



**Pracownia Ochrony
Środowiska**
Paweł Molenda

ul. Langiewicza 28/23; 70-263 Szczecin

NIP: 852-112-91-37; kom: 604 791 019

e-mail: biuro@molenda-srodowisko.eu; www.molenda-srodowisko.eu

**STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM
INFORMACJI ZAWARTYCH
W RAPORCIE O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO
DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.:
BUDOWA MAGAZYNU Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA TERENIE DZ. NR 114/20, 114/21, 124/5 OBRĘB KAMIENIEC**

Inwestor:

PAX PHU Paweł Wachhołc
ul. Słoneczny Sad 4M
72-002 Dołuje

Etap realizacji:

decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Lokalizacja inwestycji:

dz. nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec

Opracował z Zespołem:

mgr inż. Paweł Molenda

Biegły Wojewody Zachodniopomorskiego w zakresie:
- postępowania wodnoprawnego Nr W-021;
- sporządzania ocen oddziaływania na środowisko Nr Ś-040
Uprawnienia budowlane do projektowania:
- Instalacje i sieci sanitarne - Nr 84/Sz/2002

Szczecin, 5 lipca 2022 r.

Spis treści

1. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA.....	5
1.1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
1.2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.....	5
1.3. KWALIFIKACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	6
2. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	6
2.1. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	6
2.2. STAN ISTNIEJĄCY.....	7
2.3. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA, WARUNKI UŻYTKOWANIA W FAZIE BUDOWY I EKSPLOATACJI.....	7
2.3.1. Główne informacje o przedsięwzięciu.....	7
2.3.2. Konstrukcja budynku.....	8
2.3.3. Warunki użytkowania terenu na etapie realizacji przedsięwzięcia.....	8
2.4. GŁÓWNE CECHY CHARAKTERYSTYCZNE PROCESÓW PRODUKCYJNYCH.....	9
2.5. PRZEWIDYWANE RODZAJE I ILOŚCI EMISJI, WYNIKAJĄCE Z FUNKCJONOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	9
2.5.1. Hałas.....	9
2.5.2. Pole elektromagnetyczne.....	10
2.5.3. Powietrze atmosferyczne.....	10
2.6. INFORMACJE O RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ, WYKORZYSTYWANIU ZASOBÓW NATURALNYCH ...	10
2.6.1. Różnorodność biologiczna.....	10
2.6.2. Wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.....	10
2.7. INFORMACJE O ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ I JEJ ZUŻYCIU.....	11
2.8. INFORMACJE O PRACACH ROZBIÓRKOWYCH ...	11
2.9. OCENIONE W OPARCIU O WIEDZĘ NAUKOWĄ RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII LUB KATASTROF ...	11
.....	11
3. OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH OBJĘTYCH ZAKRESEM ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO.....	12
3.1. WARUNKI GEOGRAFICZNE I HYDROGRAFICZNE.....	12
3.2. MORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA.....	12
3.3. WARUNKI WODNE.....	12
3.4. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI.....	12
3.5. USTALENIA ZAWARTE W PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA ODRY.....	12
3.6. GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH.....	13
3.7. UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH.....	13
3.8. ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ...	13
3.9. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	14
4. WYNIKI INWENTARYZACJI PRZYRODNICZEJ, ...	14
5. INNE DANE, NA PODSTAWIE, KTÓRYCH DOKONANO OPISU ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH.....	14
6. OPIS ISTNIEJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE LUB W BEZPOŚREDNIM ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA ZABYTKÓW CHRONIONYCH ...	14
7. OPIS KRAJOBRAZU, ...	14
8. INFORMACJE NA TEMAT POWIĄZAŃ Z INNYMI PRZEDSIĘWZIĘCIAMI, W SZCZEGÓLNOŚCI KUMULOWANIA SIĘ ODDZIAŁYWAŃ PRZEDSIĘWZIĘĆ REALIZOWANYCH, ZREALIZOWANYCH LUB PLANOWANYCH, ...	15
9. OPIS PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU NIEPODEJMOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, ...	16
10. OPIS WARIANTÓW UWZGLĘDNIAJĄCY CECHY PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB JEGO	16

ODDZIAŁYWANIA	17
10.1. WARIANT PROPONOWANY PRZEZ WNIOSKODAWCĘ ORAZ WARIANT ALTERNATYWNY.....	18
10.1.1. <i>Wariant proponowany przez wnioskodawcę</i>	18
10.1.2. <i>Wariant alternatywny</i>	18
10.2. RACJONALNY WARIANT NAJKORZYSTNIEJSZY DLA ŚRODOWISKA.....	18
10.3. DOPUSZCZALNOŚĆ POD WZGLĘDEM BEZPIECZEŃSTWA RUCHU DROGOWEGO.....	18
10.4. UZASADNIENIE WYBORU WARIANTU.....	18
11. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA ANALIZOWANYCH WARIANTÓW NA ŚRODOWISKO	19
11.1. FAZA BUDOWY.....	19
11.1.1. <i>Emisja hałasu do środowiska</i>	19
11.1.2. <i>Wpływ pola elektromagnetycznego na środowisko</i>	20
11.1.3. <i>Emisja gazów i pyłów do powietrza</i>	20
11.1.4. <i>Gospodarka odpadami</i>	20
11.1.5. <i>Środowisko gruntowo-wodne</i>	20
11.1.6. <i>Wpływ na środowisko przyrodnicze</i>	21
11.2. FAZA EKSPLOATACJI.....	23
11.2.1. <i>Emisja hałasu do środowiska</i>	23
11.2.2. <i>Wpływ pola elektromagnetycznego na środowisko</i>	23
11.2.3. <i>Emisja gazów i pyłów do powietrza</i>	23
11.2.4. <i>Gospodarka odpadami</i>	24
11.2.5. <i>Środowisko gruntowo-wodne</i>	25
11.2.6. <i>Wpływ na środowisko przyrodnicze</i>	26
11.3. POWAŻNA AWARIA PRZEMYSŁOWA.....	27
11.4. KATASTROFA NATURALNA I BUDOWLANA.....	27
11.5. FAZA LIKWIDACJI.....	27
11.6. MOŻLIWOŚĆ TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA.....	27
12. PORÓWNANIE ODDZIAŁYWAŃ WARIANTÓW	28
12.1. LUDZIE, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, GRZYBY I SIEDLISKA PRZYRODNICZE, WODA I POWIETRZE.....	28
12.2. POWIERZCHNIA ZIEMI Z UWZGLĘDNIENIEM RUCHÓW MASOWYCH ZIEMI I KRAJOBRAZ.....	28
12.3. DOBRA MATERIALNE.....	28
12.4. ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY, OBJĘTE ISTNIEJĄCĄ DOKUMENTACJĄ,	28
12.5. ELEMENTY WYMENIONE W ART. 68 UST. 2 PKT. 2 LIT. B.....	29
13. UZASADNIENIE PROPONOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ WARIANTU,	29
13.1. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, GRZYBY SIEDLISKA PRZYRODNICZE, WODĘ I POWIETRZE ORAZ OBSZARY NATURA 2000.....	29
13.2. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI,	30
14. OPIS METOD PROGNOZOWANIA ZASTOSOWANYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ ORAZ OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO,	30
14.1. OPIS METOD PROGNOZOWANIA.....	31
14.2. OPIS ODDZIAŁYWAŃ WYNIKAJĄCY Z ISTNIENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	31
14.3. OPIS ODDZIAŁYWAŃ WYNIKAJĄCY Z WYKORZYSTYWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA.....	31
14.4. OPIS ODDZIAŁYWAŃ WYNIKAJĄCY Z EMISJI.....	31
14.5. ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE.....	31
15. OPIS PRZEWIDYWANYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU UNIKANIE, ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO,	32
15.1. ETAP REALIZACJI.....	32
15.2. ETAP EKSPLOATACJI.....	34

16. DLA INSTALACJI, PORÓWNANIE PROPONOWANEJ TECHNOLOGII Z TECHNOLOGIĄ SPEŁNIAJĄCĄ WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 143 USTAWY PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.	35
17. ODNIESIENIE SIĘ DO CELÓW ŚRODOWISKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH	36
18. WSKAZANIE, CZY DLA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA JEST KONIECZNE USTANOWIENIE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA,	36
19. ANALIZA MOŻLIWYCH KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM.	36
20. WSKAZANIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI	37
21. PRZEDSTAWIENIE PROPOZYCJI MONITORINGU ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ETAPIE JEGO BUDOWY I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA	37
21.1. MONITORING.....	37
21.2. ANALIZA POREALIZACYJNA.....	38

1. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA.

1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem raportu jest przedsięwzięcie pn.: Budowa magazynu z częścią socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ewidencyjne: nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec.

Inwestor: PAX PHU Paweł Wachholc, ul. Słoneczny Sad 4M, 72-002 Dołuje.

Zakres informacji zawarty w raporcie wynika z:

- postanowienia Wójta Gminy Kołbaskowo w sprawie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia a środowisko z dnia 13.12.2021 r. znak: GK.6220.10.2021.GG,

oraz

- art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, raport o oddziaływaniu na środowisko powinien zawierać.

1.2. Podstawa formalno-prawna.

Podstawa formalna: opracowanie zostało wykonane przez zespół specjalistów pod kierunkiem mgr inż. Pawła Molendy.

Podstawą prawną (stan na czerwiec 2022 r.) raportu są (m.in.):

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1072).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.04.2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133 ze zm.).

1.3. Kwalifikacja przedsięwzięcia.

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko analizowane przedsięwzięcie pn.: „Budowa magazynu z częścią socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ewidencyjne: nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec, kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z:

- § 3 ust. 1 pkt 54 ppkt b) – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha.

Z uwagi na powyższą kwalifikację, zgodnie z art. 71 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedmiotowej inwestycji zostało wydane Postanowienie Wójta Gminy Kołbaskowo w sprawie obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia a środowisko z dnia 13.12.2021 r. znak: GK.6220.10.2021.GG który określił zakres Raportu.

1.4. Uwarunkowania planistyczne.

Dla obszaru planowanego przedsięwzięcia obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji objęty jest Uchwałą Nr XV/180/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 stycznia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 27 lutego 2020r., poz. 1101). Działki pod inwestycje znajdują się na terenie elementarnym 2 U/P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.

2. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.

2.1. Lokalizacja przedsięwzięcia.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec w gminie Kołbaskowo, powiat Policki. Teren przedsięwzięcia graniczy od strony:

- północnej z działkami 114/38 i 124/6, na których znajduje się ścieżka pieszo – rowerowa oraz niezabudowane i nieużytkowane grunty,
- wschodniej z działką drogową nr 124/1, na której znajduje się droga dojazdowa oraz ścieżka pieszo – rowerowa, na części działki znajdują się niezabudowane i nieużytkowane grunty,
- południowej z działkami drogowymi nr 124/1 i 114/13 (droga dojazdowa),

- zachodniej z działką nr 114/22, która jest nieużytkowana i niezabudowana.

Teren przewidziany pod projektowaną inwestycję nie jest położony w obrębie:

- obszarów górskich, wybrzeży, terenów górniczych,
- terenów podmokłych i o płytkim zaleganiu wód gruntowych,
- obszarów uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- terenów leśnych, stref ochronnych ujęć wody.

2.2. Stan istniejący.

Teren przedsięwzięcia obejmuje niezabudowane i nieużytkowane grunty, które są porośnięte przez roślinność niską. W części powierzchnia ziemi terenu jest przekształcona antropogenicznie, w wyniku przeprowadzonych w ubiegłych latach pracach ziemnych.

W części teren porośnięty jest przez młode samosiewy drzew i krzewów. Istniejąca zieleń pochodzi z naturalnego wysiewu, nie stanowi zieleni urządzonej. Drzewa i krzewy rosną zarówno pojedynczo, jak i w grupach. Na terenie przedsięwzięcia nie ma budynków i naziemnych budowli, cieków i zbiorników wodnych, miejsc podmokłych. W ubiegłych latach, w części teren był użytkowany jako tor motocrossowy.

2.3. Charakterystyka przedsięwzięcia, warunki użytkowania w fazie budowy i eksploatacji.

2.3.1. Główne informacje o przedsięwzięciu.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec w gminie Kołbaskowo, powiat Policki. Teren inwestycji znajduje się w odległości 16 km na południowy zachód od Szczecina przy drodze krajowej Kołbaskowo - Rosówek z dojazdem z drogi lokalnej z Kołbaskowa do Pargowa. Teren ten przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-produkcyjną. Planowana inwestycja polega na budowie magazynu z częścią socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Inwestycja złożona jest z:

- obiektu kubaturowego wraz z infrastrukturą wewnętrzną – magazyn z częścią socjalną,
- dróg wewnętrznych i placu manewrowego,
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- zewnętrznych instalacji podziemnych:
 - instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna,
 - kanalizacja deszczowa z terenów utwardzonych, kanalizacja deszczowa z dachów,
 - instalacja elektryczna i oświetleniowa, instalacja wody p.poż. z hydrantem zewnętrznym,
 - instalacji gazowej,
- ogrodzenie i 5 bram wjazdowych.

Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej (dz. nr 128/2) poprzez działki nr 114/13 i 124/1.

Bilans terenu:

- powierzchnia działek 114/20, 114/21, 124/5 16 915 m²
- powierzchnia terenów utwardzonych ok. 7067 m²
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych ok. 3515 m²
- powierzchnia zabudowy budynku ok. 6333 m²

Uwaga: wszystkie ww. dane są wartościami orientacyjnymi. Ich zmiana +/- 10% nie wpłynie istotnie na oddziaływanie na przedsięwzięcia na środowisko.

Miejsca postojowe

Na terenie działki projektuje się 58 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

2.3.2. Konstrukcja budynku.

Forma budynku - budynek magazynowy wykonany będzie o konstrukcji żelbetowej, projektowany na planie prostokąta. Dach zaprojektowano jako dwuspadowy z attyką. Ściany zewnętrzne wykończone będą płytą warstwową PIR. W hali od strony południowej zaprojektowano dwie trzykondygnacyjne części socjalne o konstrukcji murowanej oraz doki przeładunkowe dla samochodów ciężarowych. Część magazynowa została podzielona na 5 mniejszych hal.

Konstrukcja zasadnicza.

Projektowana hala magazynowa o konstrukcji żelbetowej w postaci ram o rozpiętości 31,70 m. Pokrycie dachu wielowarstwowe z częścią nośną w postaci blachy trapezowej. Słupy żelbetowe posadowione na stopach fundamentowych żelbetowych. Projektowana część socjalna murowana ze stopami monolitycznymi żelbetowymi. Klatka schodowa ze schodami monolitycznymi z ukrytą belką spocznikową. Dach w postaci blachy trapezowej opartej na ścianach. Posadowienie bezpośrednio: ławy i stopy fundamentowe.

Fundamenty.

Fundamenty pod główną konstrukcję nośną w postaci stóp fundamentowych żelbetowych monolitycznych.

Układ warstw przegród.

W hali przewidziano następujące warstwy obudowy ścian: płyta warstwowa ścienna Balex Metal PIR standard z mikroprofilowaniem o gr. 120mm. W hali przewidziano następujące warstwy obudowy dachu: membrana PCV gr. 1,8mm; izolacja termiczna z płyt PIR gr. 20cm; blacha trapezowa.

2.3.3. Warunki użytkowania terenu na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Instalacja wodociągowa.

Woda w czasie trwania prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, pobierana będzie do celów bytowych z sieci wodociągowej lub dostarczana przez wykonawcę w butelkach.

Woda dla celów technologicznych podczas budowy dostarczana będzie na plac budowy beczkowozami lub z sieci wodociągowej.

Instalacja kanalizacyjna.

Ścieki bytowe, podczas fazy budowy gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (toi - toi). Wody opadowe w trakcie prac budowy będą spływały z placu budowy powierzchniowo na grunt w sposób naturalny – infiltracja.

Zaopatrzenie w energię elektryczną.

W czasie realizacji pobór energii będzie realizowany z agregatów prądotwórczych.

2.3.3. Warunki użytkowania terenu na etapie jego eksploatacji.

Instalacja wodociągowa.

Źródłem wody dla projektowanego obiektu będzie istniejąca sieć wodociągowa, ułożona w drodze. Inwestor otrzymał zapewnienie możliwości poboru wody z istniejącej sieci wodociągowej na podstawie warunków technicznych przyłączenia do urządzeń wodociągowych z dnia 11.05.2021 r., wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie.

Instalacja kanalizacyjna.

Ścieki bytowe - z terenu obiektu odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, ułożonej w drodze przed projektowanym obiektem. Inwestor otrzymał zapewnienie możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie warunków technicznych przyłączenia do urządzeń kanalizacyjnych z dnia 11.05.2021 r., wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie.

Wody opadowe - z terenów szczelnie utwardzonych i dachu odprowadzone będą kanalizacją deszczową do szczelnego zbiornika bezodpływowego na działce inwestora. Wody opadowe przed odprowadzeniem do zbiornika wody opadowe będą podczyszczane za pomocą separatora koalescencyjnego z osadnikiem. Wody opadowe gromadzone w zbiorniku bezodpływowym wykorzystane będą do podlewania terenów zielonych, a nadmiar wody wywożony będzie do przedsiębiorstwa kanalizacyjnego.

Po zrealizowaniu inwestycji przez Gminę budowy kanalizacji deszczowej w ulicy, wody deszczowe będą skierowane do tej instalacji kanalizacyjnej. Inwestor otrzymał pismo Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 29.03.2021 r. znak: GK.6342.14.2021.MK dot. zapewnienia możliwości odprowadzenia wód opadowych do nowo projektowanej kanalizacji deszczowej. Docelowo więc wody opadowe z inwestycji odprowadzone zostaną do kanalizacji deszczowej w ulicy.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - zakład zaopatrzonej będzie w energię na podstawie umowy kompleksowej zawartej z ENEA Operator Sp. z o.o. Inwestor posiada warunki przyłączeniowe do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. wydane w dniu 05.05.2021 r.

Instalacja gazu - doprowadzenie gazu do działki z istniejącej sieci gazu średniego ciśnienia, o średnicy de125PE, zlokalizowanego na działce nr 124/1.

2.4. Główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z prowadzeniem procesów produkcyjnych.

2.5. Przewidywane rodzaje i ilości emisji, wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia.

2.5.1. Hałas.

Szczegółowe informacje wpływu hałasu na środowisko podczas eksploatacji inwestycji zostały przedstawione w podrozdziale 11.2.1.

2.5.2. Pole elektromagnetyczne.

Szczegółowe informacje wpływu pola elektromagnetycznego na środowisko podczas eksploatacji inwestycji zostały przedstawione w podrozdziale 11.2.2.

2.5.3. Powietrze atmosferyczne.

Szczegółowe informacje wpływu emisji gazów i pyłów do powietrza na środowisko podczas eksploatacji inwestycji zostały przedstawione w podrozdziale 11.2.3.

2.5.4. Gospodarka odpadami.

Szczegółowe informacje dotyczące wpływu gospodarki odpadami na środowisko podczas eksploatacji inwestycji zostały przedstawione w podrozdziale 11.2.4.

2.6. Informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych ...

2.6.1. Różnorodność biologiczna.

Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza granicami form ochrony przyrody, których celem jest m.in. ochrona różnorodności biologicznej. Ze względu na lokalizację, w tym m.in. w bezpośrednim sąsiedztwie dróg i terenów zabudowanych oraz podlegających zabudowie, teren przedsięwzięcia nie ma istotnego znaczenia dla ochrony bioróżnorodności.

Na terenie przedsięwzięcia nie ma flory:

- zamieszczonej na liście z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej,
- zagrożonej wg Polskiej Czerwonej Księgi Roślin (CR, EN, VU).

2.6.2. Wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Surowce naturalne

Faza budowy (realizacji) - podczas etapu realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie głównie niżej wymienionych materiałów i surowców, w ilości trudnej do oszacowania na obecnym etapie projektu: piasek, żwir, beton, kruszywo łamane, pospółka, drewno, wełna mineralna, styropian, silikaty ścienne, papa termozgrzewalna, bloczki silikatowe itp. aluminium, stal, szkło, HPL, kable i przewody, farby, rury (PVC, PE, PEHD), kształtki ciśnieniowe PE, tuleje kołnierzowe i ciśnieniowe, kołnierze stalowe, uszczelki gumowe, itp.

Faza eksploatacji - eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się z zapotrzebowaniem na surowce i materiały do celów technologicznych.

Gleba - eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z wykorzystaniem gleby.

Woda

Faza budowy (realizacji) – w czasie trwania prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, woda pobierana będzie do celów bytowych. Jej ilość będzie związana z liczbą osób zatrudnionych przez firmę wykonawczą. Obecnie prognozuje się zużycie na poziomie ok. 0,5 m³/d.

Faza eksploatacji - woda będzie wykorzystywana do celów bytowych oraz na potrzeby gospodarcze. Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej.

Powierzchnia ziemi

Faza budowy (realizacji) - przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w granicach działek nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

Faza eksploatacji - przedsięwzięcie będzie eksploatowane w granicach działek 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

2.7. Informacje o zapotrzebowaniu na energię i jej zużyciu.

Energia elektryczna - zakład zaopatrzonej będzie w energię na podstawie umowy kompleksowej zawartej z ENEA Operator Sp. z o.o. Inwestor posiada warunki przyłączeniowe do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. wydane w dniu 05.05.2021 r.

Energia cieplna - zapewniona będzie z ogrzewania gazowego. Na terenie działki inwestora, zlokalizowana będzie stacja redukcyjno - pomiarowa, z której zasilane będą dwie kotłownie w budynkach socjalno - biurowych oraz hale produkcyjne.

2.8. Informacje o pracach rozbiórkowych ...

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie planuje się prac rozbiórkowych. Na terenie przedsięwzięcia nie ma budynków, ani też żadnych naziemnych budowli.

2.9. Ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof ...

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego (dane z Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej) od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, **teren inwestycji nie znajduje się na ww. obszarach.** Zgodnie z informacją ze studium ochrony przeciwpowodziowej teren inwestycji **nie leży na obszarze zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych.**

Zgodnie z informacjami opublikowanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO (System Osłony Przeciwosuwiskowej), **teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami zagrożonymi ruchami masowymi – osuwiskami.** Dla przedmiotowej inwestycji zagrożenie w wyniku osuwiska ziemi szacuje się jako małe, a zagrożenie w wyniku zjawiskiem ekstremalnych warunków pogodowych szacuje się jako małe.

Katastrofa budowlana polega najczęściej na całkowitym lub częściowym zawaleniu się wznoszonego lub istniejącego obiektu budowlanego lub jego części. Katastrofa budowlana na etapie realizacji inwestycji, może być spowodowana błędami przy projektowaniu lub w czasie wykonywania prac przez pracowników (np. nie przestrzeganie BHP, osuwiska wykopów pod infrastrukturę). Aby zapobiec katastrofie budowlanej w czasie etapu realizacji należy zachować reżim technologiczny (używać materiałów zgodnych z projektem budowlanym i przyjętych do używania w budownictwie i stosować się do zasad charakterystycznych dla danej technologii), a prace budowlane prowadzić z należytą dbałością, zgodnie z normami budowlanymi i dobrą praktyką inżynierską i wg zasad BHP. Przy spełnieniu zaleceń ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej choć trudne do oszacowania, oceniono na niewielkie.

Ryzyko wystąpienia **poważnej awarii** ma również charakter losowy i nieprzewidywalny. Poważna awaria może wystąpić wskutek przyczyn losowych np. awarii instalacji elektrycznej. Przedmiotowa inwestycja będzie eksploatowana w taki sposób, aby zapobiegać zdarzeniom mogącym powodować awarię. W sytuacji ew. wystąpienia awarii zostaną zastosowane środki ograniczające negatywne skutki dla ludzi i środowiska.

3. OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH OBJĘTYCH ZAKRESEM ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO.

3.1. Warunki geograficzne i hydrograficzne.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym wg. J. Kondrackiego, teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany w granicach:

- powołani: Nizina Środkowoeuropejska [31],
- podpowołani: Pobrzeża Południowobałtyckie [313],
- makroregionie: Pobrzeże Szczecińskie [313.2-3],
- mezoregionie: Wzniesienia Szczecińskie [313.26].

3.2. Morfologia i budowa geologiczna.

W dokumentowanym podłożu, pomijając warstwę piaszczysto - humusową miąższości: 0,5-1,0 m wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa I - Utworów średnio spoistych: glin genezy lodowcowej, wg PN - 81/B - 03020. Gliny występują głównie w stropowej części podłoża, bezpośrednio pod nasypem piaszczysto - humusowym i sięgają maksymalnie do głębokości 1.4 m p.p.t. Ponadto, lokalnie, występują w formie przewarstwienia między piaskami drobnymi i piaskami gliniastymi, lub zalegają w spągowej części podłoża pod piaskami gliniastymi.

Warstwa II - Utworów mało spoistych: piasków gliniastych genezy lodowcowej, wg PN 81/H 03020 genezy B. Piaski gliniaste zalegają pod nadkładem glin lub piasków drobnych i od głębokości wykonanych odwiertów nie zostały przewiercone, lub lokalnie podścielone są gliną. Piaski gliniaste są w stanie twaroplastycznym.

Warstwa III - Utworów niespoistych: piasków drobnych genezy wodnolodowcowej. Piaski drobne występują w formie przewarstwień między gruntami spoistymi, przy czym miąższość tych przewarstwień zawiera się w granicach: od 0,6m do około 3.0 m. Piaski drobne są w stanie średnio zagęszczonym.

3.3. Warunki wodne.

W rejonie dokumentowanego obszaru głębokość występowania stropu pierwszego użytkowego poziomu wód gruntowych wynosi: 20 - 40 m. Wody gruntowe występują poniżej glin zwałowych zlodowacenia północnopolskiego, przy czym warstwę wodonośną stanowi seria piaszczysto - żwirowa. W podłożu dokumentowanej działki do głębokości 6,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

3.4. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami zagrożonymi powodzią.

3.5. Ustalenia zawarte w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry ogłoszono w Monitorze Polskim nr 40 z 2011 r. (MP 2011 r. nr 40, poz. 451), a jego aktualizację w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 18.10.2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967). Zgodnie z ww. aPGW przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na następujących JCWP i JCWPd.

Wody powierzchniowe

Europejski kod JCWP:	PLRW6000211971
Nazwa JCWP:	Odra od Odry Zachodniej do Parnicy
Scalona część wód powierzchniowych	DO0201
Region wodny:	Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego
Obszar dorzecza (Kod i Nazwa):	6000 obszar dorzecza Odry
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej:	RZGW w Szczecinie

Wody podziemne

PLGW60003

Europejski kod JCWPd:	PLGW60003
Nazwa JCWPd	3
czy JCW jest monitorowana:	monitorowana
Stan ilościowy:	dobry
Stan chemiczny:	dobry

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów
środowiskowych:

niezagrożona

Nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, ani nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji jak i likwidacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

3.6. Główne zbiorniki wód podziemnych.

Obszar planowanego przedsięwzięcia, znajduje się poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 122 - Dolina kopalna Szczecin w odległości około 700m w linii prostej.

3.7. Ujęcia wód podziemnych.

W granicach obszaru opracowania nie ma ujęć wód, dla których Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie ustanowił strefy ochronne.

3.8. Elementy środowiska objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Teren objęty przedsięwzięciem znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany w odległości ok. 3,5 km od granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Dolnej Odry” oraz w odległości ok. 3,3 km od granicy otuliny Parku.

Obszary Natura 2000 - teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany w odległości:

- ok. 100 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003, ok. 2,5 km od granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolna Odra PLH320037.

Ze względu na oddalenie i brak przedmiotów ochrony, na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania na cele ochrony i integralność wyżej przywołanych obszarów Natura 2000. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody, o których mowa w Waloryzacji przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego. Zgodnie z informacją zawartą na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>), teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza granicami korytarzy ekologicznych.

3.9. Środowisko przyrodnicze.

Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej stanowią załącznik do raportu.

4. WYNIKI INWENTARYZACJI PRZYRODNICZEJ, ...

Dla terenu planowanej inwestycji przeprowadzono wizje terenowe, których wyniki zostały przedstawione w inwentaryzacji przyrodniczej, stanowiącej załącznik do raportu.

5. INNE DANE, NA PODSTAWIE, KTÓRYCH DOKONANO OPISU ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH.

Na potrzeby wykonania raportu, wykorzystano informacje zamieszczone w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (BKP Szczecin, 2010 r.).

6. OPIS ISTNIEJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE LUB W BEZPOŚREDNIM ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA ZABYTKÓW CHRONIONYCH ...

Na terenie przedsięwzięcia nie występują zabytki wpisane do rejestru Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa, uznane za pomnik historii oraz parki kulturowe.

7. OPIS KRAJOBRAZU, ...

Na terenie przedsięwzięcia ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty o wysokich wartościach krajobrazowych, jak np. panoramy historyczne, komponowane krajobrazy założen pałacowo-parkowych, pomniki historii, pola bitew historycznych, zabytkowe zespoły sakralne, krajobrazy twierdz warownych, przedpola ekspozycyjne terenów o unikalnych walorach. Na terenie przedsięwzięcia, ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują cechy unikatowe krajobrazu (występowanie atrybutów przestrzeni, nie pojawiających się nigdzie indziej, poza tym jednym krajobrazem).

Na terenie przedsięwzięcia nie występują takie walory kulturowe krajobrazu, jak: stanowiska archeologiczne, zabytkowe i inne wartościowe obiekty i zespoły architektoniczne, parki i cmentarze zabytkowe, historyczne układy zabudowy.

8. INFORMACJE NA TEMAT POWIĄZAŃ Z INNYMI PRZEDSIĘWZIĘCIAMI, W SZCZEGÓLNOŚCI KUMULOWANIA SIĘ ODDZIAŁYWAŃ PRZEDSIĘWZIĘĆ REALIZOWANYCH, ZREALIZOWANYCH LUB PLANOWANYCH,

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec. Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy od strony:

- północnej z działką nr 114/38 i działką nr 124/6, na których znajduje się ścieżka pieszo – rowerowa oraz niezabudowane grunty,
- wschodniej z działką drogową nr 124/1, południowej z działką drogową nr 114/13,
- zachodniej z działką nr 114/22, która jest nieużytkowana i niezabudowana.

Hałas powstający na terenie inwestycji nie będzie powodował przekroczeń na terenach sąsiednich, ponieważ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dla ww. terenów nie ma określonych dopuszczalnych poziomów hałasu.

Najbliższym terenem chronionym akustycznie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, znajduje się na dz. nr 125/10 oraz 126/1 w odległości ok. 180 m od granicy terenu planowanej inwestycji. Pomiędzy terenem inwestycji a istniejącą zabudową mieszkaniową znajduje się droga DK 13, na której ruch pojazdów jest na wysokim poziomie. Ze względu na inny charakter hałasu powstającego od planowanej inwestycji (hałas przemysłowy) oraz istniejącej drogi DK 13 (hałas komunikacyjny), nie powinno się kumulować tych dwóch wielkości, ponieważ każda z nich ma inną wartość dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie chronionym akustycznie. Przedsięwzięciami projektowanymi, realizowanymi i zrealizowanymi w sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia które posiadają na dzień dzisiejszy prawomocne decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach są (data opracowania, koniec czerwca 2022 r.):

- zakład PMC Hydraulika Sp. z o.o. zlokalizowanego na dz. nr 114/35, 114/10, 114/13 obręb Kamieniec;
- zakład DGS Diagnostics Sp. z o.o. zlokalizowanego na terenie działki 114/40, 114/41 i 114/42, 114/43, 114/44, 114/45, 114/47 obręb Kamieniec,
- baza logistyczna zlokalizowana na dz. nr 114/22, obręb Kamieniec.

W odległości ok. 33 m w kierunku południowo - wschodnim od terenu przedmiotowej inwestycji, zlokalizowany będzie zakład PMC Hydraulika Sp. z o.o. (**w trakcie rozbudowy – na dzień 30 czerwca**). Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 16.07.21 r., znak: GK.6220.7.2021.GG, hałas powstający na terenie ww. zakładu nie będzie powodował przekroczeń na najbliższym terenie podlegającym ochronie akustycznej (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dz. nr 125/10 oraz 126/1).

W odległości ok. 20 m w kierunku południowym od terenu przedmiotowej inwestycji, zlokalizowany będzie zakład DGS Diagnostics Sp. z o.o. (**w trakcie budowy – na dzień 30 czerwca**). Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 05.02.21 r., znak: GK.6220.17.2020.MŁ oraz informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, hałas powstający na terenie ww. zakładu nie będzie powodował przekroczeń na najbliższym terenie podlegającym ochronie akustycznej (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dz. nr 125/10 oraz 126/1). W uzupełnieniu do ww. karty

informacyjnej przedsięwzięcia, przeprowadzono analizę hałasu skumulowanego, która zawiera hałas powstający na terenie zakładu PMC Hydraulika Sp. z o.o. oraz DGS Diagnostics Sp. z o.o. Analiza wykazała, że hałas generowany na ww. terenach nie będzie powodował przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie. Obliczony poziom emisji hałasu w punkcie referencyjnym (dz. nr 126/1), nie przekracza w porze dnia 42,6 dB. Dopuszczalny poziom hałasu na działce nr 126/1 w porze dnia wynosi 50 dB. Od strony południowo – zachodniej z terenem inwestycji graniczy teren projektowanej bazy logistycznej, który znajduje się na działce nr 114/22. Dla ww. Inwestycji nadal wykonywana jest dokumentacja.

Niemniej, zgodnie z postanowieniem Wójta Gminy Kołbaskowo znak: GK.6220.10.2021.GG, pkt III, z dnia 13.12.2021 r. przeprowadzono analizę hałasu skumulowanego dla wszystkich ww. przedsięwzięć.

W analizie hałasu skumulowanego nie wzięto pod uwagę istniejącej stacji paliw, która znajduje się po przeciwnej stronie drogi krajowej DK 13 oraz istniejącego zakładu Żdźbło Galanteria Skórzana Sp. z o.o. Sp. J., ze względu na brak danych pozwalających na przeprowadzenie analizy.

Podsumowanie

Po przeprowadzeniu obliczeń akustycznych hałasu skumulowanego stwierdzono, że nastąpi kumulacja hałasu z przedsięwzięciami projektowanymi, realizowanymi, i zrealizowanymi w sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia, lecz wyłącznie w obrębie ich terenów. Nie zostaną przekroczone dopuszczalne wartości poziomu hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej, ani tym bardziej na granicy polsko-niemieckiej.

Mapę terenu inwestycji i okolicznych zakładów wraz z naniesionymi izoliniami dla pory dziennej i nocnej dołączono do opracowania (załącznik 20). Załączono również wydruki komputerowe z danymi wejściowymi oraz wyniki w zamodelowanych receptorach (załącznik 19).

9. OPIS PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA W PRZYPADKU NIEPODEJMOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA,

Niepodjęcie planowanego przedsięwzięcia spowodowałoby brak wykorzystania obszaru zgodnie z jego potencjałem i przeznaczeniem. W następnych latach najprawdopodobniej postępowałyby degradacja istniejącej zabudowy i zarastanie terenu samosiewem. Brak pielęgnacji istniejącej zieleni również sprzyjałoby obniżaniu jej wartości przyrodniczej. Taki stan rzeczy należy ocenić jednoznacznie negatywnie, mając na uwadze, że omawiany teren znajduje się już w otoczeniu innych hal magazynowych i produkcyjnych. Teren ten ma już charakter typowo przemysłowy i logistyczny. Dużym atutem lokalizacji działki jest również bliskość do granicy z Niemcami.

Środowisko przyrodnicze

Reasumując powyższe można stwierdzić, że straty w środowisku w wyniku realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, mając na uwadze miejsce jego realizacji, nie będą znaczące. W tym aspekcie niepodjęcie inwestycji w granicach terenu, gdzie od dawna prowadzona jest działalność przemysłowa nie posiada racjonalnego uzasadnienia.

Klimat akustyczny

Brak realizacji przedsięwzięcia spowoduje, że nie powstaną nowe źródła hałasu, za które należy uznać przede wszystkim wyposażenie instalacji nowych budynków, tj. urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne. Źródłem hałasu będzie również ruch pojazdów na wjeździe (i wyjeździe) do projektowanego parkingu. Należy jednak mieć na uwadze iż sąsiednie działki są już wykorzystywane pod działalność typowo przemysłową o podobnym charakterze i niepodjęcie działań nie spowoduje zmiany klimatu akustycznego.

Mając na uwadze wyniki analizy oddziaływania akustycznego planowanego przedsięwzięcia, które nie wykazały przekroczenia dopuszczalnych norm (patrz rozdział 9.2.4.), niepodjęcie przedsięwzięcia nie posiada racjonalnego uzasadnienia.

Powietrze atmosferyczne

Mając na uwadze wyniki analizy oddziaływania w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza planowanego przedsięwzięcia, które nie wykazały przekroczenia standardów środowiska w przedmiotowym zakresie (patrz rozdział 9.2.3.), niepodjęcie przedsięwzięcia nie posiada racjonalnego uzasadnienia. Niepodjęcie inwestycji nie spowoduje istotnych zmian jakości powietrza obszaru objętego planowaną inwestycją i w jego sąsiedztwie.

Krajobraz

Obszar objęty planowanym przedsięwzięciem jest położony poza istniejącymi formami ochrony przyrody wskazanymi w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, powoływanymi w celu ochrony ponadprzeciętnych walorów krajobrazowych, takich jak np. parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, czy też zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. W granicach terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym nie ma form geologicznych oddziałujących na krajobraz. Występuje roślinność nie przedstawiająca istotnej wartości przyrodniczej. Brak podjęcia przedsięwzięcia w następnych latach skutkowałby obniżaniem wartości krajobrazowej terenu ponieważ postępowałyby zarastanie terenu samosiewem. Brak pielęgnacji istniejącej zieleni sprzyjałby obniżaniu jej wartości przyrodniczej. Wpływ niepodjęcia przedsięwzięcia w tym aspekcie można uznać za niekorzystny.

10. OPIS WARIANTÓW UWZGLĘDNIAJĄCY CECHY PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB JEGO ODDZIAŁYWANIA.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w art. 66, ust. 1, pkt. 5, wskazuje wykonanie wariantowej analizy realizacji przedsięwzięcia:

- wariantu proponowanego przez wnioskodawcę,
- wariantu alternatywnego,
- wariantu najkorzystniejszego dla środowiska,

wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

10.1. Wariant proponowany przez wnioskodawcę oraz wariant alternatywny.

10.1.1. Wariant proponowany przez wnioskodawcę.

Wariant wybrany przez Inwestora opisany jest w pkt. 2 niniejszego raportu, polega na budowie hali magazynu z częścią socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ewidencyjne: nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec. Według założeń Inwestor planuje przedsięwzięcie w taki sposób, aby usytuowanie budowli było najkorzystniejsze ze względów funkcjonalnych i wykorzystania powierzchni, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z prawa budowlanego oraz norm środowiskowych. Inwestor wybrał opcję optymalną ze względów ekonomicznych, ekologicznych i społecznych. Przy projektowaniu planowanej inwestycji nie rozważano alternatywnych wariantów lokalizacyjnych.

10.1.2. Wariant alternatywny.

Wariantem alternatywnym jest wariant wyższej hali magazynowej zlokalizowanej na działkach nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec. W wariantcie alternatywnym przewidziano halę magazynową o kubaturze 120 300 m³ i wysokości 19,00 m. Obiekt będzie wówczas posiadał 6 poziomów składowania towarów w postaci palet klatkowych oraz 5-kondygnacyjna część socjalno-biurowa dla 160 pracowników. Każdy z dwóch członów socjalno-biurowych, oprócz schodów, będzie wyposażony w windę.

Większy budynek magazynowy będzie również jednoznaczny z większą liczbą osób zatrudnionych tj. ok. 160 osób na jedną zmianę i tym samym konieczne jest zapewnienie większej liczby miejsc postojowych dla pracowników. Wymagane jest zgodnie z zapisami w mpzp 1 miejsce na 3 zatrudnionych czyli 54 miejsc postojowych + 1 miejsce na kartę parkingową i 56 miejsc postojowych dla rowerów. Zmiany takie będą generowały większą emisję hałasu do środowiska oraz większą emisję gazów i pyłów do powietrza, oraz zwiększy się także ilość produkowanych odpadów wraz ze wzrostem zatrudnionych.

10.2. Racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Wariant proponowany przez Wnioskodawcę, opisany w pkt. 2 raportu jest wariantem najbardziej racjonalnym i korzystnym dla środowiska.

10.3. Dopuszczalność pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Analizowana inwestycja nie wpływa ujemnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego.

10.4. Uzasadnienie wyboru wariantu.

Wariant proponowany przez Wnioskodawcę, opisany w pkt. 2 niniejszego raportu jest wariantem najbardziej racjonalnym i korzystnym dla środowiska. Przewidywane rozwiązania są uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego oraz ochrony środowiska.

Budowa hali magazynowej jest zgodna z zapisami Uchwały Nr XV/180/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 stycznia 2020r. więc lokalizacja i działalność jest zgodna z zapisami uchwały nr XV/180/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Kamieniec (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 27.02.2020 r. poz. 1101). Przedsięwzięcie nie spowoduje zajęcia terenów charakteryzujących się ponadprzeciętnymi walorami przyrodniczymi. Na terenach sąsiednich budowane są lub istnieją zakłady o podobnym charakterze działalności. Mając powyższe na uwadze można uznać, że wybrana lokalizacja uwzględnia najdogodniejsze warunki z punktu ochrony zasobów środowiska i nie spowoduje naruszenia jego standardów.

11. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA ANALIZOWANYCH WARIANTÓW NA ŚRODOWISKO ...

11.1. Faza budowy.

11.1.1. Emisja hałasu do środowiska.

Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia oraz brzmienie art. 6 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, który mówi o obowiązku zapobiegania negatywnym oddziaływaniom na środowisko, w czasie prowadzenia prac budowlanych, wykonawca winien przewidzieć następujące działania ochronne:

- używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych,
- gromadzenie sprzętu w rejonie najmniejszej uciążliwości dla ludzi, stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu oraz najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych,
- podejmowanie działań organizacyjnych, sprzyjających ograniczeniu emisji hałasu do środowiska, unikanie nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze, stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac przygotowujących teren,
- przygotowanie aktualnych informacji dla okolicznych użytkowników terenów o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem,
- prowadzenie prac budowlanych oraz używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych, organizacja wszelkich prac budowlanych w sposób zapewniający ich sprawną i możliwie najszybszą realizację.

Zaleca się prowadzenie hałaśliwych prac wyłącznie w porze dziennej tj. od 8:00 do 18:00, ze względu na bliską odległość terenów podlegających ochronie akustycznej.

Prace, które ze względu na technologię budowy nie mogą zostać przerwane i muszą być wykonane w systemie ciągłym, dopuszcza się prowadzić zarówno w porze dnia (6 - 22), jak i w porze nocnej (22 – 6).

- wykorzystanie wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń, o ważnych przeglądach technicznych oraz spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. nr 263, poz. 2202) zgodnego z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 maja 2000 r. (Dyrektywa 2000/14/WE), dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji.

Generalnie, przy wypełnieniu ww. uwarunkowań, prowadzenie prac związanych z planowaną budową nie spowoduje uciążliwości i pogorszenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu. Występujące podczas realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie akustyczne będzie miało charakter krótkotrwały i ustąpi w momencie zakończenia prac.

11.1.2. Wpływ pola elektromagnetycznego na środowisko.

W fazie budowy brak jest urządzeń emitujących pole elektryczne i magnetyczne.

11.1.3. Emisja gazów i pyłów do powietrza.

Do wykonania inwestycji konieczne jest użycie sprzętu budowlanego. Większość sprzętu budowlanego w tym ciężarowych samochodów zasilana jest olejem napędowym, którego spalanie powoduje emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Ze względu na charakter prac nastąpi wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego projektem, będzie to jednak sytuacja krótkotrwała i nie wpłynie znacząco na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. Zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza zminimalizuje powyższe oddziaływania tak, że faza realizacji przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

11.1.4. Gospodarka odpadami.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wytworzone zostaną odpady, sklasyfikowane wg. rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10).

11.1.5. Środowisko gruntowo-wodne.

Powstające zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego może być spowodowane:

- zaangażowaniem niesprawnych maszyn, urządzeń budowlanych i transportowych, awariami bądź kolizjami,
- nieprawidłowo prowadzonymi robotami ziemnymi,
- nieprawidłowo prowadzoną gospodarką sprzętową, ściekową i odpadową.

Wody opadowe w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji będą spływały z terenu inwestycji do gruntu w sposób naturalny – infiltracja.

Woda do celów spożywczych dla pracowników dostarczana będzie w butelkach, a do celów technologicznych na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie dostarczana beczkowozami.

Ścieki bytowe, podczas fazy realizacji gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (typu toi-toi). Ilość ścieków bytowych wynosić będzie około $Q = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$. Odbiór ścieków będzie realizowany przez specjalistyczne firmy. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w taki sposób, aby zminimalizować powierzchnie przeznaczoną pod miejsca magazynowania odpadów i materiałów i będzie zabezpieczone przed ewentualnością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego:

- obiekt zostanie wyposażony w szczelny, bezodpływowy zbiornik do gromadzenia ścieków bytowych (typu toi-toi),
- obiekt zostanie wyposażony w substancje pochłaniające (sorbenty) służące do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.

Aby zapobiec negatywnemu oddziaływaniu prac na środowisko zostanie zachowany reżim technologiczny, a prace budowlane będą prowadzone z należytą dbałością.

11.1.6. Wpływ na środowisko przyrodnicze.

a) *Mycobionta*.

Na terenie przedsięwzięcia, tj. na powierzchni ziemi oraz na drzewach i krzewach, nie ma grzybów, w tym porostów, podlegających ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r., poz. 1408).

b) Szata roślinna.

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, istniejąca flora, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, nie ma flory podlegającej ochronie gatunkowej na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

Drzewa i krzewy.

Realizacja przedsięwzięcia i zgodnie z projektem zagospodarowania, będzie kolizyjna z drzewami i krzewami, Na terenie i miejscami rosną młode samosiewy drzew i krzewów, które nie podlegają ochronie gatunkowej, nie ma na nich objętych ochroną gatunkową mchów i grzybów. Na terenie przedsięwzięcia nie występują drzewa i krzewy wymagające uzyskania decyzji na usunięcie w formie wycinki bądź przesadzenia. Zgodnie z art. 83f Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r., poz. 916), istniejące drzewa i krzewy kolidujące z realizacją przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, mogą zostać usunięte bez zezwolenia organu gminy.

c) Fauna

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, nie ma cieków i zbiorników wodnych, terenów podmokłych i szuwarowisk, a więc takich potencjalnych siedlisk dla fauny wodno – błotnej, która tam nie występuje oraz na którą nie wystąpią oddziaływania. Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach nie ma siedlisk, które potencjalnie mogłyby być wykorzystywane przez płazy i gady w poszczególnych okresach roku, w tym w okresie rozrodu, których tam nie stwierdzono. Teren nie jest również zlokalizowany na sezonowych szlakach przemieszczania się takiej fauny. W związku z powyższym, na etapie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania na płazy, gady, jak też inną faunę wodno – błotną.

• Bezkręgowce

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, odnotowano pospolite i niezagrożone gatunki bezkręgowców. Siedliskiem stwierdzonych gatunków bezkręgowców są również tereny poza granicami lokalizacji przedsięwzięcia i w związku z tym, zmiana użytkowania terenu i jego zabudowa wg projektu zagospodarowania, nie będzie zagrożeniem dla stwierdzonych gatunków bezkręgowców. W trakcie wykonywania obserwacji, na terenie lokalizacji przedsięwzięcia odnotowano do 4 osobników ślimaka winniczka (*Helix pomatia*), który podlega częściowej ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183). Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia, przyrodnik dokona ponownej kontroli terenu jego lokalizacji, pod

katem występowania ślimaka winniczka. W przypadku stwierdzenia, wskazane będzie wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o zezwolenie na odstępstwa od czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. niszczenie siedlisk.

- Ssaki

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, nie ma obiektów militarnych typu np. schrony, podziemne piwnice, jaskinie i w związku z tym, potencjalnych siedlisk dla zwierząt, w tym dla nietoperzy. Teren przedsięwzięcia nie stanowi miejsca stałego przebywania ssaków. W rejonie jego lokalizacji, odnotowano przemieszczanie się zajęcy i saren europejskich. Ze względu na istnienie dużych powierzchni dogodnych dla bytowania i przemieszczania się, realizacja przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, nie wiąże się z zagrożeniami dla wyżej wykazanych gatunków ssaków.

- Ptaki

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach nie ma potencjalnych siedlisk dla ptaków wodno-błotnych, których tam nie stwierdzono i na które nie wystąpią oddziaływania. Na terenie przedsięwzięcia nie ma drzew dziuplastych, czyli takich potencjalnych siedlisk dla tzw. dziuplaków (np. dzięcioły, szpak, sikory, muchołówki, kowalik, pełzacz leśny i ogrodowy, wróbel, mazurek). Na terenie przedsięwzięcia, tj. na powierzchni ziemi, nie stwierdzono gniazd lub jakichkolwiek innych konstrukcji, które potencjalnie mogłyby być wykorzystywane przez ptaki w okresie lęgowym. Teren przedsięwzięcia nie stanowi siedliska dla gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, których tam nie stwierdzono. W związku z powyższym, na etapie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpią znaczące oddziaływania na ptaki.

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach stwierdzano gatunki ptaków, które są typowe m.in. dla drzew i krzewów oraz niezabudowanych i nieużytkowanych gruntów. W odniesieniu do ptaków, teren przedsięwzięcia niczym szczególnym nie wyróżnia się w stosunku do otoczenia. Poza granicami terenu przedsięwzięcia znajdują się tereny zabudowane i niezabudowane, w tym porośnięte przez drzewa i krzewy. W związku z tym, na etapie realizacji przedsięwzięcia stwierdzone gatunki ptaków będą mogły przenieść się na inne dogodne siedliska w otoczeniu. Nie zostaną pozbawione dostępu do dogodnych siedlisk w poszczególnych okresach roku, w tym w okresie lęgowym.

- Drzewa i krzewy

Wg projektu zagospodarowania terenu, realizacja przedsięwzięcia będzie kolizyjna z drzewami i krzewami, czyli może wiązać się z likwidacją potencjalnych lęgowisk i siedlisk stwierdzonych gatunków ptaków. W trakcie przeprowadzonych oględzin, na wyznaczonych do wycinki drzewach i krzewach nie było skrzynek, gniazd lub jakichkolwiek innych konstrukcji, które potencjalnie mogłyby być wykorzystywane przez ptaki w okresie lęgowym.

Prace polegające na usunięciu drzew i krzewów należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 16 października do końca lutego (zgodnie z art. 52, ust. 2 pkt. 1 ustawy o ochronie przyrody). Możliwe jest przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym ptaków pod warunkiem potwierdzenia braku czynnych gniazd w miejscu realizacji przedsięwzięcia na podstawie kontroli wykonanej przez specjalistę ornitologa.

W przypadku stwierdzenia czynnych gniazd ptaków, specjalista ornitolog określi dalszy sposób postępowania, w tym zakres wniosku o odstępstwa od czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną, zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, zimowisk lub innych schronień, umyślnego płoszenia lub niepokojenia). Jeżeli zajdzie taka potrzeba, przed rozpoczęciem prac, należy uzyskać stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do dziko występujących gatunków zwierząt.

11.2. Faza eksploatacji.

11.2.1. Emisja hałasu do środowiska.

Zgodnie z przeprowadzoną wizją terenową najbliższym terenem chronionym akustycznie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, znajduje się na dz. nr 125/10 oraz 126/1 w odległości ok. 180 m od granicy terenu planowanej inwestycji. Działki planowane do zainwestowania 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec nie graniczą bezpośrednio z terenami podlegającymi ochronie przed hałasem. Jak to już podano, teren inwestycji i tereny sąsiednie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczone 3U/P, 2U/P to tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej. Dla terenów o ww. przeznaczeniu, w obowiązujących przepisach nie określono dopuszczalnych poziomów hałasu. Tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze zabudowy jednorodzinnej, podlegającej ochronie, zlokalizowane są od strony wschodniej, za drogą krajową nr 13. Najbliższym takim terenem jest teren położony pod adresem Rosówek 2 i 2A, w odległości ok. 180 m

Oddziaływanie akustyczne projektowanej zabudowy, lokalizowanej na działkach ewid. nr 114/20, 114/21, 124/5 obręb Kamieniec, wskazuje, że późniejsze funkcjonowanie obiektów w niewielkim stopniu wpłynie na zmianę klimatu akustycznego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, znajdującej się w odległości ok. 180 m od granicy terenu inwestycji. Nie wystąpią przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku, na najbliższych terenach podlegających ochronie ani na granicy polsko-niemieckiej.

Mapę terenu inwestycji wraz z naniesionymi izoliniami dla pory dziennej i nocnej dołączono do niniejszego opracowania (załącznik 18). Załączono również wydruki komputerowe z danymi wejściowymi oraz wyniki w zamodelowanych receptorach (załącznik 17).

11.2.2. Wpływ pola elektromagnetycznego na środowisko.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wykorzystywaniem maszyn i urządzeń emitujących ponadnormatywne wartości pola elektromagnetycznego, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2020 r., poz. 258).

11.2.3. Emisja gazów i pyłów do powietrza.

W celu określenia przewidywanego oddziaływania emisji zanieczyszczeń w rejonie zakładu wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się dwutlenku azotu jako głównego zanieczyszczenia decydującego. Obliczenia zostały przeprowadzone według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu, w którym określono referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16, poz. 87) dla substancji emitowanych z terenu zakładu, wymienionych w załączniku nr 1 rozporządzenia.

W celach zabezpieczenia socjalnego planowane jest zastosowanie 2 kotłów BUDERUS LOGANO o mocy 75 KW każdy, zasilanych gazem ziemnym E.

Emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego będzie:

- zorganizowana z 2 kotłów BUDERUS LOGANO po 75 kW,
- niezorganizowana z samochodów ciężarowych i osobowych.

Zestawienie źródeł i emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego

Emitor	Źródło emisji	H [m]	D [m]	W [m/s]	T [k]	Rodzaje emitowanych zanieczyszczeń	[Kg/h]	[h/rok]
E-1 i E-2	BUDERUS 75 kW	12	0,11	5	335	NO2 SO2 PM10 CO CO2 LZO	0,006 0,000072 0,000912 0,01008 14,4 0,000066	4000
O-1 do O-29	Samochód osobowy	1	0.05	3	337	NO2 SO2 CO PM10 aromaty alifaty	0,000453 0,000035 0,003683 0,000010 0,000119 0,000398	400
C-1 do C 4	Samochód ciężarowy	2.5	0,1	4	337	NO2 SO2 CO PM10 aromaty alifaty	0,0006497 0,000504 0,002754 0,000503 0,000455 0,001517	400

Wnioski końcowe:

- wyniki obliczeń stężeń jednogodzinowych w sieci receptorów nie przekraczają wielkości dyspozycyjnych,
- nie są przekroczone wartości dyspozycyjne stężeń średniorocznych i częstości ich przekroczeń,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z eksploatacją projektowanej inwestycji nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów odniesienia dla żadnego zanieczyszczenia powietrza.
- przedstawione w opracowaniu rozprzestrzenianie zanieczyszczeń z inwestycji jest skumulowane z zanieczyszczeniami z wszystkich inwestycji znajdujących się w pobliskim terenie.

Planowana inwestycja spełnia wszystkie wymagania w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia standardów środowiska w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza.

11.2.4. Gospodarka odpadami.

W trakcie eksploatacji, wytwarzane będą odpady, sklasyfikowane wg załącznika do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 02.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów, wymienione w poniższej tabeli:

Odpady wytwarzane w ciągu roku

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod	Ilość ⁽¹⁾ [Mg/rok]
1	Mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych	13 01 10*	2,7
2	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	18,5
3	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	1,1
4	Opakowania z drewna	15 01 03	48,7
5	Opakowania wielomateriałowe	15 01 05	0,015
6	Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06	6,9
7	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10*	1,3
8	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	15 01 11*	0,026
9	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania ((np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	15 02 02*	1,5
10	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 150202 (czyściwo papierowe stosowane w działalności warsztatowej, filtry powietrza z kabiny lakierniczej, filtry powietrza z samochodów)	15 02 03	0,4
11	Filtry olejowe	16 01 07*	0,1
12	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 160213	16 02 14	0,2
13	Nieorganiczne odpady inne niż wymienione w 160303, 160380	16 03 04	2,8

*odpad niebezpieczny

⁽¹⁾ Wyżej wymienione ilości, są ilościami szacunkowymi. Rzeczywiste ilości będą możliwe do określenia po około rocznej eksploatacji zakładu, a wynikną one z ewidencji ilościowo-jakościowej do prowadzenia, której zobowiązany jest użytkownik zakładu.

Wszystkie odpady będą magazynowane selektywnie, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska. Odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne uregulowania w tym zakresie.

11.2.5. Środowisko gruntowo-wodne.

Na wstępie należy wskazać, że zgodnie ze stanowiskiem przedstawionym w piśmie Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP z dnia 18 sierpnia 2021 r., znak: SZ.ZZŚ.4.4360.178.2021.MTW dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji i realizacji nie wpłynie na potencjał ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd.

Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Ścieki bytowe

Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Ilość powstających ścieków wynosić będzie około 3,5 m³/d.

Wody opadowe

Wody opadowe z terenów szczelnie utwardzonych i dachu odprowadzone będą kanalizacją deszczową do szczelnego zbiornika bezodpływowego na działce inwestora. Wody te przed odprowadzeniem do zbiornika, będą podczyszczane za pomocą separatora koalescencyjnego z osadnikiem. Teren działki przy wszystkich granicach działki będzie wyprofilowany w taki sposób aby wody opadowe nie spływały na działki sąsiednie. Pojemność szczelnego zbiornika potrzebna do przechowywania wody powstałej z opadów z uwzględnieniem jej odparowywania w okresie 1 roku wyniesie 870 m³. Rzeczywista pojemność zbiornika na wodę deszczową przy jego głębokości 1,5 m = 1050 m³. Lustro wody przy napełnieniu 870 m³ będzie 25 cm poniżej brzegu zbiornika.

Wody opadowe gromadzone w zbiorniku bezodpływowym wykorzystane będą do podlewania terenów zielonych, a nadmiar wody wywożony będzie do przedsiębiorstwa kanalizacyjnego,

Po wybudowaniu kanalizacji deszczowej w ulicy przez Gminę wody deszczowe będą skierowane do tej instalacji. Docelowo więc wody opadowe z terenu inwestycji odprowadzone zostaną do kanalizacji deszczowej w ulicy. Gmina prowadzi obecnie prace projektowe rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej. Ilość odprowadzanych wód opadowych z terenu inwestycji - zarówno z dachu jak i terenów utwardzonych, wynosić będzie około Q = 150 l/s

Ścieki przemysłowe

W fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

11.2.6. Wpływ na środowisko przyrodnicze.

a) Szata roślinna.

Ze względu na rodzaj, w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, nie wystąpi zanieczyszczenie gruntu i w związku z tym nie wystąpią zagrożenia dla roślin i ich siedlisk na terenie jego lokalizacji i poza jego granicami. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji nie wystąpią zagrożenia dla powietrza atmosferycznego i tym samym klimatu. W związku z tym, nie wystąpią zagrożenia dla roślin w takim zakresie, nie wystąpi ich osłabianie i zwiększenie podatności na czynniki chorobowe. W zakresie oddziaływań skumulowanych i ze względu na rodzaj, zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało obniżania jakości środowiska przyrodniczego poza granicami terenu jego lokalizacji. Ze względu na rodzaj, w fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne, nie wystąpi osuszenie terenu. W związku z tym nie wystąpią zagrożenia dla roślin i ich siedlisk na terenie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia i poza jego granicami. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się z uwalnianiem do środowiska przyrodniczego inwazyjnych gatunków roślin.

b) Fauna.

Teren przedsięwzięcia zostanie zabudowany zgodnie z projektem jego zagospodarowania. Zgodnie z projektem zagospodarowania, część terenu jest wyłączona z zabudowy, z przeznaczeniem pod powierzchnie biologicznie czynne. Teren przedsięwzięcia nie graniczy z potencjalnymi siedliskami dla płazów i gadów i w fazie jego eksploatacji nie wystąpią

oddziaływania na taką faunę. Teren przedsięwzięcia nie graniczy z ciekami i zbiornikami wodnymi i terenami podmokłymi. W związku z tym, na etapie jego eksploatacji nie wystąpią oddziaływania na faunę zasiedlającą takie siedliska i jej przemieszczanie się. Zrealizowana zabudowa wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem i powierzchniami biologicznie czynnymi, może stać się siedliskiem zastępczym dla niektórych przedstawicieli zwierząt, jak np. bezkręgowców i ptaków.

- **Ptaki**

Ze względu na ustaloną wysokość, na wyznaczonym terenie zostanie zrealizowana zabudowa nie stwarzająca zagrożenia dla ptaków w zakresie śmiertelności i efektu bariery. Na elewacjach planowanej zabudowy nie będzie dużych przeszkleń, mogących stwarzać zagrożenie dla ptaków w zakresie rozbijania się. Planowana zabudowa może stać się siedliskiem zastępczym dla niektórych przedstawicieli ptaków. Może być przez nie wykorzystywana w trakcie zalatywania i odpoczywania.

11.3. Poważna awaria przemysłowa.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, co opisane zostało w pkt. 2.9.

11.4. Katastrofa naturalna i budowlana.

Realizacja analizowanego przedsięwzięcia poprzedzona zostanie uzyskaniem szeregu zgód, uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa. Przedsięwzięcie powinno zostać zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie. Przy spełnieniu warunków ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej zostanie maksymalnie zminimalizowane. Szczegółowo możliwość wystąpienia katastrof budowlanych lub naturalnych opisano w pkt. 2.9.

11.5. Faza likwidacji.

Hipotetycznie etap likwidacji projektowanej inwestycji mógłby być związany z rozbiórką powstałej w ramach przedsięwzięcia zabudowy wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą.

11.6. Możliwość transgranicznego oddziaływania.

Z uwagi na charakter inwestycji oraz stwierdzony w opracowaniu brak negatywnego oddziaływania na środowisko, wyklucza się możliwość oddziaływania przedsięwzięcia (emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń do powietrza, pobór wody, odprowadzenie ścieków) na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i ewentualnej likwidacji. Będą dotrzymane dopuszczalne wartości w zakresie emisji do powietrza, emisji hałasu, emisji w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadowej, z terenu inwestycji. Nie będą realizowane żadne ujęcia wody, które mogłyby mieć wpływ na transgraniczne oddziaływanie. Zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało obniżania jakości środowiska przyrodniczego poza granicami terenu jego lokalizacji. Dla przedmiotowej inwestycji nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

12. PORÓWNANIE ODDZIAŁYWAŃ WARIANTÓW.

12.1. Ludzie, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, woda i powietrze.

Oddziaływanie każdego z analizowanych wariantów przedmiotowego przedsięwzięcia na florę, grzyby, faunę oraz bioróżnorodność, jest porównywalne.

Opcje techniczne rozwiązania projektowanej inwestycji nie wiążą się z istotnymi zmianami dotyczącymi oddziaływania na roślinność, zwierzęta i siedliska przyrodnicze w rejonie lokalizacji wyznaczonego terenu. Na terenie przedsięwzięcia nie ma flory podlegającej ochronie gatunkowej, rzadkiej i zagrożonej wyginięciem. Na części terenu rosną niepodlegające ochronie gatunkowej drzewa i krzewy, nie ma na nich objętych ochroną gatunkową grzybów.

Na terenie przedsięwzięcia istniejąca flora, w tym drzewa i krzewy, nie identyfikuje siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Na terenie przedsięwzięcia odnotowano pospolite i niezagrożone gatunki bezkręgowców. Odnotowano ślimaka winniczka, który jest objęty częściową ochroną gatunkową, nie jest zagrożony wyginięciem.

12.2. Powierzchnia ziemi z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi i krajobraz.

Oddziaływanie każdego z analizowanych wariantów realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi oraz krajobraz, jest porównywalne i skutkuje podobnymi oddziaływaniami. Oddziaływanie na osie i panoramy widokowe krajobrazu w miejscu lokalizacji wyznaczonego terenu, jest porównywalne.

Każdy z wariantów jest zlokalizowany na terenie, który nie charakteryzuje się ponadprzeciętnymi walorami krajobrazowymi. Na terenie i przy jego granicach, nie ma form geologicznych o istotnym oddziaływaniu na walory krajobrazowe. Nie ma tam elementów środowiska przyrodniczego o ponadprzeciętnych walorach krajobrazowych.

12.3. Dobra materialne.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z wpływem na dobra materialne osób trzecich. Nie wystąpią ograniczenia w korzystaniu z praw własności. Oddziaływanie obu wariantów w tym zakresie będzie takie samo.

12.4. Zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją,

W każdym wariantcie nie przewiduje się oddziaływania projektowanej inwestycji na zabytki i krajobraz kulturowy. Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, nie występują zabytki, krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej objęte ochroną. Na terenie przedsięwzięcia nie znajdują się też stanowiska archeologiczne.

12.5. Formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody,

Oddziaływanie każdego z analizowanych wariantów realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na istniejące i proponowane formy ochrony przyrody w gminie Kołbaskowo, jest porównywalne. Każdy z analizowanych wariantów jest zlokalizowany poza granicami prawnych form ochrony przyrody, które są wykazane na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>) oraz w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego, na które nie wystąpią oddziaływania.

Ze względu na rodzaj i oddalenie, w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, nie wystąpią oddziaływania na cele ochrony w prawnych formach ochrony przyrody w gminie Kołbaskowo. Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza

granicami proponowanych form ochrony przyrody, o których mowa w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego, na które nie wystąpią oddziaływania.

Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany w odległości ok. 100 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003. Teren przedsięwzięcia nie stanowi potencjalnego siedliska dla gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, które są wymienione w Załączniku nr 3 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 kwietnia 2017 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003.

12.5. Elementy wymienione w art. 68 ust. 2 pkt. 2 lit. b.

Wymienione elementy uwzględniono w analizach zawartych w poszczególnych rozdziałach Raportu. Zakres raportu jest zgodny z art. 68 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

13. UZASADNIENIE PROPONOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ WARIANTU,

Do realizacji wybrano wariant zaproponowany przez Inwestora. Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska wariantu Inwestora oraz alternatywnego zostały przedstawione w rozdziale nr 11 i 12. Jak wcześniej wspomniano wariant proponowany przez wnioskodawcę jest wariantem najbardziej korzystnym biorąc pod uwagę przedstawione aspekty: lokalizacyjne, techniczne, ekonomiczne oraz środowiskowe.

Jak wynika z raportu, przy zachowaniu zaleceń wymienionych w pkt. 15, wszelkie oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na środowisko ograniczy się do terenu działki inwestycyjnej. Z punktu widzenia ochrony środowiska, biorąc pod uwagę aspekty lokalizacyjne i techniczne przedmiotowe przedsięwzięcia jest przedsięwzięciem jak najbardziej uzasadnionym.

13.1. Oddziaływanie na ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze oraz obszary Natura 2000.

Oddziaływanie każdego z analizowanych wariantów przedmiotowego przedsięwzięcia na florę, grzyby, faunę i siedliska przyrodnicze, jest porównywalne. Opcje techniczne (wyższa hala magazynowa) rozwiązania projektowanej inwestycji nie wiążą się z istotnymi zmianami dotyczącymi oddziaływania na roślinność, zwierzęta i siedliska przyrodnicze w rejonie lokalizacji wyznaczonego terenu. Również nie stanowią zagrożenia dla wody i powietrza na terenie lokalizacji przedsięwzięcia i poza jego granicami.

Każdy z analizowanych wariantów przedmiotowego przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, jest zlokalizowany poza granicami obszarów Natura 2000. Jest zlokalizowany w odległości ok. 100 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003. Ze względu na rodzaj i lokalizację, nie wystąpią negatywne oddziaływania na cele ochrony i integralność tego obszaru Natura 2000, jak też na łączność ekologiczną w jego granicach.

13.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi,

Oddziaływanie każdego z analizowanych wariantów realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi oraz krajobraz, jest porównywalne i skutkuje podobnymi oddziaływaniami. Oddziaływanie na osie i panoramy widokowe krajobrazu w miejscu lokalizacji wyznaczonego terenu, jest porównywalne i nie skutkuje istotnymi oddziaływaniami.

Każdy z wariantów jest zlokalizowany na tym samym terenie, który nie jest narażony na ruchy masowe ziemi i w związku z realizacją inwestycji, nie wystąpią oddziaływania mogące przyczynić się do powstawania geozagrożeń. Oddziaływanie każdego z analizowanych wariantów realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat jest porównywalne i nie spowoduje negatywnych zmian klimatu lub nasilenia się zmian.

14. OPIS METOD PROGNOZOWANIA ZASTOSOWANYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ ORAZ OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO,

Przy opracowaniu raportu wykorzystano głównie prognozowanie eksperckie wieloletnie doświadczenie własne oraz oparto się na dostępnych opracowaniach. Do przeprowadzenia analizy przedsięwzięcia wykorzystano metodyki wynikające z obowiązujących przepisów i uznane przez Ministerstwo Środowiska.

W zakresie zagadnień przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych przeprowadzono analizę dostępnej literatury przyrodniczej, wykorzystano także znajomość reakcji środowiska na różne rodzaje i nasilenie antropopresji. Dane literaturowe użyte w celu porównań do prognoz emisji akustycznej oraz emisji gazów lub pyłów do powietrza, pochodziły z materiałów uzyskanych od Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska oraz opracowań wykonanych przez Pracownię Ochrony Środowiska Paweł Molenda. W ramach prac mających na celu ocenę wartości przyrodniczej terenu lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z bezpośrednim sąsiedztwem, przeprowadzono: prace studialne polegające na analizie publikowanych i niepublikowanych danych literaturowych, kartograficznych itp. oraz prace terenowe. Wykorzystano m.in. informacje zamieszczone w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (2010r.), w planach zadań ochronnych lub w ich projektach oraz w Standardowych Formularzach Danych dla obszarów Natura 2000.

W zakresie flory i fauny, na wyznaczonym terenie i przy jego granicach, prace inwentaryzacyjne przeprowadzono w 2021 i 2022 r. i w niżej wymienionych dniach:

- Rok 2021:
 - 11 maja, temp. 26°C, zachmurzenie małe, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
 - 15 czerwca: temp. 19°C, zachmurzenie duże, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
 - 21 czerwca: temp. 31°C, zachmurzenie duże, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
 - 28 czerwca: temp. 27°C, zachmurzenie duże, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
 - 8 lipca: temp. 23°C, zachmurzenie duże, słabe opady atmosferyczne, wiatr słaby.
- Rok 2022:
 - 22 marca, temp. 14°C, bezchmurnie, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,

- 4 kwietnia, temp. 8°C, zachmurzenie duże, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
- 9 maja, temp. 17°C, zachmurzenie małe, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby,
- 21 czerwca, temp. 21°C, zachmurzenie duże, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby.
- 23 czerwca, temp. 26°C, bezchmurnie, bez opadów atmosferycznych, wiatr słaby.

14.1. Opis metod prognozowania.

W zakresie analizy hałasu

Metodyka opracowania

Ocenę oddziaływania hałasu drogowego na środowisko w otoczeniu analizowanej inwestycji dokonano metodą obliczeniową, w programie SoundPLAN (wersja 8.2, SoundPLAN GmbH, Backnang, Germany). Prognozę oddziaływania akustycznego wykonano stosując metodykę zgodną z normami powołanymi w Dyrektywie 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r., tj. *NMPB-Routes - 96 (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB)*, gdzie model rozprzestrzeniania się dźwięku w środowisku oparty jest na normie PN ISO 9613-2 *Akustyka. Thumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej*. Zasięg oddziaływania hałasu wyznaczony został na podstawie obliczeń z wykorzystaniem opracowanego trójwymiarowego modelu emisji hałasu, w którym uwzględniono wszystkie elementy, wpływające w istotny sposób na rozchodzenie się dźwięku w środowisku.

W zakresie analizy gazów i pyłów do powietrza.

Obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń zostały przeprowadzone wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16, poz. 87), załącznik nr 3 - referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu.

14.2. Opis oddziaływań wynikający z istnienia przedsięwzięcia.

Oddziaływania te zostały opisane w rozdziale 11 Raportu.

14.3. Opis oddziaływań wynikający z wykorzystywania zasobów środowiska.

Oddziaływania te zostały opisane w rozdziale 11 Raportu.

14.4. Opis oddziaływań wynikający z emisji.

Oddziaływania te zostały opisane w rozdziale 11 Raportu.

14.5. Oddziaływanie skumulowane.

Zgodnie z postanowieniem Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 13.12.2021 r. wykonano analizę obliczeniową uwzględniając oddziaływanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem kumulacji oddziaływań wynikających z istniejącego zagospodarowania działek sąsiadujących z działkami inwestycyjnymi oraz wynikających z przewidywanego oddziaływania z przedsięwzięciami projektowanymi w sąsiedztwie inwestycji.

Do obliczeń przyjęto prognozowane oddziaływanie przedsięwzięć projektowanych w sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia oraz prognozowane oddziaływanie wszystkich źródeł emisji hałasu wchodzących w zakres planowanej inwestycji.

Po przeprowadzeniu obliczeń akustycznych hałasu skumulowanego stwierdzono, że nastąpi kumulacja hałasu z przedsięwzięciami projektowanymi, realizowanymi, i zrealizowanymi w sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia, lecz wyłącznie w obrębie ich terenów.

Nie zostaną przekroczone dopuszczalne wartości poziomu hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej.

15. OPIS PRZEWIDYWANYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU UNIKANIE, ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO,

Inwestycja realizowana będzie w taki sposób, aby korzystanie ze środowiska naturalnego, związane z jej realizacją i eksploatacją, było ograniczone do niezbędnego minimum i było zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Poniżej wskazano działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych oddziaływań na środowisko, które zostaną uwzględnione w podczas etapów realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

15.1. Etap realizacji.

Ochrona środowiska wodno-gruntowego

Ponieważ na obszarze inwestycji określono brak konfliktu (III stopień) ochrona wód podziemnych podczas realizacji inwestycji będzie realizowana poprzez właściwe wykonywanie prac:

- dobór sprzętu i dbałość o jego stan,
- przed rozpoczęciem prac budowlanych należy sprawdzić stan techniczny urządzeń budowlanych oraz przestrzegać przepisów BHP,
- w przypadku awarii związanej z wyciekami substancji ropopochodnych, należy zebrać zanieczyszczoną warstwę gruntu i przekazać ją wyspecjalizowanej firmie do unieszkodliwienia,
- materiały budowlane magazynowane będą w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska
- przed rozpoczęciem robót ziemnych i fundamentowych proponuje się wykonać wykop próbny w celu sprawdzenia poziomu wody gruntowej i wykonanie w razie potrzeby odpowiedniego odwodnienia wykopów,
- w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody podziemne, w czasie budowy należy chronić wody powierzchniowe przed splotami zanieczyszczeń poprzez dobrą organizację prac,
- ścieki bytowe, podczas fazy budowy gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (toi-toi) i odbierane przez wyspecjalizowane firmy,
- na terenie budowy powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.

Gospodarka odpadami

Należy prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami na etapie budowy, w tym:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów oraz zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu na środowisko, zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów, wytwarzane odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach w odpowiednich do danego rodzaju odpadu pojemnikach i kontenerach, miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i zwierząt,
- po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane innym posiadaczom posiadającym stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami, transport odpadów z placu budowy do miejsc odzysku/unieszkodliwiania realizowany będzie przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w tym zakresie.

W zakresie emisji hałasu

Na etapie realizacji przedsięwzięcia inwestor/wykonawca prac zobowiązany jest do:

- używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych,
Zaleca się prowadzenie hałaśliwych prac wyłącznie w porze dziennej tj. od 8:00 do 18:00, ze względu na bliską odległość terenów podlegających ochronie akustycznej.
Prace, które ze względu na technologię budowy nie mogą zostać przerwane i muszą być wykonane w systemie ciągłym, dopuszcza się prowadzić zarówno w porze dnia (6 - 22), jak i w porze nocnej (22 – 6),
- gromadzenie sprzętu w rejonie najmniejszej uciążliwości dla ludzi, stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu oraz najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych,
- podejmowanie działań organizacyjnych, sprzyjających ograniczeniu emisji hałasu do środowiska, unikanie nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze, stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac przygotowujących teren,
- przygotowanie aktualnych informacji dla okolicznych użytkowników terenów o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem,
- prowadzenie prac budowlanych oraz używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych, organizacja wszelkich prac budowlanych w sposób zapewniający ich sprawną i możliwie najszybszą realizację.
- wykorzystanie wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń, o ważnych przeglądach technicznych oraz spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. nr 263, poz. 2202 ze zm.) zgodnego z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 maja 2000 r. (Dyrektywa 2000/14/WE), dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji.

W zakresie ochrony przed emisją gazów i pyłów

Na etapie budowy Wykonawca winien:

- zraszać wodą plac budowy (zależnie od potrzeb), uważnie ładować materiały sypkie na samochody, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy również ziemi z wykopów),
- ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
- stosować maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym.

Środowisko przyrodnicze

Realizacja przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, będzie kolizyjna z młodymi samosiewami drzew i krzewów, które nie podlegają ochronie gatunkowej, nie ma na nich objętych ochroną gatunkową mchów i grzybów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, wykonawca robót/inwestor będzie postępował zgodnie z poniższymi zaleceniami:

- wszelkie prace polegające na wycince kolizyjnych drzew i krzewów, będą przeprowadzone poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 16 października do końca lutego (zgodnie z art. 52, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody); Możliwe jest przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem potwierdzenia braku gniazd w miejscu realizacji inwestycji w trakcie bieżącej kontroli przez specjalistę ornitologa;
- przed wycinką kolizyjnych drzew i krzewów, ornitolog dokona ich przeglądu pod kątem możliwości występowania lęgów ptaków, a w okresie pozalęgowym gniazd lub innych konstrukcji, mogących stanowić potencjalne ich siedliska lęgowe.

W przypadku stwierdzenia czynnych gniazd ptaków, specjalista ornitolog określi dalszy sposób postępowania, w tym zakres wniosku o odstępstwa od czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną, zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, zimowisk lub innych schronień, umyślnego płoszenia lub niepokojenia). Jeżeli zajdzie taka potrzeba, przed rozpoczęciem prac, należy uzyskać stosowne zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do dziko występujących gatunków zwierząt. Zezwolenie wydawane jest przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,

Jednocześnie wskazuje się, że:

- faza budowy inwestycji musi być wykonywana w sposób niestwarzający zagrożenia dla roślin i zwierząt oraz ich siedlisk poza granicami terenu inwestycji, wykluczona jest ingerencja w tereny sąsiednie, polegająca na zmianie ich użytkowania, nieuzasadnionym wykaszaniu roślinności, nasadzeniu jakichkolwiek roślin poza terenem planowanej inwestycji.

15.2. Etap eksploatacji.

W zakresie środowiska gruntowo-wodnego

Zarządca/Właściciel:

- będzie przeprowadzał okresowe przeglądy urządzeń podczyszczających (osadnik i separator), tak żeby wody opadowe lub roztopowe odprowadzane z projektowanych nawierzchni charakteryzowały się stężeniem nieprzekraczającym 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

W zakresie gospodarki odpadami - właściwa organizacja miejsc tymczasowego magazynowania odpadów w sposób selektywny, przekazywanie wszystkich odpadów uprawnionym jednostkom.

W zakresie środowiska przyrodniczego - nie przewiduje się podejmowania szczególnych działań w tym zakresie.

W zakresie emisji gazów lub pyłów do powietrza - zasilanie obiektu z sieci Polskiej Spółki Gazownictwa na podstawie zawartej umowy.

W zakresie emisji hałasu - Inwestor jest zobowiązany do:

- dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych, stanowiących istotne źródła hałasu na tym terenie,
- dokonywanie systematycznych przeglądów urządzeń, a w przypadku zauważonego wzrostu hałasu natychmiastowe usuwanie jego przyczyn,

15.3. Etap likwidacji.

Zalecenia takie jak przy budowie.

W zakresie środowiska przyrodniczego brak konieczności.

16. DLA INSTALACJI, PORÓWNANIE PROPONOWANEJ TECHNOLOGII Z TECHNOLOGIĄ SPEŁNIAJĄCĄ WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 143 USTAWY PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.

Poniżej dokonano porównania proponowanej technologii instalacji z technologią, o której mowa w art. 143 ustawy Prawo ochrony środowiska.

- stosowanie substancji o małym potencjale zagrożeń – eksploatacja przedsięwzięcia nie wymaga stosowania substancji niebezpiecznych; efektywne wytwarzanie i wykorzystanie energii – obiekt nie będzie wytwarzał energii, zaś oszczędne gospodarowanie energią używaną elektryczną leży bezpośrednio w interesie zarządzającego każdym obiektem. Redukcje możliwe są do osiągnięcia działaniami organizacyjnymi, jak stosowanie czasowych wyłączników świateł, energooszczędne źródła światła itp.
- zapewnienie racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw – analogicznie do zmniejszania zużycia energii rozwiązania organizacyjne winny być stosowane w gospodarowaniu stosowanymi materiałami – taka polityka leży bezpośrednio w interesie i ma wpływ na wyniki finansowe obiektu; stosowanie technologii bezodpadowych i małodpadowych oraz możliwość odzysku powstających odpadów – nie ma możliwości eksploatacji inwestycji bez generowania odpadów, jednak stosowanie technologii będzie zgodne z ustawą o odpadach.

- rodzaj, zasięg oraz wielkość emisji – eksploatacja inwestycji będzie powodować powstanie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów, hałasu, emisji ścieków opadowych oraz bytowych, odpadów. Dane o emisjach zostały przedstawione w pkt 2.5 i 11 raportu.
- wykorzystanie porównywalnych procesów i metod, które zostały skutecznie zastosowane w skali przemysłowej – przedsięwzięcie nie będzie związane z procesami produkcyjnymi; postęp naukowo techniczny – urządzenia i instalacje zastosowane w projektowanej inwestycji reprezentują technologie odpowiadające poziomowi współczesnej techniki – które przy ich właściwej eksploatacji powinny w optymalny sposób zabezpieczyć lub zminimalizować potencjalne zanieczyszczenie środowiska.

Projektowana inwestycja realizowana będzie w oparciu o rozwiązania techniczno-technologiczne o standardzie zapewniającym dotrzymanie dopuszczalnych norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego w Polsce i Unii Europejskiej.

17. ODNIESIENIE SIĘ DO CELÓW ŚRODOWISKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH ...

Dla obszaru planowanego przedsięwzięcia obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji objęty jest Uchwałą Nr XV/180/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 stycznia 2020r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 27 lutego 2020r., poz. 1101). Działki pod inwestycje znajdują się na terenie elementarnym 2 U/P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.

18. WSKAZANIE, CZY DLA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA JEST KONIECZNE USTANOWIENIE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, ...

Planowana inwestycja jest obiektem, dla którego nie ma podstaw prawnych do ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

19. ANALIZA MOŻLIWYCH KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM.

Analiza konfliktów społecznych, które mogą wynikać w związku z planowanymi przedsięwzięciami jest trudnym zagadnieniem. W przedmiotowym przypadku powodem niezadowolenia mieszkańców terenów w pobliżu obszaru inwestycji, może być fakt, że analizowany teren przez kilka lat pozostawał nieużytkowany. Taki stan rzeczy pozostawał nie bez znaczenia, gdyż nie występowały na nim praktycznie żadne istotne oddziaływania, może poza wrażeniami estetycznymi. Realizacja nowej hali magazynowej może być, w ocenie potencjalnych protestujących, związana z takimi uciążliwościami jak hałas, którego źródłem mogą być urządzenia stanowiące wyposażenie obiektu (urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne) oraz poruszanie się pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu nowego zakładu.

W tym miejscu należy podkreślić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z ingerencją w obszary cenne przyrodniczo a przeprowadzone w niniejszym raporcie analizy wykazały, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia standardów środowiska oraz nie będzie się wiązała z wystąpieniem wpływu na środowisko o charakterze znacząco negatywnym.

Należy pamiętać, że zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Nie można wykluczyć, że pomimo braku znaczącego wpływu na środowisko przedsięwzięcia, na etapie udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu (lub wcześniej) wystąpią konflikty społeczne. Należy jednak podkreślić, że nie będą one uzasadnione w odniesieniu do oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko. W przypadku wystąpienia konfliktów społecznych, zadaniem organu prowadzącego postępowanie będzie rozważenie zasadności składanych pism i wynikających z nich protestów.

20. WSKAZANIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI

Wykonywanie raportu przedsięwzięcia odbywa się wielofazowo, uwzględniając lokalne warunki lokalizacji, rozpoznanie środowiska i jego funkcjonowania, charakterystyczne cechy zasobów, które podlegają różnym formom ochrony prawnej.

Raport opracowano z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa. Wykorzystano do oceny dostępną na tym etapie dokumentację techniczną, informacje i ustalenia zawarte w załączonych decyzjach, itp. Istotne były również wizje lokalne w terenie. W opracowywaniu niniejszego raportu nie wystąpiły trudności. Wykorzystano również doświadczenia zebrane przy wykonywaniu raportów oddziaływania na środowisko dla podobnych przedsięwzięć.

21. PRZEDSTAWIENIE PROPOZYCJI MONITORINGU ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ETAPIE JEGO BUDOWY I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA

21.1. Monitoring.

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia, nie zakłada się potrzeby prowadzenia monitoringu podczas etapu realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia. Ze względu na lokalizację i rodzaj, na etapie budowy i eksploatacji, nie zachodzi konieczność podejmowania działań mających na celu monitorowanie oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę rodzaj i oddalenie, na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność ustalania i podejmowania monitoringu przyrodniczego w zakresie oddziaływania na cele ochrony w prawnych i proponowanych form ochrony przyrody w gminie Kołbaskowo.

21.2. Analiza porealizacyjna.

Ze względu na rodzaj, po zrealizowaniu przedsięwzięcia i na etapie jego eksploatacji na wyznaczonym terenie, nie przewiduje się konieczności przeprowadzania analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze w miejscu jego lokalizacji i poza granicami.

Ze względu na rodzaj, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze poza granicami terenu jego lokalizacji, w tym w zakresie oddziaływań skumulowanych. W tym nie wystąpią zagrożenia dla flory i fauny oraz bioróżnorodności w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia i poza jego granicami.