

WYKAZ Nr 2/2023 nieruchomości do sprzedaży z dnia 20.02.2023r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych nieruchomości w drodze przetargu:

§ 1

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu mieszkalnego	Powierzchnia lokalu mieszkalnego (m2)	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego wraz ceną za udział we własności gruntu (zł)
1.	działki nr: 1303 i 1304, o łącznej powierzchni 0,0533 ha, położenie: Gorzów Wielkopolski, obręb 0005, ul. 30 – go Stycznia nr 4, księga wieczysta nr: GW1G/00034743/1, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielolokalowym, podpiwniczonym, objętym ochroną konserwatorską.	lokal nr 3, III kondygnacja (II piętro), skład: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój oraz pomieszczenie przynależne – wc (znajdujące się na półpiętrze między I, a II piętrem), księga wieczysta nr: GW1G/00084934/2	lokal: pow. użytkowa 58,86m2	5.979/42.683	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. wyznacza kierunek dla terenu działek nr: 1303 i 1304 jako „strefa zabudowy śródmiejskiej”.	300.000,00 zł, w tym cena gruntu 37.500,00 zł

§ 2

1. Cena nieruchomości stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).
2. Opłata roczna z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości składającej się z działek nr: 1303 i 1304, obręb 0005, Gorzów Wielkopolski, wynosi 142,33 zł w związku z udziałem w w/w nieruchomości związanym z własnością opisanego lokalu mieszkalnego. Obowiązek wnoszenia ww. opłat rocznych przez okres 20 lat od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2038r. obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości. Opłaty roczne należne od 2020r. płatne są w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok – przez osobę będącą właścicielem nieruchomości na dzień 01 stycznia danego roku.
3. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w

ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

4. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
5. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz opublikowaniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo w zakładce „gospodarka nieruchomościami” ⇨ „sprzedaż”, przez okres 21 dni tj. od 20.02.2023r. do 13.03.2023r.

WÓJT

Małgorzata Schwarz