

Zapytanie ofertowe

Zamawiający: Gmina Kołbaskowo

zaprasza zainteresowanych rzeczoznawców majątkowych do składania ofert na wykonanie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130.000,00 zł (sto trzydzieści tysięcy złotych), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.).

1. Przedmiot zamówienia: wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości, w tym:

a) nieruchomości stanowiącej działkę nr 12/13 o powierzchni 0,3896 ha, obręb Warnik, gmina Kołbaskowo (SZ2S/00013757/4) - na potrzeby jej sprzedaży – wraz z wyceną służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 12/12, obręb Warnik, na rzecz każdorazowego właściciela w/w działki; na teren działki zostały wydane dwie decyzje ustalające warunki zabudowy;

b) nieruchomości stanowiącej działkę nr 4/5 o powierzchni 3,5302 ha, obręb Przeclaw, gmina Kołbaskowo (SZ2S/00015648/1) - na potrzeby jej sprzedaży – wraz z wyceną służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr: 85 (SZ2S/00046910/5) oraz 161/4 (SZ2S/00049685/9), obręb Karwowo, na rzecz każdorazowego właściciela w/w działki; działka leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XL/422/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 12 lutego 2018 roku, zgodnie z którym oznaczona jest symbolem elementarnym UT, tj. teren usług turystycznych;

c) nieruchomości stanowiącej działkę nr 2/240 o powierzchni 0,1993 ha, obręb Przeclaw, gmina Kołbaskowo (SZ2S/00000801/4) - na potrzeby jej sprzedaży – wraz z wyceną służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr: 2/241 (SZ2S/00000801/4) oraz 20/3 (SZ2S/00049820/8), obręb Przeclaw, na rzecz każdorazowego właściciela w/w działki; działka leży na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp;

d) nieruchomości stanowiącej działkę nr 1/79 o powierzchni 0,0160 ha, obręb Przylep, gmina Kołbaskowo (SZ2S/00033029/8) - na potrzeby jej sprzedaży- która zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XVI/153/2016 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15 lutego 2016 roku oznaczona jest symbolem elementarnym 04 KP, tj. ciąg pieszy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do analizy map sytuacyjno - wysokościowych dotyczących wycenianych nieruchomości.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

4. Termin realizacji zamówienia: 14 dni od daty zawarcia umowy.

Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień złożenia operatów szacunkowych w Urzędzie Gminy Kołbaskowo.

5. Ograniczenia.

Nie dopuszcza się oferentów, którzy wykazali się nienależytym lub nieterminowym wykonaniem zleceń na rzecz Gminy Kołbaskowo.

6. Sposób obliczania ceny.

Oferent zobowiązany jest przedłożyć ofertę obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena oferty winna zawierać podatek VAT.

7. Kryterium wyboru: 100% cena brutto.

8. Faktura płatna w terminie 14 dni od zakończenia prac i złożenia faktury w Urzędzie Gminy Kołbaskowo.

9. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami: Klementyna Lipińska, tel. 91-8849035, email lipinska@kolbaskowo.pl.

10. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 07.07.2023r. w Urzędzie Gminy Kołbaskowo lub drogą elektroniczną na adres: biuro@kolbaskowo.pl ze wskazaniem, że oferta dotyczy „wycena nieruchomości - na potrzeby ich sprzedaży”.

W Ó J T

Malgorzata Schwarz