

Zapytanie ofertowe

Zamawiający: Gmina Kołbaskowo

zaprasza zainteresowanych rzeczoznawców majątkowych do składania ofert na wykonanie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130.000,00 zł (sto trzydzieści tysięcy złotych), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605).

1. Przedmiot zamówienia: wykonanie wyceny wartości rynkowej nieruchomości, w tym:

a) nieruchomości stanowiącej działkę nr 51/1 o powierzchni 0,0070 ha, obręb Bobolin, gmina Kołbaskowo (SZ2S/00035482/5) - na potrzeby jej sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania; działka leży na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp, tj. zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;

b) nieruchomości stanowiącej działkę nr 5/96 o powierzchni 0,0752 ha, obręb Przeclaw, gmina Kołbaskowo (SZ2S/00013757/4) - na potrzeby jej sprzedaży – wraz z wyceną służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 5/18 (SZ2S/00004056/4), obręb Przeclaw, na rzecz każdorazowego właściciela w/w działki; działka leży na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku Ba, tj. tereny przemysłowe;

c) nieruchomości stanowiącej działkę nr 12/9 o powierzchni 4,6139 ha, obręb Warnik, gmina Kołbaskowo (SZ2S/00015651/5) - na potrzeby jej sprzedaży – wraz z wyceną służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 28 (SZ2S/00033047/0), obręb Warnik, na rzecz każdorazowego właściciela w/w działki; działka leży na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o

warunkach zabudowy, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolami klasoużytku W-ŁIV, tj. grunty pod rowami oraz ŁIV, tj. łąki trwałe.

2. Wykonawca zobowiązuje się do analizy map sytuacyjno - wysokościowych dotyczących wycenianych nieruchomości.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

4. Termin realizacji zamówienia: 14 dni od daty zawarcia umowy.

Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień złożenia operatów szacunkowych w Urzędzie Gminy Kołbaskowo.

5. Ograniczenia.

Nie dopuszcza się oferentów, którzy wykazali się nienależytym lub nieterminowym wykonaniem zleceń na rzecz Gminy Kołbaskowo.

6. Sposób obliczania ceny.

Oferent zobowiązany jest przedłożyć ofertę obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena oferty winna zawierać podatek VAT.

7. Kryterium wyboru: 100% cena brutto.

8. Faktura płatna w terminie 14 dni od zakończenia prac i złożenia faktury w Urzędzie Gminy Kołbaskowo.

9. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami: Klementyna Lipińska, tel. 91-8849035, email lipinska@kolbaskowo.pl.

10. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 29.09.2023r. w Urzędzie Gminy Kołbaskowo lub drogą elektroniczną na adres: biuro@kolbaskowo.pl ze wskazaniem, że oferta dotyczy „wycena nieruchomości - na potrzeby ich sprzedaży”.

WÓJT

Małgorzata Schwarz