

**OBWIESZCZENIE**

**dla stron postępowania**

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), zgodnie z art. 49 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.) Wójt Gminy Kołbaskowo, w toku postępowania toczącego się na wniosek Inwestora: MAK DOM HOLDING S.A., złożony przez pełnomocnika Pana Pawła Molendę, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi w Warzymicach, gm. Kołbaskowo”, na dz. 208/2 i części dz. 55/1 obręb Warzymice (teren inwestycyjny) dz. nr 142/1, 142/2 obręb Warzymice i dz. nr 44 obręb Ustowo (infrastruktura towarzysząca),

**zawiadamia wszystkie strony biorące  
udział w ww. postępowaniu, że**

- pismem z dnia 14 września 2022 r., (data wpływu do tut. organu 16.09.2022 r.) znak: SZ.ZZŚ.4.4360.162.2022.MTW Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi w Warzymicach, gm. Kołbaskowo”, na dz. 208/2 i części dz. 55/1 obręb Warzymice (teren inwestycyjny) dz. nr 142/1, 142/2 obręb Warzymice i dz. nr 44 obręb Ustowo (infrastruktura towarzysząca), nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 21 września 2022 r., znak: WONS.4220.373.2022.MF stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planowanego przedsięwzięcia.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach opinią sanitarną z dnia 21 września 2022 r., znak: ZNS.9022.2.1.22.2022 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji określając jednocześnie zakres raportu.

Strony mogą zapoznać się z treścią ww. opinii oraz składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie, w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo w godzinach urzędowania (8:00-15:00), osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej na adres: [biuro@kolbaskowo.pl](mailto:biuro@kolbaskowo.pl)

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) – „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje

prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska,
- lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.) – jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 k.p.a. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Ww. obwieszczenie udostępnione zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo, wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także przekazane Sołtysowi wsi Warzymice, Sołtysowi wsi Ustowo oraz Sołtysowi wsi Rajkowo celem umieszczenia ww. obwieszczenia na tablicach sołeckich.

WÓJT  
*Malgorzata Schwarz*  
Malgorzata Schwarz

Otrzymują:

1. Inwestor poprzez pełnomocnika,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie,
3. Sołtys wsi Ustowo (obwieszczenie - celem umieszczenia na tablicach sołeckich).
4. Sołtys wsi Warzymice (obwieszczenie - celem umieszczenia na tablicach sołeckich).
5. Sołtys wsi Rajkowo (obwieszczenie - celem umieszczenia na tablicach sołeckich).
6. A/a.