h /dobę;
- sztaplarka Toyota - średnio 0,5h/dobę (wózek zapasowy, do dużych załadunków);
- paleciaki standardowe, paleciak elektryczny - średnio 2h /dobę na zewnątrz.

Dodatkowym źródłem hałasu będą pracujące na zewnątrz budynku:

- wózek widłowy elektryczny o udźwigu 1,6 T - średnio 2h /dobę,
- 2 wózki widłowe o udźwigu 2,5 T - średnio 2h /dobę,
- wózki ręczne elektryczne szt. 2 - średnio 2h /dobę.

Trasy poruszania się środków transportu samochodowego przedstawione i wprowadzone do programu obliczeniowego, jako liniowe źródła hałasu, określając zastępczą moc akustyczną poszczególnego odcinka, w zależności od natężenia ruchu i długości trasy przejazdu dla 8-miu najmniej korzystnych godzin dnia.

## **2. Baza logistyczna zlokalizowana na dz. nr 114/22:**

W wykonanej analizie akustycznej, uwzględniono wyłącznie istotne źródła hałasu, mogące wpływać na warunki akustyczne na terenach chronionych przed hałasem, znajdujące się w otoczeniu zakładu.

Źródłami hałasu na terenie zakładu będą:

- naprawy i przeglądy w warsztacie,
- mycie aut w myjni,
- parkowanie pojazdów na parkingach.

Kubaturowym źródłem hałasu jest myjnia i warsztat, które w programie obliczeniowym modelowane są, jako budynek przemysłowy.

W myjni i warsztacie hałas emitowany jest przez pracujące wewnątrz maszyny i urządzenia oraz ruch transportu technologicznego. W oparciu o badania na stanowiskach pracy, poziom hałasu wewnątrz kształtuje się na poziomie 65,2 – 84,6 dB(A), w zależności od stanowiska pracy. W niniejszej analizie przyjęto, że poziom hałasu wewnątrz będzie wynosił nie więcej niż 85 dB(A). Uwzględniając rodzaj konstrukcji i budowę budynku przyjęto, że wypadkowa izolacyjność akustyczna ścian i dachu hali (uwzględniając przeszklenia i bramy wjazdowe segmentowe) wynosi 28 dB. Wszystkie te źródła hałasu oraz ich parametry akustyczne źródeł hałasu, zestawiono w tabeli, przyjmując dla określenia maksymalnego zasięgu oddziaływania hałasu, że w ciągu 8-miu najmniej korzystnych godzin dnia, pracować będą w sposób ciągły.

### **Dane akustyczne punktowych źródeł hałasu zestawiono poniżej.**

<b>Oznaczenie źródła hałasu</b>	<b>Nazwa źródła hałasu</b>	<b>Rodzaj źródła</b>	<b>Równoważny poziom mocy akustycznej pora dzienna [dB (A)]</b>	<b>Lokalizacja źródła dźwięku</b>
1	Parking baza logistyczna1	Parking	73	Poziom terenu
2	Parking baza logistyczna2	Parking	77	Poziom terenu
3	Parking baza logistyczna3	Parking	86	Poziom terenu
4	Parking baza logistyczna4	Parking	97,5	Poziom terenu
5	Baza logistyczna Dystrybutor paliwa	Punkt	60	1 m ponad teren
6	Baza logistyczna Dystrybutor paliwa	Punkt	60	1 m ponad teren
7	Baza logistyczna Dystrybutor paliwa	Punkt	60	1 m ponad teren
8	Baza logistyczna Dystrybutor paliwa	Punkt	60	1 m ponad teren
9	Budynek B-Źródło obszarowe 05	Obszar	60	Poziom terenu
10	Budynek B-Źródło obszarowe 01	Obszar	60	Poziom terenu

11	Budynek B-Źródło obszarowe 02	Obszar	60	Poziom terenu
12	Budynek B-Źródło obszarowe 03	Obszar	60	Poziom terenu
13	Budynek B-Źródło obszarowe 04	Obszar	60	Poziom terenu

**Tabela. Źródła hałasu.**

Na terenie zakładu przyjęto następujący ruch transportu zewnętrznego:

- ciągniki siodłowe z naczepą – 2/h, - samochody osobowe – 1/h.

Na terenie zakładu znajdować się będzie 31 miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych i 14 miejsc dla pojazdów osobowych.

### **3. DGS Diagnostics Sp. z o.o.:**

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia istotne źródła hałasu na terenie całego zakładu DGS Poland Sp. z o.o. można podzielić na trzy grupy:

- budynki i inne obiekty kubaturowe, a właściwie znajdujące się wewnątrz tych obiektów urządzenia i instalacje emitujące hałas. W oparciu o badania na stanowiskach pracy, poziom hałasu wewnątrz kształtuje się na poziomie 65,2 – 84,6 dB(A), w zależności od stanowiska pracy. W niniejszej analizie przyjęto, różny poziom hałasu wewnątrz budynków. Uwzględniając rodzaj konstrukcji i budowę budynków przyjęto, że wypadkowa izolacyjność akustyczna ścian i dachu (uwzględniając przeszklenia i bramy wjazdowe segmentowe) wynosi 28 dB.
- źródła zlokalizowane w otwartej przestrzeni, na zewnątrz budynków, np. centrale wentylacyjne, wentylatory wyciągowe, czerpnie / wyrzutnie dachowe i ściennie, agregaty,
- pojazdy samochodowe poruszające się po drogach wewnętrznych oraz na parkingach. Zakłada się ruch pojazdów osobowych w ilości ok. 100 poj/h, ruch pojazdów transportowych - ok. 2 poj/h.

Na terenie zakładu znajduje się ok. 322 miejsc parkingowych.

Poziomy mocy akustycznej oraz czasy pracy źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji zostały przedstawione w tabeli:

Lp.	Nazwa źródła hałasu	Rodzaj źródła	Równoważny poziom mocy akustycznej pora dzienna [dB (A)]	Lokalizacja źródła dźwięku
1	Parking DGS1	Parking	86,3	Poziom terenu
2	Parking DGS2	Parking	90	Poziom terenu
3	Parking DGS3	Parking	90	Poziom terenu
4	Parking DGS4	Parking	85,8	Poziom terenu
5	Parking DGS5	Parking	83,5	Poziom terenu

6	Parking DGS6	Parking	74	Poziom terenu
7	Parking DGS7	Parking	87	Poziom terenu
8	Parking DGS8	Parking	84,2	Poziom terenu
9	Parking DGS9	Parking	74	Poziom terenu
10	Parking DGS10	Parking	74	Poziom terenu
11	DGS Centrala wentylacyjna CW1	Punkt	85	0,5 m ponad dach
12	DGS Centrala wentylacyjna CW1	Punkt	85	0,5 m ponad dach
13	DGS Centrala wentylacyjna CW1	Punkt	85	0,5 m ponad dach
14	DGS Centrala wentylacyjna CW1	Punkt	85	0,5 m ponad dach
15	DGS Centrala wentylacyjna CW1	Punkt	85	0,5 m ponad dach
16	DGS Centrala wentylacyjna CW2	Punkt	75	0,5 m ponad dach
17	DGS Centrala wentylacyjna CW3	Punkt	85	0,5 m ponad dach
18	DGS Centrala wentylacyjna CW3	Punkt	85	0,5 m ponad dach
19	DGS Centrala wentylacyjna CW4	Punkt	90	0,5 m ponad dach
20	DGS Centrala wentylacyjna CW5	Punkt	75	0,5 m ponad dach
21	DGS Wentylator wyciągowy W1	Punkt	85	0,5 m ponad dach
22	DGS Wentylator wyciągowy W1	Punkt	85	0,5 m ponad dach
23	DGS Wentylator wyciągowy W1	Punkt	85	0,5 m ponad dach
24	DGS Wentylator wyciągowy W1	Punkt	85	0,5 m ponad dach
25	DGS Wentylator wyciągowy W1	Punkt	85	0,5 m ponad dach
26	DGS Wentylator wyciągowy W1	Punkt	85	0,5 m ponad dach
27	DGS Wentylator wyciągowy W1	Punkt	85	0,5 m ponad dach
28	DGS Wentylator wyciągowy W1	Punkt	85	0,5 m ponad dach
29	DGS Wentylator wyciągowy W1	Punkt	85	0,5 m ponad dach
30	DGS Wentylator wyciągowy W1	Punkt	85	0,5 m ponad dach
31	DGS Wentylator wyciągowy W1	Punkt	85	0,5 m ponad dach
32	DGS Wentylator wyciągowy W1	Punkt	85	0,5 m ponad dach

33	DGS Wentylator wyciągowy W1	Punkt	85	0,5 m ponad dach
34	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
35	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
36	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
37	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
38	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
39	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
40	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
41	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
42	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
43	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
44	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
45	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
46	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
47	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
48	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
49	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
50	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
51	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
52	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
53	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
54	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
55	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
56	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
57	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
58	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
59	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach



60	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
61	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
62	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
63	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
64	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
65	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
66	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
67	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
68	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
69	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
70	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
71	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
72	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
73	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
74	DGS Wentylator wyciągowy W2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
75	DGS Czerpnia/wyrzutnia ścienna Cz1/Wy1	Punkt	80	4 m
76	DGS Czerpnia/wyrzutnia ścienna Cz2/Wy2	Punkt	70	4 m
77	DGS Czerpnia/wyrzutnia ścienna Cz2/Wy2	Punkt	70	5 m
78	DGS Czerpnia/wyrzutnia ścienna Cz2/Wy2	Punkt	70	2,5 m
79	DGS Czerpnia/wyrzutnia ścienna Cz3/Wy3	Punkt	60	2,5 m
80	DGS Czerpnia/wyrzutnia ścienna Cz3/Wy3	Punkt	60	4 m
81	DGS Czerpnia/wyrzutnia dachowa Cz1/Wy1	Punkt	80	0,5 m ponad dach
82	DGS Czerpnia/wyrzutnia dachowa Cz1/Wy1	Punkt	80	0,5 m ponad dach
83	DGS Czerpnia/wyrzutnia dachowa Cz2/Wy2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
84	DGS Czerpnia/wyrzutnia dachowa Cz2/Wy2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
85	DGS Czerpnia/wyrzutnia dachowa Cz2/Wy2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
86	DGS Czerpnia/wyrzutnia dachowa Cz2/Wy2	Punkt	70	0,5 m ponad dach

87	DGS Czerpnia/wyrzutnia dachowa Cz3/Wy3	Punkt	60	0,5 m ponad dach
88	DGS Czerpnia/wyrzutnia dachowa Cz3/Wy3	Punkt	60	0,5 m ponad dach
89	DGS Zestaw kominów spalinowych S1	Punkt	75	0,5 m ponad dach
90	DGS Agregat Wody Lodowej AWL1	Punkt	95	0,5 m ponad dach
91	DGS Agregat Wody Lodowej AWL2	Punkt	95	0,5 m ponad dach
92	DGS Agregat Wody Lodowej AWL3	Punkt	90	0,5 m ponad dach
93	DGS Jednostka zewnętrzna klimatyzacji K1	Punkt	70	0,5 m ponad dach
94	DGS Jednostka zewnętrzna klimatyzacji K2	Punkt	70	0,5 m ponad dach
95	DGS Jednostka zewnętrzna klimatyzacji K3	Punkt	70	0,5 m ponad dach
96	DGS Jednostka zewnętrzna klimatyzacji K4	Punkt	70	0,5 m ponad dach
97	DGS Jednostka zewnętrzna klimatyzacji K5	Punkt	70	0,5 m ponad dach
98	DGS Jednostka zewnętrzna klimatyzacji K6	Punkt	70	0,5 m ponad dach
99	DGS Jednostka zewnętrzna klimatyzacji K7	Punkt	70	0,5 m ponad dach
100	DGS Jednostka zewnętrzna klimatyzacji K8	Punkt	70	0,5 m ponad dach
101	DGS Jednostka zewnętrzna klimatyzacji K9	Punkt	70	0,5 m ponad dach
102	DGS Jednostka zewnętrzna klimatyzacji K10	Punkt	70	0,5 m ponad dach
103	DGS Jednostka zewnętrzna klimatyzacji K11	Punkt	70	0,5 m ponad dach
104	DGS Jednostka zewnętrzna klimatyzacji K12	Punkt	65	0,5 m ponad dach
105	DGS Jednostka zewnętrzna klimatyzacji K13	Punkt	65	0,5 m ponad dach
106	DGS dok przeładunkowy	Punkt	79	Poziom terenu
107	DGS dok przeładunkowy	Punkt	79	Poziom terenu
108	DGS dok przeładunkowy	Punkt	79	Poziom terenu
109	DGS dok przeładunkowy	Punkt	79	Poziom terenu
110	DGS dok przeładunkowy	Punkt	79	Poziom terenu
111	DGS dok przeładunkowy	Punkt	79	Poziom terenu
112	Agregat DGS-Źródło obszarowe 05	Obszar	65	Poziom terenu
113	Agregat DGS-Źródło obszarowe 01	Obszar	65	Poziom terenu

114	Agregat DGS-Źródło obszarowe 02	Obszar	65	Poziom terenu
115	Agregat DGS-Źródło obszarowe 03	Obszar	65	Poziom terenu
116	Agregat DGS-Źródło obszarowe 04	Obszar	65	Poziom terenu
117	Pompownia ppoż. DGS-Źródło obszarowe 05	Obszar	60	Poziom terenu
118	Pompownia ppoż. DGS-Źródło obszarowe 01	Obszar	60	Poziom terenu
119	Pompownia ppoż. DGS-Źródło obszarowe 02	Obszar	60	Poziom terenu
120	Pompownia ppoż. DGS-Źródło obszarowe 03	Obszar	60	Poziom terenu
121	Pompownia ppoż. DGS-Źródło obszarowe 04	Obszar	60	Poziom terenu
122	Wiata na odpady chemiczne DGS-Źródło obszarowe 05	Obszar	50	Poziom terenu
123	Wiata na odpady chemiczne DGS-Źródło obszarowe 01	Obszar	50	Poziom terenu
124	Wiata na odpady chemiczne DGS-Źródło obszarowe 02	Obszar	50	Poziom terenu
125	Wiata na odpady chemiczne DGS-Źródło obszarowe 03	Obszar	50	Poziom terenu
126	Wiata na odpady chemiczne DGS-Źródło obszarowe 04	Obszar	50	Poziom terenu
127	DGS Budynek główny-Źródło obszarowe 07	Obszar	50	Poziom terenu
128	DGS Budynek główny-Źródło obszarowe 01	Obszar	50	Poziom terenu
129	DGS Budynek główny-Źródło obszarowe 02	Obszar	50	Poziom terenu
130	DGS Budynek główny-Źródło obszarowe 03	Obszar	50	Poziom terenu
131	DGS Budynek główny-Źródło obszarowe 04	Obszar	50	Poziom terenu
132	DGS Budynek główny-Źródło obszarowe 05	Obszar	50	Poziom terenu
133	DGS Budynek główny-Źródło obszarowe 06	Obszar	50	Poziom terenu
134	DGS Kompaktor-Źródło obszarowe 05	Obszar	55	Poziom terenu
135	DGS Kompaktor-Źródło obszarowe 01	Obszar	55	Poziom terenu
136	DGS Kompaktor-Źródło obszarowe 02	Obszar	55	Poziom terenu
137	DGS Kompaktor-Źródło obszarowe 03	Obszar	55	Poziom terenu
138	DGS Kompaktor-Źródło obszarowe 04	Obszar	55	Poziom terenu

**Tabela. Źródła hałasu.**

Metodyka obliczeń została przedstawiono w rozdziale 14.1. niniejszego opracowania.

Wyniki obliczeń hałasu skumulowanego

Z wykonanych analiz wynika, że zarówno hałas na terenach zakładów znajdujących się w niedalekiej odległości od terenu inwestycji, związany z ruchem pojazdów na drogach dojazdowych oraz po parkingach, a także z pracą wentylacji i innych urządzeń wewnątrz budynków, nie będzie przekraczać poziomów dopuszczalnych na terenach podlegających ochronie.

Nastąpi kumulacja hałasu z ww. zakładów w obrębie ich terenów, lecz nie zostaną przekroczone dopuszczalne wartości poziomu hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej.

Wyniki obliczeń w punktach receptorowych, dla których wyznaczono najwyższy poziom hałasu zestawiono w poniższej tabeli.

Punkt receptorowy	Piętro	L <sub>AeqD</sub> [dB(A)]	L <sub>AeqN</sub> [dB(A)]	Przekroczenia w porze dnia [dB(A)]	Przekroczenia w porze nocy [dB(A)]
R1 - Z. mieszkaniowa jednorodzinna (dz. nr 126/1)	4 m	43,8	29,9	-	-
R2 - Z. mieszkaniowa jednorodzinna (dz. nr 125/10)	4 m	44,0	29,3	-	-

**Tabela. Wyniki obliczeń akustycznych hałasu skumulowanego w zamodelowanych receptorach.**

### Podsumowanie

Po przeprowadzeniu obliczeń akustycznych hałasu skumulowanego stwierdzono, że nastąpi kumulacja hałasu z przedsięwzięciami projektowanymi, realizowanymi, i zrealizowanymi w sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia, lecz wyłącznie w obrębie ich terenów.

**Nie zostaną przekroczone dopuszczalne wartości poziomu hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej, ani tym bardziej na granicy polsko-niemieckiej.**

Mapę terenu inwestycji i okolicznych zakładów wraz z naniesionymi izoliniami dla pory dziennej i nocnej dołączono do niniejszego opracowania (załącznik 20).

Załączono również wydruki komputerowe z danymi wejściowymi oraz wyniki w zamodelowanych receptorach (załącznik 19).

## **9. OPIS PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU NIEPODEJMOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, UWZGLĘDNIAJĄCY DOSTĘPNE INFORMACJE O ŚRODOWISKU ORAZ WIEDZĘ NAUKOWĄ.**

Niepodejmowanie planowanego przedsięwzięcia spowodowałoby brak wykorzystania obszaru zgodnie z jego potencjałem i przeznaczeniem.

W następnych latach najprawdopodobniej postępowalaby degradacja istniejącej zabudowy i zarastanie terenu samosiewem. Brak pielęgnacji istniejącej zieleni również sprzyjałoby obniżaniu jej wartości przyrodniczej. Taki stan rzeczy należy ocenić jednoznacznie negatywnie, mając na uwadze, że omawiany teren znajduje się już w otoczeniu innych hal magazynowych i produkcyjnych.

Teren ten ma już charakter typowo przemysłowy i logistyczny. Dużym atutem lokalizacji działki jest również bliskość do granicy z Niemcami.

### **1) Środowisko przyrodnicze**

Reasumując powyższe można stwierdzić, że straty w środowisku w wyniku realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, mając na uwadze miejsce jego realizacji, nie będą znaczące. W tym aspekcie niepodejmowanie inwestycji w granicach terenu, gdzie od dawna prowadzona jest działalność przemysłowa nie posiada racjonalnego uzasadnienia.

### **2) Klimat akustyczny**

Brak realizacji przedsięwzięcia spowoduje, że nie powstaną nowe źródła hałasu, za które należy uznać przede wszystkim wyposażenie instalacji nowych budynków, tj. urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne. Źródłem hałasu będzie również ruch pojazdów na wjeździe (i wyjeździe) do projektowanego parkingu. Należy jednak mieć na uwadze iż sąsiednie działki są już wykorzystywane pod działalność typowo przemysłową o podobnym charakterze i niepodejmowanie działań nie spowoduje zmiany klimatu akustycznego.

Mając na uwadze wyniki analizy oddziaływania akustycznego planowanego przedsięwzięcia, które nie wykazały przekroczenia dopuszczalnych norm (patrz rozdział 9.2.4.), niepodejmowanie przedsięwzięcia nie posiada racjonalnego uzasadnienia.

### **3) Powietrze atmosferyczne**

Mając na uwadze wyniki analizy oddziaływania w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza planowanego przedsięwzięcia, które nie wykazały przekroczenia standardów środowiska w przedmiotowym zakresie (patrz rozdział 9.2.3.), niepodejmowanie przedsięwzięcia nie posiada racjonalnego uzasadnienia.

Niepodjęcie inwestycji nie spowoduje istotnych zmian jakości powietrza obszaru objętego planowaną inwestycją i w jego sąsiedztwie.

### **4) Krajobraz**

Obszar objęty planowanym przedsięwzięciem jest położony poza istniejącymi formami ochrony przyrody wskazanymi w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, powoływanymi w celu ochrony ponadprzeciętnych walorów krajobrazowych, takich jak np. parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, czy też zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. W granicach terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym nie ma form geologicznych oddziałujących na krajobraz. Występuje roślinność nie przedstawiająca istotnej wartości przyrodniczej.

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty o wysokich wartościach krajobrazu, jak np. panoramy historyczne, komponowane krajobrazy założen pałacowo-parkowych, pomniki historii, pola bitew historycznych, zabytkowe zespoły sakralne, krajobrazy twierdz warownych, przedpola ekspozycyjne terenów o unikalnych walorach.

Brak podjęcia przedsięwzięcia w następnych latach skutkowałoby obniżaniem wartości krajobrazowej terenu ponieważ postępowałaby zarastanie terenu samosiewem. Brak pielęgnacji istniejącej zieleni sprzyjałoby obniżaniu jej wartości przyrodniczej. Wpływ niepodjęcia przedsięwzięcia w tym aspekcie można uznać za niekorzystny.

## **10. OPIS WARIANTÓW UWZGLĘDNIAJĄCY SZCZEGÓLNE CECHY PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB JEGO ODDZIAŁYWANIA.**

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w art. 66, ust. 1, pkt. 5, wskazuje wykonanie wariantowej analizy realizacji przedsięwzięcia:

- wariantu proponowanego przez wnioskodawcę,
- wariantu alternatywnego,
- wariantu najkorzystniejszego dla środowiska,

wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

### **10.1. Wariant proponowany przez wnioskodawcę oraz wariant alternatywny.**

#### **10.1.1. Wariant proponowany przez wnioskodawcę.**

Wariant wybrany przez Inwestora opisany jest w pkt. 2 niniejszego raportu, polega na budowie hali magazynu z częścią socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ewidencyjne: nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec.

Według założeń Inwestor planuje przedsięwzięcie w taki sposób, aby usytuowanie budowli było najkorzystniejsze ze względów funkcjonalnych i wykorzystania powierzchni, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z prawa budowlanego oraz norm środowiskowych. Inwestor wybrał opcję optymalną ze względów ekonomicznych, ekologicznych i społecznych.

Przy projektowaniu planowanej inwestycji nie rozważano alternatywnych wariantów lokalizacyjnych.

#### **10.1.2. Wariant alternatywny.**

Wariantem alternatywnym jest wariant wyższej hali magazynowej zlokalizowanej na działkach nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec. W wariacie alternatywnym przewidziano halę magazynową o kubaturze 120 300 m<sup>3</sup> i wysokości 19,00 m. Obiekt będzie wówczas posiadał 6 poziomów składowania towarów w postaci palet klatkowych oraz 5-kondygnacyjna część socjalno-biurowa dla 160 pracowników. Każdy z dwóch członów socjalno-biurowych, oprócz schodów, będzie wyposażony w windę.

Większy budynek magazynowy będzie również jednoznaczny z większą liczbą osób zatrudnionych tj. ok. 160 osób na jedną zmianę i tym samym konieczne jest zapewnienie większej liczby miejsc postojowych dla pracowników.

Wymagane jest zgodnie z zapisami w mpzp 1 miejsce na 3 zatrudnionych czyli 54 miejsc postojowych + 1 miejsce na kartę parkingową i 56 miejsc postojowych dla rowerów.

Zmiany takie będą generowały większą emisję hałasu do środowiska oraz większą emisję gazów i pyłów do powietrza, oraz zwiększy się także ilość produkowanych odpadów wraz ze wzrostem zatrudnionych.

### **10.2. Racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska.**

Wariant proponowany przez Wnioskodawcę, opisany w pkt. 2 niniejszego raportu jest wariantem najbardziej racjonalnym i korzystnym dla środowiska.

### **10.3. Dopuszczalność pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego.**

Analizowana inwestycja nie wpływa ujemnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego.

### **10.4. Uzasadnienie wyboru wariantu.**

Wariant proponowany przez Wnioskodawcę, opisany w pkt. 2 niniejszego raportu jest wariantem najbardziej racjonalnym i korzystnym dla środowiska. Przewidywane rozwiązania są uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego oraz ochrony środowiska.

Budowa hali magazynowej jest zgodna z zapisami Uchwały Nr XV/180/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 stycznia 2020r. więc lokalizacja i działalność jest zgodna z zapisami uchwały nr XV/180/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Kamieniec (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 27.02.2020 r. poz. 1101).

Przedsięwzięcie nie spowoduje zajęcia terenów charakteryzujących się ponadprzeciętnymi walorami przyrodniczymi. Na terenach sąsiednich budowane są lub istnieją zakłady o podobnym charakterze działalności.

**Mając powyższe na uwadze można uznać, że wybrana lokalizacja uwzględnia najdogodniejsze warunki z punktu ochrony zasobów środowiska i nie spowoduje naruszenia jego standardów.**

Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza granicami prawnych i proponowanych form ochrony przyrody, o których mowa na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>) oraz w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (2010r.). Jest zlokalizowany poza granicami proponowanych form ochrony przyrody, o których mowa w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (2010r.).

Na terenie przedsięwzięcia powierzchnia ziemi w części jest przekształcona antropogenicznie. Teren jest porośnięty przez roślinność niską oraz w części przez drzewa i krzewy. Przy czym, na terenie i w zakresie lokalizacji wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, nie ma flory objętej ochroną gatunkową, rzadkiej i zagrożonej wyginięciem, ani nie ma tam siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Teren nie stanowi siedliska płazów i gadów. w rejonie lokalizacji terenu przedsięwzięcia odnotowano pospolite i niezagrożone gatunki ssaków – sarny europejskie i zające szaraki.

Na terenie odnotowano pospolite i niezagrożone gatunki bezkręgowców, których siedliskami są również tereny poza granicami terenu przedsięwzięcia. Odnotowano ślimaka winniczka, który podlega częściowej ochronie gatunkowej, nie jest zagrożony wyginięciem.

Teren nie pełni funkcji ostoi dla ptaków i nie ma znaczenia dla ochrony ich liczebności i różnorodności gatunkowej.

## **11. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA ANALIZOWANYCH WARIANTÓW NA ŚRODOWISKO, W TYM RÓWNIEŻ W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ I KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ, NA KLIMAT, W TYM EMISJE GAZÓW CIEPLARNIANYCH I ODDZIAŁYWANIA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA DOSTOSOWANIA DO ZMIAN KLIMATU, A TAKŻE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, A W PRZYPADKU DROGI W TRANSEUROPEJSKIEJ SIECI DROGOWEJ, TAKŻE WPLYWU PLANOWANEJ DROGI NA BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO.**

### **11.1. Faza budowy.**

#### **11.1.1. Emisja hałasu do środowiska.**

Na wstępie należy wskazać, że rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112) nie określa norm emisji hałasu, a standardy jakości środowiska, które muszą być osiągnięte w określonym czasie przez środowisko jako całość lub przez jego poszczególne elementy przyrodnicze. Standardy te odnoszą się do poszczególnych kategorii terenów wskazanych w rozporządzeniu, które kwalifikowane są na podstawie przepisów prawa miejscowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) lub ich faktycznego zagospodarowania i wykorzystywania. Powyższe regulacje nie mają zastosowania do wydarzeń o ograniczonym czasie trwania, takich jak np. prowadzenie budowy czy prac modernizacyjnych.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

W trakcie realizacji inwestycji będą występować okresowe oddziaływania akustyczne, których źródłem będą głównie pracujące maszyny i pojazdy transportujące materiały budowlane. O poziomie i uciążliwości emitowanego hałasu w okresie realizacji, decydować będzie typ i jakość używanego sprzętu oraz czas jego pracy. Zależne to będzie od fazy realizowanych prac budowlanych, a przede wszystkim używanych przez wykonawcę robót narzędzi oraz eksploatowanego parku maszynowego.

Największym, (choć krótkookresowym) źródłem hałasu będą prace rozbiórkowe oraz prace ziemne związane z przygotowaniem placu budowy. Źródłem hałasu będzie wówczas praca ciężkiego sprzętu, dźwigów, koparek oraz ruch pojazdów. Będą to okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym, a znaczące źródła emisji hałasu, pracujący sprzęt mechaniczny, przemieszczać się będzie wraz z postępem prac.

Inwestor oraz wykonawca prac budowlanych powinien spełnić wymagania określone w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2021 r., poz. 1344) oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. z 2005 r., nr 263 poz. 2202 ze zm.).



Na placu budowy powinny być stosowane wyłącznie urządzenia dopuszczone do obrotu w Polsce, a ich użytkowanie zgodne z przeznaczeniem.

**Prace budowlane które ze względu na technologię budowy nie mogą zostać przerwane i muszą być wykonane w systemie ciągłym, dopuszcza się prowadzić zarówno w porze dnia w godzinach od 6:00 do 22:00, jak i w porze nocnej w godzinach od 22:00 do 6:00,**

Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia oraz brzmienie art. 6 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, który mówi o obowiązku zapobiegania negatywnym oddziaływaniom na środowisko, w czasie prowadzenia prac budowlanych, wykonawca winien przewidzieć następujące działania ochronne:

- używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych,
- gromadzenie sprzętu w rejonie najmniejszej uciążliwości dla ludzi, stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu oraz najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych,
- podejmowanie działań organizacyjnych, sprzyjających ograniczeniu emisji hałasu do środowiska, unikanie nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze, stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac przygotowujących teren,
- przygotowanie aktualnych informacji dla okolicznych użytkowników terenów o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem,
- prowadzenie prac budowlanych oraz używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych, organizacja wszelkich prac budowlanych w sposób zapewniający ich sprawną i możliwie najszybszą realizację.

Zaleca się prowadzenie hałaśliwych prac wyłącznie w porze dziennej tj. od 8:00 do 18:00, ze względu na bliską odległość terenów podlegających ochronie akustycznej.

Prace, które ze względu na technologię budowy nie mogą zostać przerwane i muszą być wykonane w systemie ciągłym, dopuszcza się prowadzić zarówno w porze dnia (6 - 22), jak i w porze nocnej (22 – 6).

- wykorzystanie wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń, o ważnych przeglądach technicznych oraz spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. nr 263, poz. 2202) zgodnego z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 maja 2000 r. (Dyrektywa 2000/14/WE), dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji.

Generalnie, przy wypełnieniu ww. uwarunkowań, prowadzenie prac związanych z planowaną budową nie spowoduje uciążliwości i pogorszenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu. Występujące podczas realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie akustyczne będzie miało charakter krótkotrwały i ustąpi w momencie zakończenia prac.

### 11.1.2. Wpływ pola elektromagnetycznego na środowisko.

W fazie budowy brak jest urządzeń emitujących pole elektryczne i magnetyczne.

### 11.1.3. Emisja gazów i pyłów do powietrza.

Do wykonania inwestycji konieczne jest użycie sprzętu budowlanego. Większość sprzętu budowlanego w tym ciężarowych samochodów zasilana jest olejem napędowym, którego spalanie powoduje emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. W fazie realizacji inwestycji założono jednoczesną (maksymalnie) pracę 8 szt. sprzętu budowlanego, który razem zużyje około 39 kg ON/h.

Do wyliczenia wielkości emisji poszczególnych zanieczyszczeń posłużono się poniższymi wskaźnikami emisji według KOBIZE, Warszawa, styczeń 2015 (tabela 3.4).

#### Wskaźniki zanieczyszczeń w oleju napędowym ON

Zanieczyszczenie	Jednostka wskaźnika [g/Mg]	Emisja sumaryczna [kg/h]
Tlenki siarki (SOx/SO2)	22 822,82 x s	0,000891459
Tlenki azotu (NOx/NO2)	6 006	0,23436
Tlenek węgla	480,48	0,0187675
Dwutlenek węgla	1 981 981,982	77,416216
Pył zawieszony całkowity	1 201,2	0,04691887
Benzo(a)piren	----	-----

s- całkowita zawartość siarki wyrażona w procentach (%)

Ze względu na charakter prac nastąpi wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego projektem, będzie to jednak sytuacja krótkotrwała i nie wpłynie znacząco na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu.

Zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza zminimalizuje powyższe oddziaływania tak, że faza realizacji przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

### Podsumowanie.

Wymienione emisje są typowe dla okresu budowy i znikną one wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych. Ograniczenie emisji w czasie trwania prac budowlanych nastąpi poprzez dobór właściwego sprzętu i pojazdów oraz prawidłową ich eksploatację i organizację pracy.

### 11.1.4. Gospodarka odpadami.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wytworzone zostaną odpady, sklasyfikowane wg. rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) wyszczególnione w poniższej tabeli.

**Tab. Rodzaje odpadów i ich szacunkowe ilości przewidziane do wytworzenia na etapie realizacji przedsięwzięcia.**

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Przewidywana ilość [Mg]
Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01	50

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Przewidywana ilość [Mg]
Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	17 01 07	50
Inne niewymienione odpady	17 01 82	5
Szkło	17 02 02	0,5
Tworzywa sztuczne	17 02 03	0,5
Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 170301	17 03 02	0,5
Żelazo i stal	17 04 05	0,5
Mieszanki metali	17 04 07	0,5
Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	0,5
Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	17 05 04	10
Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne	17 06 03*	0,03
Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 170601 i 170603	17 06 04	0,2
Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	17 09 04	8
Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	8

**\* - odpady niebezpieczne**

Podane w powyższej tabeli rodzaje odpadów i ich ilości są szacunkowe. Dokładne podanie rodzajów i oszacowanie ilości odpadów możliwe będzie do określenia dopiero na etapie budowy. Na chwilę obecną można stwierdzić, iż zdecydowaną większość wszystkich wytwarzanych na tym etapie odpadów stanowią będą odpady z grup 15 i 17.

Wydobyta w trakcie realizacji przedsięwzięcia gleba zostanie w miarę możliwości wykorzystana do celów budowlanych w stanie naturalnym (zasypanie wykopów).

Zgodnie z art. 2 pkt. 3 ustawy o odpadach, gleba nie jest odpadem tj. przepisów ustawy nie stosuje się do niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty.

Zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 797 ze zm.), kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić, tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko,
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów, zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, lub których nie udało się poddać odzyskowi.

W celu realizacji powyższej zasady zakłada się, że na terenie budowy:

- prowadzona będzie racjonalna gospodarka materiałowa, prace budowlane prowadzone będą z należytą dbałością, by wyeliminować uszkodzenia instalowanych elementów,
- powstające odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w odpowiedni sposób, selektywnie, w wyznaczonych do tego miejscach, w specjalnych pojemnikach, kontenerach, itp., przystosowanych do danego rodzaju odpadu,
- miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane innym posiadaczom, odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

### **Podsumowanie.**

Przy odpowiedniej i prowadzonej zgodnie z przepisami gospodarce odpadami podczas fazy realizacji przedmiotowej inwestycji, nie zakłada się wystąpienia negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko – postępowanie to zostało przedstawione w rozdziale 15.

#### **11.1.5. Środowisko gruntowo-wodne.**

Powstające zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego może być spowodowane:

- zaangażowaniem niesprawnych maszyn, urządzeń budowlanych i transportowych, awariami bądź kolizjami,
- nieprawidłowo prowadzonymi robotami ziemnymi,
- nieprawidłowo prowadzoną gospodarką sprzętową, ściekową i odpadową.

Wody opadowe w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji będą spływały z terenu inwestycji do gruntu w sposób naturalny – infiltracja.

Woda do celów spożywczych dla pracowników dostarczana będzie w butelkach, a do celów technologicznych na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie dostarczana beczkowozami.

Ścieki bytowe, podczas fazy realizacji gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (typu toi-toi). Ilość ścieków bytowych wynosić będzie około  $Q = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$ . Odbiór ścieków będzie realizowany przez specjalistyczne firmy. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w taki sposób, aby zminimalizować powierzchnie przeznaczoną pod miejsca magazynowania odpadów i materiałów i będzie zabezpieczone przed ewentualnością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego:

- obiekt zostanie wyposażony w szczelny, bezodpływowy zbiornik do gromadzenia ścieków bytowych (typu toi-toi),
- obiekt zostanie wyposażony w substancje pochłaniające (sorbenty) służące do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.

Aby zapobiec negatywnemu oddziaływaniu prac na środowisko zostanie zachowany reżim technologiczny, a prace budowlane będą prowadzone z należytą dbałością.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie wystąpi negatywne oddziaływania na stosunki wodne, grunty oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Nie będzie zachodziła konieczność odwodnienia wykopów budowlanych. Zgodnie z dokumentacją geotechniczną dotyczącą warunków posadowienia w podłożu dokumentowanej działki do głębokości 6,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej. W rejonie dokumentowanego obszaru głębokość występowania stropu pierwszego użytkowego poziomu wód gruntowych wynosi: 20 - 40 m.

Inwestycja na etapie realizacji nie będzie miała wpływu na jakość wód powierzchniowych (wskaźniki jakościowe, w tym na elementy hydromorfologiczne, fizykochemiczne, biologiczne) oraz wód podziemnych (stan ilościowy i chemiczny), a także nie doprowadzi do pogorszenia stanu wód i ekosystemów od wód zależnych. Można zatem stwierdzić, że inwestycja nie wpłynie w sposób znaczący na środowisko gruntowo-wodne oraz nie przyczyni się do niespełnienia celów środowiskowych przedstawionych w Planie Gospodarowanie Wodami w obszarze dorzecza Odry. Nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych, spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, ani nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

### **Podsumowanie.**

Działania mające na celu właściwą realizację i organizację robót a tym samym ochronę środowiska gruntowo-wodnego zostały przedstawione w rozdziale 15.

#### **11.1.6. Wpływ na środowisko przyrodnicze.**

##### **1) Szata roślinna i mycobionta.**

###### **a) *Mycobionta.***

Na terenie przedsięwzięcia, tj. na powierzchni ziemi oraz na drzewach i krzewach, nie ma grzybów, w tym porostów, podlegających ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r., poz. 1408).

###### **b) Szata roślinna.**

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, istniejąca flora, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, nie ma flory podlegającej ochronie gatunkowej na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Na terenie przedsięwzięcia odnotowano gatunki flory, które są typowe dla terenów utwardzonych, nieużytkowanych i niezabudowanych gruntów. Siedliskiem stwierdzonych gatunków flory są również tereny poza granicami lokalizacji przedsięwzięcia. W związku z tym, zmiana użytkowania terenu i jego zabudowa, nie będzie zagrożeniem dla stanu ich populacji, jak też różnorodności gatunkowej. Przedsięwzięcie na etapie realizacji nie wpłynie negatywnie na stosunki wodne poza terenem jego lokalizacji, nie wystąpi osuszanie terenu. W związku z tym, nie wystąpią zagrożenia dla roślin i ich siedlisk poza granicami terenu lokalizacji przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z uwalnianiem do środowiska przyrodniczego inwazyjnych gatunków roślin.

### **Drzewa i krzewy.**

Realizacja przedsięwzięcia i zgodnie z projektem zagospodarowania, będzie kolizyjna z drzewami i krzewami, Na terenie i miejscami rosną młode samosiewy drzew i krzewów, które nie podlegają ochronie gatunkowej, nie ma na nich objętych ochroną gatunkową mchów i grzybów. Na terenie przedsięwzięcia nie występują drzewa i krzewy wymagające uzyskania decyzji na usunięcie w formie wycinki bądź przesadzenia. Zgodnie z art. 83f Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r., poz. 916), istniejące drzewa i krzewy kolidujące z realizacją przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, mogą zostać usunięte bez zezwolenia organu gminy.

### c) Fauna

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, nie ma cieków i zbiorników wodnych, terenów podmokłych i szuwarowisk, a więc takich potencjalnych siedlisk dla fauny wodno – błotnej, która tam nie występuje oraz na którą nie wystąpią oddziaływania. Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach nie ma siedlisk, które potencjalnie mogłyby być wykorzystywane przez płazy i gady w poszczególnych okresach roku, w tym w okresie rozrodu, których tam nie stwierdzono. Teren nie jest również zlokalizowany na sezonowych szlakach przemieszczania się takiej fauny. W związku z powyższym, na etapie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania na płazy, gady, jak też inną faunę wodno – błotną.

#### • Bezkręgowce

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, odnotowano pospolite i niezagrożone gatunki bezkręgowców. Siedliskiem stwierdzonych gatunków bezkręgowców są również tereny poza granicami lokalizacji przedsięwzięcia i w związku z tym, zmiana użytkowania terenu i jego zabudowa wg projektu zagospodarowania, nie będzie zagrożeniem dla stwierdzonych gatunków bezkręgowców. W trakcie wykonywania obserwacji, na terenie lokalizacji przedsięwzięcia odnotowano do 4 osobników ślimaka winniczka (*Helix pomatia*), który podlega częściowej ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).

Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia, przyrodnik dokona ponownej kontroli terenu jego lokalizacji, pod kątem występowania ślimaka winniczka. W przypadku stwierdzenia, wskazane będzie wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o zezwolenie na odstępstwa od czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. niszczenie siedlisk. Ślimak winniczek jest gatunkiem pospolitym, nie jest zagrożony wyginięciem. Nie jest zamieszczony w publikacji: Tom II – Polska czerwona księga zwierząt. Bezkręgowce, red. Zbigniew Głowaciński & Janusz Nowacki, Instytut Ochrony Przyrody PAN w Krakowie oraz Akademia Rolnicza im. A. Cieszkowskiego w Poznaniu, 2004.

#### • Ssaki

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, nie ma obiektów militarnych typu np. schrony, podziemne piwnice, jaskinie i w związku z tym, potencjalnych siedlisk dla zwierząt, w tym dla nietoperzy. Teren przedsięwzięcia nie stanowi miejsca stałego przebywania ssaków. W rejonie jego lokalizacji, odnotowano przemieszczanie się zajęcy i saren europejskich. Ze względu na istnienie dużych powierzchni dogodnych dla bytowania i przemieszczania się, realizacja przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, nie wiąże się z zagrożeniami dla wyżej wykazanych gatunków ssaków.

#### • Ptaki

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach nie ma potencjalnych siedlisk dla ptaków wodno-błotnych, których tam nie stwierdzono i na które nie wystąpią oddziaływania. Na terenie przedsięwzięcia nie ma drzew dziuplastych, czyli takich potencjalnych siedlisk dla tzw. dziuplaków (np. dzięcioły, szpak, sikory, muchołówki, kowalik, pełzacz leśny i ogrodowy, wróbel, mazurek). Na terenie przedsięwzięcia, tj. na powierzchni ziemi, nie stwierdzono gniazd lub jakichkolwiek innych konstrukcji, które potencjalnie mogłyby być wykorzystywane przez ptaki w okresie lęgowym. Teren przedsięwzięcia nie stanowi siedliska dla gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, których tam nie stwierdzono. W związku z powyższym, na etapie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpią znaczące oddziaływania na ptaki.

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach stwierdzano gatunki ptaków, które są typowe m.in. dla drzew i krzewów oraz niezabudowanych i nieużytkowanych gruntów. W odniesieniu do ptaków, teren przedsięwzięcia niczym szczególnym nie wyróżnia się w stosunku do otoczenia. Poza granicami terenu przedsięwzięcia znajdują się tereny zabudowane i niezabudowane, w tym porośnięte przez drzewa i krzewy. W związku z tym, na etapie realizacji przedsięwzięcia stwierdzone gatunki ptaków będą mogły przenieść się na inne dogodnie siedliska w otoczeniu. Nie zostaną pozbawione dostępu do dogodnych siedlisk w poszczególnych okresach roku, w tym w okresie lęgowym.

- Drzewa i krzewy

Wg projektu zagospodarowania terenu, realizacja przedsięwzięcia będzie kolizyjna z drzewami i krzewami, czyli może wiązać się z likwidacją potencjalnych lęgowisk i siedlisk stwierdzonych gatunków ptaków. W trakcie przeprowadzonych oględzin, na wyznaczonych do wycinki drzewach i krzewach nie było skrzynek, gniazd lub jakichkolwiek innych konstrukcji, które potencjalnie mogłyby być wykorzystywane przez ptaki w okresie lęgowym.

Prace polegające na usunięciu drzew i krzewów należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 16 października do końca lutego (zgodnie z art. 52, ust. 2 pkt. 1 ustawy o ochronie przyrody). Możliwe jest przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym ptaków pod warunkiem potwierdzenia braku czynnych gniazd w miejscu realizacji przedsięwzięcia na podstawie kontroli wykonanej przez specjalistę ornitologa.

W przypadku stwierdzenia czynnych gniazd ptaków, specjalista ornitolog określi dalszy sposób postępowania, w tym zakres wniosku o odstępstwa od czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną, zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, zimowisk lub innych schronień, umyślnego płoszenia lub niepokojenia). Jeżeli zajdzie taka potrzeba, przed rozpoczęciem prac, należy uzyskać stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do dziko występujących gatunków zwierząt.

#### **d) Korytarze ekologiczne**

Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza granicami korytarzy ekologicznych. Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, nie ma takich elementów środowiska przyrodniczego tworzących korytarze ekologiczne, jak cieki i zbiorniki wodne, tereny podmokłe. Na terenie przedsięwzięcia znajdują się drzewa i krzewy, które będą kolizyjne z jego realizacją i które nie stanowią elementów lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych.

Należy podkreślić, że znajdujące się na terenie przedsięwzięcia drzewa i krzewy to młode samosiewy, nie łączące ze sobą lasów, rozległych terenów zadrzewionych, cieków i zbiorników wodnych, terenów podmokłych. W związku z powyższym, na etapie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania na korzyści ekologiczne.

#### **11.1.7. Klimat i bioróżnorodność.**

##### **a) Klimat.**

Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji nie będzie przyczyniało się do negatywnych zmian klimatycznych. Faza budowy będzie miała charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy. W związku z powyższym nie wystąpi uwalnianie do atmosfery gazów, tj. pary wodnej, dwutlenku węgla, metanu, freonu, podtlenku azotu (N<sub>2</sub>O), gazów przemysłowych (HFC, PFC, SF<sub>6</sub>), w ilościach mogących być przyczyną efektu cieplarnianego.

Na terenie przedsięwzięcia nie ma takich elementów środowiska przyrodniczego, oddziałujących na warunki klimatyczne, jak ciek i zbiorniki wodne, tereny podmokłe.

Na terenie przedsięwzięcia znajdują się drzewa i krzewy, które będą kolizyjne z jego realizacją. Ze względu na stosunkowo niewielki zasób i młody wiek, usunięcie drzew i krzewów kolidujących z realizacją przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na warunki klimatyczne w miejscu jego lokalizacji.

Realizacja przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, nie wpłynie istotnie na mikroklimat terenów poza granicami terenu jego lokalizacji, w wyniku oddziaływania na wilgotność powietrza, jak też zmian amplitud jego temperatury. Faza budowy nie wpłynie również na okresowe i roczne amplitudy temperatury powietrza. Nie wystąpią oddziaływania na wielkość opadów atmosferycznych i intensywność promieniowania słonecznego i udział promieniowania rozproszonego w promieniowaniu całkowitym. Nie występują negatywne oddziaływania w zakresie emisji gazów cieplarnianych i w związku z tym nie występują oddziaływania mogące powodować zmiany klimatu lub nasilanie się takich zmian.

##### **Adaptacja do zmian klimatu**

W projekcie budowlanym zostaną uwzględnione opcje adaptacyjne, mające na celu zapobieganie negatywnym skutkom oraz zwiększające odporność inwestycji na zmiany klimatu (materiały konstrukcyjne). W odniesieniu do sił zewnętrznych, w projekcie budowlanym zostaną uwzględnione: obciążenie wiatrem i śniegiem, różnice temperatur (fale upałów, osuszanie), burze (w tym deszcze nawalne). Teren przedsięwzięcia nie jest narażony na powodzie i podtopienia oraz osuwanie się mas ziemi i w takim zakresie nie zachodzi konieczność podejmowania rozwiązań projektowych, związanych z adaptacją do zmian klimatycznych. Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do powstawania lub nasilania się zmian klimatycznych, które mogłyby powodować powstawanie zjawisk ekstremalnych. W związku z powyższym można uznać, że przedsięwzięcie na etapie realizacji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat.

##### **b) Bioróżnorodność.**

W obecnym stanie użytkowania, teren przedsięwzięcia nie ma znaczenia dla ochrony bioróżnorodności, nie graniczy z terenami mającymi znaczenie dla ochrony bioróżnorodności. Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza granicami form ochrony przyrody, których celem jest m.in. ochrona bioróżnorodności w gminie Kołbaskowo. Na terenie przedsięwzięcia nie ma flory:



- zamieszczonej na liście z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej,
- zagrożonej wg Polskiej Czerwonej Księgi Roślin (CR, EN, VU).

Teren przedsięwzięcia charakteryzuje się niewielką różnorodnością gatunkową flory, nie ma znaczenia dla ochrony żadnego gatunku. Na terenie nie ma flory objętej ochroną gatunkową, rzadkiej i zagrożonej wyginięciem. Stwierdzone gatunki występują również poza granicami terenu przedsięwzięcia. Na terenie nie ma chronionych gatunków grzybów.

Na terenie rosną nieobjęte ochroną gatunkową drzewa i krzewy, nie ma na nich objętych ochroną gatunkową mchów i grzybów. Ze względu na lokalizację, teren przedsięwzięcia nie pełni funkcji ostoju faunistycznej, nie ma kluczowego znaczenia dla ochrony żadnego gatunku zwierząt. Teren przedsięwzięcia nie stanowi siedliska dla gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, których nie stwierdzono. Na terenie przedsięwzięcia stwierdzono pospolite i niezagrożone gatunki ptaków, które są typowe m.in. dla terenów niezabudowanych i zadrzewionych. Ich siedliskiem są również tereny poza granicami terenu przedsięwzięcia i w związku z tym zmiana jego użytkowania, nie będzie zagrożeniem dla stanu ich liczebności i różnorodności gatunkowej.

Teren przedsięwzięcia nie stanowi potencjalnego siedliska płazów i gadów, nie ma znaczenia dla ochrony takiej fauny. Teren przedsięwzięcia nie stanowi miejsca stałego bytowania ssaków i nie ma znaczenia dla ochrony takiej fauny.

Na terenie przedsięwzięcia odnotowano ślimaka winniczka, który jest objęty częściową ochroną gatunkową, jest gatunkiem pospolitym i niezagrożonym wyginięciem. Jego siedliskiem są również tereny poza granicami terenu przedsięwzięcia.

Faza realizacji przedsięwzięcia nie obniży walorów przyrodniczych terenów poza granicami terenu jego lokalizacji, nie spowoduje obniżenia ich walorów biocenotycznych. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie oddziaływała negatywnie na klimat i nie będzie przyczyniała się do niekorzystnych jego zmian. W związku z tym nie prognozuje się zagrożeń dla gatunków i ich kondycji na terenach poza granicami lokalizacji planowanego przedsięwzięcia. Również realizacja nie przyczyni się do ocieplania klimatu i tym samym wystąpienia warunków korzystnych dla gradacji szkodników. W fazie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia dla gruntów poza granicami terenu jego lokalizacji, nie wystąpi ich zanieczyszczenie i przekształcanie, tj. wymiana czy zmiana składu. W fazie realizacji nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne, nie wystąpi osuszanie terenu poza granicami placu budowy.

W związku z powyższym można stwierdzić, że przedsięwzięcie na etapie realizacji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność.

#### **11.1.8. Prawne formy ochrony przyrody.**

Ze względu na rodzaj, lokalizację i oddalenie, w fazie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania, w tym skumulowane, na powierzchniowe formy ochrony przyrody (prawne i proponowane) w gminie Kołbaskowo. Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany w odległości ok. 100 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003.

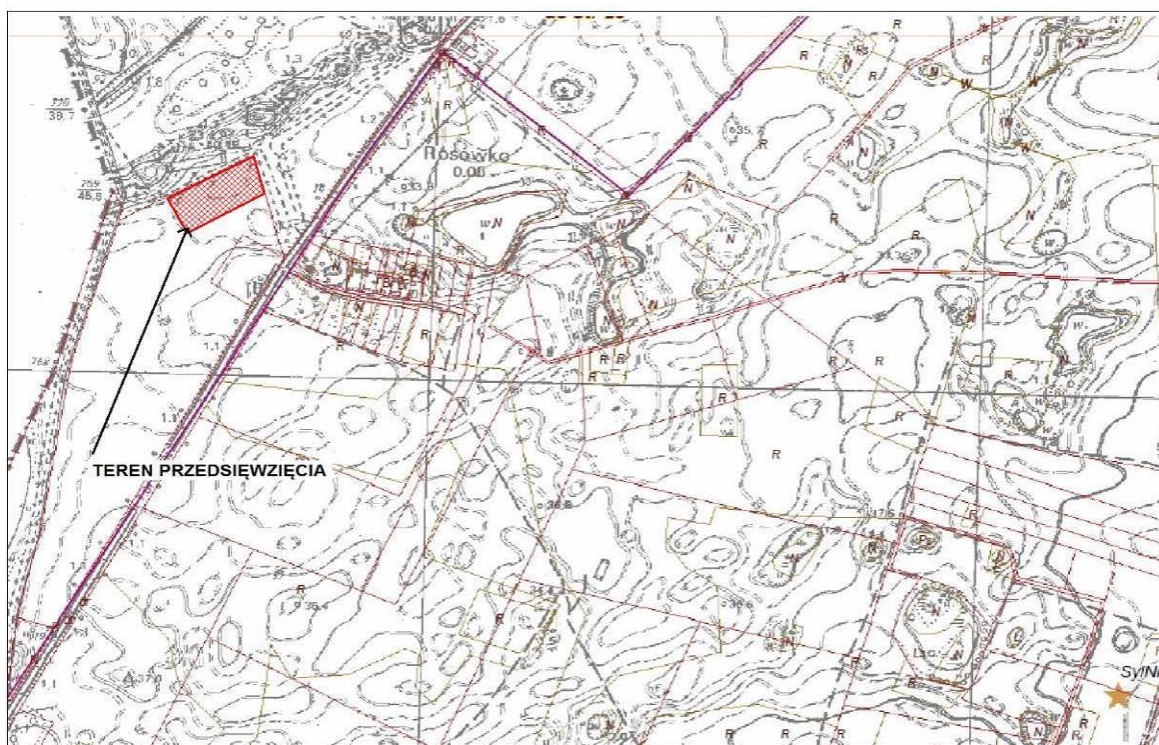
Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, nie ma zbiorników wodnych, szuwarowisk, terenów podmokłych, gruntów ornych użytkowanych rolniczo, łąk i pastwisk, w tym użytkowanych rolniczo, nie ma tam lasów. W związku z powyższym, na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, nie ma siedlisk atrakcyjnych dla gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 i szczególnie je zwabiających.

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, nie stwierdzono gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, na które nie wystąpią oddziaływania.

Zgodnie z informacjami zawartymi w materiałach zgromadzonych na potrzeby opracowania planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLB320003 Dolina Dolnej Odry – Mapa lokalizacji przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000 PLB320003 Dolina Dolnej Odry, w granicach terenu przedsięwzięcia ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie są wykazywane stanowiska ptaków stanowiących przedmiot jego ochrony.

W związku z powyższym, realizacja przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, nie koliduje z celami działań ochronnych, określonymi w załączniku nr 4 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 kwietnia 2017 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003. Nie koliduje również z działaniami ochronnymi, dotyczącymi ochrony czynnej siedlisk ptaków, określonymi w załączniku nr 5 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 kwietnia 2017 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003.

W związku z powyższym, w fazie realizacji przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, nie wystąpią oddziaływania na cele ochrony i integralność obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003, jak też na łączność ekologiczną w jego granicach.



**Ryc. Pogładowa lokalizacja terenu przedsięwzięcia (wielokąt koloru czerwonego) na załączniku do materiałów zgromadzonych dla wykonania planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003: Mapa lokalizacji przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000 PLB320003 Dolina Dolnej Odry.**

### **11.1.9. Oddziaływanie na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy, dobra materialne.**

#### **a) Krajobraz.**

Realizacja przedsięwzięcia nie wykroczy poza granice terenu jego lokalizacji. Nie wystąpią oddziaływania na grunty, rzeźbę terenu, pokrycie roślinnością oraz istniejące użytkowanie terenów poza granicami terenu lokalizacji przedsięwzięcia. W związku z tym, nie wystąpią zmiany w krajobrazie terenów poza granicami lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z definicją podaną przez Europejską Konwencję Krajobrazową, krajobraz to obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich (Council of Europe 2000).

W Ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku, w art.5 p.23, walory krajobrazowe zostały określone jako "wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźba terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka".

Należy wskazać, że teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza granicami obszarów przyrodniczo cennych. Obszar cenny przyrodniczo można określić jako: „ściśle zdefiniowaną przestrzeń geograficzną, uznaną formalnie, przeznaczoną do ochrony i zarządzaną poprzez środki prawne lub też inne efektywne środki dla osiągnięcia długoterminowych celów w zakresie ochrony przyrody, wraz z występującymi tam usługami (oraz dobrami) ekosystemowymi i walorami kulturowymi” [Dudley 2008]. W Polsce według Ustawy o ochronie przyrody [2004], obszary cenne przyrodniczo to: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne oraz obszary Natura 2000.

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony przyrody wskazanymi w art. 6 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, powoływanych w celu ochrony ponadprzeciętnych walorów krajobrazowych, takich jak np. parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, czy też zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Nie znajduje się w granicach prawnych i proponowanych form ochrony krajobrazu, o których mowa w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego.

#### **b) Krajobraz kulturowy.**

Krajobraz kulturowy - postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka. Na terenie przedsięwzięcia nie występują takie walory kulturowe lub ich grupy krajobrazu kulturowego, jak np.:

##### **1. Zabytki archeologiczne:**

- grodziska - pozostałości dawnych osad, znanych na ziemiach polskich od schyłku epoki brązu i okresu halsztackiego (900 - 400 lat p.n.e.)
- kurthany - nasypy ziemne lub kamiennie - ziemne, przeważnie wznoszone na grobach wybitnych ludzi. Znane są na ziemiach polskich od epoki środkowego neolitu (4500 - 1700 lat p.n.e.) aż po średniowiecze
- jaskinie - miejsca zamieszkania człowieka w paleolicie (ok. 130 tys. lat p.n.e.)
- miejsca kultu - kopce, wzgórza itp. związane z różnymi systemami wierzeń - w tym również z chrześcijaństwem

- ośrodki produkcyjne - pozostałość ośrodków hutniczych, pieców garncarskich itp.
- osady otwarte - nieobronne skupiska chat, najczęściej spotykane na ziemiach polskich typy stanowiska archeologiczne
- cmentarzyska - z grobami, pochodzą głównie z okresu rzymskiego (początek n.e. - 375 r.) i średniowiecza.

2. Zabytki architektury i budownictwa, w tym wpisane na Światową Listę Dziedzictwa Kultury i Nauki UNESCO,

3. Obiekty historyczno - wojskowe,

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zlokalizowane w krajobrazie kulturowym - przestrzeń historycznie ukształtowana w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze.

Realizacja przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu elementarnego 2U/P (Uchwała Nr XV/180/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27.02.2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec).

Na terenie przedsięwzięcia nie ma form geologicznych o istotnym oddziaływaniu na krajobraz, teren jest płaski. Teren obejmuje nieużytkowane grunty, na których nie ma budynków i naziemnych budowli, oddziałujących na krajobraz. Nie ma także takich elementów środowiska przyrodniczego oddziałujących na krajobraz, jak lasy, cieki i zbiorniki wodne, tereny podmokłe. Teren jest porośnięty przez roślinność niską, niemającą istotnego wpływu na krajobraz. Miejscami teren jest porośnięty przez młode samosiewy drzew i krzewów, które ze względu na młody wiek i niewielkie rozmiary, nie mają istotnego wpływu na walory krajobrazowe.

W związku z powyższym, w fazie realizacji przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, nie wystąpią istotne oddziaływania na krajobraz.

W fazie realizacji przedsięwzięcia oddziaływania na krajobraz będą wynikały:

- ze zmiany użytkowania wyznaczonego terenu,
- likwidacji roślinności niskiej oraz usunięcia wyznaczonych drzew i krzewów,
- zabudowy terenu wg projektu zagospodarowania.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na krajobraz terenów poza granicami jego lokalizacji, gdyż nie wystąpi zmiana ich użytkowania oraz nie wystąpi oddziaływanie na elementy środowiska przyrodniczego wpływające na krajobraz, tj. na grunty, rzeźbę terenu i szatę roślinną. Nie wystąpią zmiany w panoramach widokowych na terenach poza granicami lokalizacji przedsięwzięcia. W związku z powyższym można stwierdzić, że przedsięwzięcie na etapie realizacji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na krajobraz.

### **c) Dobra materialne.**

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie koliduje z ochroną dóbr materialnych ludności (w ekonomii to wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich). W fazie realizacji nie wystąpią oddziaływania mogące pogarszać stan użytkowania gruntów poza granicami lokalizacji terenu przedmiotowego przedsięwzięcia.

## 11.2. Faza eksploatacji.

### 11.2.1. Emisja hałasu do środowiska.

#### Wymagania w zakresie ochrony środowiska przed hałasem

Zagadnienia dotyczące ochrony środowiska przed hałasem zawarte są w niżej wymienionych, obecnie obowiązujących, aktach prawnych:

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W art. 112 ww. ustawy *Poś* podano: „Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:

- utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie;
- zmniejszenie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.”

Zgodnie z zapisami art. 112a ww. ustawy, wskaźnikami hałasu mającymi zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby są:

- $L_{AeqD}$  – równoważny poziom hałasu dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6<sup>00</sup> do godz. 22<sup>00</sup>);
- $L_{AeqN}$  – równoważny poziom hałasu dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>).

W analizie oddziaływania hałasu emitowanego do środowiska przez źródła hałasu związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia, określono stosując jako kryterium oceny wielkości podane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ochronie przed hałasem podlegają przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, tereny związane ze stałym pobytem dzieci i młodzieży, tereny szpitali, domów opieki, a także tereny o charakterze wypoczynkowo-rekreacyjnym. Dla terenów przemysłowych, usługowych, a także leśnych oraz terenów upraw rolnych nie ma określonych dopuszczalnych poziomów hałasu.

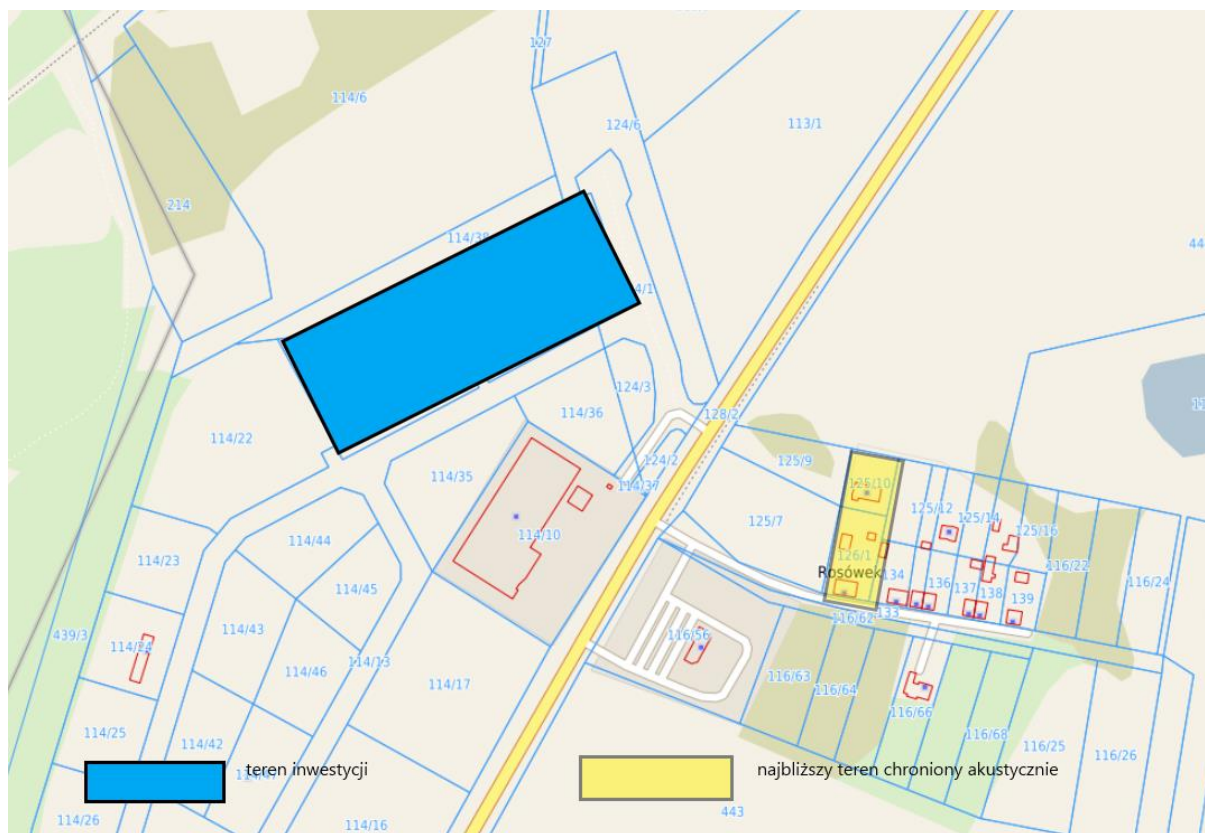
Tereny chronione akustyczne w sąsiedztwie projektowanej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec. Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy od strony:

- północnej z działką nr 114/38, na której znajduje się ścieżka pieszo – rowerowa oraz niezabudowane grunty,
- wschodniej z działką drogową nr 124/1,
- południowej z działką drogową nr 114/13,
- zachodniej z działką nr 114/22, która jest nieużytkowana i niezabudowana.

Zgodnie z przeprowadzoną wizją terenową najbliższym terenem chronionym akustycznie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, znajduje się na dz. nr 125/10 oraz 126/1 w odległości ok. 180 m od granicy terenu planowanej inwestycji.

Poniżej przedstawiono lokalizację najbliższych terenów zabudowy chronionej akustycznie.



**Ryc. Lokalizacja terenu inwestycji wraz z najbliższymi terenami podlegającymi ochronie akustycznej.**

Działki planowane do zainwestowania 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec nie graniczą bezpośrednio z terenami podlegającymi ochronie przed hałasem. Jak to już podano, teren inwestycji i tereny sąsiednie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczone 3U/P, 2U/P to tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej. Dla terenów o ww. przeznaczeniu, w obowiązujących przepisach nie określono dopuszczalnych poziomów hałasu.

Tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze zabudowy jednorodzinnej, podlegającej ochronie, zlokalizowane są od strony wschodniej, za drogą krajową nr 13. Najbliższym takim terenem jest teren położony pod adresem Rosówek 2 i 2A, w odległości ok. 180 m

W niniejszej analizie oddziaływania hałasu emitowanego do środowiska jako kryterium oceny przyjęto wielkości podane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Przytoczono wskaźniki hałasu  $L_{AeqD}$  i  $L_{AeqN}$  - tabela 1, które zostały ustalone dla celów kontroli w odniesieniu do jednej doby.

Rozporządzenie określa dopuszczalne poziomy hałasu dla różnego rodzaju terenów różnicując te poziomy w środowisku także w zależności od źródła hałasu.

**DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU W ŚRODOWISKU**

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		L <sub>AeqD</sub> przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L <sub>AeqN</sub> przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L <sub>AeqD</sub> przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L <sub>AeqN</sub> przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	<b>50</b>	<b>40</b>
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>2)</sup> d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców <sup>3)</sup>	68	60	55	45

**Tabela. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L<sub>AeqD</sub> i L<sub>AeqN</sub>, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby**

Objaśnienia:

- 1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym
- 2) W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.
- 3) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. Mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Od źródeł dźwięku, jakim będzie po planowanej budowie zakład PAX, określonych w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska jako „pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu”, poziomy dopuszczalne hałasu nie powinny przekraczać na sąsiednich terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, podlegających ochronie (grupa terenów 2) wielkości:

$$L_{AeqD} = 50 \text{ dB(A) w porze dnia, tzn. w godz. 6 - 22,}$$

$$L_{AeqN} = 40 \text{ dB(A) w porze nocy, tzn. w godz. 22 – 6.}$$

Receptory na najbliższym terenie chronionym akustycznie, tj. na dz. nr 125/10 oraz 126/1 zamodelowano w odległości ok. 180 m od granicy terenu planowanej inwestycji.

### **Inwentaryzacja źródeł hałasu.**

Cały zakład pracuje dwuzmianowo od 6:00 do 22:00, 5 razy w tygodniu (tyg. 80 godzin). Na terenie zaprojektowano 58 miejsc parkingowych. Planowane są dostawy 20 samochodów typu TIR o ładowności 32 tony na dobę. Przez zakład przejeżdżać będzie dziennie do 20 samochodów ciężarowych typu TIR i 58 szt. samochodów osobowych.

### Transport

Zamodelowano przejazdy samochodów osobowych na i z parkingu oraz przejazdy samochodów ciężarowych do doków. Do obliczeń hałasu pochodzącego od tras obsługujących parkingi, wykorzystano ogólnoświatowy standard emisji drogowej NMPB 2008. W celu uzyskania wyników obliczeń wymagane jest wprowadzenie szeregu danych dotyczących zarówno parametrów ruchu pojazdów jak i parametrów lokalizacji źródła hałasu. Przyjęto prędkość poruszania się pojazdów po terenie 30 km/h.

### Źródła powierzchniowe

Parkingi zostały zamodelowane jako źródła powierzchniowe. Parkingi samochodów osobowych zamodelowano jako powierzchniowe źródła hałasu wykorzystując ogólnoświatowy standard emisji Parkplatzlarmstudie LFU Bayern 2007, zgodny z ISO 9613-2. W celu uzyskania wyników obliczeń wymagane jest wprowadzenie szeregu danych dotyczących rodzaju parkingu, ilości miejsc parkingowych i ilości operacji przypadających w określonej porze doby, na jedno miejsce parkingowe.

### Źródła punktowe

Emisję hałasu powodowaną przez pracę urządzeń zamodelowanych jako źródła punktowe, określono na podstawie mocy akustycznej.

### **Analiza hałasu**

Źródłem hałasu emitowanego do środowiska z terenu projektowanej inwestycji będzie ruch pojazdów na drogach dojazdowych, a także urządzenia wentylacyjne umieszczone na dachu hali. Przy założeniu, że w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin dnia na teren projektowanego zespołu zabudowy wjedzie ok. 120 pojazdów osobowych i dostawczych (średnio 7,5 poj./h) oraz 20 samochodów ciężarowych (średnio 1 poj./h), określono zastępcze poziomy mocy akustycznej.

Dodatkowo źródłami hałasu będą:

- agregaty chłodnicze,
- wentylatory dachowe,
- centrale wentylacyjne.

Źródłami hałasu będą również komory mieszania robur ściennie i dachowe. Będą one zamontowane wewnątrz hali, więc zostały pominięte w analizie hałasu.

W obliczeniach założono, że przy średniej prędkości pojazdów około 30 km/godz., moc akustyczna pojazdów wjeżdżających na teren projektowanej inwestycji wynosić będzie dla pojazdów osobowych i ciężarowych:

- w porze dnia  $L_{A_{weq}} = 58,4 - 72,6$  dB(A), w porze nocy  $L_{A_{weq}} = 52,4 - 59,4$  dB(A).



Poniżej przedstawiono zestawienie źródeł punktowych, zlokalizowanych na dachu planowanej hali.

LP.	Nazwa źródła	Ilość [szt.]	Moc akustyczna [dB]
1.	Agregat chłodniczy	4	79,0
2.	Wentylatory	9	79,6
3.	Centrala juwent	5	57,3

**Tabela. Źródła punktowe.**

### Wyniki obliczeń

Z wykonanych analiz wynika, że zarówno hałas związany z ruchem pojazdów na drogach dojazdowych oraz po parkingach, a także z pracą wentylacji nie będzie przekraczać poziomów dopuszczalnych na terenach podlegających ochronie.

Wyniki obliczeń w punktach receptorowych, dla których wyznaczono najwyższy poziom hałasu zestawiono w poniższej tabeli.

Punkt receptorowy	Piętro	L <sub>AeqD</sub> [dB(A)]	L <sub>AeqN</sub> [dB(A)]	Przekroczenia w porze dnia [dB(A)]	Przekroczenia w porze nocy [dB(A)]
R1 - Z. mieszkaniowa jednorodzinna (dz. nr 126/1)	4 m	34,4	29,8	-	-
R2 - Z. mieszkaniowa jednorodzinna (dz. nr 125/10)	4 m	33,3	29,2	-	-

**Tabela. Wyniki obliczeń akustycznych w zamodelowanych receptorach.**

### Podsumowanie

Oddziaływanie akustyczne projektowanej zabudowy, zlokalizowanej na działkach ewid. nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec, wskazuje, że późniejsze funkcjonowanie obiektów w niewielkim stopniu wpłynie na zmianę klimatu akustycznego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, znajdującej się w odległości ok. 180 m od granicy terenu inwestycji.

Nie wystąpią przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku, na najbliższych terenach podlegających ochronie ani na granicy polsko-niemieckiej.

Mapę terenu inwestycji wraz z naniesionymi izoliniami dla pory dziennej i nocnej dołączono do niniejszego opracowania (załącznik 18). Załączono również wydruki komputerowe z danymi wejściowymi oraz wyniki w zamodelowanych receptorach (załącznik 17).

#### 11.2.2. Wpływ pola elektromagnetycznego na środowisko.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wykorzystywaniem maszyn i urządzeń emitujących ponadnormatywne wartości pola elektromagnetycznego, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2020 r., poz. 258).

Mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu w zakresie emisji pól elektromagnetycznych.

#### 11.2.3. Emisja gazów i pyłów do powietrza.

##### Metodyka obliczeń

Na stan zanieczyszczenia powietrza wpływ mają następujące czynniki:

- rodzaj i ilość zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych emitowanych w inwestycji,
- sposób wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (rodzaj i wysokość emitorów, prędkość i temperatura wylotu gazów),
- warunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w otaczającym powietrzu.

Dwa pierwsze czynniki zależne są od sposobu działalności inwestycji, trzeci jest zależny od lokalizacji źródeł, a szczególnie od zjawisk atmosferycznych i topografii terenu. Chodzi tu o następujące czynniki: kierunek i prędkość wiatru, dyfuzję atmosferyczną, pochłanianie zanieczyszczeń przez podłoże, przemiany chemiczne w atmosferze, szorstkość terenu, wymywanie przez opady, górną inwersję atmosfery, skręt wiatru z wysokością i wpływ ruchu obrotowego ziemi oraz kumulację zanieczyszczeń w chmurach. Stosowane metody uwzględniają zjawiska wymienione wyżej. Metodyka jest oparta o matematyczny zapis ruchu zanieczyszczeń w atmosferze.

### **Kryteria oceny oddziaływania.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami normowane są następujące parametry:

- wartość odniesienia uśredniona dla 1 godziny  $D_1$  ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ),
- wartość odniesienia uśredniona dla roku kalendarzowego  $D_a$  ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ).

Uznaje się, że wartość odniesienia, uśredniona dla 1 godz. określona w załączniku nr 1 do rozporządzenia jest dotrzymana, jeżeli wartość ta nie jest przekraczana więcej niż przez 0,274% czasu w ciągu roku dla  $\text{SO}_2$  oraz więcej niż 0,2 % czasu w roku dla pozostałych substancji. Kryterium na opad pyłu obliczono z następującego wzoru:

$$\sum \sum E \leq 0,0667/n \times \sum h_e^{3,15} [\text{mg}/\text{s}]$$

- roczna emisja pyłów nie przekracza 10000Mg,
- emisja kadmu nie przekracza 0,005 % wartości emisji pyłu,
- emisja ołowiu nie przekracza 0,05 % wartości emisji pyłu

przy czym kryterium na opad pyłu uwzględnia wszystkie frakcje.

### **Określenie warunków meteorologicznych.**

Potrzebne dane meteo do obliczeń, statystyki prędkości i kierunków wiatru oraz stanów atmosfery, średnie temperatury powietrza podane są w katalogach danych meteorologicznych. Analiza obserwacji wykazuje, że w latach 1966-75 na rozpatrywanym terenie występowały wiatry południowo-zachodnie 21,5% i zachodnie 15,6%, i stanowią one około 37 % wszystkich wiatrów. Najmniej jest południowych i północno zachodnich:

- wiatry słabe 0 – 3 m/s stanowią około 45 % wszystkich wiatrów,
- wiatry o prędkości 4 – 5 m/s – jest ich około 30%,
- wiatrów o prędkościach wyższych 6 – 7 m/s - 17,1% i powyżej 7 m/s jest około 8,1%.

Rozpatrując stany równowagi, stwierdza się, że w przedziale prędkości 0 – 3 m/s występują wszystkie stany równowagi.

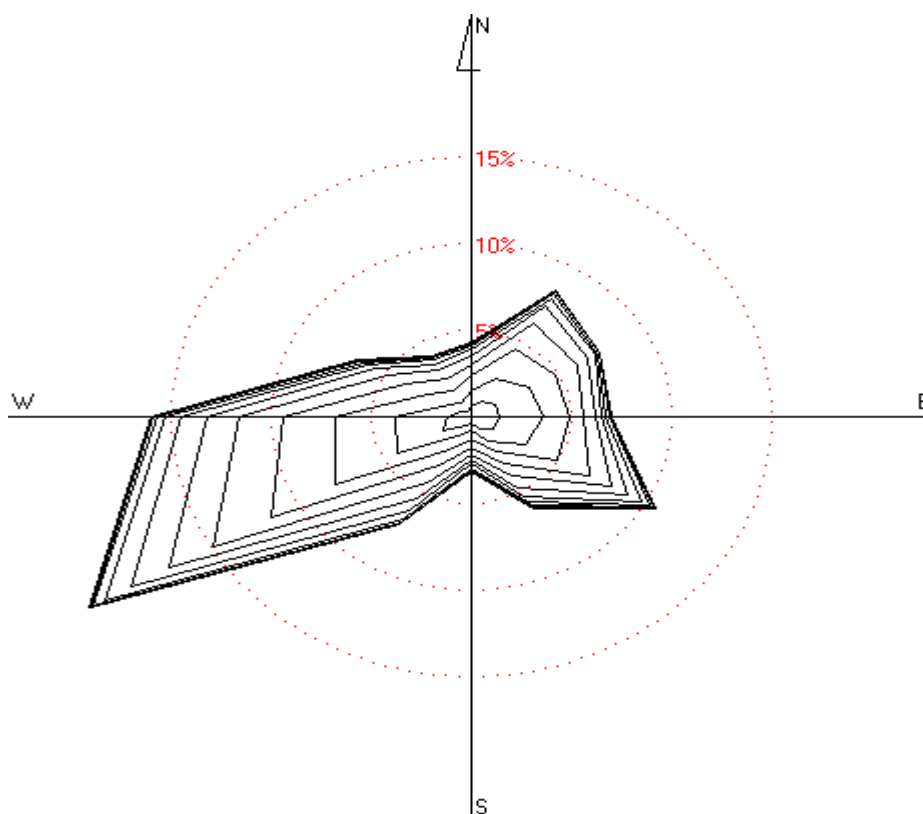
Stan	Równowaga	Zakres prędkości wiatru $u_a$ [m/s]
------	-----------	-------------------------------------

1	Silnie chwiejna	1 – 3
2	Chwiejna	1 – 5
3	Lekko chwiejna	1 - 8
4	Obojętna	1 – 11
5	Lekko stała	1 – 5
6	Stać	1 – 4

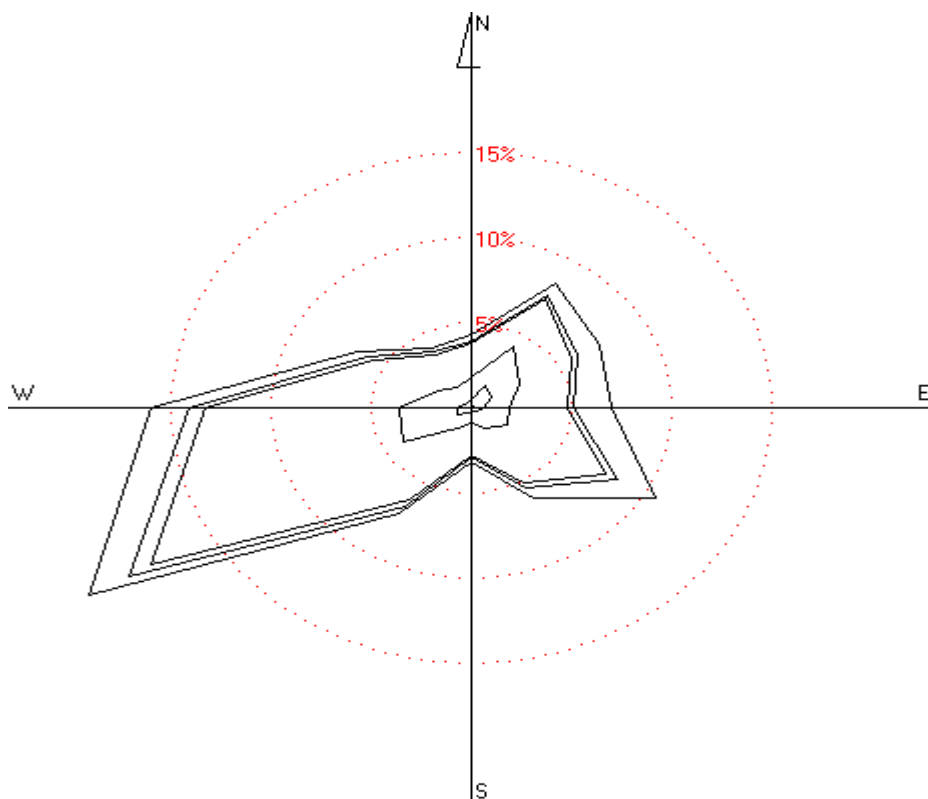
Przy prędkościach 0 – 3 m/s, rejestrowanych jest najwięcej przypadków równowagi obojętnej, 4 około 17% oraz stałej - 6 około 10,9%. Najmniej jest równowagi silnie chwiejnej – 1, około 0,45%. Dla większych prędkości ulega zmniejszeniu ilość przypadków równowag skrajnych 1 i 2 oraz 5 i 6. W przedziale powyżej 5 m/s, występuje już tylko równowaga -3, około 1,6 % i obojętna - 4, około 23,6%. W przypadku niskich emitorów największe stężenia zanieczyszczeń występują podczas stanów 6 i 5. Sytuacje te występują w 17,7% przypadków. Omawiana róża wiatrów znajduje bezpośrednie odbicie w wynikach obliczeń dyspersji dla stężenia średniorocznego, częstości przekroczeń, percentyla 98,8 % i opadu pyłu. Średnia temperatura powietrza dla roku wynosi 8,2 °C, w tym dla okresu letniego 13,7 °C, zimowego 2,6 °C. Wilgotność względna średnia 86%, a wysokość anemometru 14 m.

### Metodyka prognozowania rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w atmosferze.

Obliczenia dyspersji zanieczyszczeń oparte są na rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16, poz. 87). W obliczeniach uwzględniono: tło, położenie emitorów, parametry emitorów, dane meteorologiczne i współczynnik szorstkości terenu. Na podstawie tych obliczeń wyrysowano na mapie izolinie zanieczyszczeń.



**Róża wiatrów Szczecin - Dąbie. Częstości występowania prędkości i kierunków wiatru w procentach.**



#### **Róża wiatrów Szczecin Dąbie. Klasy równowagi atmosfery.**

Symulacja komputerowa dyspersji zanieczyszczeń przeprowadzona została w oparciu o program KOMIN – EKOSOFT, Warszawa, wersja 6.14fp z dn. 11.08.2018 r.

#### **Informacja o przewidywanym oddziaływaniu emisji zanieczyszczeń na środowisko w rejonie zakładu.**

W celu określenia przewidywanego oddziaływania emisji zanieczyszczeń w rejonie zakładu wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się dwutlenku azotu jako głównego zanieczyszczenia decydującego. Obliczenia zostały przeprowadzone według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu, w którym określono referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16, poz. 87) dla substancji emitowanych z terenu zakładu, wymienionych w załączniku nr 1 rozporządzenia.

W celach zabezpieczenia socjalnego planowane jest zastosowanie 2 kotłów BUDERUS LOGANO o mocy 75 KW każdy, zasilanych gazem ziemnym E.

W inwestycji planowany jest obrót towaru w ilości 800 ton dziennie, z tego 400 ton stanowi przywóz i 400 ton wywóz gotowych produktów. Zapewni to transport 20 samochodów TIR o ładowności 32 ton. Do obliczenia wielkości emisji założono, że transport będzie odbywał się głównie w ciągu 2 dziennych zmian tj. w ciągu 16 godzin, co daje wynik w zaokrągleniu 2 samochody/godz.

Czas wjazdu samochodów nie będzie ściśle kontrolowany, będą więc zdarzały się spiętrzenia przyjazdów i wyjazdów, z tego powodu do obliczeń maksymalnej ilości samochodów w ciągu 1 godziny przyjęto maksymalną ilość 4 samochody TIR.

Uwzględniając wjazd i wyjazd w obliczeniach podwojono ich emisję. Na terenie inwestycji planowany jest parking na 58 samochodów osobowych.

Emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego będzie:

- zorganizowana z 2 kotłów BUDERUS LOGANO po 75 kW,
- niezorganizowana z samochodów ciężarowych i osobowych.

#### Wskaźniki emisji dla urządzeń zasilanych gazem ziemnym zalecanym przez US EPA

Zanieczyszczenie	kg/10 <sup>6</sup> m <sup>3</sup> paliwa	kg/m <sup>3</sup> gazu ziemnego
Tlenki azotu ( NO <sub>x</sub> )	800,0	0,0008
Tlenek węgla ( CO )	1344,0	0,001344
Ditlenek węgla ( CO <sub>2</sub> )	1 920 000,0	1,92
Pył całkowity ( TSP)	121,6	0,0001216
Ditlenek siarki (SO <sub>2</sub> )	9,6	0.0000096
Lotne Związki Organiczne (LZO)	88,0	0,0000088

Do obliczeń emisji skorzystano ze wskaźników, z prac wykonanych pod kierunkiem prof. dr inż. Zdzisława Chłopka z Politechniki Warszawskiej.

#### Wskaźniki emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych

Rodzaj aut	NO <sub>2</sub>	CO	SO <sub>2</sub>	HCalifaty	HC aromaty
Osobowe	0,27025 g/km	4,1447 g/km	0,01565 g/km	0,19212 g/km	0,0615 g/km
Ciężarowe	7,2161 g/km	3,2465 g/km	0,05119 g/km	4,411 g/km	1,1028 g/km

#### Zestawienie źródeł i emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego

Emitor	Źródło emisji	H [m ]	D [m ]	W [m/s ]	T [k ]	Rodzaje emitowanych zanieczyszczeń	[Kg/h]	[h/rok]
E-1 i E-2	BUDERUS 75 kW	12	0,11	5	335	NO <sub>2</sub> SO <sub>2</sub> PM10 CO CO <sub>2</sub> LZO	0,006 0,000072 0,000912 0,01008 14,4 0,000066	4000
O-1 do O-29	Samochód osobowy	1	0.05	3	337	NO <sub>2</sub> SO <sub>2</sub> CO PM10	0,000453 0,000035 0,003683 0,000010	400

						aromaty	0,000119	
						alifaty	0,000398	
C-1 do C 4	Samochód ciężarowy	2.5	0,1	4	337	NO2	0,0006497	400
						SO2	0,000504	
						CO	0,002754	
						PM10	0,000503	
						aromaty	0,000455	
						alifaty	0,001517	

**Do obliczeń propagacji dwutlenku azotu czyli głównego zanieczyszczenia dla inwestycji uwzględniono następujące parametry:**

- czas pracy instalacji,
- aerodynamiczny współczynnik szorstkości terenu,
- aktualny stan jakości powietrza z uwzględnieniem tła,
- konkretne wartości odniesienia,
- lokalizacja i parametry emitorów,
- obliczenie wartości emisji,
- uwzględnienie warunków atmosferycznych,

#### **Czas pracy instalacji w ciągu roku.**

Zakład pracuje dwuzmianowo od 6:00 do 22:00.

**Aerodynamiczny współczynnik szorstkości terenu  $Z_o$**  obliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 26 stycznia 2010 r. (Dz.U. 2010.16.87.) w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Obliczono na podstawie rzeczywistego zagospodarowania terenu, który równy jest powierzchni koła o promieniu równym 50-krotności najwyższego emitora, który wynosi 12 m, w związku z czym rozpatrywany obszar wynosi 1130400 m<sup>2</sup>. Współczynnik szorstkości terenu jest średnią ważoną wielkości obszarów różnie zagospodarowanych do wielkości całkowitego, rozpatrywanego terenu, obliczony wg wzoru:  
 $Z_o = 1/F \sum F_c \times Z_{oc}$

#### **Zestawienie aerodynamicznej szorstkości terenu**

L.p.	Opis strefy	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Współczynnik $Z_o$ [m]	Aerodynamiczna szorstkość terenu [m <sup>2</sup> ] (powierzchnia)
1	Łąki, pastwiska	115 600	0,02	2 312
2	Pola uprawne	510 000	0,035	17 850
3	Sady, zarośla, zagajniki	60 000	0,4	24 000
4	Lasy	20 000	2,0	40 000
5	Zwarta zabudowa wiejska	424 800	0,5	212 400
	<b>Suma/średnia ważona</b>	1 130 400	0,26	296 562

**Obliczona szorstkość terenu wynosi  $Z_0=0,26$  m.**

#### **Aktualny stan jakości powietrza.**

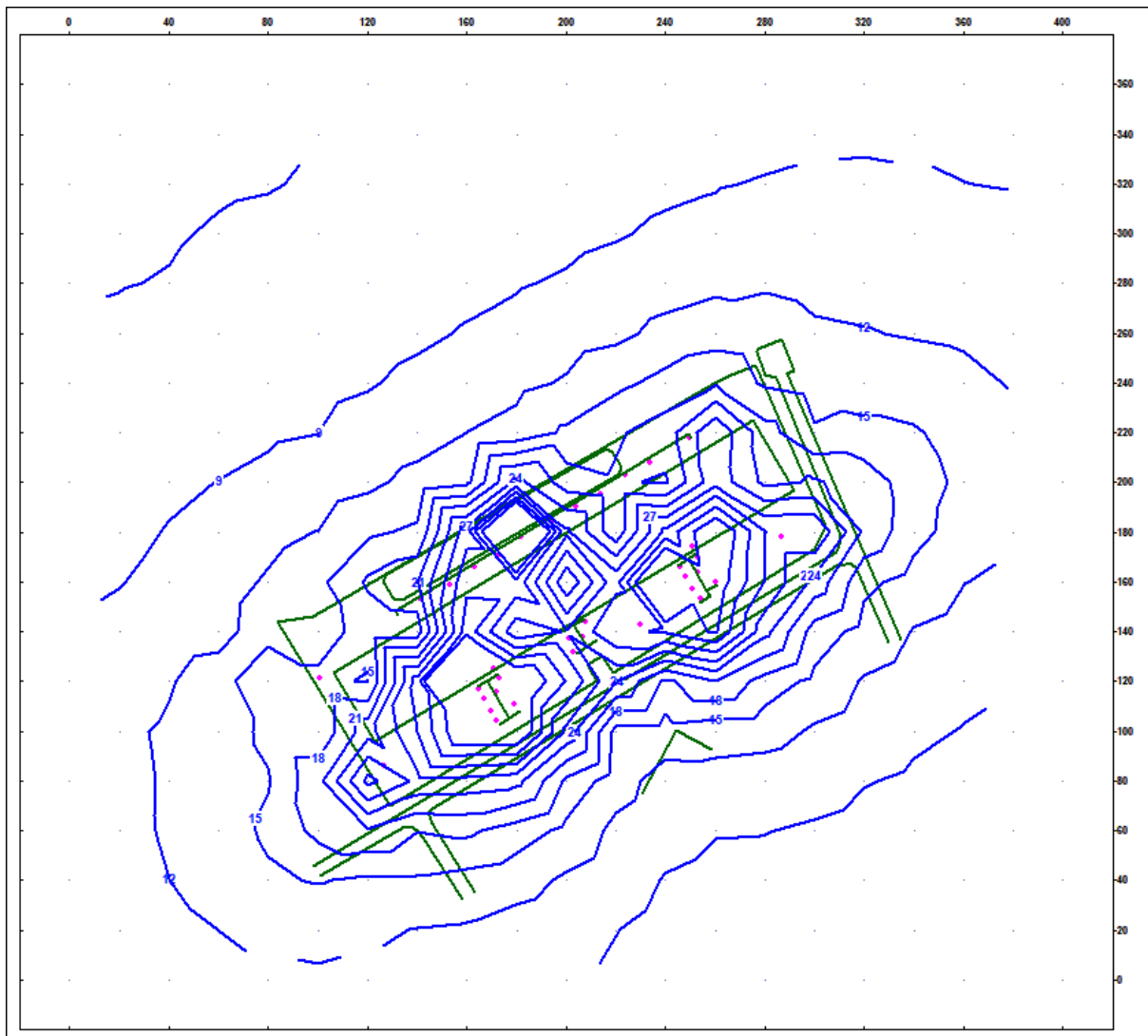
Aktualny stan jakości powietrza wokół inwestycji określa z urzędu Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla zanieczyszczeń, dla których tło nie zostanie określone, obowiązuje tło wielkości 10% wartości odniesienia dla stężenia średniorocznego ( $D_a$ ). Dla opadu pyłu uwzględnia się również 10 % wartości odniesienia opadu substancji pyłowej.

W poniższej tabeli przedstawiono konkretne wartości tła wydanego przez GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie, pismo z dnia 02.04.2021 znak DM/SZ/063-1/60.14/21/KJ.

#### **Wartości odniesienia i tło zanieczyszczeń**

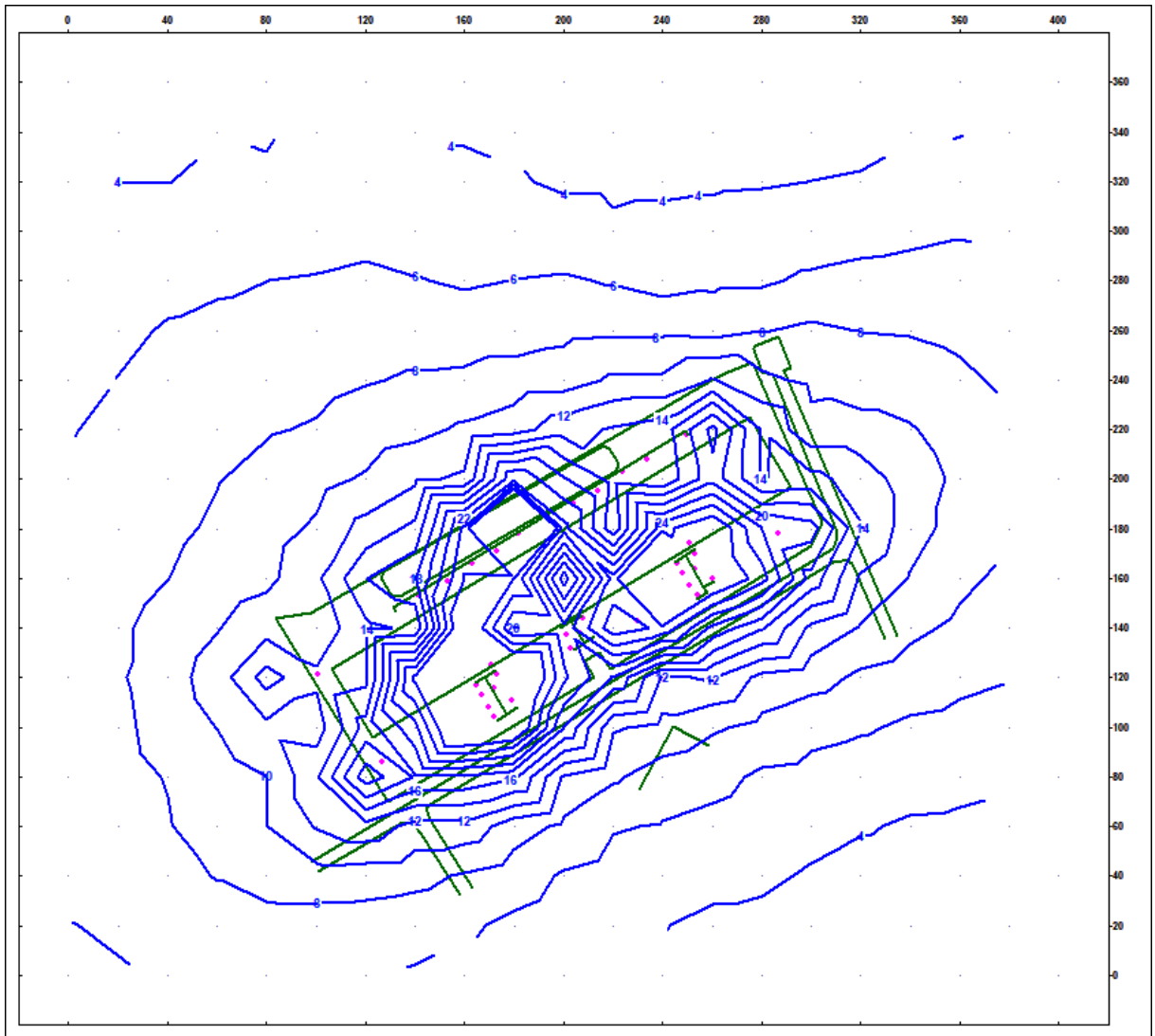
<b>Substancja</b>	<b>Oznaczenie numeryczne (CAS)</b>	<b>Wartość odniesienia <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math> do 1 godziny D1</b>	<b>Wartość odniesienia <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math> do 1 roku <math>D_a</math></b>	<b>Tło zanieczyszczeń w <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math> do 1 roku</b>
Tlenek węgla	630-06-0	30 000	-	-
Dwutlenek siarki	7446-09-5	350	20	4
Dwutlenek azotu	10102-44-0	200	40	9
Pył PM10	-	280	40	16
Pył PM2,5	-	-	25	11
Ołów (Pb)w PM10	7439-92-1	5	0,5	0,002
Benzen C6H6	71-43-2	30	5	1

**Wyniki obliczeń rozprzestrzeniania głównego zanieczyszczenia NO2 przedstawiono w tabulogramie oraz w postaci graficznej poniżej.**

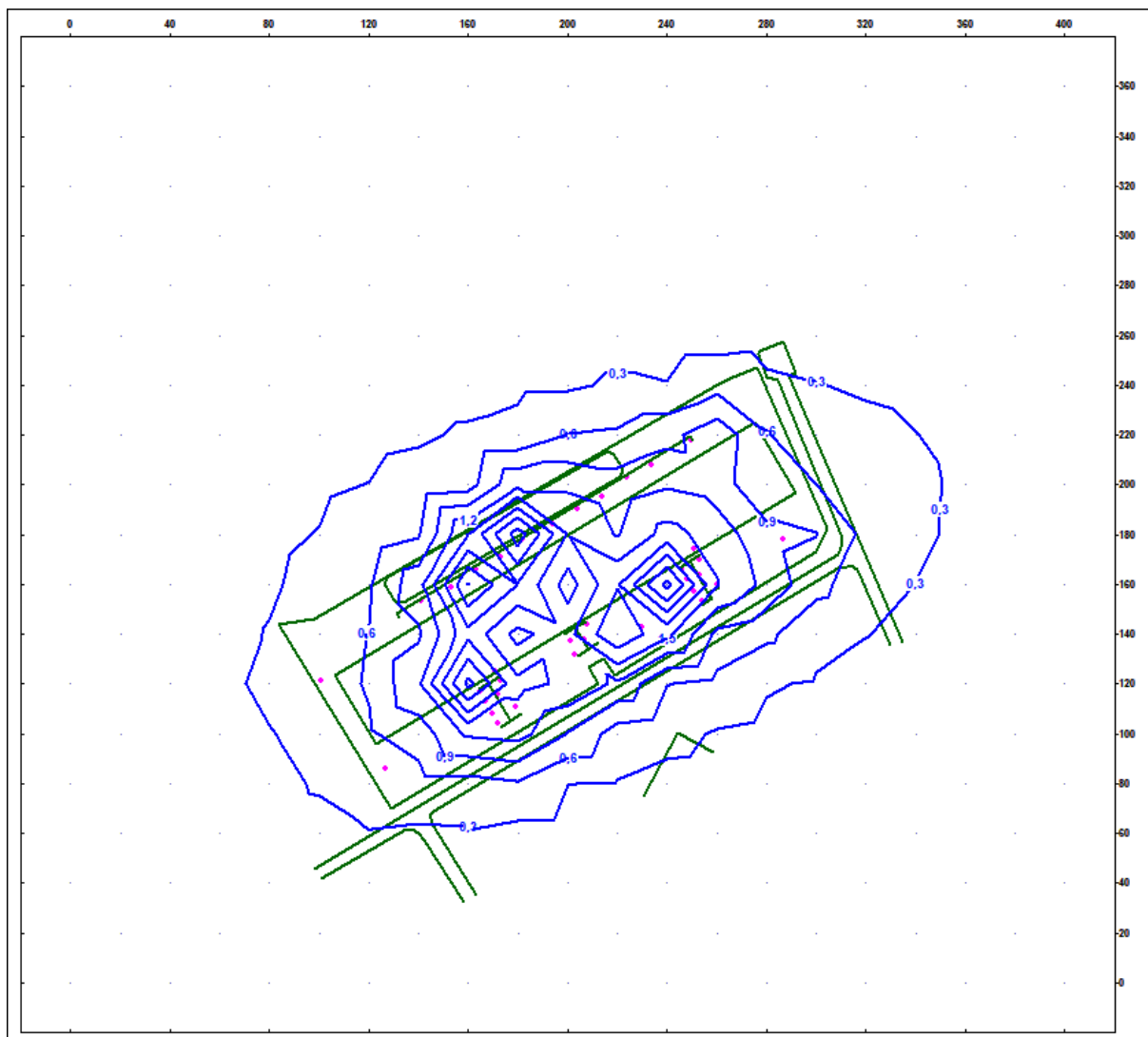


Izolinie stężenia maksymalnego NO<sub>2</sub>





Izolinie percentyla S99,8 % NO<sub>2</sub>



Izolinie stężenia średniorocznego NO<sub>2</sub>

### Wyniki obliczeń dla dwutlenku azotu NO<sub>2</sub>

Dyspozycyjne (dopuszczalne-tło) [µg/m <sup>3</sup> ]	Maksymalne [µg/m <sup>3</sup> ]	W punkcie X [m]	W punkcie Y [m]	Dopuszczalne [µg/m <sup>3</sup> ]
Średnioroczne 31	<b>2,8</b>	240	160	40
Jednogodzinne 200	<b>63,614</b>	160	120	200
Percentyl 99,8 % 155	<b>56,747</b>	160	120	200
Częstość 0,2 % przekraczania	<b>0</b>	0	0	0,2%

Oddziaływanie emitowanego NO<sub>2</sub> nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów odniesienia w otaczającym powietrzu atmosferycznym. Pozostałe zanieczyszczenia mieszczą się w obrysie oddziaływania dwutlenku azotu NO<sub>2</sub>.

### Podsumowanie

Wszystkie ww. zanieczyszczenia nie powodują w trakcie eksploatacji przedmiotowej inwestycji przekroczenia dopuszczalnego poziomu odniesienia.

Izolinie stężeń maksymalnych 1-godzinnych, średniorocznych i percentyla 99,8% przedstawione powyżej dla emitowanych poszczególnych zanieczyszczeń oraz w załączonych tabulogramach pokazują brak przekroczeń emisji zanieczyszczeń na terenie inwestycji.

Zainstalowana moc w urządzeniach grzewczych nie kwalifikuje zakładu do wykonania zgłoszenia emisji do powietrza (Dz.U. z 2010 r. nr 130, poz. 880 i 881).

### **Wnioski końcowe:**

- wyniki obliczeń stężeń jednogodzinowych w sieci receptorów nie przekraczają wielkości dyspozycyjnych,
- nie są przekroczone wartości dyspozycyjne stężeń średniorocznych i częstości ich przekroczeń,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z eksploatacją projektowanej inwestycji nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów odniesienia dla żadnego zanieczyszczenia powietrza.
- przedstawione w opracowaniu rozprzestrzenianie zanieczyszczeń z inwestycji jest skumulowane z zanieczyszczeniami z wszystkich inwestycji znajdujących się w pobliskim terenie.

Kumulacja zanieczyszczeń w odniesieniu do emisji gazów i pyłów do powietrza w przedmiotowym przypadku została uwzględniona w tle zanieczyszczeń (pismo Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie z dnia 02.04.2021r., znak: DM/SZ/063-1/60.14/21/KJ zawierające informacje o wartościach stężeń średniorocznych w m. Rosówek, gm. Kołbaskowo, które podaje wielkości zanieczyszczeń z już istniejących inwestycji na analizowanym terenie.

Planowana inwestycja spełnia wszystkie wymagania w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia standardów środowiska w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza.

#### **11.2.4. Gospodarka odpadami.**

W trakcie eksploatacji, wytwarzane będą odpady, sklasyfikowane wg załącznika do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 02.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów, wymienione w poniższej tabeli:

**Odpady wytwarzane w ciągu roku**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj odpadu</b>	<b>Kod</b>	<b>Ilość<sup>(1)</sup> [Mg/rok]</b>
1	Mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych	13 01 10*	2,7
2	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	18,5
3	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	1,1
4	Opakowania z drewna	15 01 03	48,7
5	Opakowania wielomateriałowe	15 01 05	0,015
6	Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06	6,9
7	Opakowania zawierające pozostałości substancji	15 01 10*	1,3

	niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone		
8	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	15 01 11*	0,026
9	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania ((np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	15 02 02*	1,5
10	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 150202 (czyściwo papierowe stosowane w działalności warsztatowej, filtry powietrza z kabiny lakierniczej, filtry powietrza z samochodów)	15 02 03	0,4
11	Filtry olejowe	16 01 07*	0,1
12	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 160213	16 02 14	0,2
13	Nieorganiczne odpady inne niż wymienione w 160303, 160380	16 03 04	2,8

**\*odpad niebezpieczny**

<sup>(1)</sup> Wyżej wymienione ilości, są ilościami szacunkowymi. Rzeczywiste ilości będą możliwe do określenia po około rocznej eksploatacji zakładu, a wynikną one z ewidencji ilościowo-jakościowej do prowadzenia, której zobowiązany jest użytkownik zakładu.

Wszystkie odpady będą magazynowane selektywnie, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska. Odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne uregulowania w tym zakresie.

**Podsumowanie.**

Przy odpowiedniej i prowadzonej zgodnie z przepisami gospodarce odpadami podczas fazy eksploatacji nie zakłada się wystąpienia negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko – postępowanie to zostało przedstawione w rozdziale 15.

W obu wariantach oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadami jest na takim samym poziomie.

**11.2.5. Środowisko gruntowo-wodne.**

Na wstępie należy wskazać, że zgodnie ze stanowiskiem przedstawionym w piśmie Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP z dnia 18 sierpnia 2021 r., znak: SZ.ZZŚ.4.4360.178.2021.MTW dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji i realizacji nie wpłynie na potencjał ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd.

Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

**Ścieki bytowe**

Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Ilość powstających ścieków wynosić będzie około 3,5 m<sup>3</sup>/d.

#### Wody opadowe

Wody opadowe z terenów szczelnie utwardzonych i dachu odprowadzone będą kanalizacją deszczową do szczelnego zbiornika bezodpływowego na działce inwestora. Wody te przed odprowadzeniem do zbiornika, będą podczyszczane za pomocą separatora koalescencyjnego z osadnikiem. Teren działki przy wszystkich granicach działki będzie wyprofilowany w taki sposób aby wody opadowe nie spływały na działki sąsiednie. Pojemność szczelnego zbiornika potrzebna do przechowywania wody powstałej z opadów z uwzględnieniem jej odparowywania w okresie 1 roku wyniesie 870 m<sup>3</sup>. Rzeczywista pojemność zbiornika na wodę deszczową przy jego głębokości 1,5 m = 1050 m<sup>3</sup>. Lustro wody przy napełnieniu 870 m<sup>3</sup> będzie 25 cm poniżej brzegu zbiornika.

Wody opadowe gromadzone w zbiorniku bezodpływowym wykorzystane będą do podlewania terenów zielonych, a nadmiar wody wywożony będzie do przedsiębiorstwa kanalizacyjnego,

Po wybudowaniu kanalizacji deszczowej w ulicy przez Gminę wody deszczowe będą skierowane do tej instalacji. Docelowo więc wody opadowe z terenu inwestycji odprowadzone zostaną do kanalizacji deszczowej w ulicy. Gmina prowadzi obecnie prace projektowe rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej. Ilość odprowadzanych wód opadowych z terenu inwestycji - zarówno z dachu jak i terenów utwardzonych, wynosić będzie około Q = 150 l/s.

#### Ścieki przemysłowe

W fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

**Ujęcia wód** - w granicach obszaru opracowania nie ma ujęć wód, dla których Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie ustanowił strefy ochronne.

#### **Główne zbiorniki wód podziemnych**

Część obszaru planowanego przedsięwzięcia, znajduje poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 122 Dolina Kopalna Szczecin, w odległości 700m w linii prostej. Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia (brak zapotrzebowania na wodę na etapie eksploatacji, brak wytwarzania ścieków bytowych i przemysłowych na etapie eksploatacji), nie przewiduje się wystąpienia wpływu planowanej inwestycji na zasoby GZWP nr 122 Dolina kopalna Szczecin.

**Analiza wpływu inwestycji na poszczególne wskaźniki jakości wód powierzchniowych (wskaźniki jakościowe, w tym na elementy hydromorfologiczne, fizykochemiczne, biologiczne) oraz wód podziemnych (stan ilościowy i chemiczny), wraz z określeniem, czy eksploatacja inwestycji nie będzie stanowiła przeszkody w osiągnięciu celów środowiskowych wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej, a w szczególności nie doprowadzi do pogorszenia stanu wód i ekosystemów od wód zależnych.**

Zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, cele środowiskowe rozumiane są jako osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych, w tym dobrego stanu ilościowego wód podziemnych i dobrego stanu chemicznego wód podziemnych, dobrego stanu wód powierzchniowych, w tym dobrego stanu ekologicznego lub dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych, lub norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których zostały utworzone obszary chronione, a także

zapobieganie ich pogorszeniu, w szczególności w odniesieniu do ekosystemów wodnych i innych ekosystemów zależnych od wód, określa się dla:

- 1) jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione;
- 2) sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych;
- 3) jednolitych części wód podziemnych;
- 4) obszarów chronionych.

Obszar opracowania znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych: Odra od Odry Zachodniej do Parnicy RW6000211971. Zgodnie z art. 56 ustawy Prawo wodne, celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych, niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, do których kwalifikuje się Odra od Odry Zachodniej do Parnicy RW6000211971, jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Aktualny stan JCWP Odra od Odry Zachodniej do Parnicy określony jest jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznaje się za zagrożone. Z tego względu, z uwagi na brak możliwości technicznych, do roku 2027 został przedłużony termin osiągnięcia celu środowiskowego. W uzasadnieniu odstępstwa wskazano na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Jak wcześniej podkreślano, na etapie eksploatacji woda pobierana będzie z sieci wodociągowej, ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej w ulicy, zaś wody opadowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego do czasu wybudowania przez Gminę sieci kanalizacji deszczowej. Z uwagi na lokalizację, charakter oraz skalę zamierzenia inwestycyjnego nie prognozuje się, w związku z jego eksploatacją, możliwości wystąpienia oddziaływań (w tym znaczących) na jednolite części wód powierzchniowych.

Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne, celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych do których należy PLGW60003 jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Z uwagi na lokalizację, charakter oraz skalę zamierzenia inwestycyjnego nie prognozuje się, w związku z jego eksploatacją, możliwości wystąpienia oddziaływań (w tym znaczących) na jednolite części wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Należy uznać, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wpływać negatywnie na JCWP i JCWPd. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie oddziaływać na elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne jednolitych części wód powierzchniowych oraz nie będzie naruszony stan ilościowy i chemiczny jednolitych części wód podziemnych.

#### Elementy hydromorfologiczne wód powierzchniowych

W przypadku planowanej inwestycji nie wystąpi oddziaływanie na parametry hydromorfologiczne wód powierzchniowych, tj. na:

- reżim hydrologiczny, który charakteryzuje:
  - wielkość i dynamika przepływu wód, wahania stanów wód, połączenie z częściami wód podziemnych,
- ciągłość biologiczna korytarza rzecznego:
  - warunki morfologiczne, zmienność głębokości i szerokości rzeki, struktura i skład podłoża rzeki, struktura strefy nadbrzeżnej.

#### Elementy fizykochemiczne wód powierzchniowych

Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmian parametrów fizykochemicznych wód powierzchniowych. Nie wystąpi wpływ na parametry fizykochemiczne całej JCWP.

#### Elementy biologiczne wód powierzchniowych

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na elementy biologiczne, tj. na skład i liczebność flory wodnej, do których zalicza się m.in.: fitoplankton, fitobentos i makrofity, ani pogorszenia warunków w środowisku wodnym.

#### Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych

W Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry dla wód podziemnych, dla obszaru objętego inwestycją stan wód oceniono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów jako niezagrażone. Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej (RDW) dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”.

Ramowa Dyrektywa Wodna w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW) oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. W wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią wyżej wskazane zagrożenia dla wód podziemnych. Eksploatacja przedsięwzięcia, pozostanie bez wpływu na zasoby GZWP oraz strefy ochronne ujęć wód przeznaczonych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę.

### Ekosystemy zależne od wód

Obszar realizacji przedsięwzięcia nie jest siedliskiem wodno-błotnym, nie graniczy z mokradłami (torfowiska, mułowiska, namuliska, gytowiska itp.), nie stanowi ekosystemu zależnego od wód. Pod pojęciem ekosystemu pozostającego w dynamicznych relacjach z wodami podziemnymi i powierzchniowymi rozumiane są ekosystemy pośrednie między typowo wodnymi i typowo lądowymi, często występujące na ich pograniczu, kształtujące się pod wpływem stałego lub okresowego przesylenia podłoża wodą.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, nie wystąpi osuszanie terenów sąsiednich.

Eksploatacja inwestycji nie będzie się wiązała z:

- ryzykiem powodziowym, gdyż nie wystąpią oddziaływania mogące powodować lub przyczynić się do powodzi,
- oddziaływaniami mogącymi powodować klęski susz lub nasilanie takich oddziaływań,
- pogarszaniem warunków korzystania z wód regionu wodnego,
- wprowadzaniem ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód powierzchniowych lub ziemi.

W związku z powyższym eksploatacja projektowanej inwestycji nie będzie skutkowałą oddziaływaniami prowadzącymi bezpośrednio lub pośrednio do zmian stosunków wodnych na terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych, zwłaszcza na terenach, na których znajdują się skupienia roślinności o szczególnej wartości z punktu widzenia przyrodniczego, terenach o walorach krajobrazowych i ekologicznych, terenach masowych lęgów ptactwa, występowania skupień gatunków chronionych oraz tarlisk, zimowisk, przepławek i miejsc masowej migracji ryb i innych organizmów wodnych. Reasumując powyższe można stwierdzić, że przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie miało wpływu na jakość wód powierzchniowych (wskaźniki jakościowe, w tym na elementy hydromorfologiczne, fizykochemiczne, biologiczne) oraz wód podziemnych (stan ilościowy i chemiczny), a także nie doprowadzi do pogorszenia stanu wód i ekosystemów od wód zależnych.

Nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych, spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, ani nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

### Recypienty oddziaływania przedsięwzięcia

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań negatywnych, mogących stanowić zagrożenie dla osiągnięcia celów RDW. Inwestycja nie będzie ingerowała w żaden sposób w wody powierzchniowe, w tym rzeki Odry i nie będzie miała wpływu na niżej wymienione elementy jakości wód rzeki Odry:

- w zakresie elementów biologicznych:
  - makrofity/fitobentos/fitoplankton,
  - makrozoobentos (makrobezkręgowce bentosowe). ichtiofauna.
- w zakresie elementów hydromorfologicznych:
  - warunki morfologiczne.



- w zakresie elementów fizykochemicznych:
  - zawiesina ogólna; tlen rozpuszczony, przezroczystość; substancji szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.

Analizując charakter przedsięwzięcia, jego zakres i lokalizację należy uznać, że jego eksploatacja nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych, gdyż:

- przedsięwzięcie nie będzie obciążać rzeki dodatkowym ładunkiem zanieczyszczeń, nie będzie więc wpływać na stan chemiczny wód rzeki,
- inwestycja nie ingeruje w żaden sposób w koryto rzeki i nie będzie przeszkodą dla swobodnej migracji ryb i innych organizmów wodnych oraz nie będzie stanowiła bariery dla rozwoju roślinności wodnej na dnie rzeki i przywodnej na jej brzegach, oraz nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na fitoplankton i fitobentos,
- wprowadzone rozwiązania nie będą negatywnie wpływać na stan biologiczny Jednolitych Części Wód Powierzchniowych,
- przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla realizacji celów ochrony wód w obrębie jednolitych części wód, nie powoduje też zagrożenia dla celów ochrony wód w innych częściach wód.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania. W wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia dla ujęć wód przeznaczonych do spożycia. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne, grunty oraz wody powierzchniowe i podziemne.

**Informacje odnoszące się do ustaleń Rozporządzenia nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (Dz. Urz. Woj. z 2014 r. poz. 2431 ze zm.).**

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie naruszać ustaleń prawa miejscowego, do których należy w przedmiotowym przypadku rozporządzenie Nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, zmienione Rozporządzeniem Nr 12/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 14 grudnia 2016 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (Dz. Urz. Woj. z 2016 r. poz. 5039) oraz Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 22 grudnia 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (Dz. Urz. Woj. z 2017 r. poz. 5527).

W odniesieniu do wskazanych powyżej rozporządzeń należy stwierdzić, że planowana inwestycja na etapie realizacji nie będzie naruszać przepisów dotyczących:

- wymagań w zakresie stanu wód regionu wodnego wynikających z celów środowiskowych ustalonych w aPGW, tj. inwestycja nie wpłynie na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w aPGW,

- priorytetów w zaspokajaniu potrzeb w regionie wodnym - priorytety nie mają zastosowania w planowanym zakresie inwestycji;
- ograniczenia w korzystaniu wód na obszarze regionu wodnego lub jego części albo wskazanych jednolitych części wód, niezbędne do osiągnięcia celów środowiskowych.

Inwestycja na etapie realizacji nie będzie naruszać warunków związanych z:

- redukcją przepływu w korytach cieków (lokalizacja poza korytami cieków),
- warunków związanych z poborami (brak poboru zwrotnego),
- korzystaniem z powierzchniowych wód płynących (brak korzystania),
- pogarszaniem stanu odbiornika (brak odprowadzania ścieków do odbiornika),
- piętrzeniem wód (inwestycja nie wiąże się z piętrzeniem), urządzeniami dla migracji ryb (brak takich urządzeń w projektowanym zakresie),
- budową obiektów hydrotechnicznych (brak takich obiektów w projektowanym zakresie),
- wprowadzaniem ścieków do cieków lub urządzeń wodnych gdyż w wyniku eksploatacji obiektu nie będą wytwarzane ścieki.

W odniesieniu do wskazanych powyżej rozporządzenia należy stwierdzić, że planowana inwestycja na etapie realizacji nie będzie naruszać przepisów dotyczących wskazanych w §21:

- wykonywanie urządzeń wodnych stanowiących nowe ujęcia wód podziemnych na potrzeby inne niż wynikające z priorytetów w zaspokajaniu potrzeb wodnych określonych w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie przewiduje się,
- wykonywanie odwodnień obiektów lub wykopów budowlanych oraz zakładów górniczych, za wyjątkiem odwodnień nie powodujących długoterminowych negatywnych skutków dla ilości i jakości zasobów wód podziemnych – nie przewiduje się.

Podsumowując należy uznać, że planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z warunkami wynikającymi z:

- Rozporządzeniem nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 9.06.2014 r., poz. 2431), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 29.12.2017 r., poz. 5527).

**Teren planowanego przedsięwzięcia, w obrębie 0004 Kamieniec zawiera się w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Nr 4/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 20 marca 2016 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód zlewni Międzyodrze – Zalew Szczeciński – wyspy Wolin i Uznam (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017, poz. 1224) „Wykaz obrębów ewidencyjnych i działek ewidencyjnych na których zlokalizowana jest zlewnia Międzyodrze – Zalew Szczeciński – wyspy Wolin i Uznam”**

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Nr 4/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 20 marca 2017 r. zawierającym wykaz obrębów ewidencyjnych i działek ewidencyjnych na których zlokalizowana jest zlewnia Międzyodrze – Zalew Szczeciński – wyspy Wolin i Uznam.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie naruszać ustaleń prawa miejscowego, do których należy w przedmiotowym przypadku ww. rozporządzenie. W odniesieniu do wskazanego powyżej rozporządzenia należy stwierdzić, że planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie naruszać przepisów dotyczących:

- wymagań w zakresie stanu wód regionu wodnego wynikających z celów środowiskowych ustalonych w aPGW, tj. inwestycja nie wpłynie na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych wskazanych w aPGW, priorytetów w zaspokajaniu potrzeb w regionie wodnym – priorytety nie mają zastosowania w planowanym zakresie inwestycji, ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego lub jego części albo wskazanych jednolitych części wód, niezbędne do osiągnięcia celów środowiskowych.

Inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie naruszać warunków związanych z:

- redukcją przepływu w korytach cieków (lokalizacja poza korytami cieków), warunków związanych z poborami (brak poboru zwrotnego), korzystaniem z powierzchniowych wód płynących (brak korzystania), pogorszeniem stanu odbiornika (brak odprowadzania ścieków do odbiornika),
- piętrzeniem wód (inwestycja nie wiąże się z piętrzeniem), urządzeniami dla migracji ryb (brak takich urządzeń w projektowanym zakresie), budową obiektów hydrotechnicznych (brak takich obiektów w projektowanym zakresie),
- wprowadzeniem ścieków do cieków lub urządzeń wodnych gdyż w wyniku eksploatacji planowanej inwestycji nie będą wytwarzane ścieki bytowe ani przemysłowe.

W zlewni Międzyodrze - Zalew Szczeciński - wyspy Wolin i Uznam, z zastrzeżeniem ust. 2 rozporządzenia, ustala się następujące priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych:

- 1) na cele ochrony zasobów wód podziemnych przed zanieczyszczeniem; 2) do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz na cele socjalno-bytowe; 3) na potrzeby produkcji artykułów żywnościowych oraz farmaceutycznych; 4) na zapewnienie wymagań ekosystemów wodnych i od wód zależnych; 5) na potrzeby przemysłu; 6) na potrzeby chowu i hodowli zwierząt; 7) na potrzeby upraw rolnych i leśnych; 8) na potrzeby energetyki wodnej; 9) na potrzeby transportu wodnego; 10) na potrzeby związane z turystyką, sportem i rekreacją.

Podsumowując należy uznać, że planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie stoi w sprzeczności z warunkami wynikającymi z Rozporządzenia Nr 4/2017 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 20 marca 2016 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód zlewni Międzyodrze – Zalew Szczeciński – wyspy Wolin i Uznam.

**Informacje i odniesienie się do ustaleń rozporządzenia Nr 5/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 18 marca 2016 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód Lewobrzeżnej Zlewni Dolnej Odry (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2016 r. poz. 1232).**

Planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie stoi w sprzeczności z warunkami wynikającymi z Rozporządzenia Nr 5/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 18 marca 2016 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód Lewobrzeżnej Zlewni Dolnej Odry (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2016 r. poz. 1232) **gdź znajduje się poza granicami wyznaczonej zlewni.**

### **11.2.6. Wpływ na środowisko przyrodnicze.**

#### **a) Szata roślinna.**

Ze względu na rodzaj, w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, nie wystąpi zanieczyszczenie gruntu i w związku z tym nie wystąpią zagrożenia dla roślin i ich siedlisk na terenie jego lokalizacji i poza jego granicami. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji nie wystąpią zagrożenia dla powietrza atmosferycznego i tym samym klimatu. W związku z tym, nie wystąpią zagrożenia dla roślin w takim zakresie, nie wystąpi ich osłabianie i zwiększenie podatności na czynniki chorobowe. W zakresie oddziaływań skumulowanych i ze względu na rodzaj, zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało obniżania jakości środowiska przyrodniczego poza granicami terenu jego lokalizacji.

Ze względu na rodzaj, w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne, nie wystąpi osuszanie terenu. W związku z tym nie wystąpią zagrożenia dla roślin i ich siedlisk na terenie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia i poza jego granicami. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się z uwalnianiem do środowiska przyrodniczego inwazyjnych gatunków roślin.

#### **b) Fauna.**

Teren przedsięwzięcia zostanie zabudowany zgodnie z projektem jego zagospodarowania. Zgodnie z projektem zagospodarowania, część terenu jest wyłączona z zabudowy, z przeznaczeniem pod powierzchnie biologicznie czynne. Teren przedsięwzięcia nie graniczy z potencjalnymi siedliskami dla płazów i gadów i w fazie jego eksploatacji nie wystąpią oddziaływania na taką faunę. Teren przedsięwzięcia nie graniczy z ciekami i zbiornikami wodnymi i terenami podmokłymi. W związku z tym, na etapie jego eksploatacji nie wystąpią oddziaływania na faunę zasiedlającą takie siedliska i jej przemieszczanie się. Zrealizowana zabudowa wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem i powierzchniami biologicznie czynnymi, może stać się siedliskiem zastępczym dla niektórych przedstawicieli zwierząt, jak np. bezkręgowców i ptaków.

- **Ptaki**

Ze względu na ustaloną wysokość, na wyznaczonym terenie zostanie zrealizowana zabudowa nie stwarzająca zagrożenia dla ptaków w zakresie śmiertelności i efektu bariery. Na elewacjach planowanej zabudowy nie będzie dużych przeszkleń, mogących stwarzać zagrożenie dla ptaków w zakresie rozbijania się. Planowana zabudowa może stać się siedliskiem zastępczym dla niektórych przedstawicieli ptaków. Może być przez nie wykorzystywana w trakcie zalatywania i odpoczywania.

### **11.2.7. Wpływ na klimat i bioróżnorodność.**

#### **a) Klimat.**

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, jego eksploatacja nie będzie wiązała się z ponadnormatywną emisją gazów i pyłów do powietrza. Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie wiązać się z ponadnormatywną emisją substancji, o których mowa w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r., poz. 2065).

Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnych zmian klimatu lub nasilenia się zmian, które mogłyby mieć negatywny wpływ na florę i faunę, gdyż:

- nie przyczyni się do ocieplania klimatu, mogącego powodować zwiększenie podatności zwierząt na choroby, jak np. płazów czy gadów, nie wystąpi zanieczyszczanie i eutrofizacja wód powierzchniowych,
- nie wystąpi obniżanie poziomu wód gruntowych, spowodowane deficytem wodnym „suchymi latami”, bądź nadmiernym poborem wód do celów komunalnych,
- nie wystąpią oddziaływania mogące przyczyniać się do powstawania kwaśnych deszczy, które są zagrożeniem dla roślin, zwierząt i ich siedlisk.

Ze względu na rodzaj i wysokość, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpi istotne oddziaływanie na obieg powietrza i na mikroklimat w rejonie jego lokalizacji. Ze względu na rodzaj, zrealizowana zabudowa na wyznaczonym terenie, nie przyczyni się do powstania zastojów powietrza, gromadzenia się zanieczyszczeń i właściwej cyrkulacji powietrza. Reasumując powyższe, eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na klimat w skali lokalnej i globalnej. Jego eksploatacja nie będzie przyczyniała się do zmian lub nasilania się zmian klimatu, które mogłyby powodować: ulewne deszcze i gwałtowne powodzie, długie okresy bezdeszczowe (susze hydrologiczne), upały (susze atmosferyczne), wyższe temperatury zimą, późne przymrozki, porywiste wiatry itp.

### **Wpływ ekstremalnych zjawisk pogodowych na przedsięwzięcie.**

Komisja Europejska na swojej stronie internetowej ([https://ec.europa.eu/health/climate\\_change/extreme\\_weather\\_pl](https://ec.europa.eu/health/climate_change/extreme_weather_pl)), jako najistotniejsze ekstremalne zjawiska pogodowe wskazuje:

- fale upałów - fale upałów w Europie (takie jak np. w 2003 r.) są przyczyną licznych zgonów i zachorowań, zwłaszcza wśród osób starszych, przewlekle chorych i odizolowanych społecznie.
- powodzie - powodzie stanowią jedno z najczęściej występujących zagrożeń klimatycznych i stwarzają wiele niebezpieczeństw dla zdrowia. Jednak do tej pory przeprowadzono niewiele badań na temat sposobów umożliwiających skuteczną reakcję systemów zdrowotnych w sytuacjach powodziowych oraz pomoc grupom szczególnie narażonym.
- fale mrozów - chociaż ostatnio media poświęcały więcej uwagi negatywnym skutkom upałów, okazuje się, że to mrozy mogą powodować więcej zgonów (choroby serca i układu oddechowego, udar mózgu). Do grupy najwyższego ryzyka należą chorzy na gripę oraz ludzie z niższych klas społecznych i uboższych krajów.

Na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska (<http://klimada.mos.gov.pl/>) zawierającej informacje dotyczące adaptacji do zmian klimatu, dla Województwa Zachodniopomorskiego wskazano niżej wymienione rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych:

- wdrożenie zaleceń programu „Odra 2006” oraz zabezpieczenie rzek Przymorza przed powodzią powodowanymi przez opady nawalne wobec występującego zagrożenia powodziowego w kilku powiatach,
- rozwój systemów ograniczających podtopienia i zalania w miastach poprzez zwiększenie obszarów zielonych i wodnych oraz rozwój kanalizacji opadowej, a także zwiększenie wykorzystania tych wód dla potrzeb gospodarczych,

- ochrona i stabilizacja brzegu morskiego oraz ochrona portów, plaż i klifów przed wzrostem poziomu morza i erozją morską i opadową.

### **Adaptacje do zmian klimatu.**

Przez adaptacje do zmian klimatu należy rozumieć taki sposób planowania, realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, aby było ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również by nie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Ze względu na rodzaj, eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnych zmian klimatu lub nasilenia się zmian i w takim zakresie nie wystąpi konieczność podejmowania działań związanych z adaptacją do zmian klimatu.

**Podsumowując** - eksploatacja przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie i ze względu na jego rodzaj, nie spowoduje negatywnych zmian klimatu lub nasilenia się zmian. Jego eksploatacja nie będzie przyczyniała się do zmian lub nasilania się zmian klimatu, które mogłyby powodować: ulewne deszcze i gwałtowne powodzie, długie okresy bezdeszczowe (susze hydrologiczne), upały (susze atmosferyczne), wyższe temperatury zimą, późne przymrozki, porywiste wiatry itp.

#### **b) Bioróżnorodność.**

Teren przedsięwzięcia jest oddalony od terenów mających znaczenie dla ochrony różnorodności biologicznej, jak np. lasy, w tym duże kompleksy leśne ze strefami ekotonowymi, zbiorniki wodne, tereny podmokłe, łąki i pastwiska, użytkowane rolniczo grunty orne, rozległe tereny zadrzewione. Nie dzieli siedlisk wodno-błotnych i nie ma znaczenia dla ochrony fauny zasiedlającej takie siedliska. Teren nie jest zlokalizowany w tzw. krajobrazie otwartym – np. krajobrazie gruntów ornych czy w krajobrazie łąkowo – pastwiskowym.

W związku z powyższym, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożeń dla bioróżnorodności. Eksploatacja przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, nie wiąże się z powstawaniem i nasilaniem się takich zagrożeń dla fauny i flory i bioróżnorodności, jak:

- zmiany klimatu, wprowadzanie do środowiska zanieczyszczeń stanowiących istotny czynnik zmieniający warunki życia organizmów i ich wymieranie, tj. zanieczyszczeń wody, powietrza i gleby (nadmiar zanieczyszczeń może osłabić rodzime gatunki i zwiększyć ich podatność na inne szkodliwe czynniki, np. na zmiany następujące w siedliskach w wyniku zmian klimatu, albo obniżyć zdolność do skutecznej konkurencji z gatunkami inwazyjnymi).

Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza granicami korytarzy ekologicznych w gminie Kołbaskowo, na które nie wystąpią oddziaływania.

Ze względu na rodzaj, eksploatowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało negatywnie na tereny poza granicami jego lokalizacji, w znaczeniu pogarszania warunków siedliskowych, negatywnych oddziaływań na stosunki wodne, ubożenia gatunkowego występującej tam flory i fauny, jak też dla jej dyspersji. Na teren przedsięwzięcia nie będą wprowadzane inwazyjne gatunki roślin. Również jego eksploatacja nie wiąże się z uwalnianiem do środowiska przyrodniczego inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt.

Można prognozować, że realizacja zabudowy na wyznaczonym terenie, w tym wyłączenie części terenu z zabudowy w formie powierzchni biologicznie czynnych, może być korzystna dla różnorodności biologicznej np. ptaków i bezkręgowców, poprzez stworzenie nowych siedlisk zastępczych. W związku z tym, na terenie mogą pojawić się nowe ich gatunki i może wzrosnąć liczebność niektórych przedstawicieli takiej fauny.

Faza eksploatacji przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na szlaki migracji zwierząt poza granicami jego lokalizacji. Z tego powodu nie zakłada się wystąpienia sytuacji pogarszającej wymianę genów na terenach poza granicami lokalizacji przedsięwzięcia.

W fazie eksploatacji nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne, nie wystąpi osuszanie terenu. Nie wystąpi więc sytuacja prowadząca do zanieczyszczenia lub obniżenia wartości użytkowej i przyrodniczej gleb w otoczeniu. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie emisji gazowych i pyłowych, które mogłyby wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze terenów poza granicami terenu lokalizacji przedsięwzięcia i w konsekwencji zasiedlających je gatunków roślin i zwierząt.

#### **11.2.8. Wpływ na prawne formy ochrony przyrody.**

Ze względu na oddalenie i rodzaj, w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania, w tym skumulowane, na cele ochrony w powierzchniowych formach ochrony przyrody w gminie Kołbaskowo.

#### **Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003.**

Biorąc pod uwagę lokalizację terenu przedsięwzięcia oraz jego rodzaj, na etapie jego eksploatacji nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na cele ochrony i integralność obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003. Teren przedsięwzięcia nie stanowi potencjalnego siedliska dla gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, na które nie wystąpią oddziaływania. Eksploatacja przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, nie będzie się wiązała z wpływem na przedmioty Natura 2000 oraz nie wystąpią negatywne oddziaływania na:

- cele działań ochronnych, wskazane w załączniku nr 4 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 kwietnia 2017 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003; działania ochronne dotyczące ochrony czynnej siedlisk ptaków, wskazane w załączniku nr 5 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 kwietnia 2017 r. zmieniającego zarządzenie w/s ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003.

Należy podkreślić, że przedsięwzięcie jest zlokalizowane i będzie eksploatowane poza granicami terenów o kluczowym znaczeniu dla ochrony gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, tj. poza granicami dolin rzecznych, jezior, lasów, rozległych terenów podmokłych, terenów, na których występują trwałe użytki zielone oraz poza granicami terenów w granicach Międzyodrza. Eksploatacja przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, nie ingeruje w takie tereny, nie stanowi zagrożenia dla przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000, związanych siedliskowo z takimi terenami.

Nie wiąże się z oddziaływaniami na otwarty krajobraz rolniczy poza jego granicami, po stronie południowej i za drogą nr 13 Szczecin – Rosówek.

#### **11.2.9. Oddziaływanie na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy, dobra materialne.**

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w miejscu niecharakteryzującym się ponadprzeciętnymi walorami krajobrazowymi. Zgodnie z projektem zagospodarowania część terenu przedsięwzięcia jest wyłączona z zabudowy, z przeznaczeniem pod powierzchnie biologicznie czynne –zieleń niska i powierzchnie z kamienia.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poza obszarami cennymi przyrodniczo i jednocześnie poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody (istniejących i proponowanych) w gminie Kołbaskowo. Należy podkreślić, że zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo, przedsięwzięcie jest zlokalizowane w granicach strefy usług z funkcjami uzupełniającymi.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr XV/180/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27.02.2020r. w sprawie uchwalenia zmiany MPZP dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec, przedsięwzięcie jest zlokalizowane w granicach terenu elementarnego 2U/P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej. W związku z powyższym, zrealizowana zabudowa wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, wpisze się w krajobraz po stronie północnej drogi nr 13 Szczecin – Rosówek.

Należy podkreślić, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia, tj. po jego stronie południowej i południowo – zachodniej, znajduje się istniejąca zabudowa oraz jest tam realizowana zabudowa o podobnym charakterze do planowanej zabudowy na przedmiotowym terenie.

### **Oddziaływanie na osie i panoramy widokowe.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie, który nie znajduje się na:

- przedpolach ekspozycji – rozległe poziome płaszczyzny, w szczególności zbiorniki wodne, zbocza lub płaskie dna dolin, umożliwiające ekspozycję panoram; punktach widokowych - miejsce lub punkt topograficznie wyniesiony w terenie, z którego układ wizualny obszaru widzenia dla obserwatora jest szeroki i daleki.

Ze względu na planowaną wysokość, zrealizowana zabudowa nie stanie się dominantą wysokościową oraz nie wpłynie istotnie na osie i panoramy widokowe w rejonie lokalizacji wyznaczonego terenu.

### **Krajobraz kulturowy.**

Za krajobraz kulturowy uważa się krajobraz przekształcony przez człowieka w wyniku rozwoju cywilizacyjnego. W rejonie lokalizacji terenu przedsięwzięcia przestrzeń przyrodnicza, stanowiąca element krajobrazu kulturowego, znajduje się w strefie oddziaływań antropogenicznych, związanych z przestrzennym gminy Kołbaskowo, tj. po stronie północnej drogi krajowej nr 13 Szczecin - Rosówek.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę lokalizację i stosunkowo niewielką powierzchnię analizowanego terenu, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie kulturowym w rejonie jego lokalizacji, tj. w rejonie drogi krajowej nr 13 Szczecin – Rosówek.

Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia nie występują i nie będą realizowane takie elementy krajobrazu kulturowego, jak:

- dominantą przestrzenna – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część wyróżniający się w stosunku do zabudowy lub zagospodarowania terenu; harmonijna sylweta (panorama) – rozległy widok obserwowany ze znacznej odległości, często z punktu lub ciągu widokowego – brak na terenie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia; historyczna ekspozycja – brak na terenie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia;



- historyczna kompozycja zespołu zabudowy (forma zespołu zabudowy) – autentyczny, zachowany lub potwierdzony w źródłach informacji układ ulic, placów, budynków i zieleni, z historycznymi liniami zabudowy, wysokością zabudowy, kształtami dachów i zwieńczenia budynków, podziałami własnościowymi, nawierzchniami ulic i placów – brak na terenie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia;
- historyczna panorama – autentyczny, zachowany lub potwierdzony w źródłach informacji charakterystyczny widok zespołu architektoniczno-krajobrazowego lub urbanistycznego albo jego części, umiejscowiony w przestrzeni i utrwalony w czasie, przekazach i w świadomości, którego przekształcanie może być dokonywane pod warunkiem utrzymania zdefiniowanych cech charakterystycznych i walorów estetycznych – brak na terenie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia;
- historyczny typ zabudowy – brak na terenie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia.

**Dobra materialne** - eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie koliduje z ochroną dóbr materialnych ludności (w ekonomii to wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich). W fazie eksploatacji nie wystąpią oddziaływania mogące pogarszać stan użytkowania gruntów poza granicami lokalizacji terenu przedmiotowego przedsięwzięcia.

### **11.3. Poważna awaria przemysłowa.**

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, co opisane zostało w pkt. 2.9.

### **11.4. Katastrofa naturalna i budowlana.**

Realizacja analizowanego przedsięwzięcia poprzedzona zostanie uzyskaniem szeregu zgód, uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa.

Przedsięwzięcie powinno zostać zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie. Przy spełnieniu warunków ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej zostanie maksymalnie zminimalizowane.

Szczegółowo możliwość wystąpienia katastrof budowlanych lub naturalnych opisano w pkt. 2.9.

### **11.5. Faza likwidacji.**

Hipotetycznie etap likwidacji projektowanej inwestycji mógłby być związany z rozbiórką powstałej w ramach przedsięwzięcia zabudowy wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą. Oddziaływanie na środowisko wskazanych działań jest bardzo zbliżone do oddziaływania podczas etapu budowy. Skutkami działań likwidacyjnych może być przywrócenie stanu środowiska przyrodniczego do stanu przed jakimkolwiek zainwestowaniem, co byłoby jednak procesem wieloletnim. Nie przewiduje się likwidacji przedmiotowej inwestycji. Będzie ona eksploatowana zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska. Jednakże w przypadku ewentualnej likwidacji, wytworzone odpady, zostaną przekazane uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami. Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska, będzie podobne do oddziaływania w fazie budowy.

W fazie likwidacji przedmiotowej inwestycji nie wystąpią zagrożenia dla lokalnego klimatu, nie wystąpią oddziaływania mogące powodować zmiany lub nasilenie się zmian klimatu.

Główne oddziaływania na lokalny klimat byłyby przejściowe, przemijalne i ewentualnie byłyby związane z pracą maszyn budowlanych i tym samym niewielkim i nieistotnym oddziaływaniem na powietrze atmosferyczne. Po zakończeniu fazy likwidacji, oddziaływania na powietrze i tym samym klimat ustałyby.

#### **11.6. Możliwość transgranicznego oddziaływania.**

Oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek, niekoniecznie globalne oddziaływanie odczuwalne na terenie jednej ze stron Konwencji z Espoo, spowodowane przedsięwzięciem zlokalizowanym na terenie innej Strony. Skala przedsięwzięcia wskazuje, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, oddziaływanie będzie całkowicie lokalne i nie stworzy znaczących zagrożeń dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, ziemi i klimatu akustycznego, a także nie powoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi.

Planowana budowa realizowana będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odległości ok. 90 m od granic państwa z Niemcami w linii prostej.

Z uwagi na charakter inwestycji oraz stwierdzony w opracowaniu brak negatywnego oddziaływania na środowisko, wyklucza się możliwość oddziaływania przedsięwzięcia (emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń do powietrza, pobór wody, odprowadzenie ścieków) na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i ewentualnej likwidacji. Będą dotrzymane dopuszczalne wartości w zakresie emisji do powietrza, emisji hałasu, emisji w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadowej, z terenu inwestycji. Nie będą realizowane żadne ujęcia wody, które mogłyby mieć wpływ na transgraniczne oddziaływanie.

Zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało obniżania jakości środowiska poza granicami terenu jego lokalizacji.

Dla przedmiotowej inwestycji nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

## **12. PORÓWNANIE ODDZIAŁYWAŃ ANALIZOWANYCH WARIANTÓW.**

### **12.1. Ludzie, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, woda i powietrze.**

Oddziaływanie każdego z analizowanych wariantów przedmiotowego przedsięwzięcia na florę, grzyby, faunę oraz bioróżnorodność, jest porównywalne.

Opcje techniczne rozwiązania projektowanej inwestycji nie wiążą się z istotnymi zmianami dotyczącymi oddziaływania na roślinność, zwierzęta i siedliska przyrodnicze w rejonie lokalizacji wyznaczonego terenu. Na terenie przedsięwzięcia nie ma flory podlegającej ochronie gatunkowej, rzadkiej i zagrożonej wyginięciem. Na części terenu rosną niepodlegające ochronie gatunkowej drzewa i krzewy, nie ma na nich objętych ochroną gatunkową grzybów.

Na terenie przedsięwzięcia istniejąca flora, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Na terenie przedsięwzięcia odnotowano pospolite i niezagrożone gatunki bezkręgowców. Odnotowano ślimaka winniczka, który jest objęty częściową ochroną gatunkową, nie jest zagrożony wyginięciem.

Teren przedsięwzięcia wraz z terenami przy jego granicach, nie stanowi siedliska płazów i gadów, które tam nie występują. W rejonie lokalizacji terenu przedsięwzięcia odnotowano pospolite i niezagrożone gatunki ssaków, dla których realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia, w tym w trakcie przemieszczania się.

Na terenie przedsięwzięcia nie, tj. na powierzchni ziemi oraz na drzewach i krzewach, nie ma gniazd ptaków. Teren nie ma kluczowego znaczenia dla ochrony liczebności żadnego gatunku ptaka.

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, nie ma cieków i zbiorników wodnych, ani też terenów podmokłych, czyli takich potencjalnych siedlisk dla fauny wodno – błotnej, na którą nie wystąpią oddziaływania.

## **12.2. Powierzchnia ziemi z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi i krajobraz.**

Oddziaływanie każdego z analizowanych wariantów realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi oraz krajobraz, jest porównywalne i skutkuje podobnymi oddziaływaniami. Oddziaływanie na osie i panoramy widokowe krajobrazu w miejscu lokalizacji wyznaczonego terenu, jest porównywalne.

Każdy z wariantów jest zlokalizowany na terenie, który nie charakteryzuje się ponadprzeciętnymi walorami krajobrazowymi. Na terenie i przy jego granicach, nie ma form geologicznych o istotnym oddziaływaniu na walory krajobrazowe. Nie ma tam elementów środowiska przyrodniczego o ponadprzeciętnych walorach krajobrazowych.

Na terenie przedsięwzięcia rosną drzewa i krzewy, które ze względu na młody wiek, nie mają istotnego wpływu na walory krajobrazowe.

Każdy z wariantów jest zlokalizowany na tym samym terenie, który nie jest narażony na ruchy masowe ziemi i w związku z realizacją inwestycji, nie wystąpią oddziaływania mogące przyczynić się do powstawania geozagrożeń.

## **12.3. Dobra materialne.**

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z wpływem na dobra materialne osób trzecich. Nie wystąpią ograniczenia w korzystaniu z praw własności. Oddziaływanie obu wariantów w tym zakresie będzie takie samo.

## **12.4. Zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków.**

W każdym wariantcie nie przewiduje się oddziaływania projektowanej inwestycji na zabytki i krajobraz kulturowy.

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, nie występują zabytki, krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej objęte ochroną. Na terenie przedsięwzięcia nie znajdują się też stanowiska archeologiczne.

## **12.5. Formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych.**

Oddziaływanie każdego z analizowanych wariantów realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na istniejące i proponowane formy ochrony przyrody w gminie Kołbaskowo, jest porównywalne.

Każdy z analizowanych wariantów jest zlokalizowany poza granicami prawnych form ochrony przyrody, które są wykazane na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>) oraz w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego, na które nie wystąpią oddziaływania.

Ze względu na rodzaj i oddalenie, w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, nie wystąpią oddziaływania na cele ochrony w prawnych formach ochrony przyrody w gminie Kołbaskowo. Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza granicami proponowanych form ochrony przyrody, o których mowa w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego, na które nie wystąpią oddziaływania.

Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany w odległości ok. 100 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003. Teren przedsięwzięcia nie stanowi potencjalnego siedliska dla gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, które są wymienione w Załączniku nr 3 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 kwietnia 2017 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003.

Ze względu na rodzaj, realizacja i eksploatacja każdego z analizowanych wariantów przedmiotowego przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, nie będzie oddziaływała na użytkowanie terenów w granicach obszaru Natura 2000. W tym nie wystąpi pogarszanie warunków siedliskowych dla przedmiotów ochrony, tj. likwidacja, uszczuplenie lub fragmentacja miejsc zalatywania, odpoczywania, żerowisk, noclegowisk, lęgówisk. Ze względu na wysokość, zrealizowana zabudowa na wyznaczonym terenie, nie będzie stwarzała zagrożenia w zakresie śmiertelności i efektu bariery dla ptaków, w tym będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

Realizacja przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, nie wiąże się z żadnymi zmianami użytkowania terenów w granicach obszaru Natura 2000, jak też oddziaływaniami na środowisko przyrodnicze w jego granicach. Również nie wiąże się z żadnymi oddziaływaniami na korzyździe ekologiczne w granicach obszaru Natura 2000.

#### **12.6. Elementy wymienione w art. 68 ust. 2 pkt. 2 lit. b.**

Wymienione elementy uwzględniono w analizach zawartych w poszczególnych rozdziałach Raportu. Zakres raportu jest zgodny z art. 68 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

#### **12.7. Porównanie wariantów uwzględniające wpływ na środowisko w związku z pracami rozbiórkowymi dotyczącymi przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; z gospodarką odpadami; ze stosowaniem danych technologii lub substancji.**

W każdym z wariantów zlokalizowanych na wyznaczonym terenie, nie ma prac rozbiórkowych. Na terenie przedsięwzięcia nie ma budynków, ani też żadnych naziemnych budowli.

### **13. UZASADNIENIE PROPONOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ WARIANTU, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI, O KTÓRYCH MOWA W PKT. 10 i 11.**

Do realizacji wybrano wariant zaproponowany przez Inwestora. Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska wariantu Inwestora oraz alternatywnego zostały przedstawione w rozdziale nr 11 i 12. Jak wcześniej wspomniano wariant proponowany przez wnioskodawcę jest wariantem najbardziej korzystnym biorąc pod uwagę przedstawione aspekty: lokalizacyjne, techniczne, ekonomiczne oraz środowiskowe.

Jak wynika z niniejszego raportu, przy zachowaniu zaleceń wymienionych w pkt. 15, wszelkie oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na środowisko ograniczy się do terenu działki inwestycyjnej. Z punktu widzenia ochrony środowiska, biorąc pod uwagę aspekty lokalizacyjne i techniczne przedmiotowe przedsięwzięcia jest przedsięwzięciem jak najbardziej uzasadnionym.

#### **13.1. Oddziaływanie na ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze oraz obszary Natura 2000.**

Oddziaływanie każdego z analizowanych wariantów przedmiotowego przedsięwzięcia na florę, grzyby, faunę i siedliska przyrodnicze, jest porównywalne. Opcje techniczne (wyższa hala magazynowa) rozwiązania projektowanej inwestycji nie wiążą się z istotnymi zmianami dotyczącymi oddziaływania na roślinność, zwierzęta i siedliska przyrodnicze w rejonie lokalizacji wyznaczonego terenu.

Również nie stanowią zagrożenia dla wody i powietrza na terenie lokalizacji przedsięwzięcia i poza jego granicami.

Każdy z analizowanych wariantów przedmiotowego przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, jest zlokalizowany poza granicami obszarów Natura 2000. Jest zlokalizowany w odległości ok. 100 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003. Ze względu na rodzaj i lokalizację, nie wystąpią negatywne oddziaływania na cele ochrony i integralność tego obszaru Natura 2000, jak też na łączność ekologiczną w jego granicach.

#### **13.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz.**

Oddziaływanie każdego z analizowanych wariantów realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi oraz krajobraz, jest porównywalne i skutkuje podobnymi oddziaływaniami. Oddziaływanie na osie i panoramy widokowe krajobrazu w miejscu lokalizacji wyznaczonego terenu, jest porównywalne i nie skutkuje istotnymi oddziaływaniami.

Każdy z wariantów jest zlokalizowany na tym samym terenie, który nie jest narażony na ruchy masowe ziemi i w związku z realizacją inwestycji, nie wystąpią oddziaływania mogące przyczynić się do powstawania geozagrożeń. Oddziaływanie każdego z analizowanych wariantów realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat jest porównywalne i nie spowoduje negatywnych zmian klimatu lub nasilenia się zmian.

#### **13.3. Wpływ na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy.**

##### **13.3.1. Krajobraz.**

Oddziaływanie każdego z analizowanych wariantów przedmiotowego przedsięwzięcia na krajobraz jest porównywalne.

Do realizacji wybrano wariant zaproponowany przez wnioskodawcę, który jest zlokalizowany na terenie znajdującym się poza obszarami cennymi przyrodniczo i jednocześnie poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody (istniejących i proponowanych) w gminie Kołbaskowo.

Należy podkreślić, że zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo, przedsięwzięcie jest zlokalizowane w granicach strefy usług z funkcjami uzupełniającymi.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr XV/180/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27.02.2020r. w sprawie uchwalenia zmiany MPZP dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec, przedsięwzięcie jest zlokalizowane w granicach terenu elementarnego 2U/P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.

W związku z powyższym, zrealizowana zabudowa wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem wg wariantu zaproponowanego przez Inwestora, wpisze się w krajobraz po stronie północnej drogi nr 13 Szczecin – Rosówek.

Należy podkreślić, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia, tj. po jego stronie południowej i południowo – zachodniej, znajduje się istniejąca zabudowa oraz jest tam realizowana zabudowa o podobnym charakterze do planowanej zabudowy na przedmiotowym terenie.

Ze względu na rodzaj, zrealizowane przedsięwzięcie nie stanie się dominantą wysokościową i nie wystąpią oddziaływania na osie i panoramy widokowe w rejonie lokalizacji wyznaczonego terenu.

#### **Krajobraz kulturowy.**

Za krajobraz kulturowy uważa się krajobraz przekształcony przez człowieka w wyniku rozwoju cywilizacyjnego. Biorąc pod uwagę lokalizację i stosunkowo niewielką powierzchnię analizowanego terenu, zrealizowane przedsięwzięcie na wyznaczonym terenie, nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie kulturowym w rejonie jego lokalizacji.

#### **Zabytki.**

Na terenie przedsięwzięcia nie występują zabytki wpisane do rejestru Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa, uznane za pomnik historii oraz parki kulturowe. Teren nie leży też, w żadnym obszarze kulturowym wpisanym do rejestru zabytków ani o wartościach zabytkowych, czy krajobrazowych, nie leży również w granicach obszarów obserwacji archeologicznej. Na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.

#### **Dobra materialne.**

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie koliduje z ochroną dóbr materialnych ludności na terenie miasta Szczecina (w ekonomii to wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich). W fazie realizacji i eksploatacji nie wystąpią oddziaływania, mogące pogarszać stan użytkowania gruntów poza granicami lokalizacji terenu przedsięwzięcia.

#### **13.3.2. Klimat.**

Oddziaływanie każdego z analizowanych wariantów realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat jest porównywalne.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji wg wariantu zaproponowanego przez Inwestora, nie będzie wiązać się z ponadnormatywną emisją substancji, o których mowa w ustawie z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2221). Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie będzie przyczyniało się do negatywnych zmian atmosferycznych, szczególnie nie wystąpi uwalnianie gazów do atmosfery w ilościach mogących być przyczyną efektu cieplarnianego.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie przyczyniała się do zmian lub nasilania się zmian klimatu, które mogłyby powodować: ulewne deszcze i gwałtowne powodzie, długie okresy bezdeszczowe (susze hydrologiczne), upały (susze atmosferyczne), wyższe temperatury zimą, późne przymrozki, porywiste wiatry itp.

### **Faza eksploatacji**

#### **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.**

Eksploatacja inwestycji nie spowoduje powstawania ruchów masowych na gruntach sąsiadujących oraz nie będzie oddziaływać na ziemię.

#### ***13.3.3. Zabytki.***

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), formami ochrony zabytków są:

- 1) wpis do rejestru zabytków; 1a) wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Na terenie przedsięwzięcia nie występują zabytki wpisane do rejestru Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa, uznane za pomnik historii oraz parki kulturowe.

Teren nie jest położony w żadnym obszarze kulturowym wpisanym do rejestru zabytków ani o wartościach zabytkowych czy krajobrazowych, nie leży również w granicach obszarów obserwacji archeologicznej.

#### **14. OPIS METOD PROGNOZOWANIA ZASTOSOWANYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ ORAZ OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO, OBEJMUJĄCY BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

Przy opracowaniu niniejszego raportu wykorzystano głównie prognozowanie eksperckie wieloletnie doświadczenie własne oraz oparto się na dostępnych opracowaniach.

Do przeprowadzenia analizy przedsięwzięcia wykorzystano metodyki wynikające z obowiązujących przepisów i uznane przez Ministerstwo Środowiska.

W zakresie zagadnień przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych przeprowadzono analizę dostępnej literatury przyrodniczej, wykorzystano także znajomość reakcji środowiska na różne rodzaje i nasilenie antropopresji.

Dane literaturowe użyte w celu porównań do prognoz emisji akustycznej oraz emisji gazów lub pyłów do powietrza, pochodziły z materiałów uzyskanych od Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska oraz opracowań wykonanych przez Pracownię Ochrony Środowiska Paweł Molenda.

W ramach prac mających na celu ocenę wartości przyrodniczej terenu lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z bezpośrednim sąsiedztwem, przeprowadzono: prace studialne polegające na analizie publikowanych i niepublikowanych danych literaturowych, kartograficznych itp. oraz prace terenowe.

Wykorzystano m.in. informacje zamieszczone w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (2010r.), w planach zadań ochronnych lub w ich projektach oraz w Standardowych Formularzach Danych dla obszarów Natura 2000.

W zakresie flory i fauny, na wyznaczonym terenie i przy jego granicach, prace inwentaryzacyjne przeprowadzono w 2021 i 2022 r. i w niżej wymienionych dniach:

Rok 2021:

- 11 maja, temp. 26°C, zachmurzenie małe, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
- 15 czerwca: temp. 19°C, zachmurzenie duże, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
- 21 czerwca: temp. 31°C, zachmurzenie duże, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
- 28 czerwca: temp. 27°C, zachmurzenie duże, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
- 8 lipca: temp. 23°C, zachmurzenie duże, słabe opady atmosferyczne, wiatr słaby.

Rok 2022:

- 22 marca, temp. 14°C, bezchmurnie, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
- 4 kwietnia, temp. 8°C, zachmurzenie duże, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
- 9 maja, temp. 17°C, zachmurzenie małe, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
- 21 czerwca, temp. 21°C, zachmurzenie duże, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby.



- 23 czerwca, temp. 26°C, bezchmurnie, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby.

#### **14.1. Opis metod prognozowania.**

##### **W zakresie analizy hałasu**

##### **Metodyka opracowania**

Ocenę oddziaływania hałasu drogowego na środowisko w otoczeniu analizowanej inwestycji dokonano metodą obliczeniową, w programie SoundPLAN (wersja 8.2, SoundPLAN GmbH, Backnang, Germany). Prognozę oddziaływania akustycznego wykonano stosując metodykę zgodną z normami powołanymi w Dyrektywie 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r., tj. *NMPB-Routes - 96 (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB)*, gdzie model rozprzestrzeniania się dźwięku w środowisku oparty jest na normie PN ISO 9613-2 *Akustyka. Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej*. Zasięg oddziaływania hałasu wyznaczony został na podstawie obliczeń z wykorzystaniem opracowanego trójwymiarowego modelu emisji hałasu, w którym uwzględniono wszystkie elementy, wpływające w istotny sposób na rozchodzenie się dźwięku w środowisku.

Wykonanie modelu obliczeniowego obejmowało:

- przygotowanie numerycznego modelu terenu w oparciu o dane pozyskane z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i kartograficznego (PZGiK),
- przygotowanie danych dotyczących pokrycia terenu (a w konsekwencji danych dotyczących parametrów pochłaniania dźwięku przez grunt) na podstawie informacji zawartych na mapach zasadniczych i aktualnych ortofotomapach pozyskanych z PZGiK, własności dźwiękochłonne powierzchni terenu określa się następująco:
  - odbijająca – współczynnik tłumienia  $G = 0$  (np. powierzchnia jezdni, chodniki, parkingi, woda);
  - pochłaniająca – współczynnik tłumienia  $G = 1$  (np. trawa, zalesienia)
  - pośrednia – współczynnik tłumienia  $G = 0 \div 1$  (teren o zróżnicowanym pokryciu, który nie kwalifikuje się do ww. rodzajów),
- przygotowanie danych dotyczących lokalizacji, wysokości i przeznaczenia obiektów budowlanych na podstawie informacji zawartych na mapach zasadniczych, w bazie BDOT oraz dokumentacji fotograficznej,

W obliczeniach uwzględniono następujące zjawiska elementarne towarzyszące propagacji dźwięku:

- wartości procentowego udziału korzystnych warunków meteorologicznych, sprzyjających propagacji hałasu wynoszące dla pory dnia 50 % oraz 70 % dla nocy,
- pochłanianie przez powietrze (temperatura 10° C, wilgotność 70 %),
- oddziaływanie fal akustycznych z powierzchnią ziemi; rodzaj pokrycia terenu, od którego zależy wartość tłumienia dźwięku podczas propagacji w środowisku,
- zjawisko dyfrakcji (ekranowanie dźwięku przez przeszkody na drodze propagacji),
- odbicie fali akustycznej od przeszkody równy 2.

- wysokość istniejących budynków zgodnie ze stanem faktycznym oraz budynków projektowanych zgodnie z danymi podanymi przez Inwestora,
- współczynnik pochłaniania fasad budynków  $\alpha = 0.1$ , tło akustyczne równe 0,
- tereny chronione akustycznie ustalono w oparciu o przeprowadzone wizje terenowe.

Prezentowany w opracowaniu zasięg hałasu wyznaczono:

- dla siatki obliczeniowej 4 x 4 m, na wysokości referencyjnej 4,0 m n.p.t.

Budynki sąsiednie uwzględniono jako elementy ekranujące. Większość budynków zbudowana jest z cegieł, płyt żelbetowych lub pustaków. Izolacyjność przyjęta do obliczeń jest zgodna z instrukcją 338/2003 ITB Warszawa dotyczącą metody określania emisji i imisji hałasu przemysłowego w środowisku i wynosi od 39 – 47 dB.

Receptory na najbliższym terenie chronionym akustycznie, tj. na dz. nr 125/10 oraz 126/1 zamodelowano w odległości ok. 180 m od granicy terenu planowanej inwestycji. Lokalizację przyjętych w ocenie receptorów przedstawiono na mapie z zasięgiem hałasu stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego opracowania. Wskaźnikiem oceny hałasu w środowisku jest równoważny poziom dźwięku „A” -  $L_{Aeq}$  [dB], który jest miarą średniej wartości energii akustycznej, w czasie obserwacji. Równoważny poziom dźwięku w danym punkcie wyznacza się jako sumę (wielkości logarytmicznych) poziomów odnoszących się do różnych źródeł hałasu. Poziom równoważny,  $L_{AeqT}$  - określa się dla danego źródła hałasu np. przemysłowego wg wzoru:

$$L_{AeqT} = 10 \cdot \lg \left( \frac{1}{T} \sum_i t_i \cdot 10^{0,1 \cdot L_{Ai}} \right) \text{ [dB];} \quad \text{gdzie:}$$

$L_{Ai}$  - średni poziom dźwięku „A” występujący w czasie  $t_i$  [dB]

$t_i$  - czas oddziaływania hałasu o poziomie  $L_{Ai}$  [s]

$T$  = czas odniesienia, dla którego wyznaczana jest wartość równoważnego poziomu dźwięku [s]

$T = 8$  najniekorzystniejszych kolejnych godzin dla pory dnia i 1 najniekorzystniejsza godzina nocy.

Równoważny poziom mocy akustycznej zastępczych źródeł dźwięku, reprezentujących tory poruszania się pojazdów dla startu, hamowania bądź manewrowania obliczono wg wzoru:

$$L_{AWeq} = 10 \log \frac{1}{T} \left( n_p \cdot t_{s,h,m} \cdot 10^{0,1 \times L_{s,h,m}} \right), \text{ dB} \quad \text{gdzie:}$$

$T$  — czas obserwacji (28800 s dla pory dziennej i 3600 s dla pory nocnej)

$n_p$  — natężenie ruchu pojazdów w czasie obserwacji

$t_{s,h,m}$  — czas trwania operacji startu, hamowania bądź manewrowania,

$L_{s,h,m}$  — poziom mocy akustycznej operacji startu, hamowania bądź manewrowania.

Obliczenia wykonano przy określonej lokalizacji przestrzennej i przyjętym systemie pracy planowanego przedsięwzięcia. Pracę wszystkich źródeł rozpatrywano względem normatywnego czasu oceny tj. w ciągu 8 godz. pory dziennej oraz 1 godz. pory nocnej.

### Niepewność wyników obliczeń

Niepewność wyników obliczeń hałasu drogowego wynika z dokładności zastosowanej metody obliczeniowej oraz błędów spowodowanych niepewnością danych wejściowych przyjętych do obliczeń. Błędy metod obliczeniowych wynikają z uproszczeń i ograniczeń zastosowanej metody obliczeniowej oraz przyjętych parametrów obliczeń wpływających w istotny sposób na wynik obliczeń. Niepewność wyników obliczeń wynika z niepewności oszacowania danych wejściowych oraz niepewność oszacowania tłumienia hałasu podczas propagacji.

Na niepewność oszacowania danych wejściowych składa się:

- niepewność co do rzeczywistej liczby samochodów poszczególnych klas kursujących w porze dnia i porze nocy. Zmiana natężenie ruchu o 100% powoduje zmianę poziomu emisji hałasu o  $\Delta L_{Aeq} = 3$  dB,
- zmiana prędkości jazdy o  $\pm 20\%$  powoduje zmianę poziomu emisji hałasu o  $\Delta L_{AE} = \pm 1$  dB, a o  $\pm 30\%$  - o  $\Delta L_{AE} = \pm 1,5$  dB.

Niepewność oszacowania tłumienia dźwięku przy propagacji w terenie wzrasta ze wzrostem odległości od źródła hałasu. Według normy *ISO 9613 Tłumienie dźwięku podczas propagacji w terenie otwartym*, niepewność wyniku obliczeń wynosi:  $\pm 1$  dB dla odległości do 100 m i  $\pm 3$  dB dla odległości z zakresu od 100 m do 1000 m. Błąd oszacowania zasięgu ( $d_z$ ) oddziaływania hałasu wynikający z błędu oszacowania poziomu emisji hałasu o  $\pm 1$  dB, wynosi:  $d < 150$  m:  $\pm 20$  m,  $d = 250 \dots 300$  m:  $\pm 50$  m,  $d = 500 \dots 600$  m:  $\pm 70$  m.

#### **W zakresie analizy gazów i pyłów do powietrza.**

Obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń zostały przeprowadzone wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16, poz. 87), załącznik nr 3 - referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu.

#### **14.2. Opis oddziaływań wynikający z istnienia przedsięwzięcia.**

Oddziaływania te zostały opisane w rozdziale 11 niniejszego Raportu.

#### **14.3. Opis oddziaływań wynikający z wykorzystywania zasobów środowiska.**

Oddziaływania te zostały opisane w rozdziale 11 niniejszego Raportu.

#### **14.4. Opis oddziaływań wynikający z emisji.**

Oddziaływania te zostały opisane w rozdziale 11 niniejszego Raportu.

#### **14.5. Oddziaływanie skumulowane.**

Zgodnie z postanowieniem Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 13.12.2021 r. wykonano analizę obliczeniową uwzględniając oddziaływanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem kumulacji oddziaływań wynikających z istniejącego zagospodarowania działek sąsiadujących z działkami inwestycyjnymi oraz wynikających z przewidywanego oddziaływania z przedsięwzięciami projektowanymi w sąsiedztwie inwestycji.

Do obliczeń przyjęto prognozowane oddziaływanie przedsięwzięć projektowanych w sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia oraz prognozowane oddziaływanie wszystkich źródeł emisji hałasu wchodzących w zakres planowanej inwestycji.

**Po przeprowadzeniu obliczeń akustycznych hałasu skumulowanego stwierdzono, że nastąpi kumulacja hałasu z przedsięwzięciami projektowanymi, realizowanymi, i zrealizowanymi w sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia, lecz wyłącznie w obrębie ich terenów.**

Nie zostaną przekroczone dopuszczalne wartości poziomu hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej.

## **15. OPIS PRZEWIDYWANYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU UNIKANIE, ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA FORMY OCHRONY PRZYRODY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 6 UST. 1 USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000, ORAZ CIĄGŁOŚĆ ŁĄCZĄCYCH JE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, WRAZ Z OCENĄ ICH SKUTECZNOŚCI ODPOWIEDNIO NA ETAPACH REALIZACJI, EKSPLOATACJI I LIKWIDACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA.**

Inwestycja realizowana będzie w taki sposób, aby korzystanie ze środowiska naturalnego, związane z jej realizacją i eksploatacją, było ograniczone do niezbędnego minimum i było zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Poniżej wskazano działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych oddziaływań na środowisko, które zostaną uwzględnione w podczas etapów realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

### **15.1. Etap realizacji.**

#### **Ochrona środowiska wodno-gruntowego**

Ponieważ na obszarze inwestycji określono brak konfliktu (III stopień) ochrona wód podziemnych podczas realizacji inwestycji będzie realizowana poprzez właściwe wykonywanie prac:

- dobór sprzętu i dbałość o jego stan, przed rozpoczęciem prac budowlanych należy sprawdzić stan techniczny urządzeń budowlanych oraz przestrzegać przepisów BHP,
- w przypadku awarii związanej z wyciekami substancji ropopochodnych, należy zebrać zanieczyszczoną warstwę gruntu i przekazać ją wyspecjalizowanej firmie do unieszkodliwienia,
- materiały budowlane magazynowane będą w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska
- przed rozpoczęciem robót ziemnych i fundamentowych proponuje się wykonać wykop próbny w celu sprawdzenia poziomu wody gruntowej i wykonanie w razie potrzeby odpowiedniego odwodnienia wykopów,
- w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody podziemne, w czasie budowy należy chronić wody powierzchniowe przed spływami zanieczyszczeń poprzez dobrą organizację prac,

- ścieki bytowe, podczas fazy budowy gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (toi-toi) i odbierane przez wyspecjalizowane firmy,
- na terenie budowy powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.

### **Gospodarka odpadami**

Należy prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami na etapie budowy, w tym:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów oraz zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu na środowisko, zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów, wytwarzane odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach w odpowiednich do danego rodzaju odpadu pojemnikach i kontenerach, miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i zwierząt,
- po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane innym posiadaczom posiadającym stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami, transport odpadów z placu budowy do miejsc odzysku/unieszkodliwiania realizowany będzie przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w tym zakresie.

### **W zakresie emisji hałasu**

Na etapie realizacji przedsięwzięcia inwestor/wykonawca prac zobowiązany jest do:

- używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych.

Zaleca się prowadzenie hałaśliwych prac wyłącznie w porze dziennej tj. od 8:00 do 18:00, ze względu na bliską odległość terenów podlegających ochronie akustycznej. Prace, które ze względu na technologię budowy nie mogą zostać przerwane i muszą być wykonane w systemie ciągłym, dopuszcza się prowadzić zarówno w porze dnia (6 - 22), jak i w porze nocnej (22 – 6),

- gromadzenie sprzętu w rejonie najmniejszej uciążliwości dla ludzi, stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu oraz najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych,
- podejmowanie działań organizacyjnych, sprzyjających ograniczeniu emisji hałasu do środowiska, unikanie nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze, stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac przygotowujących teren,
- przygotowanie aktualnych informacji dla okolicznych użytkowników terenów o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem,
- prowadzenie prac budowlanych oraz używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych, organizacja wszelkich prac budowlanych w sposób zapewniający ich sprawną i możliwie najszybszą realizację.

- wykorzystanie wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń, o ważnych przeglądach technicznych oraz spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. nr 263, poz. 2202 ze zm.) zgodnego z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 maja 2000 r. (Dyrektywa 2000/14/WE), dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji.

### **W zakresie ochrony przed emisją gazów i pyłów**

Na etapie budowy Wykonawca winien:

- zraszać wodą plac budowy (zależnie od potrzeb), uważnie ładować materiały sypkie na samochody, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy również ziemi z wykopów),
- ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
- stosować maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym.

### **Środowisko przyrodnicze**

Realizacja przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, będzie kolizyjna z młodymi samosiewami drzew i krzewów, które nie podlegają ochronie gatunkowej, nie ma na nich objętych ochroną gatunkową mchów i grzybów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, wykonawca robót/inwestor będzie postępował zgodnie z poniższymi zaleceniami:

- wszelkie prace polegające na wycince kolizyjnych drzew i krzewów, będą przeprowadzone poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 16 października do końca lutego (zgodnie z art. 52, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody); Możliwe jest przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem potwierdzenia braku gniazd w miejscu realizacji inwestycji w trakcie bieżącej kontroli przez specjalistę ornitologa;
- przed wycinką kolizyjnych drzew i krzewów, ornitolog dokona ich przeglądu pod kątem możliwości występowania lęgów ptaków, a w okresie pozalęgowym gniazd lub innych konstrukcji, mogących stanowić potencjalne ich siedliska lęgowe.

W przypadku stwierdzenia czynnych gniazd ptaków, specjalista ornitolog określi dalszy sposób postępowania, w tym zakres wniosku o odstępstwa od czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną, zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, zimowisk lub innych schronień, umyślnego płoszenia lub niepokojenia). Jeżeli zajdzie taka potrzeba, przed rozpoczęciem prac, należy uzyskać stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do dziko występujących gatunków zwierząt. Zezwolenie wydawane jest przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,

Jednocześnie wskazuje się, że:

- faza budowy inwestycji musi być wykonywana w sposób niestwarażący zagrożenia dla roślin i zwierząt oraz ich siedlisk poza granicami terenu inwestycji, wykluczona jest ingerencja w tereny sąsiednie, polegająca na zmianie ich użytkowania, nieuzasadnionym wykaszaniu roślinności, nasadzeniu jakichkolwiek roślin poza terenem planowanej inwestycji.

### **15.2. Etap eksploatacji.**

#### **W zakresie środowiska gruntowo-wodnego**

Zarządca/Właściciel:

- będzie przeprowadzał okresowe przeglądy urządzeń podczyszczających (osadnik i separator), tak żeby wody opadowe lub roztopowe odprowadzane z projektowanych nawierzchni charakteryzowały się stężeniem nieprzekraczającym 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

**W zakresie gospodarki odpadami** - właściwa organizacja miejsc tymczasowego magazynowania odpadów w sposób selektywny, przekazywanie wszystkich odpadów uprawnionym jednostkom.

**W zakresie środowiska przyrodniczego** - nie przewiduje się podejmowania szczególnych działań w tym zakresie.

**W zakresie emisji gazów lub pyłów do powietrza** - zasilanie obiektu z sieci Polskiej Spółki Gazownictwa na podstawie zawartej umowy.

**W zakresie emisji hałasu** - Inwestor jest zobowiązany do:

- dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych, stanowiących istotne źródła hałasu na tym terenie,
- dokonywanie systematycznych przeglądów urządzeń, a w przypadku zauważonego wzrostu hałasu natychmiastowe usuwanie jego przyczyn,

### **15.3. Etap likwidacji.**

Zalecenia takie jak przy budowie.

W zakresie środowiska przyrodniczego brak konieczności.

## **16. DLA DRÓG BĘDĄCYCH PRZEDSIĘWZIĘCIAMI MOGĄCYMI ZAWSZE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO ZAŁOŻENIA.**

Nie dotyczy

**16.1. Ratownicze badania zidentyfikowanych zabytków znajdujących się na obszarze planowanego przedsięwzięcia, odkrywanych w trakcie robót budowlanych oraz programu zabezpieczenia istniejących zabytków przed negatywnym oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia oraz ochrony krajobrazu kulturowego.**

Nie dotyczy.

**16.2. Analiza i ocenę możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych, w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.**

Nie dotyczy.

**17. DLA INSTALACJI DO SPALANIA PALIW W CELU WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, O ELEKTRYCZNEJ MOCY ZNAMIONOWEJ NIE MNIEJSZEJ NIŻ 300 MW.**

Nie dotyczy.

**18. DLA INSTALACJI, PORÓWNANIE PROPONOWANEJ TECHNOLOGII Z TECHNOLOGIĄ SPEŁNIAJĄCĄ WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 143 USTAWY Z DNIA 27 KWIEŃNIA 2001 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.**

Poniżej dokonano porównania proponowanej technologii instalacji z technologią, o której mowa w art. 143 ustawy Prawo ochrony środowiska.

- stosowanie substancji o małym potencjale zagrożeń – eksploatacja przedsięwzięcia nie wymaga stosowania substancji niebezpiecznych; efektywne wytwarzanie i wykorzystanie energii – obiekt nie będzie wytwarzał energii, zaś oszczędne gospodarowanie energią używaną elektryczną leży bezpośrednio w interesie zarządzającego każdym obiektem. Redukcje możliwe są do osiągnięcia działaniami organizacyjnymi, jak stosowanie czasowych wyłączników świateł, energooszczędne źródła światła itp.
- zapewnienie racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw – analogicznie do zmniejszania zużycia energii rozwiązania organizacyjne winny być stosowane w gospodarowaniu stosowanymi materiałami – taka polityka leży bezpośrednio w interesie i ma wpływ na wyniki finansowe obiektu; stosowanie technologii bezodpadowych i małoodpadowych oraz możliwość odzysku powstających odpadów – nie ma możliwości eksploatacji inwestycji bez generowania odpadów, jednak stosowanie technologii będzie zgodne z ustawą o odpadach.
- rodzaj, zasięg oraz wielkość emisji – eksploatacja inwestycji będzie powodować powstanie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów, hałasu, emisji ścieków opadowych oraz bytowych, odpadów. Dane o emisjach zostały przedstawione w pkt 2.5 i 11 raportu.
- wykorzystanie porównywalnych procesów i metod, które zostały skutecznie zastosowane w skali przemysłowej – przedsięwzięcie nie będzie związane z procesami produkcyjnymi; postęp naukowo techniczny – urządzenia i instalacje zastosowane w projektowanej inwestycji reprezentują technologie odpowiadające poziomowi współczesnej techniki – które przy ich właściwej eksploatacji powinny w optymalny sposób zabezpieczyć lub zminimalizować potencjalne zanieczyszczenie środowiska.

Projektowana inwestycja realizowana będzie w oparciu o rozwiązania techniczno-technologiczne o standardzie zapewniającym dotrzymanie dopuszczalnych norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego w Polsce i Unii Europejskiej.



## **19. ODNIESIENIE SIĘ DO CELÓW ŚRODOWISKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA.**

Dla obszaru planowanego przedsięwzięcia obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji objęty jest Uchwałą Nr XV/180/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 stycznia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 27 lutego 2020r., poz. 1101). Działki pod inwestycje znajdują się na terenie elementarnym 2 U/P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.

## **20. PRZEDSTAWIENIE ZAGADNIEŃ W FORMIE GRAFICZNEJ.**

Zagadnienia przedstawione graficznie załączone zostały do Raportu w formie załączników i rysunków.

## **21. WSKAZANIE, CZY DLA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA JEST KONIECZNE USTANOWIENIE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, O KTÓRYM MOWA W USTAWIE Z DNIA 27 KWIECZNIA 2001 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ OKREŚLENIE GRANIC TAKIEGO OBSZARU, OGRANICZEŃ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU, WYMAGAŃ TECHNICZNYCH DOTYCZĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I SPOSOBÓW KORZYSTANIA Z NICH; NIE DOTYCZY TO PRZEDSIĘWZIĘĆ POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE LUB PRZEBUDOWIE DROGI ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE LUB PRZEBUDOWIE LINII KOLEJOWEJ LUB LOTNISKA UŻYTKU PUBLICZNEGO.**

Zgodnie z art. 135, ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, ... , albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej, tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

**Planowana inwestycja jest obiektem, dla którego nie ma podstaw prawnych do ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.**

Standardem jakości środowiska są – w rozumieniu art. 3, pkt. 34 Prawa ochrony środowiska – poziomy dopuszczalne substancji lub energii oraz pułap stężenia, które muszą być osiągnięte w określonym czasie przez środowisko jako całość lub jego poszczególne elementy przyrodnicze.

Przy tworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania kluczowe jest istnienie przekroczeń standardów, jakości środowiska poza terenem danego obiektu. Z analiz i prognoz przeprowadzonych na potrzeby niniejszego Raportu wynika, iż nie wystąpią przekroczenia w zakresie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu oraz emisji gazów lub pyłów do powietrza, a także zostaną dotrzymane standardy określone obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

## **22. ANALIZA MOŻLIWYCH KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM.**

Analiza konfliktów społecznych, które mogą wyniknąć w związku z planowanymi przedsięwzięciami jest trudnym zagadnieniem.

Zgodnie z definicją zamieszczoną w Encyklopedii PWN, konflikt społeczny, jest to typ stosunku społecznego występujący wówczas, gdy jednostki lub grupy społeczne (np. klasy, warstwy) rywalizują o różnego rodzaju dobra. Właściwszym określeniem dla konfliktu społecznego, zwłaszcza w odniesieniu do planowanych przedsięwzięć, jest definicja określająca konflikt jako proces wzajemnego oddziaływania na siebie podmiotów, w którym występuje faktyczna bądź wyimaginowana niezgodność celów i interesów.

Oddziaływanie to zmierza do wymuszenia zmiany podjętych lub planowanych czynności drugiej strony, co generalnie sprowadza się do próby wpłynięcia przez protestujących na inwestora do zaniechania realizacji lub ograniczenia zakresu przedsięwzięcia. W odniesieniu do niniejszego dokumentu pod pojęciem konfliktu społecznego należy rozumieć możliwy spór dotyczący możliwości realizacji przedsięwzięcia w założonym przez inwestora kształcie, w którym stroną stanowi społeczność zamieszkująca w bliższym lub dalszym sąsiedztwie terenu objętym zamierzeniem inwestycyjnym, oraz inwestor. Bardzo często przyczyną konfliktów społecznych jest realizacja i eksploatacja inwestycji, zwłaszcza o charakterze przemysłowym, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej i niechęć mieszkańców do zmiany sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich.

Wynika to z obawy przed pogorszeniem standardów życia, związanych z potencjalnymi uciążliwościami, których źródłem może być planowane przedsięwzięcie (m.in. hałas, oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza czy pola elektromagnetycznego).

Poza racjonalnymi przesłankami, które są możliwe do przeanalizowania w ramach oceny wpływu inwestycji na środowisko (jak wspomniane wyżej mierzalne oddziaływania w zakresie hałasu i emisji gazów i pyłów, które można ocenić na drodze modelowania, czy też ocena walorów przyrodniczych wykonana na podstawie prac inwentaryzacyjnych), często pojawiają się zgłoszenia, których powodem jest zwykła niechęć do zmian w otoczeniu danej społeczności.

Zdarzają się zgłoszenia przedstawiające planowane przedsięwzięcie jako przesadnie uciążliwe w oparciu o subiektywne odczucia, bez wskazania racjonalnych dowodów.

W przedmiotowym przypadku powodem niezadowolenia mieszkańców terenów w pobliżu obszaru inwestycji, może być fakt, że analizowany teren przez kilka lat pozostawał nieużytkowany. Taki stan rzeczy pozostawał nie bez znaczenia, gdyż nie występowały na nim praktycznie żadne istotne oddziaływania, może poza wrażeniami estetycznymi.

Realizacja nowej hali magazynowej może być, w ocenie potencjalnych protestujących, związana z takimi uciążliwościami jak hałas, którego źródłem mogą być urządzenia stanowiące wyposażenie obiektu (urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne) oraz poruszanie się pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu nowego zakładu.

W tym miejscu należy podkreślić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z ingerencją w obszary cenne przyrodniczo a przeprowadzone w niniejszym raporcie analizy wykazały, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia standardów środowiska oraz nie będzie się wiązała z wystąpieniem wpływu na środowisko o charakterze znacząco negatywnym.

Należy pamiętać, że zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Nie można wykluczyć, że pomimo braku znaczącego wpływu na środowisko przedsięwzięcia, na etapie udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu (lub wcześniej) wystąpią konflikty społeczne.

Należy jednak podkreślić, że nie będą one uzasadnione w odniesieniu do oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko. W przypadku wystąpienia konfliktów społecznych, zadaniem organu prowadzącego postępowanie będzie rozważenie zasadności składanych pism i wynikających z nich protestów.

### **23. WSKAZANIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO, OPRACOWUJĄC RAPORT.**

Wykonywanie raportu przedsięwzięcia odbywa się wielofazowo, uwzględniając lokalne warunki lokalizacji, rozpoznanie środowiska i jego funkcjonowania, charakterystyczne cechy zasobów, które podlegają różnym formom ochrony prawnej.

Niniejszy raport opracowano z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa. Wykorzystano do oceny dostępną na tym etapie dokumentację techniczną, informacje i ustalenia zawarte w załączonych decyzjach, itp. Istotne były również wizje lokalne w terenie.

W opracowywaniu niniejszego raportu nie wystąpiły trudności. Wykorzystano również doświadczenia zebrane przy wykonywaniu raportów oddziaływania na środowisko dla podobnych przedsięwzięć.

**24. PRZEDSTAWIENIE PROPOZYCJI MONITORINGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ETAPIE JEGO BUDOWY I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI NA FORMY OCHRONY PRZYRODY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 6 UST. 1 USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000, ORAZ CIĄGŁOŚĆ ŁĄCZĄCYCH JE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, ORAZ INFORMACJE O DOSTĘPNYCH WYNIKACH INNEGO MONITORINGU, KTÓRE MOGĄ MIEĆ ZNACZENIE DLA USTALENIA OBOWIĄZKÓW W TYM ZAKRESIE.**

**24.1. Monitoring.**

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia, nie zakłada się potrzeby prowadzenia monitoringu podczas etapu realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia.

Ze względu na lokalizację i rodzaj, na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność podejmowania działań mających na celu monitorowanie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę rodzaj i oddalenie, na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność ustalania i podejmowania monitoringu przyrodniczego w zakresie oddziaływania na cele ochrony w prawnych i proponowanych form ochrony przyrody w gminie Kołbaskowo. W tym nie zachodzi konieczność ustalania i podejmowania monitoringu przyrodniczego w zakresie oddziaływania na cele ochrony i integralność obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003.

**24.2. Analiza porealizacyjna.**

Ze względu na rodzaj, po zrealizowaniu przedsięwzięcia i na etapie jego eksploatacji na wyznaczonym terenie, nie przewiduje się konieczności przeprowadzania analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze w miejscu jego lokalizacji i poza granicami.

Ze względu na rodzaj, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze poza granicami terenu jego lokalizacji, w tym w zakresie oddziaływań skumulowanych. W tym nie wystąpią zagrożenia dla flory i fauny oraz bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia i poza jego granicami.

**25. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE, W ODNIESIENIU DO KAŻDEGO ELEMENTU RAPORTU.**

Streszczenie w języku niespecjalistycznym, informacji zawartych w raporcie, znajduje się w oddzielnym opracowaniu.

## **26. OŚWIADCZENIE AUTORA, A W PRZYPADKU, GDY WYKONAWCĄ RAPORTU JEST ZESPÓŁ AUTORÓW - KIERUJĄCEGO TYM ZESPOŁEM, O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2, STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO RAPORTU.**

Oświadczenie zawarte jest w raporcie, znajduje się na końcu opracowania.

## **27. ŹRÓDŁA INFORMACJI STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO SPORZĄDZENIA RAPORTU.**

Wykaz danych przedstawiony został w punkcie 1.2 niniejszego opracowania.

## **28. SKŁAD ZESPOŁU OPRACOWUJĄCEGO RAPORT.**

mgr inż.	<b>Paweł Molenda</b>	<b>kierujący zespołem</b>
	Biegły Wojewody Zachodniopomorskiego w zakresie:	
	- postępowania wodnoprawnego Nr W-021	
	- sporządzania ocen oddziaływania na środowisko Nr Ś-040	
	Uprawnienia budowlane do projektowania:	
	- Instalacje i sieci sanitarne - Nr 84/Sz/2002	
mgr inż.	<b>Dorota Bukowska</b>	<b>ocena oddziaływania na środowisko</b>
mgr inż.	<b>Katarzyna Zimorodzka</b>	<b>oddziaływanie na klimat akustyczny</b>
mgr inż.	<b>Wiesław Zakrzewski</b>	<b>uwarunkowania przyrodnicze</b>
mgr inż.	<b>Jerzy Żygis</b>	<b>emisja gazów i pyłów do powietrza</b>

Szczecin 5 lipiec 2022 r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ja, Paweł Molenda, kierujący zespołem autorów, opracowujących raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

**Budowa magazynu z częścią socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,  
dz. ewidencyjne: nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec.**

spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko tj. ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym i nauce, studia pierwszego stopnia i posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz byłem co najmniej 5-cio krotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**Paweł Molenda**