

WYKAZ Nr 3/2023 nieruchomości do sprzedaży z dnia 20.04.2023r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości, stanowiące własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych:

§ 1

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków (nr działki, obręb, powierzchnia, nr księgi wieczystej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto
1.	działka nr 271/8, o powierzchni 1,1766 ha, położona w obrębie Barnisław, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, księga wieczysta numer SZ2S/00003916/4	nieruchomość gruntowa niezabudowana	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 271/9, obręb Barnisław, działka oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem elementarnym 5.U/P	727.640,00 zł
2.	działka nr 271/35, o powierzchni 0,2125 ha, położona w obrębie Barnisław, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, księga wieczysta numer SZ2S/00003916/4	nieruchomość gruntowa niezabudowana	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 271/5, obręb Barnisław, działka oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem elementarnym 5.U/P	135.330,00 zł
3.	działka nr 92/10, o powierzchni 0,0447 ha, położona w obrębie Kamieniec, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, księga wieczysta numer SZ2S/00044552/3	nieruchomość gruntowa niezabudowana	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 13, obręb Kamieniec, brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	21.000,00 zł
4.	działka nr 92/11, o powierzchni 0,1144 ha, położona w obrębie Kamieniec, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, księga wieczysta numer SZ2S/00044552/3	nieruchomość gruntowa niezabudowana	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 14, obręb Kamieniec, brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	28.000,00 zł

§ 2

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz opublikowaniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo w zakładce „gospodarka nieruchomościami” ⇒ „sprzedaż”, przez okres 21 dni tj. od 20.04.2023r. do 11.05.2023r.
- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ustalonej ceny za przedmiotową nieruchomość wraz z należnym podatkiem VAT (zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług VAT) przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

Z up. Wójt
Janusz Kwidziński
Sekretarz Gminy