

**NATURIS PROJEKT**



**NATURIS PROJEKT SP. Z O.O.**

ul. Wielkopolska 40/6, Szczecin 70-450  
NIP:851 32 94 198 email: [ewawed@wp.pl](mailto:ewawed@wp.pl)  
kom:606 935 128 [www.libera.szczecin.pl](http://www.libera.szczecin.pl)

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego  
dla działek nr 47/9, 47/8, 47/5, 47/4, 46/1, 46/2,  
46/3, 46/4 z obrębu ewidencyjnego Warzymice  
i części działek 47/48 oraz 47/49 z obrębu  
ewidencyjnego Ustowo

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Alsecco Mieszkania i Domy - Grzegorz Kecman Sp. k.**

ul. Kwiatkowskiego 1/12

71-004 Szczecin



Miejsce i data opracowania: *Szczecin-maj 2024 r.*



## **SPIS TREŚCI**

1. WPROWADZENIE.....	1
1.1. CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	1
2. INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	3
2.1.    INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	3
3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	9
4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....	10
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	11
6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	11
6.1. LOKALIZACJA .....	11
6.2. LUDNOŚĆ.....	14
6.3. ROŚLINY .....	14
6.4. ZWIERZĘTA .....	16
6.5. ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY .....	22
6.6. PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY .....	24
6.7. KORYTARZE EKOLOGICZNE .....	26
6.8. WODA .....	27
6.9. POWIETRZE* .....	31
6.10. POWIERZCHNIA ZIEMI.....	32
6.11. KRAJOBRAZ .....	34
6.12. KLIMAT .....	37
6.13. ZASOBY NATURALNE .....	37
6.14. ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE .....	37
6.15. POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE .....	38
7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	38
8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	39

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.	40
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO .....	44
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO (W TYM NA OBSZARY NATURA 2000).....	47
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY .....	50
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	50
14. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....	54
15. ZESPÓŁ AUTORSKI .....	57

### Spis zdjęć

Zdjęcie 1. Teren objęty ustaleniami ZPI dla Inwestycji głównej.....	13
Zdjęcie 2. Teren objęty ustaleniami ZPI dla Inwestycji uzupełniającej .....	14
Zdjęcie 3. Zbiornik stanowiący potencjalne miejsce rozrodu łabędzia niemego. ....	19
Zdjęcie 4. Kania ruda przelot w sąsiedztwie inwestycji głównej.....	19
Zdjęcie 5. Skowronek w rejonie inwestycji głównej.....	20
Zdjęcie 6. Trznadel w rejonie inwestycji głównej.....	20
Zdjęcie 7. Myszołów w sąsiedztwie obszaru inwestycji uzupełniającej .....	21
Zdjęcie 8. Stado kwiczołów odpoczywających w sąsiedztwie obszaru inwestycji uzupełniającej .....	21
Zdjęcie 9. Zabudowa w otoczeniu obszaru objętego ustaleniami ZPI dla inwestycji głównej .....	35
Zdjęcie 10. Zabudowa w otoczeniu obszaru objętego ustaleniami ZPI dla inwestycji głównej -2 .....	36
Zdjęcie 11. Grunty rolne w otoczeniu obszaru objętego ustaleniami ZPI dla inwestycji uzupełniającej .....	36
Zdjęcie 12. Typowa zabudowa w otoczeniu obszaru objętego ustaleniami ZPI dla inwestycji uzupełniającej.....	37

### Spis rycin

Rycina 1. Inwestycja główna na tle SUIKZP .....	8
Rycina 2. Inwestycja uzupełniająca na tle SUIKZP .....	8
Rycina 3. Inwestycja uzupełniająca na tle mpzp- uchwała Nr XV/139/2015 .....	9
Rycina 4. Lokalizacja terenów objętych ustaleniami wynikającymi z projektu ZPI .....	12

Rycina 5. Lokalizacja terenów objętych ustaleniami wynikającymi z projektu ZPI na tle istniejących form ochrony przyrody .....	23
Rycina 6 Zmiany w zagospodarowaniu wokół terenów objętych ustaleniami wynikającymi z projektu ZPI .....	24
Rycina 7. Lokalizacja terenów objętych ustaleniami wynikającymi z projektu ZPI na tle obiektów proponowanych do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody .....	26
Rycina 8. Lokalizacja terenów objętych ustaleniami wynikającymi z projektu ZPI na tle uwarunkowań hydrograficznych oraz hydrogeologicznych .....	30

### **Spis tabel**

Tabela 1. Wykaz stwierdzonych gatunków ptaków w obszarze objętym ustaleniami ZPI dla inwestycji głównej i uzupełniającej .....	17
Tabela 2. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów natura 2000 oraz na środowisko .....	44

### **Spis załączników:**

1. Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr LIV/685/2024 z dnia 02.02.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 z obrębu ewidencyjnego Warzymice i części działek nr 47/48 oraz 47/49 z obrębu ewidencyjnego Ustowo, zmieniona uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr LVI/705/2024 z dnia 29.03.2024 r.
2. Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30.04.2024 r., znak: WOPN.411.50.2024.MP oraz z dnia 15.02.2024 r., znak: WOPN.411.14.2024.MP
3. Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach z dnia 19.04.2024 r., znak: ZNS.9022.1.3.2.2024 oraz z dnia 22.02.2024 r., znak: ZNS.9022.1.3.1.2024
4. Lokalizacja zidentyfikowanych obiektów przyrodniczych
5. Lokalizacja terenu objętego projektem ZPI w odniesieniu do istniejących oraz proponowanych w obszarze planu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie form ochrony przyrody
6. Oświadczenie kierującego zespołem autorskim



## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. Cel, Przedmiot i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest zidentyfikowanie potencjalnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń wynikających z **projektu zintegrowanego, planu inwestycyjnego zwanego dalej ZPI** dla działek nr 47/9, 47/8, 47/5, 47/4, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4 z obrębu ewidencyjnego Warzymice i części działek 47/48 oraz 47/49 z obrębu ewidencyjnego Ustowo oraz ocena ich skutków w kontekście wpływu na środowiskowo.

Na podstawie uchwały Rady Gminy Kołbaskowo nr LIV/685/2024 z dnia 02.02.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 z obrębu ewidencyjnego Warzymice i części działek nr 47/48 oraz 47/49 z obrębu ewidencyjnego Ustowo, zmienionej uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr LVI/705/2024 z dnia 29.03.2024 r., przystąpiono do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla ww. działek.

Przedmiotem projektu ZPI jest przeznaczenie działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 w obrębie Warzymice na funkcję zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków i wolnostojących, drogami dojazdowymi, parkingami i urządzeniami technicznymi do obsługi zabudowy oraz przeznaczenie części działek nr 47/48 i 47/49 w obrębie Ustowo na funkcję ujęcia wód podziemnych.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu wspomnianego zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowi art. 39 ust. 2 pkt 3, art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza wykonana została zgodnie zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy oraz zgodnie z zakresem uzgodnionym z organami ochrony środowiska – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (załącznik 2 – pismo z dnia 15.02.2024 r., znak: WOPN.411.14.2024.MP oraz pismo z dnia 30.04.2024 r., znak: WOPN.411.50.2024.MP) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Policach (załącznik 3– pismo z dnia 22.02.2024 r., znak: ZNS.9022.1.3.1.2024 oraz pismo z dnia 19.04.2024 r., znak: ZNS.9022.1.3.2.2024). Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy prognoza oddziaływania na środowisko:

- 1) zawiera:
  - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
  - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
  - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,

g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2) określa, analizuje i ocenia:

a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,

b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji

projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

## **2. INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **2.1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

*Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu*

Zgodnie z art. 37ea ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na wniosek inwestora złożony za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta rada gminy może uchwalić **zintegrowany plan inwestycyjny zwany dalej ZPI**.

ZPI obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej i jest szczególną formą planu miejscowego. ZPI stanowi nowe narzędzie urbanistyki operacyjnej, mające na celu ułatwienie inwestowania przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego i transparentności.

Zgodnie z definicją wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez pojęcie "inwestycji uzupełniającej" - należy rozumieć inwestycję w zakresie budowy, zmiany sposobu użytkowania lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, dróg publicznych, linii kolejowych, obiektów infrastruktury publicznego transportu zbiorowego, obiektów działalności kulturalnej, obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego, placówek opieki zdrowotnej, obiektów, w których prowadzona jest działalność z zakresu pomocy społecznej, obiektów służących działalności pożytku publicznego, obiektów sportu i rekreacji, obszarów zieleni publicznej, obiektów budowlanych przeznaczonych na działalność handlową lub usługową - o ile służą obsłudze inwestycji głównej.

W przypadku projektu ZPI objętego niniejszą prognozą ustalenia dla inwestycją główną obejmują przeznaczenie działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 w obrębie Warzymice na funkcję zabudowy wielorodzinnej wraz infrastrukturą towarzyszącą natomiast ustalenia dla inwestycji uzupełniającej obejmują przeznaczenie działek nr 47/48 i 47/49 w obrębie Ustowo na funkcję ujęcia wód podziemnych (wraz z drogami: dojazdową i wewnętrzną, niezbędnymi do skomunikowania terenu ujęcia), z którego zaopatrywane będzie osiedle domów będące przedmiotem inwestycji głównej.

Głównym celem projektu ZPI jest określenie, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów obejmujących:

- 1) inwestycję główną - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) inwestycję uzupełniającą - teren ujęcia wód oraz teren drogi dojazdowej.

Plan obejmuje łącznie obszar o powierzchni 7,11 ha, w tym 6,11 ha w ramach inwestycji głównej i 1,00 ha w ramach inwestycji uzupełniającej.

W projekcie ZPI opisano:

- przedmiot i zakres regulacji planu,
- zasady konstrukcji ustaleń planu,
- ustalenia ogólne,
- ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych,
- skutki prawne uchwalenia planu,
- ustalenia końcowe.

W ustaleniach ogólnych (§ 4—15) projektu ZIP zawarto zapisy zgodnie, z którymi określono następujące klasy przeznaczenia terenów:

- 1) MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) IWU – teren ujęcia wód;
- 3) KDD – teren publicznej drogi dojazdowej
- 4) Kr – teren drogi wewnętrznej

Klasa przeznaczenia terenu oznacza główną funkcję terenu w ramach, w ramach której dopuszcza się również lokalizację innych funkcji jako uzupełniających i nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych i garaży, rekreacyjnych zbiorników i oczek wodnych, zieleni urządzonej, miejsc rekreacji, sportu i wypoczynku, placów zabaw, dojść, dojazdów, miejsc do parkowania w ilości niezbędnej dla funkcjonowania poszczególnych obiektów i wynikającej z ich przeznaczenia, miejsc do parkowania rowerów.

Ponadto w ww. zapisach zawarto:

- ustalenia dotyczące klas przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym zakazu zabudowy oraz wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i krajobrazu,
- ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych,
- ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
- ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,

- ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenu.

Szczegółowy opis ustaleń związanych z ochroną środowiska przedstawiono w pkt. 11 Prognozy.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych zawarto w § 16—19 projektu ZPI i przedstawiają się one następująco:

§16. Dla terenu 1MW o powierzchni 6,11 ha ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, przestrzeni publicznych i krajobrazu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) lokalizacja zabudowy w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,28,
  - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
    - minimalny - 0,2,
    - maksymalny - 1,3,
  - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,8
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25%,
  - f) minimalna powierzchnia terenu ogólnodostępnego pod zielenią, rekreację ogólnodostępną - 20 % powierzchni działki budowlanej,
  - g) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,5 m n.p.t. i do 4 kondygnacji nadziemnych, przy czym najwyższa kondygnacja jest dopuszczalna na powierzchni zabudowy nie większej niż 65% powierzchni zabudowy budynku,
  - h) geometria dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 12o;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
- 4) warunki ochrony i zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych - zgodnie z §8 i 9 niniejszej uchwały;
- 5) zasady i warunki podziału:
  - a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 20,0 m względem bezpośrednio przylegającego terenu komunikacji istniejącego lub nowo wydzielanego,
  - c) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego terenu komunikacji istniejącego lub nowo wydzielanego, zawarty w przedziale 75° – 105°;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych położonych poza obszarem planu,

- b) zabezpieczenie miejsc do parkowania zgodnie z §14 niniejszej uchwały,
- c) obsługa inżynierska terenu w oparciu o sieci uzbrojenia zlokalizowane w granicach planu lub przyległych terenach, zgodnie z §15 niniejszej uchwały;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu realizacji planu dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenu z zakazem zabudowy niestanowiącej realizacji ustaleń planu.

§17. Dla terenu 1IWU o powierzchni 0,80 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wodociągów - obiekty i urządzenia infrastruktury związanej z eksploatacją wody podziemnej, uzdatnianiem i zaopatrzeniem w wodę;
- 2) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, przestrzeni publicznych i krajobrazu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej oraz urządzeń i instalacji o parametrach wynikających z zastosowanej technologii z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - b) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z podstawową funkcją terenu,
  - c) dopuszcza się możliwość lokalizacji innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia terenu, urządzeń dla pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, obsługi zdalnej,
  - d) poza realizacją niezbędnej zabudowy i komunikacji wewnętrznej należy zachować powierzchnię biologicznie czynną;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
- 4) warunki ochrony i zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych - warunki ochrony i zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych zgodnie z §8 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla części terenu położonego, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego zgodnie z §11 niniejszej uchwały;
- 6) zasady i warunki podziału - po wydzieleniu zakaz podziałów wtórnych;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna z terenu drogi dojazdowej 1KDD,
  - b) miejsca do parkowania należy zapewnić w ramach terenu,
  - c) obsługa inżynierska terenu w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia zlokalizowane w terenie komunikacji poza obszarem planu i w terenie drogi dojazdowej 1KDD oraz terenie komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR, zgodnie z §15 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu realizacji planu dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenu z zakazem zabudowy niestanowiącej realizacji ustaleń planu.

§18. Dla terenu: 1KDD o powierzchni 0,05 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) pas drogowy wraz z dopuszczeniem lokalizacji chodników, dróg rowerowych, zieleni i niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z oświetleniem,
- b) zachowanie lub przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowa nowej według potrzeb,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
- 4) warunki ochrony i zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych zgodnie z §8 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla części terenu położonego, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego zgodnie z §11 niniejszej uchwały;
- 6) zasady i warunki podziału - zakaz podziałów wtórnych;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna terenów przyległych,
  - b) zgodnie z rozdziałem z §15 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - obecne zagospodarowanie terenu zgodnie z docelowym.

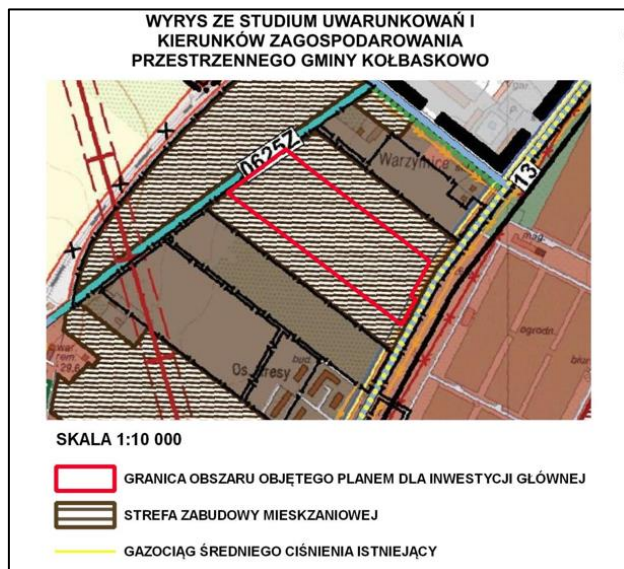
§19. Dla terenu: 1KR o powierzchni 0,15 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) pas drogowy wraz z dopuszczeniem lokalizacji chodników, dróg rowerowych, zieleni i niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z oświetleniem,
  - b) zachowanie lub przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowa nowej według potrzeb,
  - c) lokalizacja zjazdu dla obsługi komunikacyjnej terenu 1IWU;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
- 4) warunki ochrony i zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych zgodnie z §8 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla części terenu położonego, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego zgodnie z §11 niniejszej uchwały;
- 6) zasady i warunki podziału - po wydzieleniu zakaz podziałów wtórnych;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna terenów przyległych,
  - b) zgodnie z rozdziałem z §15 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu realizacji planu dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenu.

Powiązania projektu ZPI z innymi dokumentami

## Ustalenia dla inwestycji głównej

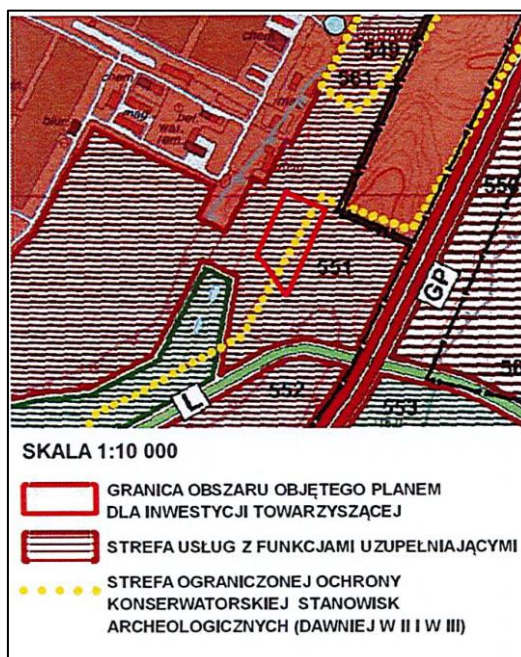
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbaskowo przyjętym po zmianach uchwałą nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r. (SUiKZP) obszar objęty ustaleniami ZPI dla inwestycji głównej określa jako strefę zabudowy mieszkaniowej.



Rycina 1. Inwestycja główna na tle SUiKZP

## Ustalenia dla inwestycji uzupełniającej

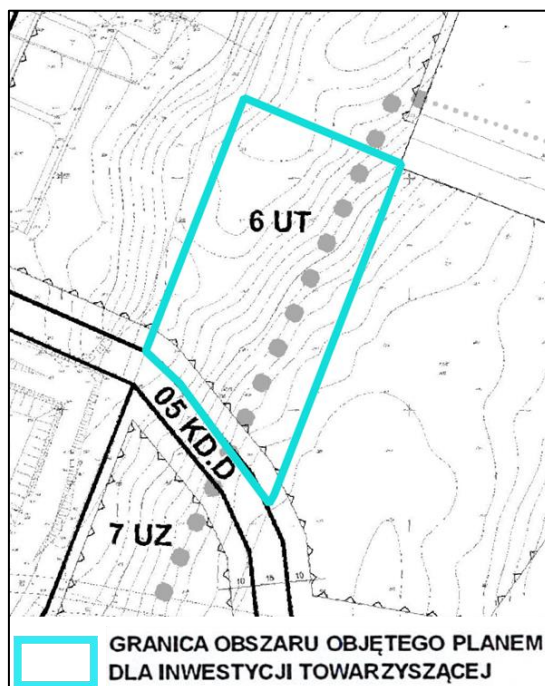
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbaskowo przyjętym po zmianach uchwałą nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r. (SUiKZP) obszar objęty ustaleniami ZPI dla inwestycji uzupełniającej określa jako strefę usług z funkcjami uzupełniającymi.



Rycina 2. Inwestycja uzupełniająca na tle SUiKZP

Przeprowadzona analiza w zakresie ustaleń ZPI wykazała zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbaskowo.

Teren objęty ustaleniami ZPI dla inwestycji uzupełniającej jest również zlokalizowany w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XV/139/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Przeclaw, Ustowo i Warzymice w gminie Kołbaskowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 lutego 2016 r., poz. 663) i oznaczonym jako teren elementarny 6UT teren zabudowy usług turystycznych – plan ten ulegnie zmianie w zakresie objętym projektem ZPI.



Rycina 3. Inwestycja uzupełniająca na tle mpzp- uchwała Nr XV/139/2015

Zgodnie z art. 37ea ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie ZPI spowoduje utratę mocy obowiązujących planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego ZPI.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/310/202 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego gminy Kołbaskowo na lata 2019 – 2029 r., określającej cele strategiczne w zakresie rozwoju gminy Kołbaskowo celem strategicznym nr 2 jest *Poprawa stanu infrastruktury technicznej i ochrona środowiska*. Jak wskazano w ww. dokumencie celem operacyjnym w tym zakresie będzie m.in. **rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**. Ustalenia Planu Rozwoju Lokalnego gminy Kołbaskowo wskazują, iż zapotrzebowanie na wodę stale wzrasta i konieczne jest zabezpieczenie dostaw w tym zakresie, w związku z tym ustalenia objęte projektem ZPI dla inwestycji uzupełniającej są spójne z planem rozwoju lokalnego gminy.

### 3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zostały opracowane na podstawie metody obejmującej 3 zasadnicze etapy.

Etap pierwszy obejmował dokonanie oceny istniejących uwarunkowań środowiskowych dla terenów objętych ustaleniami ZPI, które określono na podstawie:

- wyników prac inwentaryzacyjnych wykonanych w okresie marzec 2023 r. – luty 2024 r.,
- danych własnych (Karta informacyjna przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach dz. nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/3, 47/4, 47/5 obr. 0021 w Warzymicach” – opracowana przez Naturis Ewa Libera w kwietniu 2023 r., oraz Karta informacyjna przedsięwzięcia pn.: „Budowa drogi gminnej nr 195015Z (dz. nr ew. 66, 55/7, 51/6 obręb Ustowo) w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej nr 195015Z i drogi wewnętrznej w m. Ustowo” – opracowana przez Naturis Projekt Sp. z o.o. w grudniu 2023 r.),
- innych danych literaturowych i publikacji wskazanych w pkt 14 Prognozy.

W drugim etapie dokonano analizy w zakresie możliwych do wystąpienia oddziaływań związanych z funkcjami wyznaczonymi w projekcie ZPI dla analizowanych terenów.

W ostatnim, trzecim etapie dokonano oceny skutków prognozowanego wpływu realizacji ustaleń wynikających z projektu ZPI na stan środowiska wraz z propozycją oddziaływań minimalizujących niekorzystne oddziaływania.

#### **4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wskazuje, że organ opracowujący dokument zmiany planu, a w tym przypadku Wójt Gminy Kołbaskowo jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji projektu na środowisko. Należy wskazać, że ZPI obejmuje ustalenia dla realizacji

- podziemnego ujęcia wód,

oraz

- zespołu zabudowy mieszkaniowej o łącznej powierzchni ok. 6,11 ha.

Wstępna planowana wydajność ujęcia wód to 40m<sup>3</sup>/h.

Tak więc przyjęto, że zarówno inwestycja główna jak i inwestycja uzupełniająca inwestycje zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1:

- pkt 55 lit. a) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze oraz powiązany pkt 58 lit. b - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

- pkt 73 urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę.

Oznacza to, że ustalenia ZPI obejmują inwestycje, dla których niezbędnym będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt c w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawiera się informacje nt. zakresu i terminu monitoringu oraz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz obowiązki co do przedłożenia informacji o jego wynikach, o ile była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i która wykazała taką potrzebę. Na obecnym etapie brak jest możliwości precyzyjnego wskazania czy w przedmiotowym przypadku zaistnieje sytuacja skutkująca wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które będą zawierać ww. informacje, aczkolwiek należy założyć taką możliwość.

Ponadto, jedną z metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu może być ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska i oddziaływań wykonana w ramach państwowego monitoringu środowiska, o ile obszar objęty projektem ZPI zostanie takim monitoringiem objęty (zgodnie z wymogami przepisów odrębnych).

Biorąc pod uwagę powyższe, na obecnym etapie wskazuje się, że analiza skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania powinny objąć:

- zakres wynikający z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. analizę w zakresie oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych – co najmniej raz w czasie kadencji gminy,
- ewentualny zakres wynikający z uzyskanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w decyzji tej określona zostanie również częstotliwość analiz),
- wyniki ewentualnego państwowego monitoringu środowiska.

## **5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Ustalenia ZPI objęte niniejszą prognozą, będą realizowane (w najbliższym punkcie) ok. 6,2 km na wschód od najbliższej granicy lądowej Państwa Polskiego (granica polsko-niemiecka). Tak duża odległość wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski.

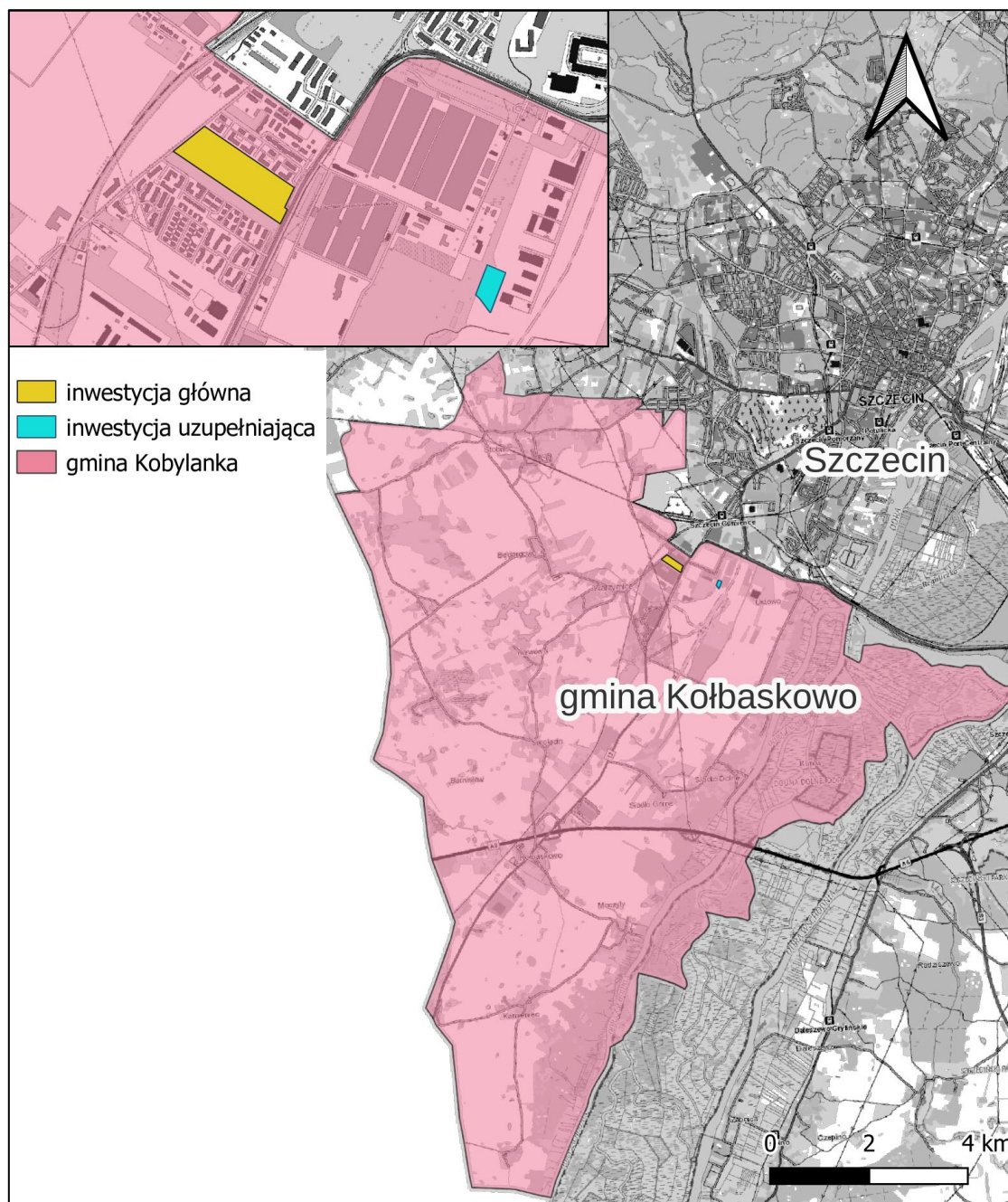
## **6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **6.1. Lokalizacja**

Obszar objęty ustaleniami ZPI, dla których sporządzono niniejszą prognozę położony jest w Gminie Kołbaskowo w powiecie polickim w województwie zachodniopomorskim.

Według podziału fizycznogeograficznego Polski (regionalizacja fizyczno-geograficzna Polski wg Kondrackiego) należy do podprovincji Pobrzeża Południowobałtyckiego, makroregionu Pobrzeża Szczecińskiego i stanowi mezoregion – Wzniesienia Szczecińskie (313.26).

Lokalizację ustaleń ZPI (inwestycja główna i inwestycja uzupełniająca) objętych niniejszą prognozą na tle granic administracyjnych gminy Kołbaskowo przedstawiono poniżej.



**Rycina 4. Lokalizacja terenów objętych ustaleniami wynikającymi z projektu ZPI**

Teren objęty ustaleniami ZPI dla inwestycji głównej jest zlokalizowany w granicach działek: 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/3, 47/4, 47/5 obręb Warzymice w gminie Kołbaskowo w powiecie polickim w województwie zachodniopomorskim. Teren ten leży pomiędzy terenami zabudowanymi wsi Warzymice (osiedla mieszkaniowe: „Osiedle Bursztynowe” oraz „Ostoja Warzymice”), stanowiącej podmiejski obszar Miasta Szczecin.

Zagospodarowanie we wsi Warzymice zdominowane jest przez zwartą zabudowę wielorodzinną, zabudowę usługową oraz drogą gminną stanowiącą niegdyś drogę krajową nr 13. Planowana inwestycja główna będzie wiązać się z budową domów wielorodzinnych jako uzupełnienie urbanistyczne terenów o podobnej funkcji. Teren objęty ustaleniami ZPI dla

inwestycji głównej stanowi grunty rolne, w 2023 r. była prowadzona tu uprawa zboża - pszenicy. Obszar ten nie jest ogrodzony i ma bezpośredni dostęp do ulicy Aleja Śliwkowa (od zachodu) i drogi gminnej stanowiącej niegdyś drogę krajową nr 13 (od wschodu). Ponadto teren ten znajduje się pomiędzy istniejącymi osiedlami zabudowy wielorodzinnej (zlokalizowanymi po stronie północnej i południowej) co sprawia, że jest on intensywnie penetrowany przez okolicznych mieszkańców, gdyż jest przez nich użytkowany jako miejsce spacerów z psami.



**Zdjęcie 1. Teren objęty ustaleniami ZPI dla Inwestycji głównej**

Obszar objęty ustaleniami ZPI dla inwestycji uzupełniającej jest zlokalizowany na działkach 47/48 i 47/49 obręb Ustowo w gminie Kołbaskowo w powiecie polickim w województwie zachodniopomorskim. Teren ten leży pomiędzy położonymi po wschodniej stronie istniejącymi terenami zakładów usługowych (salony samochodowe i hotel – Silver Hotel Szczecin & Gokart Center) oraz położonymi po zachodniej stronie terenami szklarni i innych zakładów usługowo- produkcyjnych. Od północy graniczy z terenem nieużytków, a od południa z terenami gruntów użytkowanych pod uprawy rolnicze. W sąsiedztwie znajduje się gminne ujęcie wód podziemnych „Szklarnie”. Teren ten do niedawna był użytkowany rolniczo, prowadzone tu były uprawy.



Zdjęcie 2. Teren objęty ustaleniami ZPI dla Inwestycji uzupełniającej

## 6.2. Ludność.

Inwestycja znajduje się na terenie gminy Kołbaskowo, którą zamieszkuje ok 13 436 osób (dane GUS 2019 r.). W sąsiedztwie inwestycji głównej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne oraz szlaki komunikacji. W sąsiedztwie inwestycji uzupełniającej znajdują się głównie wielkopowierzchniowe zakłady usługowe, produkcyjne, hotel oraz szlaki komunikacji.

## 6.3. Rośliny

W okresie marzec 2023 r. – luty 2024 r. prowadzono obserwacje przyrodnicze terenów objętych ustaleniami ZPI oraz obszarów sąsiednich. Dla uzyskania pełnego obrazu stanu pokrywy roślinnej i funkcjonowania środowiska na monitorowanym terenie, dokumentowano rozprzestrzenienie zbiorowisk roślinnych z ich opisem i wskazaniem gatunków charakterystycznych oraz dominujących. Zbiór danych terenowych prowadzono metodą marszrutową. Przy identyfikacji siedlisk przyrodniczych posługiwano się poradnikiem unijnym „Interpretation Manual of European Union Habitats” (2007) oraz poradnikami i przewodnikami metodycznymi opublikowanymi przez Ministerstwo Środowiska, Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Inspekcję Ochrony Środowiska.

Na obszarze objętym ustaleniami ZPI dla **inwestycji głównej** stwierdzono, że w 2023 r. teren był obsiany pszenicą *Triticum*. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Wnioskodawcy w poprzednich latach na terenie tym uprawiono groch *Pisum sativum* oraz rzepak *Brassica napus*. W stanie, który stwierdzono podczas badań terenowych, dominowała uprawa pszenicy, która stanowiła w zasadzie całość pokrywy roślinnej analizowanego terenu. Jedynie

na obrzeżach terenu inwestycyjnego, w sąsiedztwie duktów komunikacyjnych i na ich zboczach, w wąskim niespełna 1-2 metrowym pasie, stwierdzono typową roślinnością ruderalną, głównie z udziałem jednorocznych lub dwuletnich gatunków roślin takich jak wrotycz pospolity, krwawnik pospolity oraz pospolite wiechlino.

Na obszarze objętym ustaleniami ZPI dla **inwestycji uzupełniającej** stwierdzono roślinność typową dla ubogich łąk, wykształconych na nieużytkach, na których do niedawna prowadzono gospodarkę rolną. Występujące tu gatunki charakteryzują zbiorowiska roślinne z klasy *Stellarietea mediae* oraz *Artemisietea vulgaris* o czym świadczy wyróżniająca się dominacja gatunków charakterystycznych dla tych syntaksonów: bylicy pospolitej *Artemisia vulgaris* oraz przymiotna kanadyjskiego *Erigeron canadensis*. W pokrywie zielnej analizowanego terenu przeważały chwasty segetalne i ruderalne pospolicie występujące w obszarze niżu Polski, co tylko potwierdza wieloletnie rolne użytkowanie analizowanych terenów. Licznie występowały tu również rośliny z rodziny rdestowatych oraz pospolite chwasty takie jak chwastnica jednostronna *Echinochloa crus-galli* czy pyleniec pospolity *Berteroa incana*. W pokrywie zielnej analizowanego terenu wyróżniono następujące gatunki:

#### **Astrowate – Asteraceae**

Krwawnik pospolity *Achillea millefolium*

Mlecz polny *Sonchus arvensis*

Chaber bławatek *Centaurea cyanus*

Wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*

Rumianek pospolity *Matricaria chamomilla*

Przymiotno białe *Erigeron annuus*

Przymiotno kanadyjskie *Erigeron canadensis*

Bylica pospolita *Artemisia vulgaris*

Pępawa dachowa *Crepis tectorum*

Ostrożeń polny *Cirsium arvense*

#### **Babkowate - Plantaginaceae**

Lnica pospolita *Linaria vulgaris*

#### **Bodziszkowate - Geraniaceae**

Iglica pospolita *Erodium cicutarium*

#### **Dziurawcowate - Hypericaceae**

Dziurawiec pospolity *Hypericum perforatum*

#### **Jasnotowate - Lamiaceae**

Poziewnik szorstki *Galeopsis tetrahit*

Goździkowate - Caryophyllaceae

Lepnica biała *Silene latifolia*

Gwiazdnica pospolita *Stellaria media*

Sporek polny *Spergula arvensis*

**Kapustowate - *Brassicaceae***

Pylenieć pospolity *Berteroa incana*

**Ogórecznikowate – *Boraginaceae***

Żmijowiec zwyczajny *Echium vulgare*

**Powojowate - *Convolvulaceae***

Powój polny *Convolvulus arvensis*

**Rdestowate - *Polygonaceae***

Szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*

Szczaw polny *Rumex acetosella*

Rdest węzownik *Polygonum bistorta*

**Selerowate - *Apiaceae***

Marchew zwyczajna *Daucus carota*

**Skrzypowate - *Equisetaceae***

Skrzyp polny *Equisetum arvense*

**Komosowate - *Chenopodiaceae***

Komosa biała *Chenopodium album*

**Wiechlinowate – *Poaceae***

Mietlica pospolita *Agrostis capillaris*

Wiechlina roczna *Poa annua*

Palusznik krwawy *Digitaria anguinalis*

Trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*

Perz właściwy *Elymus repens*

Chwastnica jednostronna *Echinochloa crus-galli*

Zbiorowiska roślinne pokrywające obszar opracowania nie tworzą chronionych siedlisk przyrodniczych, ujętych w Dyrektywie Siedliskowej. W toku obserwacji terenowych nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

#### **6.4. Zwierzęta**

Dla uzyskania pełnego obrazu stanu funkcjonowania środowiska w trakcie wykonywania wizyt terenowych w okresie marzec 2023 – luty 2024 r. przeszukiwano monitorowany teren wraz z sąsiedztwem, pod kątem możliwości występowania bezkręgowców, płazów, gadów i ssaków. Inwentaryzacja fauny miała na celu stwierdzenie możliwości występowania zwierząt objętych ochroną gatunkową, rzadkich i zagrożonych wyginięciem. Zwracano uwagę na możliwość występowania gatunków z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

## Entomofauna

W rejonie prac oraz w buforze 200 m nie odnotowano występowania płazów i gadów w odniesieniu do terenu objętego ustaleniami ZPI dla inwestycji głównej.

W odległości ok. 160 m na południowy zachód od terenu objętego ustaleniami ZPI dla inwestycji uzupełniającej zlokalizowany jest niewielki zbiornik wodny. Zbiornik ten ma charakter stały, tj. występuje w nim stałe zwodnienie. Ze względu na to, iż jest to płytki zbiornik, dobrze nasłoneczniony stanowi potencjalne siedlisko występowania płazów. Tym niemniej obszar objęty ustaleniami ZPI jest ograniczony szlakami komunikacyjnymi i zwartą zabudową, przez lata w jego obszarze była prowadzona gospodarka rolna. Z tego również względu nie zakłada się w tym miejscu stałej obecności płazów i gadów ani migracji herpetofauny przez obszar ZPI.

Jak wynika z rozpoznania terenowego, na terenie objętym ustaleniami ZPI brak jest miejsc rozrodu i rozwoju herpetofauny (brak odpowiednich siedlisk).

## Ssaki

W trakcie wykonywania wizji terenowych nie odnotowano bytowania przedstawicieli teriofauny objętej ochroną gatunkową, natomiast stwierdzono ślady dzika *Sus scrofa* oraz sarny *Capreolus*. Stwierdzone zwierzęta stanowią gatunki łowne z okresem ochronnym.

## Ornitofauna

W czasie prowadzonych obserwacji na terenach objętych zakresem ZPI notowano gatunki ptaków związanych behawioralnie z obszarami przyległymi tj. typowe gatunki występujące w obrębie zabudowy oraz w okolicznych zadrzewieniach i zakrzewieniach, w obrębie okalających terenów rolnych i zabudowy mieszkaniowej. W toku obserwacji nie stwierdzono, by teren inwestycyjny stanowił miejsce zgrupowań ptaków ani by znajdował się na trasie szczególnie intensywnych ich przelotów. Zinwentaryzowane gatunki ptaków, zgodnie z publikacją „Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004” (red. A. Sikora, Z. Rohde, M. Gromadzki, G. Neubauer, P. Chylarecki, Poznań, 2007 r.), należą do pospolicie występujących, szeroko rozpowszechnionych, licznych lub średniolicznych, nie narażonych na spadki liczebności populacji krajowych i nie zagrożonych wyginięciem. Są to typowe gatunki ptaków krajobrazu rolniczego oraz tzw. gatunki synantropijne, bytujące stale w pobliżu ludzkich siedzib. Wykaz gatunków notowanych w obrębie terenów objętych ustaleniami ZPI przedstawiono w tabeli poniżej.

**Tabela 1. Wykaz stwierdzonych gatunków ptaków w obszarze objętym ustaleniami ZPI dla inwestycji głównej i uzupełniającej**

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Status ochronny	I DP	CLPP (2020)	PCKZ (2001)	PCLZ (2002)
1	Pliszka żółta	<i>Motacilla flava</i>	OŚ	-	LC	-	-
2	Pliszka siwa	<i>Motacilla alba</i>	OŚ	-	LC	-	-
3	Rudzik	<i>Rudzik</i>	OŚ	-	LC	-	-
4	Kopciuszek	<i>Phoenicurus ochruros</i>	OŚ	-	LC	-	-
5	Bogatka	<i>Parus major</i>	OŚ	-	LC	-	-
6	Modraszka	<i>Cyanistes caeruleus</i>	OŚ	-	LC	-	-

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Status ochronny	I DP	CLPP (2020)	PCKZ (2001)	PCLZ (2002)
7	Sójka	<i>Garrulus glandarius</i>	OŚ	-	LC	-	-
8	Szpak	<i>Garrulus glandarius</i>	OŚ	-	LC	-	-
9	Wróbel	<i>Passer domesticus</i>	OŚ	-	LC	-	-
10	Skowronek	<i>Alauda arvensis</i>	OŚ		LC	-	-
11	Trznadel	<i>Emberiza citrinella</i>	OŚ	-	LC	-	-
12	Kruk	<i>Corvus corax</i>	OC	-	LC	-	-
13	Sroka	<i>Pica Pica</i>	OC	-	LC	-	-
14	Bażant	<i>Phasianus colchicus</i>	Ł	-	LC	-	-
15	Grzywacz	<i>Columba palumbus</i>	Ł	-	LC	-	-

Objaśnienia: OŚ – ścisła ochrona gatunkowa, Ł – gatunek łowny, I DP – załącznik I do Dyrektywy Ptasiej, CLPP – Czerwona lista ptaków Polski: NT – gatunek bliski zagrożenia; PCKZ – Polska Czerwona Księga Zwierząt; PCLZ – Czerwona Lista Zwierząt Ginących i Zagrożonych w Polsce

Ponadto, po wschodniej stronie Al. Śliwkowej, w odległości ok. 100 m od terenu objętego ustaleniami ZPI dla inwestycji głównej obserwowano kanię rudą *Milvus milvus* wymienioną w załączniku I Dyrektywy ptasiej - w trakcie żerowania ponad nieużytkami. Teren objęty ustaleniami ZPI dla inwestycji głównej nie stanowi miejsca gniazdowania kani rudej (brak drzewostanów). Obserwacje żerujących kani ponad nieużytkami, użytkami rolnymi w pobliżu zabudowań, przydomowymi ogrodami i zabudową mieszkalną o charakterze wiejskim jest zjawiskiem powszechnie spotykanym z uwagi na dostępność bazy pokarmowej (gryzonie i inne drobne zwierzęta).

W odniesieniu do terenu objętego ustaleniami ZPI dla inwestycji uzupełniającej w odległości ok. 160 m na południowy zachód w obrębie istniejącego zbiornika stwierdzono bytowanie pary łabędzia niemego *Cygnus olor*. Nie obserwowano ptaków młodych, tym niemniej zbiornik ten stanowi potencjalne miejsce lęgowe tego gatunku z uwagi na występujące szuwały (przy czym warunki siedliskowe nie są optymalne dla gatunku ze względu na niewielką powierzchnię szuwarów). Ponadto w odległości ok. 100 m na południe od miejsca inwestycji stwierdzono również żerowanie myszołowa zwyczajnego *Buteo buteo*, który jest drapieżnikiem często spotykanym w różnych siedliskach, w tym także przy pasach drogowych.

W sąsiedztwie terenu stwierdzono też odpoczywanie stada kwiczoła *Turdus pilaris*.

Zgodnie z pismem otrzymanym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WONS.402.64.2024.LMS z dnia 11.03.2024 r. w granicach przedmiotowych działek oraz w buforze 1 km, nie zostały ustanowione strefy ochrony o których mowa w art. 60 ust. 3 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Najbliższa taka strefa znajduje się w odległości około 4 km na południowy wschód od nieruchomości nr 47/48. Z danych udostępnionych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wraz z pismem znak: WONS.402.64.2024.LMS z dnia 11.03.2024 r. wynika, że w odległości ok. 240 m na północny zachód od granic inwestycji głównej znajdują się stanowiska gawrona *Corvus frugilegus* oraz w odległości ok. 620 m na północ znajdują się stanowiska kokoszki *Gallinula chloropus* i krzyżówki *Anas platyrhynchos*. Stanowiska te znajdują się poza zasięgiem oddziaływania inwestycji objętych projektem ZPI.

Analizując możliwy wpływ inwestycji uznano, iż realizacja ustaleń objętych projektem ZPI nie spowoduje zagrożenia dla fauny występującej w omawianym obszarze. Podczas etapu budowy i eksploatacji nie powstaną oddziaływania, które mogłyby się przyczynić do osłabienia lub zaniku lokalnych populacji wrażliwych gatunków fauny. Wskutek realizacji planowanego przedsięwzięcia nie dojdzie do ubytku cennych siedlisk dla zwierząt.



Zdjęcie 3. Zbiornik stanowiący potencjalne miejsce rozrodu łabędzia niemego.



Zdjęcie 4. Kania ruda przelot w sąsiedztwie inwestycji głównej



**Zdjęcie 5. Skowronek w rejonie inwestycji głównej**



**Zdjęcie 6. Trznadel w rejonie inwestycji głównej**



**Zdjęcie 7. Myszołów w sąsiedztwie obszaru inwestycji uzupełniającej**



**Zdjęcie 8. Stado kwiczołów odpoczywających w sąsiedztwie obszaru inwestycji uzupełniającej**

W obszarze opracowania brak jest obiektów charakteryzujących się zróżnicowaniem występujących tu gatunków roślin i zwierząt, które wskazywałyby na walory świadczące o wysokiej bioróżnorodności gatunkowej. Tereny te są przekształcone i poddane bardzo silnej antropopresji ze strony zlokalizowanej w sąsiedztwie, okalającej zwartej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. W sąsiedztwie terenów objętych ustaleniami ZPI obiektami charakteryzującymi się zwiększoną większym zróżnicowaniem przyrodniczym

będą zawodnione nieużytki i lokalne obniżenia terenowe. Takim miejscem niewątpliwie jest położony w odległości ok. 160 m na południowy zachód zawodniony zbiornik.

#### **6.5. Istniejące formy ochrony przyrody**

Zarówno teren objęty ustaleniami ZPI dla inwestycji głównej jak i teren objęty ustaleniami ZPI dla inwestycji uzupełniającej są położone poza granicami formy ochrony przyrody.

Dla obszaru **inwestycji głównej** najbliższymi formami ochrony przyrody są:

- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH320037 Dolna Odra zlokalizowany ok. 2,37 km na wschód od miejsca inwestycji,
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB320003 Dolina Dolnej Odry zlokalizowany ok. 2,37 km na wschód od miejsca inwestycji.

W odległości ok. 2,84 km na wschód – znajduje się granica otuliny Park Krajobrazowego Dolina Dolnej Odry.

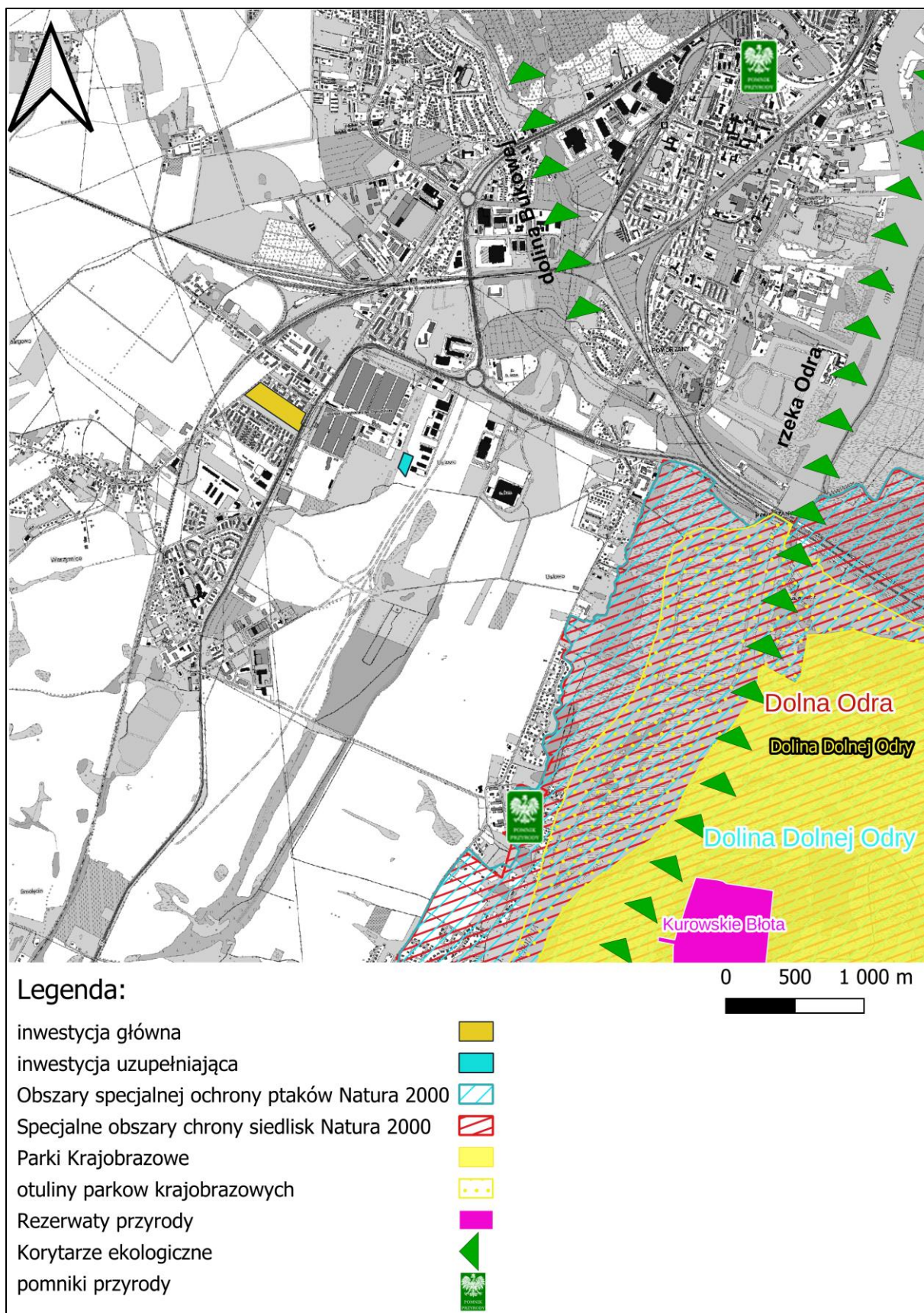
Dla obszaru **inwestycji uzupełniającej** najbliższymi formami ochrony przyrody są:

- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH320037 Dolna Odra zlokalizowany ok. 1,67 km na wschód od miejsca inwestycji,
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB320003 Dolina Dolnej Odry zlokalizowany ok. 1,67 km na wschód od miejsca inwestycji.

W odległości ok. 2,00 km na wschód – znajduje się granica otuliny Park Krajobrazowego Dolina Dolnej Odry.

Tak więc w promieniu ponad 1,5 km brak jest jakichkolwiek istniejących form ochrony przyrody.

W załączniku 5 oraz na rycinie poniżej przedstawiono lokalizację terenów objętych ustaleniami wynikającymi z projektu ZPI na tle istniejących form ochrony przyrody oraz korytarzy ekologicznych.



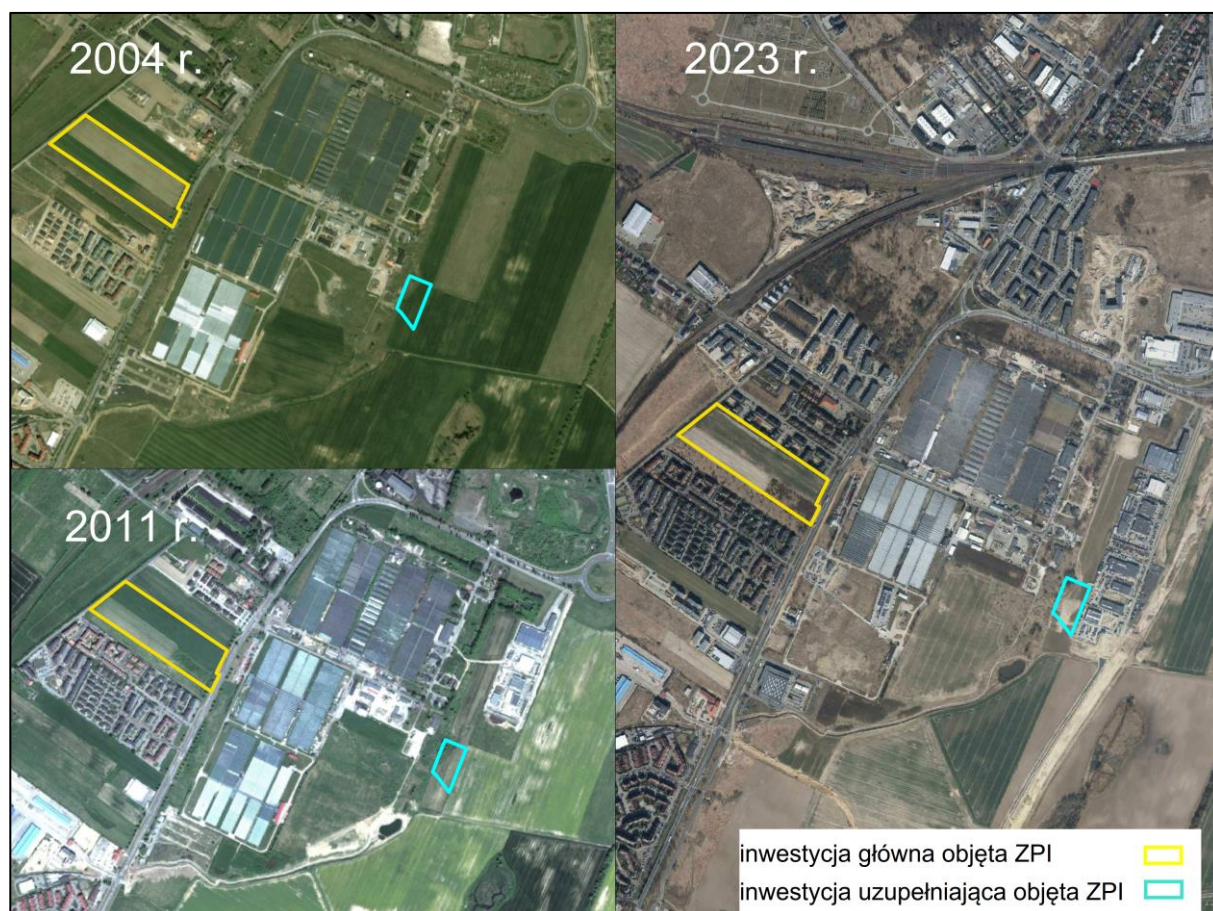
Rycina 5. Lokalizacja terenów objętych ustaleniami wynikającymi z projektu ZPI na tle istniejących form ochrony przyrody

## 6.6. Proponowane formy ochrony przyrody

Na cele analizy w zakresie określenia lokalizacji proponowanych form ochrony przyrody oparto się na następujących opracowaniach:

- „Waloryzacja przyrodnicza gminy Kołbaskowo” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2006 r.),
- „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2010 r.).

W opracowaniu dotyczącym waloryzacji Gminy Kołbaskowo z 2006 r. określono stan środowiska przyrodniczego obszaru położonego w granicach administracyjnych gminy. Na tej podstawie wytypowano i przedstawiono obiekty oraz obszary, które ze względu na swe wartości przyrodniczo-krajobrazowe mogłyby zostać objęte ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody. Dodatkowo w opracowaniu tym wyznaczono strefy, dla których nie proponuje się konkretnych form ochrony przyrody, jednakże stanowią one miejsca ważne dla bytowania lokalnej flory i fauny oraz dla zachowania różnorodności biologicznej flory i fauny, a także wartościowe krajobrazowo (tzw. obszary cenne przyrodniczo OC). W latach 2005-2023 na terenie gminy Kołbaskowo następował intensywny rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, w wyniku czego część danych przedstawionych w opracowaniu z 2006 r. jest nieaktualna i nie odzwierciedla stanu aktualnego. Zmiany w zagospodarowaniu na przestrzeni lat odzwierciedla poniższa rycina.



Rycina 6 Zmiany w zagospodarowaniu wokół terenów objętych ustaleniami wynikającymi z projektu ZPI

Dlatego też w niniejszej prognozie w odniesieniu do proponowanych form ochrony przyrody oparto się również na opracowanej w roku 2010 na zlecenie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego, „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2010 r.), w której przeanalizowano wszystkie obszary i obiekty opisane w waloryzacjach przyrodniczych gmin i po weryfikacji warunków przyrodniczych przedstawiono wybrane jako potencjalne obszary i obiekty mogące zostać objęte ochroną. Tu wskazuje się, że Waloryzacja wojewódzka aktualizująca stan wiedzy o przyrodzie regionu, nie uwzględnia wszystkich proponowanych form ochrony przyrody, wskazanych w waloryzacji gminnej z 2006 r..

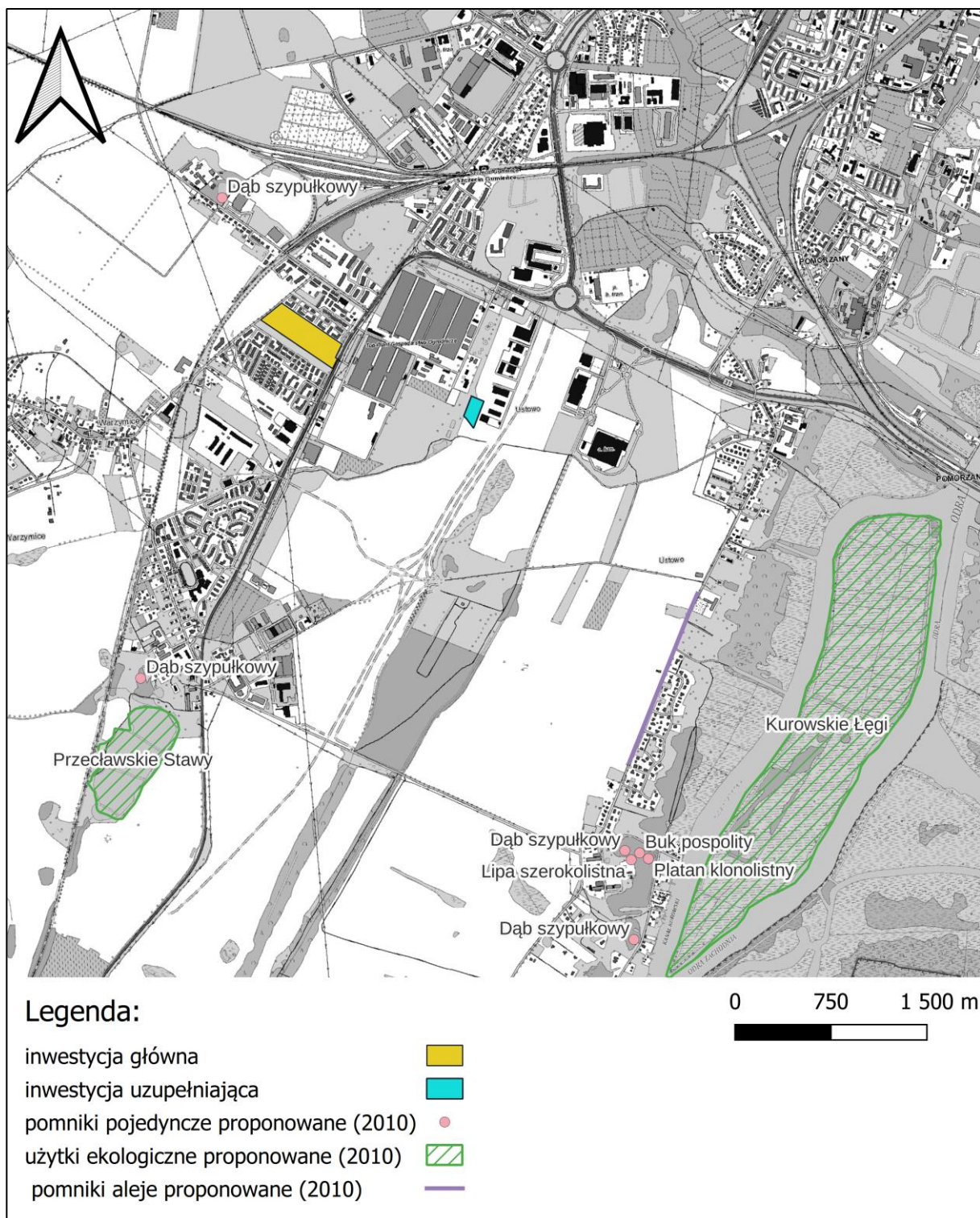
W waloryzacji z 2010 r. proponuje się utworzenia Pomnika Przyrody PP-2 w obrębie Parku dworskiego w Rajkowie (Dąb szypułkowy *Quercus robur*). Obiekt ten był również ujęty w waloryzacji gminy z 2006 r i jest zlokalizowany ok. 660 m na północny zachód od obszaru objętego ustaleniami ZPI dla **inwestycji głównej**.

W odniesieniu do kolejnych najbliższych obiektów odnotowano, że w waloryzacji z 2010 r. nie wykazano jako proponowanej lub istniejącej formy ochrony przyrody obszaru OC-5 (Czyżnia - krzewy po obu stronach drogi śródpolnej) – który był wykazany w waloryzacji przyrodniczej gminy z 2006 r.. Obiekt ten był położony w odległości 895 m na południe od terenu objętego ustaleniami ZPI dla **inwestycji uzupełniającej**.

Podsumowując wspomniany PP-2 stanowi najbliższy obiekt proponowany do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody w odniesieniu do lokalizacji terenów objętych ustaleniami wynikającymi z projektu ZPI.

Pozostałe takie obiekty leżą w odległości ponad 1 km.

Lokalizację terenów objętych ustaleniami wynikającymi z projektu ZPI na tle obiektów proponowanych do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody przedstawiono na rycinie 6.



Rycina 7. Lokalizacja terenów objętych ustaleniami wynikającymi z projektu ZPI na tle obiektów proponowanych do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

### 6.7. Korytarze ekologiczne

Zgodnie z art. 5. pkt 2 ustawy o ochronie przyrody pod pojęciem korytarz ekologiczny rozumie się obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Postępująca urbanizacja terenów dotąd niezabudowanych powoduje fragmentację środowiska naturalnego, w wyniku czego dochodzi do izolacji obszarów przyrodniczych, co z kolei powoduje ograniczenie możliwości dyspersji i migracji zwierząt, zahamowanie przepływu genów i obniżanie

zmienności genetycznej populacji wielu gatunków. Procesy te stanowią ogromne zagrożenie dla różnorodności biologicznej i wymagają podjęcia czynności mających na celu utrzymanie łączności ekologicznej. W celu przeciwdziałania negatywnym skutkom fragmentacji naturalnego środowiska przyrodniczego jest utrzymanie łączności poprzez tworzenie i ochronę istniejących korytarzy ekologicznych. W celu poprawnego ich funkcjonowania muszą być prawidłowo wyznaczone i uwzględniane już na wczesnych etapach planowania przestrzennego gminy (strategie, programy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego). Kolejny etap to objęcie prawnymi formami ochrony przyrody wyznaczonych miejsc. Wyznaczona siatka korytarzy ekologicznych może być podstawą planowania właściwych i spójnych działań (takich jak decyzje lokalizacyjne, decyzje o warunkach zabudowy, plany zagospodarowania przestrzennego zalesienia, budowa przejść dla zwierząt itp.), mających na celu ochronę środowiska naturalnego, ochronę łączności ekologicznej lub łagodzenie skutków rozwoju infrastruktury transportowej. Aby korytarze ekologiczne mogły spełnić swoje funkcje, muszą zostać objęte odpowiednią ochroną prawną, gdyż tylko taka ochrona zapewni nienaruszalność ich spójności, ciągłości i połączeń środowiskowych.

Teren objęty ustaleniami projektu ZPI znajduje poza obszarami korytarzy ekologicznych, zarówno krajowych, regionalnych jak i lokalnych.

Najbliższy większy lokalny korytarz to Dolina Bukowej (wskazany w Waloryzacji Przyrodniczej Miasta Szczecina opracowanej przez Biuro Konserwacji Przyrody w 2018 r.), znajduje się w odległości ok. 1,4 km na północ od terenu objętego ustaleniami projektu ZPI dla inwestycji uzupełniającej.

Po zachodniej stronie gminy Kołbaskowo rozciąga się również rzeka Odra (Kanał Kurowski stanowiący ramię Odry Zachodniej) stanowiąca jeden z najważniejszych korytarzy ekologicznych w Polsce. Teren objęty ustaleniami projektu ZPI w najbliższym punkcie znajduje się ok. 1,9 km od Rzeki Odry.

Na omawianym obszarze głównie ze względu na znaczny stopień barierowości (ograniczenie duktami komunikacyjnymi i zwartą zabudową) migracja organizmów żywych jest bardzo ograniczona i ma charakter lokalny, tak więc odbywa się głównie w obrębie pozostałości po rowach melioracyjnych, które wskutek intensywnej zabudowy w tym rejonie uległy znacznej degradacji w wyniku zasypywania, orurowania i niszczenia tych urządzeń.

Lokalizację terenów objętych ustaleniami wynikającymi z projektu ZPI na tle korytarzy migracyjnych oznaczono na rycinie 4.

## **6.8. Woda**

Obszar opracowania znajduje się w obrębie lewostronnego dorzecza Odry Zachodniej. W południowo-wschodniej części arkusza znajduje się fragment Odry Zachodniej (około 1 km). Spadek rzeki wynosi 0,0005 ‰, a przepływ 132 m<sup>3</sup>/s. Odra Zachodnia prowadzi wody pozaklasowe, czynnikiem decydującym o klasyfikacji Odry Zachodniej jest jej stan sanitarny (30,28). Dwa niewielkie ciekі Stobnica i Bukowa odprowadzają wody doliną wód roztopowych z okolic Krzekowa w kierunku południowo-wschodnim. Rzeka Bukowa stanowi natomiast główny odbiornik wód opadowych lub roztopowych okolicznych dzielnic miasta Szczecin. Obszar obu inwestycji stanowi przekształcony antropogenicznie grunt, na którym nie stwierdzono występowania obszarów wodno- błotnych, obszarów o płytkim zaleganiu wód

podziemnych, siedlisk łągowych czy ujść rzek. Jest to wyrównany teren użytkowanych przez lata pod uprawy zboża.

Lokalizację terenów objętych ustaleniami wynikającymi z projektu ZPI na tle uwarunkowań hydrograficznych oraz hydrogeologicznych przedstawiono na rycinie 7. Należy wskazać, iż zgodnie z Mapą Podziału Hydrograficznego Polski w obszarze objętym ustaleniami projektu ZPI dla inwestycji uzupełniającej przez jego południową część przepływa ciek Dopływ z Warzemic. Zgodnie z danymi zawartymi w Systemie Informacyjnym Gospodarowania Wodami ([https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmap=gpSlGW](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpSlGW)) - jest to ciek sztuczny- rurociąg, ukryty (podziemny).

Poniżej przedstawiono ustalenia zawarte rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stanowiącym II-ą aktualizację Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry zatwierdzonego na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22.02.2011 r. zwanym dalej IIaPGW, w odniesieniu do obszaru objętego opracowaniem.

Zgodnie z IIaPGW teren objęty ustaleniami projektu ZPI zlokalizowany jest na obszarze następujących JCW:

#### ***JCWP RW- jednolite części wód powierzchniowych rzecznych***

- kod JCWP: **RW60000919729**
- nazwa JCWP: **Bukowa**
- typ: PN - Potok lub strumień nizinny
- status: NAT (naturalna część wód)
- Czy JCWP jest monitorowana: tak
- Stan/potencjał ekologiczny: słaby stan ekologiczny
- Stan chemiczny: brak danych
- Stan ogólny: zły stan wód
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona
- Główne źródło presji:

źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone), eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym), prostowanie koryta - rzeki główne, - rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki główne, - rzeki pozostałe

#### **- Cel środowiskowy:**

Stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot amonowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm), IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D.

Stan chemiczny: dobry stan chemiczny

- Termin osiągnięcia celów środowiskowych: 2027

Postęp w osiągnięciu celów środowiskowych JCWP w porównaniu do aPGW 2016 r. (wg oceny stanu wód za lata 2014-2019) Ocena postępu według podziału jednostek planistycznych aPGW (2016):

Stan/potencjał ekologiczny - cel nieosiągnięty - brak postępu

Stan chemiczny - cel osiągnięty – poprawa stanu

- Odstępstwo - tak

- ✓ odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW),
- ✓ ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW).

- Uzasadnienie odstępstwa:

- ✓ art. 4 ust. 4 RDW: odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, OWO, BZT5. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w IIaPGW);
- ✓ art. 4 ust. 5 RDW: odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO. Jest to spowodowane presjami determinującymi stan wód, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w IIaPGW).

***JCWPd - Jednolite części wód podziemnych***

- Kod: GW60003

- Nr: 3

- obszar dorzecza - Odry

- region wodny - Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego

- Czy JCWPd jest przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia: tak

- Czy JCWP jest monitorowana: tak

- Stan chemiczny: dobry

- Stan ilościowy: dobry

- Stan JCWPd: dobry

- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona

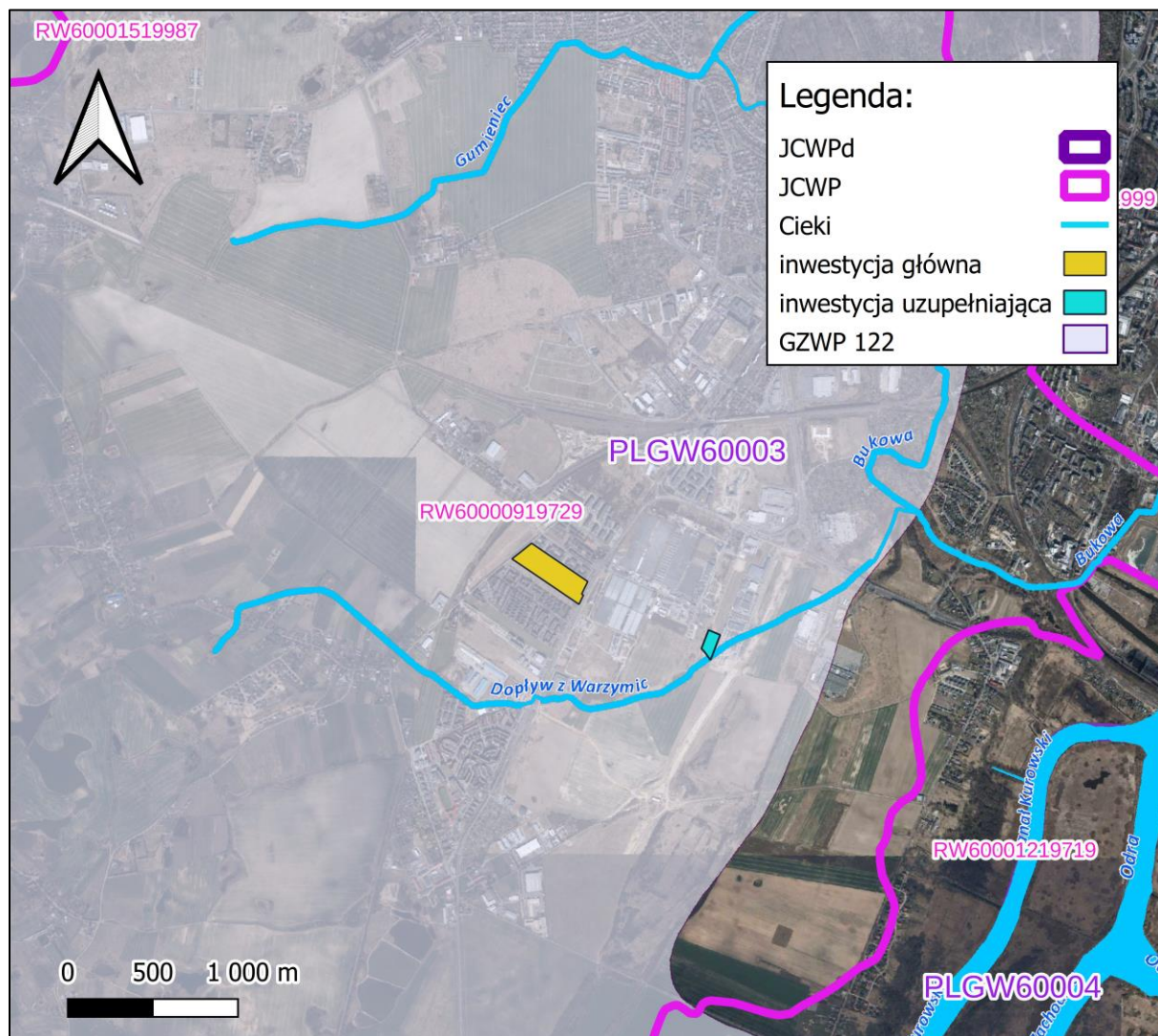
- Główne źródło presji: brak zidentyfikowanej presji powodującej zagrożenie dla stanu JCWPd (brak czynnika sprawczego)

- Cel środowiskowy:

Stan chemiczny: dobry stan chemiczny

Stan ilościowy: dobry stan ilościowy

Odstępstwa: brak



Rycina 8. Lokalizacja terenów objętych ustaleniami wynikającymi z projektu ZPI na tle uwarunkowań hydrograficznych oraz hydrogeologicznych

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne art. 16 pkt. 34 przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,

d) pas techniczny.

Tereny objęte ustaleniami ZPI nie leżą na ww. obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

## **6.9. Powietrze\***

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza Gmina Kołbaskowo znajduje się w strefie zachodniopomorskiej o kodzie PL3203. Oceny jakości powietrza w strefie dokonuje GŁÓWNY INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, na podstawie art. 87 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska.

Podstawę klasyfikacji stref zgodnie z art. 89 Ustawy Prawo ochrony środowiska stanowią dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu oraz poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji z dozwolonymi przypadkami przekroczeń, poziomy docelowe oraz poziomy celów długoterminowych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Dla wszystkich substancji podlegających ocenie, strefę zachodniopomorską zaliczono do jednej z poniższych klas:

- klasa A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na jej terenie nie przekraczały odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych,
- klasa C - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na jej terenie przekraczały poziomy dopuszczalne lub docelowe powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy ten margines jest określony,
- klasa D1 - jeżeli stężenia ozonu w powietrzu na jej terenie nie przekraczały poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 - jeżeli stężenia ozonu na jej terenie przekraczały poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza za 2022 rok w strefach województwa zachodniopomorskiego przeprowadzona przez GŁÓWNY INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie została wykonana zgodnie z obowiązującymi w roku 2022 kryteriami dla poszczególnych substancji – ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Ocenę wraz z klasyfikacją stref wykonano w oparciu o funkcjonujący w 2022 roku system oceny jakości powietrza, na który składały się przede wszystkim pomiary jakości powietrza wykonywane metodami referencyjnymi lub równoważnymi, a w dalszej kolejności matematyczne modelowanie transportu i przemian substancji w powietrzu. W ocenie wykorzystano również metody obiektywnego szacowania oparte o wyniki modelowania matematycznego i metody szacowania oparte o wyniki pomiarów uzyskane w innych strefach województwa.

Strefa zachodniopomorska w ocenie pod kątem ochrony zdrowia za rok 2022 otrzyma klasę A dla: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>(klasa A1), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), tlenku węgla (CO), ozonu (O<sub>3</sub>) – poziom docelowy, a także benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> oraz metali ciężkich oznaczanych w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>, tj.: arsenu, kadmu, niklu i ołowiu.

Przekroczony został natomiast poziom celu długoterminowego ozonu (O<sub>3</sub>), określony ze względu na ochronę zdrowia ludzi (klasa D<sub>2</sub>). Przekroczenie tego kryterium oznacza wystąpienie wartości powyżej 120 µg/m<sup>3</sup> przez maksymalne dobowe stężenia 8-godzinne kroczące w danym roku kalendarzowym.

W strefie zachodniopomorskiej wyodrębniono obszary przekroczeń o łącznej powierzchni 20 977,6 km<sup>2</sup> oraz 1 089 559 mieszkańców strefy, jako liczbę ludności narażonej (ok. 95 % całkowitej liczby ludności strefy).

Strefa zachodniopomorska podlegała ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin i dotyczyła dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) i ozonu (O<sub>3</sub>). W 2022 roku w strefie tej nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza, zarówno przez średnioroczne stężenie NO<sub>x</sub> i SO<sub>2</sub>, jak i przez średnie stężenie SO<sub>2</sub> z okresu zimowego (październik-marzec). Nie została także przekroczona wartość wskaźnika AOT40 uśrednionego dla 5 lat (2018-2022), obowiązująca dla poziomu docelowego ozonu. Ze względu na ochronę roślin strefa zachodniopomorska została przyporządkowana do klasy A dla wszystkich tych trzech zanieczyszczeń.

W strefie zachodniopomorskiej wystąpiło natomiast przekroczenie obowiązującego dla ozonu dodatkowego kryterium poziomu celu długoterminowego ze względu na ochronę roślin (klasa D<sub>2</sub>). Wartość AOT40 zmierzona na stanowisku pomiarowym w Widuchowej wyniosła 14 491 µg/m<sup>3</sup>\*h, przy dozwolonej wartości AOT40 wynoszącej 6 000 µg/m<sup>3</sup>\*h. Na podstawie metod szacowania w oparciu o wyniki modelowania wskazano obszar przekroczeń o powierzchni 19 471,4 km<sup>2</sup>, co stanowi 87% powierzchni całkowitej strefy zachodniopomorskiej. Natomiast obszar ekosystemów objętych przekroczeniem wyniósł 18 740,6 km<sup>2</sup>.

Podsumowując, w ocenie jakości powietrza za rok 2022 stan powietrza w strefie zachodniopomorskiej jest lepszy aniżeli w roku 2021. Nie wystąpiły przekroczenia poziomów dopuszczalnych dla pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>, nie wystąpiły również przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>. Jest to pierwsza ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim, która wykazała całkowity brak przekroczeń poziomów dopuszczalnych i docelowych badanych substancji w powietrzu. Zarejestrowano jedynie przekroczenia poziomów określonych dla celu długoterminowego dotyczących ozonu.

*\*Źródło: ROCZNA OCENA JAKOŚCI POWIETRZA W WOJEWÓDZTWIE ZACHODNIOPOMORSKIM RAPORT WOJEWÓDZKI ZA ROK 2022S Szczecin, kwiecień 2023 r., raport opracowany w Regionalnym Wydziale Monitoringu Środowiska w Szczecinie Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska przez zespół w składzie: Renata Pałyska – wojewódzki koordynator oceny Marta Bursztynowicz*

## **6.10. Powierzchnia ziemi**

Zgodnie z art. 3 pkt 25 ustawy prawo ochrony środowiska pod pojęciem powierzchni ziemi - rozumie się ukształtowanie terenu, glebę, ziemię oraz wody gruntowe, z tym, że:

- a) gleba - oznacza górną warstwę litosfery, złożoną z części mineralnych, materii organicznej, wody glebowej, powietrza glebowego i organizmów, obejmującą wierzchnią warstwę gleby i podglebie,
- b) ziemia - oznacza górną warstwę litosfery, znajdującą się poniżej gleby, do głębokości oddziaływania człowieka,

c) wody gruntowe - oznaczają wody podziemne w rozumieniu art. 16 pkt 68 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963 i 2029), które znajdują się w strefie nasycenia i pozostają w bezpośredniej styczności z gruntem lub podglebiem.

Na podstawie Mapy Gleb Polski (oprac. Komitet Gleboznawstwa i Chemii Rolnej PAN Instytut Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa (IUNG) oraz Polskie Towarzystwo Gleboznawcze (PTG) w obrębie obszaru objętego ustaleniami ZPI dominują gleby brunatne właściwe ciężkie, zwarte, wytworzone z glin zwałowych, utworów pochodzenia wodnego i trzeciorzędowych iłów.

Główną jednostką fizyczno-geograficzną obszaru są Wzniesienia Szczecińskie, położone na lewym brzegu Odry, składają się z dwóch kompleksów: Wzgórz Warszawskich i wysoczyzny morenowej o wysokości dochodzącej 60 - 88 m n.p.m. Budują ją zaburzone glacitektonicznie utwory czwartorzędowe w marginalnej strefie jednej z faz zlodowacenia Wisły. Powierzchnia spiętrzonych utworów morenowych urozmaicona jest licznymi formami szczelinowymi oraz zagłębieniami wytopiskowymi. Krawędzie doliny Odry rozcinają głębokie dolinki erozyjno-denudacyjne. W budowie powierzchniowej na obszarze opracowania wyróżniamy jednostkę geomorfologiczną Równinę Gumieniecką.

Powierzchnia opisywanego terenu jest urozmaicona morfologicznie w wyniku przetrwania starszych form plejstoceńskich, procesów zachodzących w fazie deglacji lądolodu zlodowacenia północnopolskiego oraz w wyniku procesów erozji i akumulacji w holocenie. Głównymi elementami rzeźby terenu są formy pochodzenia lodowcowego i wodnolodowcowego. Występuje ona na wysokości około 40 m n.p.m. Powierzchnię wysoczyzny budują gliny zwałowe.

Według podziału regionalnego zwykłych wód podziemnych Polski, obszar badań zlokalizowany jest w regionie pomorskim, w obrębie niecki szczecińskiej. W regionie niecki szczecińskiej głównie występują poziomy czwartorzędowe, które stanowią około 90 % ogólnych zasobów wód podziemnych. Wskaźnik zasobności zawarty jest w przedziale od 10 do 1000 m<sup>3</sup>/24h/km<sup>2</sup>. Na mapie hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000 arkusz Szczecina, omawiany obszar poziom czwartorzędowy posiada miąższość od 10 do 40 m i wydajność potencjalną od 20 do 60 m<sup>3</sup>/h.

#### Piętro czwartorzędowe

Stosując kryteria hydrostrukturalne i hydrodynamiczne w obrębie czwartorzędowego pietra wodonośnego zostały wydzielone cztery główne poziomy użytkowe. Tworzą je międzyglinowy poziom wodonośny dolny.

#### Dolny międzyglinowy poziom wodonośny

Poziom ten ma strop na rzędnej od 0,0 m p.p.m. do 5,0 m p.p.m. Poziom budują warstwy piasków o różnej granulacji, pospółka i żwiry o miąższości dochodzącej do 40,0 m. Średni współczynnik filtracji wynosi 39,2 m/24 h. Wydajność potencjalna typowej studni wierconej jest zmienna w granicach od 30 do 70 m<sup>3</sup>/h. Zwierciadło wody ma charakter napięty, jedynie w strefach krawędziowych wysoczyzny może być swobodne.

Dolny międzyglinowy poziom wodonośny jest głównym użytkowym poziomem wodonośnym na omawianym obszarze. Poziom użytkowy występuje na wysokości około 0,0 m n.p.m. Głębokość do poziomu wodonośnego uzależniona jest od deniwelacji terenu. Poziom wodonośny tworzą osady wodnolodowcowe i zastoiskowe. Warstwa użytkowa charakteryzuje

się dużą rozpiętością poszczególnych parametrów hydrogeologicznych: współczynnik filtracji występuje w granicach od 7,2 m/24h do 49,4 m/24h, przewodność od około 80 m<sup>2</sup>/24h do około 320 m<sup>2</sup>/24h. Poziom użytkowy posiada wody dobrej jakości, chociaż występują zwiększone ilości żelaza, co jest zjawiskiem powszechnym.

Wody ujmowane z poziomów międzyglinowych wymagają uzdatniania prostego przez napowietrzanie i filtrację, z uwagi na przekroczenie dopuszczalnej zawartości żelaza - do 7,0 mg/dm<sup>3</sup>, rzadziej manganu - do 0,35 mg/dm<sup>3</sup>. Utwory gliniaste i mułkowe zalegające w stropie poziomów wodonośnych stanowią dobrą izolację, chroniącą wody przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi. Zasilanie poziomów międzyglinowych następuje poprzez przesączanie wód z warstw położonych wyżej oraz z infiltracji wód opadowych. Główną bazą drenażu poziomu międzyglinowego jest Odra. Kierunki przepływu wód podziemnych są prostopadłe do doliny Odry (W-E). Zgodnie z danymi zawartymi w Systemie Informacyjnym Gospodarowania Wodami ([https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmmap=gpSIGW](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpSIGW)) przez południowo-wschodnią część obszaru objętego ustaleniami ZPI dla inwestycji uzupełniającej przebiega ciek Dopływ z Warzymic oznaczony jako **ciek sztuczny- rurociąg, ukryty (podziemny)**.

**Teren objęty ustaleniami projektu ZPI zlokalizowany jest w całości na obszarze GZWP 122 Dolina kopalna Szczecin.**

Lokalizację terenów objętych ustaleniami wynikającymi z projektu ZPI na tle uwarunkowań hydrograficznych oraz hydrogeologicznych przedstawiono na rycinie 7.

#### **6.11. Krajobraz**

Na wstępie należy podkreślić, że zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową z dnia 29 stycznia 2006 r. krajobraz jest to „znaczny obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich”. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody krajobraz zdefiniowano jako „postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka” (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz „postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka” (ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Walory krajobrazowe są to natomiast: wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Wyróżnia się także pojęcie krajobrazu priorytetowego, przez który należy rozumieć krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania. Jak wskazano powyżej jest bardzo wiele definicji krajobrazu, ale wszystkie wskazują na złożoność tej jednostki przestrzennej i jej nierozzerwalność z działalnością oraz postrzeganiem przez człowieka.

Biorąc pod uwagę krajobraz w obrębie obszaru objętego ustaleniami ZPI, należy zaliczyć go do krajobrazu rolno-miejskiego.

Otoczenie inwestycji stanowią tereny zwartej zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy usługowo-produkcyjnej. Generalnie krajobraz w analizowanym rejonie można scharakteryzować jako strefę podmiejską stanowiącą naturalne „przedłużenie” przestrzeni

miejskiej, którego cechą charakterystyczną jest to, że łączy w sobie cechy krajobrazu miejskiego oraz wiejskiego. O miejskich akcentach decyduje fakt, iż w otoczeniu dominuje zwarta, wielopiętrowa i wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz produkcyjna, co wpływa na ograniczoną przestrzeń widzenia.

Pole widzenia jest również zdominowane przez zauważalne z wszystkich stron szlaki komunikacyjne – zwłaszcza DK 13. Krajobraz ten charakteryzuje się typowym dla miejskiego krajobrazu, intensywnym wykorzystaniem gruntu.

Tym niemniej przestrzeniom tym towarzyszą niespotykane w przestrzeni miejskiej grunty użytkowane rolniczo, przez co otoczenie nabiera również cech krajobrazu wiejskiego charakteryzującego się m.in. przeznaczeniem terenu pod zagospodarowanie rolnicze (teren objęty ustaleniami projektu ZPI).

Dominantami wysokościowymi w analizowanym rejonie są budynki okalające teren objęty ustaleniami projektu ZPI, brak jest tu przedpola ekspozycji, które w myśl ustawy o ochronie przyrody art. 5 pkt 15 b stanowi rozległe poziome płaszczyzny, w szczególności zbiorniki wodne, zbocza lub płaskie dna dolin, umożliwiające ekspozycję panoram.

Teren objęty ustaleniami projektu ZPI jest zlokalizowany pomiędzy budynkami i w obrębie duktów drogowych. W wyniku takiego zagospodarowania, otoczenie tego obszaru samo w sobie stanowi bariery i przesłony w osi widokowej. Teren ten nie znajduje się w obszarze otwarć panoramicznych, brak jest tu również punktów widokowych.



**Zdjęcie 9. Zabudowa w otoczeniu obszaru objętego ustaleniami ZPI dla inwestycji głównej**



**Zdjęcie 10. Zabudowa w otoczeniu obszaru objętego ustaleniami ZPI dla inwestycji głównej -2**



**Zdjęcie 11. Grunty rolne w otoczeniu obszaru objętego ustaleniami ZPI dla inwestycji uzupełniającej**



**Zdjęcie 12. Typowa zabudowa w otoczeniu obszaru objętego ustaleniami ZPI dla inwestycji uzupełniającej**

#### **6.12. Klimat**

Omawiany obszar leży w pomorskim regionie klimatycznym, w którym klimat jest kształtowany przez wpływy Morza Bałtyckiego. Roczna suma średniego rocznego opadu deszczu o prawdopodobieństwie wystąpienia deszczu dla rejonu Szczecina z wielolecia (1991-2020): 567,1mm – 0,567m. Parowanie terenowe wynosi od 450 do 500 mm/rok. O korzystnych warunkach zasilania wód świadczy duża częstotliwość opadów drobnych i średnich oraz rzadko występujące posuchy atmosferyczne. Pozostałe komponenty klimatyczne przedstawiają się następująco:

- średnia roczna temperatura powietrza 8,5 °C,
- wilgotność względna powietrza: 75-89 %,
- największa częstotliwość wiatrów z kierunków SW (17%), W i NW (14-15%), SE (13%).

#### **6.13. Zasoby naturalne**

Teren objęty ustaleniami ZPI, nie koliduje jak również nie sąsiaduje ze złożami kopalin pospolitych oraz kopalin podstawowych. Najbliższe złoże położone jest ok. 3 km na południowy zachód od inwestycji, jest to złoże „Karwowo”, które tworzą kruszywa naturalne: piaski i żwiry wodnolodowcowe.

#### **6.14. Zabytki i dobra materialne**

Zgodnie z informacjami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbaskowo przyjętym Uchwałą nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dn. 16.11.2015 r. teren objęty ustaleniami ZPI dla inwestycji uzupełniającej zlokalizowany jest częściowo na terenie stanowisk archeologicznych objętych strefami ochrony konserwatorskiej: nr 17 (AZP: 31-05/53). Lokalizację granic strefy ochrony konserwatorskiej. stanowiska archeologicznego obrazuje rycina 2.

### **6.15. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie**

W przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie nie dojdzie do istotnych zmian w środowisku. Zaniechanie realizacji ustaleń zawartych w projekcie ZPI w odniesieniu do inwestycji głównej w pierwszej kolejności będzie wiązać się z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania terenu przedsięwzięcia, czyli wykorzystywania go pod uprawy rolne oraz przez mieszkańców sąsiednich osiedli jako wybieg dla psów. Teren ten będzie zatem poddawany regularnym zabiegom agrotechnicznym i stałej penetracji. Tym niemniej brak realizacji ustaleń zawartych w projekcie ZPI nie wyklucza zaistnienia przekształceń środowiska na omawianym terenie. Teren inwestycji głównej jest wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo jako teren predysponowany pod zabudowę mieszkaniową, tak więc ustalenia projektu ZPI są spójne z długofalową polityką przestrzenną gminy i na podstawie ewentualnych decyzji o warunkach zabudowy dopuszczona zostanie na tym terenie analogiczna zabudowa taka jak wskazana w projekcie ZPI. Tym samym mimo rezygnacji z realizacji ustaleń zawartych w projekcie ZPI, nie wyklucza się wystąpienia zmian środowiska tożsamych ze zmianami związanymi z realizacją ustaleń zawartych w projekcie ZPI.

Zaniechanie realizacji ustaleń zawartych w projekcie ZPI w odniesieniu do inwestycji uzupełniającej również będzie wiązać się z utrzymaniem dotychczasowego użytkowania terenu przedsięwzięcia, czyli terenu przeznaczonego pod użytkowanie rolnicze lub z realizacją ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XV/139/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Przecław, Ustowo i Warzymice w gminie Kołbaskowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 lutego 2016 r., poz. 663). Obszar objęty ustaleniami projektu ZPI dla inwestycji uzupełniającej jest oznaczony w ww. uchwale jako teren elementarny 6UT - teren zabudowy usług turystycznych.

Tak więc rezygnacja z ustaleń zawartych w projekcie ZPI w odniesieniu do inwestycji uzupełniającej może doprowadzić do zmian środowiska polegających na przekształceniu omawianego terenu pod zabudowę o przeznaczeniu na usługi turystyczne.

Należy podkreślić, że ustalenia wskazane w projekcie ZPI są wynikiem faktycznego zapotrzebowania mieszkańców gminy Kołbaskowo oraz długofalowych planów inwestycyjnych określonych przez Władze gminy w dokumentach planistycznych. Zapotrzebowanie mieszkańców gminy Kołbaskowo na wodę z istniejącego ujęcia Ustowo-Szklarnie w obecnym stanie zbliża się do wartości granicznych wydajności tego ujęcia, tak więc realizacja ustaleń zawartych w projekcie ZPI w odniesieniu do inwestycji uzupełniającej ma na celu zabezpieczanie ilości dostaw wody dla mieszkańców tego obszaru. Brak realizacji tych ustaleń może doprowadzić do niezaspokojenia podstawowych potrzeb społeczeństwa.

## **7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

W analizowanym przypadku znaczącym oddziaływaniem zostanie objęty obszar, którego dotyczą ustalenia projektu ZPI. Dojdzie do tego w wyniku przekształcenia terenów

niezabudowanych na zabudowane. Dlatego niezbędnym jest diagnoza aktualnego stanu środowiska w tym rejonie.

Obszar objęty projektem ZPI (zarówno inwestycja główna jak i uzupełniająca) z uwagi na stopień przekształcenia środowiska otaczającego oraz jego obecne użytkowanie pomimo tego, iż jest niezabudowany nie stanowi terenów środowiska o charakterze naturalnym tj. cechującego się brakiem lub niewielkim przekształceniem przez człowieka struktury gleb, ukształtowania terenu, pokrywy roślinnej oraz warunków wodnych. Środowiska takie cechują się zdolnością samoregulacji procesów w nim zachodzących, **co nie ma** miejsca w przedmiotowym przypadku.

Stan środowiska omawianego terenu jest wypadkową działań człowieka na analizowanym obszarze. Teren objęty ustaleniami projektu ZPI dla inwestycji głównej i uzupełniającej jest zlokalizowany pomiędzy budynkami i w obrębie intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych, tak więc podlega on stałym antropopresjom związanym z:

- gospodarką rolną,
- penetracją tego terenu przez człowieka (mieszkańcy wykorzystują te miejsca jako obszary do spacerów z psami),
- oddziaływaniami ze strony ruchu komunikacyjnego (oddziaływania akustyczne, emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłów z środków transportu, spływy z dróg).

Stwierdzona roślinność jest pospolita, nie podlega ochronie gatunkowej, jej skład gatunkowy jest ubogi i nie charakteryzuje siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Bytująca tu fauna nie zalicza się do szczególnie rzadkiej, gdyż stanowią ją typowe gatunki synantropijne. W obszarze opracowania nie stwierdzono obszarów podmokłych i gatunków roślin związanych z tym środowiskiem, brak jest tu walorów, które mogłyby stanowić o wyborze tego miejsca przez poszczególne gatunki rzadkiej i cennej fauny. Z tej przyczyny w omawianym miejscu brak jest istotnej różnorodności biologicznej.

W promieniu ponad 1,5 km brak jest jakichkolwiek istniejących form ochrony przyrody.

Omawiany obszar ten nie wyróżnia się również walorami krajobrazowymi, cały teren stanowi integralną część silnie przekształconego, niezbyt atrakcyjnego krajobrazu zurbanizowanego. Szczegółowa charakterystyka stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem ze strony ustaleń projektowanego dokumentu została przedstawiona w pkt 6. niniejszej prognozy.

## **8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

Na analizowanym obszarze brak jest obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, tak więc realizacja ustaleń zawartych w projekcie ZPI nie przyczyni się do pogłębienia problemów ochrony środowiska w odniesieniu do form ochrony przyrody.

Środowisko na obszarze objętym projektem ZPI jest w istotnym stopniu przekształcone oraz poddane intensywnej presji ze strony działalności ludzkiej.

W obszarze inwestycji głównej naturalna szata roślinna uległa degradacji, na rzecz prowadzonej tu gospodarki rolnej. Podstawowymi zbiorowiskami roślinnymi rosnącymi w granicach projektu ZPI są zbiorowiska synantropijne (segetalne i ruderalne) składające się z roślin towarzyszących człowiekowi i utrzymujących się dzięki jego działalności.

Bytująca tu fauna zalicza się do pospolitej i niezagrożonej wyginieciem w skali kraju, jej skład gatunkowy jest typowy dla gatunków synantropijnych.

Z uwagi na obecność dróg w sąsiedztwie i zwartych obszarów zabudowanych teren ten nie posiada walorów przyrodniczych, które mogłyby być problematyczne w kontekście realizacji inwestycji objętych projektem ZPI.

Do istniejących problemów ochrony środowiska należą przede wszystkim:

- 1) presja przestrzeni (oddziaływanie na krajobraz, wzrost nawierzchni zabudowanych nieprzepuszczalnych i słabo przepuszczalnych);
- 2) obecność terenów użytkowanych rolniczo. Związane z nimi zagrożenia to m.in. niewłaściwa gospodarka nawozowa, zaburzenie profilu glebowego, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, oddziaływanie na krajobraz;
- 3) wzrost emisji substancji (emisje z systemów grzewczych, z ciągów komunikacyjnych, wzrost produkcji odpadów);
- 4) wzrost emisji hałasu (związanego z bytowaniem ogólnym ludzi, transportem, pojazdami mechanicznymi i innymi urządzeniami/maszynami);
- 5) wzrost zużycia wody, materii i energii;
- 6) lokalizacja ustaleń objętych projektem ZPI w obszarze wymagającym ochrony środowiska gruntowo- wodnego lokalizacja tj. na obszarze GZWP 122;
- 7) uciążliwości związane z ruchem na ulicach, przede wszystkim klimatu akustycznego, zwiększone zanieczyszczenia powietrza i gleb w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (w tym wpływ zanieczyszczeń z nawierzchni z wodami opadowymi i roztopowymi, zwiększone zasolenie gleb w okresie zimowym).

## **9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.**

Zrównoważony rozwój, jest podstawą nadrzędnych międzynarodowych planów i porozumień, wyznaczających ramy tworzenia współczesnego społeczeństwa. Światowa Komisja ds. Środowiska i Rozwoju (The World Commission on Environment and Development) określiła, iż zrównoważony rozwój to rozwój zaspokajający obecne potrzeby bez uszczerbku dla możliwości przyszłych pokoleń zaspokajania swych własnych potrzeb, jego celem jest ciągła poprawa jakości życia zarówno obecnych, jak i przyszłych pokoleń, a także zapewnienie możliwości utrzymania pełnej różnorodności form życia na Ziemi. Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne w dniu 25 września 2015 r. pod nazwą „Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030” określa następujące cele zrównoważonego rozwoju:

- Cel 1. Wyeliminować ubóstwo we wszystkich jego formach na całym świecie

- Cel 2. Wyeliminować głód, osiągnąć bezpieczeństwo żywnościowe i lepsze odżywianie oraz promować zrównoważone rolnictwo
- Cel 3. Zapewnić wszystkim ludziom w każdym wieku zdrowe życie oraz promować dobrobyt
- Cel 4. Zapewnić wszystkim edukację wysokiej jakości oraz promować uczenie się przez całe życie
- Cel 5. Osiągnąć równość płci oraz wzmocnić pozycję kobiet i dziewcząt
- Cel 6. Zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi
- Cel 7. Zapewnić wszystkim dostęp do stabilnej, zrównoważonej i nowoczesnej energii po przystępnej cenie
- Cel 8. Promować stabilny, zrównoważony i inkluzywny wzrost gospodarczy, pełne i produktywnie zatrudnienie oraz godną pracę dla wszystkich ludzi
- Cel 9. Budować stabilną infrastrukturę, promować zrównoważone uprzemysłowienie oraz wspierać innowacyjność
- Cel 10. Zmniejszyć nierówności w krajach i między krajami
- Cel 11. Uczynić miasta i osiedla ludzkie bezpiecznymi, stabilnymi, zrównoważonymi oraz sprzyjającymi włączeniu społecznemu
- Cel 12. Zapewnić wzorce zrównoważonej konsumpcji i produkcji
- Cel 13. Podjąć pilne działania w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom
- Cel 14. Chronić oceany, morza i zasoby morskie oraz wykorzystywać je w sposób zrównoważony
- Cel 15. Chronić, przywrócić oraz promować zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczanie pustynnienie, powstrzymywanie i odwracanie proces degradacji gleby oraz powstrzymać utratę różnorodności biologicznej
- Cel 16. Promować pokojowe i inkluzywne społeczeństwa, zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wymiaru sprawiedliwości oraz budować na wszystkich szczeblach skuteczne i odpowiedzialne instytucje, sprzyjające włączeniu społecznemu
- Cel 17. Wzmocnić środki wdrażania i ożywić globalne partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju.

Należy również wskazać na kolejny międzynarodowy dokument Agendę XXI - Globalny Program Działania na XXI wiek, uchwaloną przez ONZ podczas dyskusji nad podstawowymi wyzwaniami współczesnego świata. Część II pt. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody”, odnosi się w 14 rozdziałach do nadrzędnych celów związanych z ochroną przyrody w tym: potrzebą badań środowiska, zapobieganiu zagrożeniom, zwalczaniu negatywnych zjawisk w środowisku, ochronie zasobów środowiska, bezpiecznym gospodarkom itd. Najważniejsze cele Agendy 21 to:

- ochrona i wspomaganie zdrowia człowieka,
- zrównoważony rozwój osiedli ludzkich (powstrzymanie kryzysu ekologicznego miast),
- ochrona atmosfery (przeciwdziałanie efektowi cieplarnianemu, zanikaniu warstwy ozonowej, kwaśnym deszczom),
- bezpieczne wykorzystanie toksycznych substancji chemicznych,
- bezpieczne gospodarowanie odpadami stałymi i ściekowymi, niebezpiecznymi i radioaktywnymi,
- zrównoważone gospodarowanie gruntami rolnymi,
- powstrzymanie niszczenia lasów,
- ochrona i zagospodarowanie zasobów wód słodkich,
- zachowanie różnorodności biologicznej (krajowe oceny różnorodności biologicznej, opracowanie strategii ich zachowania),
- przeciwdziałanie pustynnieniu i suszy,
- edukacja ekologiczna.

Wśród ww. założeń, w kontekście Strategii, szczególne znaczenie posiadają następujące kwestie:

- bezpieczne gospodarowanie odpadami stałymi i ściekowymi, niebezpiecznymi,
- ochrona i zagospodarowanie zasobów wód słodkich,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- edukacja ekologiczna.

Z kolei j Kompetencje Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska naturalnego reguluje art. 191-193 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE). Artykuł 191 TFUE określa cele Unii w zakresie polityki środowiskowej, zasady tej polityki, kryteria kształtowania polityki Unii w dziedzinie ochrony środowiska, a także warunki współpracy międzynarodowej UE i jej państw członkowskich w dziedzinie ochrony środowiska, jak wskazano w art. 191 TFUE: Polityka Unii w dziedzinie środowiska naturalnego przyczynia się do osiągania następujących celów:

- zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego;
- ochrony zdrowia ludzkiego;
- rozsądnego i racjonalnego wykorzystywania zasobów naturalnych;
- promowania na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Należy również wskazać na plan będący odzwierciedleniem kluczowej polityki Unii Europejskiej której celem jest ochrona środowiska przeciw jego degradacji oraz zmianom klimatu tzw. Zielony Ład, zawierający zestaw działań umożliwiających bardziej efektywne wykorzystanie zasobów dzięki przejściu na czystą gospodarkę o obiegu zamkniętym, przeciwdziałanie utracie różnorodności biologicznej i zmniejszenie poziomu zanieczyszczeń.

Zakłada się, że do 2050 r. UE stanie się kontynentem neutralnym dla klimatu. Osiągnięcie tego celu będzie wymagało działań we wszystkich sektorach gospodarki, takich jak:

- inwestycje w technologie przyjazne dla środowiska,
- wspieranie innowacji przemysłowych,
- wprowadzanie czystszych, tańszych i zdrowszych form transportu prywatnego i publicznego,
- obniżenie emisyjności sektora energii,
- zapewnienie większej efektywności energetycznej budynków,
- współpraca z partnerami międzynarodowymi w celu poprawy światowych norm środowiskowych.

W Unii europejskiej nadrzędnym celem ochrony przyrody realizowanym w ramach struktury Unii Europejskiej jest Europejska Sieć Natura 2000, która została utworzona na podstawie Dyrektywy 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) (Dz. U. L 206 z 22.7.1992 r. ze zm.) oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) (Dz. Urz. UE L 20 z 26.1.2010). Ustalenia objęte projektem ZPI leżą w odległości ponad 1,5 km od obszarów Natura 2000 więc cele ochrony środowiska dla nich ustanowione nie są istotne z punktu widzenia opracowywanego dokumentu.

W odniesieniu do krajowych planów to Nadrzędnym prawem w Polsce jest konstytucja, gdyż do jej ustaleń odnoszone są wszystkie pozostałe dokumenty prawne. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej uchwalona w 1997 r. wskazuje, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5) ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74). Ponadto 16 lipca 2019 roku Rada Ministrów przyjęła "Politykę ekologiczną państwa 2030 - strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" - PEP2030. PEP2030 staje się najważniejszym dokumentem strategicznym w tym obszarze. PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje "Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)".

W Polsce nadrzędne cele ochrony przyrody zostały określone w ustawie o ochronie przyrody, ustawie prawo ochrony środowiska przepisach dotyczących ochrony gatunkowej (rozporządzenia Ministra Środowiska: w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000

Projekt ZPI został opracowany zgodnie obowiązującymi przepisami oraz z uwzględnieniem planów rozwojowych gminy Kołbaskowo. Nie narusza on ustaleń w zakresie celów ochrony ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym oraz krajowym.

## 10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO

Ze względu na brak definicji pojęć oddziaływań: bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych, chwilowych, pozytywnych i negatywnych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jak i w innych przepisach, analiza w zakresie możliwych oddziaływań została przeprowadzona z założeniem, że określenia:

- bezpośrednie, pośrednie, wtórne odnoszą się do rodzaju oddziaływań,
- krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, chwilowe odnoszą się do czasu trwania tych oddziaływań,
- pozytywne i negatywne odnoszą się do oceny oddziaływania na podstawie faktycznego rezultatu w środowisku i jego powszechnego postrzegania przez pryzmat naukowy i społeczny.

Jako oddziaływania skumulowane przyjęto takie, które wskutek funkcjonowania przedsięwzięć o podobnym charakterze jak objęte projektem ZPI mogą nasilać swój wpływ na środowisko. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000 oraz na środowisko przedstawiono w tabeli poniżej.

**Tabela 2. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów natura 2000 oraz na środowisko**

Element środowiska	Opis oddziaływań	Czas trwania	Rodzaj	Oddziaływanie skumulowane	Ocena oddziaływania
cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	Teren objęty projektem ZPI znajduje się ok. 1,67 km od najbliższego obszaru Natura 2000. Zarówno obszar inwestycji głównej jak i obszar inwestycji uzupełniającej nie znajdują się w strukturach korytarzy łączących obszary Natura 2000. Lokalizacje ustaleń objętych projektem ZPI znajdują się w terenach otoczonych spójną zabudową oraz poddanych silnym i stałym presjom antropogenicznym. Z tego względu realizacja ustaleń objętych ZPI ma pomijalnie mały wpływ w analizowanym zakresie.	nie dotyczy	nie dotyczy	Brak	nie dotyczy
różnorodność biologiczna	Zmniejszenie udziału terenów biologicznie czynnych stanowiących środowisko występowania fauny i flory.	krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe	bezpośrednie	Tak - w zależności od perspektywicznego zagospodarowania na terenie gminy Kołbaskowo	negatywne
	Powstanie nowej struktury roślinnej stanowiącej	średnioterminowe, długoterminowe	pośrednie, wtórne	Tak - w zależności od perspektywicznego	pozytywne

Element środowiska	Opis oddziaływań	Czas trwania	Rodzaj	Oddziaływanie skumulowane	Ocena oddziaływania
	również miejsce bytowania fauny, w wyniku zagospodarowania terenów zieleni w obszarze objętym projektem ZPI (zwiększenie różnorodności gatunkowej wskutek zaniechania monokultury uprawnej na rzecz nasadzeń zielni ozdobnej).			zagospodarowania na terenie gminy Kołbaskowo	
ludzie	Uciążliwości wynikające z etapu budowy (np. pylenie, uciążliwości hałasowe).	Krótkoterminowe, chwilowe	bezpośrednie	Tak - w zależności od terminu realizacji innych inwestycji na terenie gminy Kołbaskowo	negatywne
	Stworzenie nowej bazy mieszkaniowej.	długoterminowe	bezpośrednie	Nie	pozytywne
	Zabezpieczenie dostaw wody.	długoterminowe	bezpośrednie, pośrednie	Nie	pozytywne
	Oddziaływanie zabudowy na okolicznych mieszkańców poprzez wzrost ilości mieszkańców gminy.	średnioterminowe, długoterminowe	bezpośrednie, pośrednie, wtórne	Tak - w zależności od perspektywicznego zagospodarowania na terenie gminy Kołbaskowo	w zależności od subiektywnych odczuć jednostki: pozytywne lub negatywne
zwierzęta	Uciążliwości wynikające z etapu budowy (np. przepłoszenie bytującej w obszarze fauny, zajęcie terenów stanowiących miejsce bytowania fauny).	Krótkoterminowe, chwilowe, średnioterminowe,	bezpośrednie, pośrednie, wtórne	Nie	negatywne
	Możliwość stworzenia nowych siedlisk i miejsc żerowania dla gatunków zwierząt poprzez uwzględnienie w zagospodarowaniu nowej struktury roślinnej.	średnioterminowe, długoterminowe	pośrednie, wtórne	Nie	pozytywne
rośliny	Zniszczenie istniejącej pokrywy roślinnej podczas robót budowlanych.	długoterminowe	bezpośrednie	Nie	negatywne
	Powstanie nowej urozmaiconej struktury roślinnej w wyniku zagospodarowania terenów zieleni w rejonie inwestycji (zwiększenie różnorodności gatunkowej wskutek nasadzeń zielni ozdobnej).	długoterminowe	bezpośrednie, pośrednie, wtórne	Nie	pozytywne
woda	Zaniechanie zabiegów agrotechnicznych, ograniczenie spływów nawozów do gruntu i dalej do wód podziemnych.	długoterminowe	bezpośrednie, pośrednie, wtórne	Nie	pozytywne

Element środowiska	Opis oddziaływań	Czas trwania	Rodzaj	Oddziaływanie skumulowane	Ocena oddziaływania
	Zwiększenie poboru wody dla potrzeb zabezpieczenia dostaw dla ludności.	długoterminowe	bezpośrednie, pośrednie, wtórne	Tak - w zależności od perspektywicznego zagospodarowania na terenie gminy Kołbaskowo	pozytywne
powietrze	Uciążliwości wynikające z etapu budowy (np. pylenie, spalin z maszyn budowlanych).	Krótkoterminowe, chwilowe	bezpośrednie	Tak - w zależności od terminu realizacji innych inwestycji na terenie gminy Kołbaskowo	negatywne
	Możliwość stosowania nowoczesnych technologii o zmniejszonej emisyjności.	długoterminowe	bezpośrednie, pośrednie, wtórne	Tak - w zależności od perspektywicznego zagospodarowania na terenie gminy Kołbaskowo	pozytywne
	Wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów w wyniku powstania nowych emitorów.	średnioterminowe, długoterminowe	bezpośrednie	Tak - w zależności od perspektywicznego zagospodarowania na terenie gminy Kołbaskowo	negatywne
powierzchnia ziemi	Trwałe wyłączenie powierzchni biologicznie czynnej w wyniku planowanej zabudowy wpływające na lokalny bilans wodny.	długoterminowe	bezpośrednie, pośrednie, wtórne	Tak - w zależności od perspektywicznego zagospodarowania na terenie gminy Kołbaskowo	negatywne
	Zaniechanie zabiegów agrotechnicznych, ograniczenie spływów nawozów do gruntu i dalej do wód podziemnych.	długoterminowe	bezpośrednie, pośrednie, wtórne	Nie	pozytywne
krajobraz	Zagospodarowanie spójne z polityką przestrzenną gminy.	długoterminowe	bezpośrednie, pośrednie, wtórne	Nie	pozytywne
klimat	Możliwość stosowania nowoczesnych technologii o zmniejszonej emisyjności i w konsekwencji obniżające czynniki mogące wpływać na zmiany klimatu.	długoterminowe	bezpośrednie, pośrednie, wtórne	Tak - w zależności od perspektywicznego zagospodarowania na terenie gminy Kołbaskowo	pozytywne
zasoby naturalne	Lokalizacja poza terenami i obszarami górniczymi.	długoterminowe	bezpośrednie	Nie	pozytywne
	Zwiększenie poboru wody dla potrzeb zabezpieczenia dostaw dla ludności.	długoterminowe	bezpośrednie, pośrednie, wtórne	Tak – w sąsiedztwie znajduje się ujęcie Ustowo-Szklarnie	pozytywne – zapewnienie podstawowych potrzeb społecznych
zabytki	Realizacja poza obiektami zabytkowymi, ale w obszarze strefy stanowiska archeologicznego (ustalenie	długoterminowe	bezpośrednie	Nie	pozytywne przy założeniu przestrzegania przepisów wynikających z

Element środowiska	Opis oddziaływań	Czas trwania	Rodzaj	Oddziaływanie skumulowane	Ocena oddziaływania
	objęte ZPI – inwestycja uzupełniająca).				ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami - możliwość odkrycia elementów zabytkowych/ negatywne przy nieprzestrzeganiu ww. przepisów
dobra materialne	Wzrost wartości nieruchomości objętych projektem ZPI.	krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe	bezpośredni, pośrednie, wtórne	Tak - w zależności od perspektywicznego zagospodarowania na terenie gminy Kołbaskowo	pozytywne
	Wzrost lub spadek wartości nieruchomości sąsiednich.				pozytywne lub negatywne - na obecnym etapie brak możliwości oszacowania ze względu na zmienność czynników rynkowych

## 11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO (W TYM NA OBSZARY NATURA 2000)

Realizacja ustaleń objętych projektem ZPI nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochronne obszarów Natura 2000 ani na inne cenne elementy środowiska przyrodniczego, dlatego też nie zakłada się środków mających na celu ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000. Ze względu na brak cennych walorów przyrodniczych w obszarze objętym projektem ZPI ograniczenie wpływu na faunę i florę należy przewidzieć poprzez ochronę istniejącego drzewostanu oraz właściwe planowanie zieleni urządzonej, które będzie towarzyszyć obiektom realizowanym w ramach ustaleń wynikających z projektu ZPI.

Niewątpliwie ze względu na lokalizację inwestycji na obszarze GZWP 122 niezbędnym będzie prowadzenie robót budowlanych z odpowiednią dbałością. Do podstawowych takich czynności należy zaliczyć zabezpieczenie gruntu przed możliwością przenikania zanieczyszczeń na etapie budowy oraz bezwzględne wykluczenie wycieków substancji ropopochodnych ze stosowanych maszyn. Prace należy prowadzić tak aby nie naruszyć zabudowanego podziemnego cieków. Dopyływ z Warzyc oraz z wykluczeniem zmiany stosunków wodnych. Koniecznym będzie również prowadzenie zrównoważonej gospodarki wodno-ściekowej zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji.

Ponadto należy uwzględnić, iż ze względu na lokalizację (inwestycja uzupełniająca) w obrębie stanowiska archeologicznego objętego strefami ochrony konserwatorskiej: nr 17 (AZP: 31-05/53) wymaga się, aby bezwzględnie stosować się do art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który wskazuje, iż:

*„Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:*

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
  - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
  - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*
- 2. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.”*

Jak wspomniano wcześniej, obie inwestycje objęte zakresem ZPI, tj. główna i uzupełniająca, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a) oraz w § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia. Oznacza to, że przed ich realizacją zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem niezbędne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W myśl przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach w wymaganych przypadkach określa się szczegółowe warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięć, w tym niezbędne działania mające na celu ograniczanie negatywnego wpływu na elementy środowiska.

Natomiast na obecnym etapie planistycznym, dotyczącym uchwalenia ZIP, adekwatnie do etapu zaawansowania inwestycyjnego, w projekcie omawianego dokumentu zostały zawarte zapisy ochronne o charakterze ogólniejszym, dostosowanym do jego charakteru.

Biorąc pod uwagę powyższe w rozdziale 2 Działu II (§ 6- 10) projektu ZIP wskazano następujące ustalenia związane z ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

§6. 1. Ochrona środowiska przyrodniczego, zgodnie z ustaleniami planu, realizowana będzie poprzez:

- 1) wykorzystanie systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy;
- 2) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;
- 3) zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby na czas prowadzonych prac budowlanych, wykorzystanie powstałych w wyniku realizacji inwestycji mas ziemnych dla kształtowania własnego terenu;
- 4) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;

5) prowadzenie infrastruktury technicznej z uwzględnieniem minimalizowania ingerencji i wpływu przedsięwzięcia na systemy korzeniowe drzew;

6) zakaz wprowadzania nasadzeń gatunków obcych, w szczególności inwazyjnych gatunków obcych.

2. Na terenie objętym planem nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000.

§7. 1. Na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 - Dolina Kopalna Szczecin", należy przestrzegać ustalonych warunków hydrogeologicznych dla ochrony tego zbiornika, wynikających z dokumentacji geologicznej, zatwierdzonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa - Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23.12.1998 r., Nr DGKdn/BJ/489-6153 wraz z dodatkiem do dokumentacji hydrogeologicznej przyjętym zawiadomieniem Ministra Środowiska z dnia 15.12.2011 r.

2. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących w granicach terenu inwestycji głównej studni do celów gospodarczych, w szczególności związanych z utrzymaniem zieleni ogólnodostępnej, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ich zabezpieczenia, wyposażenia w infrastrukturę techniczną i opomiarowania poboru wody podziemnej. W przypadku niewykorzystywania studni dla potrzeb własnych ustala się obowiązek ich likwidacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§8. 1. Dla gazociągu średniego ciśnienia w granicach planu ustala się obszar strefy kontrolowanej w granicach której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. W szczególności w obszarze stref:

1) zabrania się prowadzenia działań, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie, w szczególności niedopuszczalne jest poruszanie się pojazdami mechanicznymi po terenie nad gazociągami bez odpowiednich zabezpieczeń;

2) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania;

3) zabrania się sadzenia drzew.

2. Dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi obiektami liniowymi przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie wytycznych i przepisów odrębnych, w tym związanych z wymogiem odpowiedniego zabezpieczenia/przebudowy gazociągu. Projektowanie i prowadzenie prac budowlanych w strefie kontrolowanej wymaga ścisłej współpracy z operatorem sieci gazowej.

§9. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń w zakresie: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych, obszarów krajobrazów priorytetowych oraz udokumentowanych złóż kopalin, ze względu na brak występowania takich terenów oraz obszarów.

§10. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się lokalizację stanowiska archeologicznego Kołbaskowo nr 17 (AZP: 31-05/53) wraz ze strefą ograniczonej ochrony konserwatorskiej w granicach, której obowiązuje określenie zakresu i rodzaju niezbędnych badań

archeologicznych związanych z planowaną inwestycją z właściwym organem ds. ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

## **12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

Z uwagi na fakt, że teren objętym projektem ZPI w zakresie inwestycji głównej jest wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo jako teren pod zabudowę mieszkaniową, brak jest potrzeby wskazywania wariantu alternatywnego, gdyż byłoby to niespójne z polityką przestrzenną gminy.

Z kolei obszar objęty projektem ZPI w zakresie inwestycji uzupełniającej posiada uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XV/139/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Przeclaw, Ustowo i Warzymice w gminie Kołbaskowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 lutego 2016 r., poz. 663) i jest oznaczony jako teren elementarny 6UT - teren zabudowy usług turystycznych. W tym przypadku alternatywą mogłoby być zachowanie ustaleń zawartych w ww. uchwale, co w konsekwencji doprowadzi do przekształcenia omawianego terenu pod zabudowę o funkcji usług turystycznych.

Wskazać należy, iż zapotrzebowanie mieszkańców gminy Kołbaskowo na wodę z istniejącego ujęcia Ustowo-Szklarnie w obecnym stanie zbliża się do wartości granicznych wydajności tego ujęcia, tak więc ustalenia zawarte w projekcie ZPI dla inwestycji uzupełniającej służą nadrzędnym potrzebom społeczeństwa.

W trakcie opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu ZPI nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy. Obszar objęty ustaleniami ZPI został rozpoznany na podstawie analizy różnorodnych materiałów oraz obserwacji umożliwiających na wyczerpującą analizę zagadnień określonych w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem

## **13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Celem prognozy jest ustalenie czy zapisy z projektu zintegrowanego, planu inwestycyjnego zwanego dalej ZPI dla działek nr 47/9, 47/8, 47/5, 47/4, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4 z obrębu ewidencyjnego Warzymice i części działek 47/48 oraz 47/49 nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska. Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją w przyszłości postanowień ocenianego dokumentu oraz określić, czy istnieje prawdopodobieństwo powstawania

w przyszłości konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Projekt ZPI obejmuje przeznaczenie działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 w obrębie Warzymice na funkcję zabudowy wielorodzinnej wraz infrastrukturą towarzyszącą natomiast ustalenia dla inwestycji uzupełniającej obejmują przeznaczenie działek nr 47/48 i 47/49 w obrębie Ustowo na funkcję ujęcia wód podziemnych (wraz z drogami: dojazdową i wewnętrzną, niezbędnymi do skomunikowania terenu ujęcia), z którego zaopatrywane będzie osiedle domów będące przedmiotem inwestycji głównej. Analizując oddziaływania na środowisko dokonano szczegółowego przeglądu oddziaływań ustaleń wynikających z ZPI. Należy przy tym podkreślić, że przedmiotowy projekt ZPI co do zasady jest dokumentem o zdefiniowanym stopniu szczegółowości, stanowiącym punkt wyjściowy do opracowania dokumentacji projektowych, stąd jego zapisy nie decydują o ostatecznym kształcie inwestycji planowanych do realizacji w ramach ustaleń ZPI jednak określają m.in.: możliwości rozwoju i ograniczenia w zakresie: lokalizacji, funkcji terenów, nieprzekraczalnych parametrów dotyczących zabudowy i udziału powierzchni zielonych, parametrów urbanistycznych, wstępnych zabezpieczeń środowiska oraz sposobu zapewnienia niezbędnej infrastruktury technicznej.

Teren objętym projektem ZPI w zakresie inwestycji głównej jest wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo jako teren wytypowany pod zabudowę mieszkaniową, z kolei obszar objęty projektem ZPI w zakresie inwestycji uzupełniającej posiada uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XV/139/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Przecław, Ustowo i Warzymice w gminie Kołbaskowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 lutego 2016 r., poz. 663) i jest oznaczony jako teren elementarny 6UT - teren zabudowy usług turystycznych.

Na podstawie przeprowadzonych wizji terenowych oraz dostępnych opracowań literaturowych zidentyfikowano istniejące uwarunkowania środowiskowe, oraz możliwe oddziaływania i ich skutki dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń wynikających z ZPI.

W obszarze opracowania brak jest obiektów charakteryzujących się istotnym zróżnicowaniem występujących tu gatunków roślin i zwierząt, które wskazywałyby na cenne walory przyrodnicze. Tereny te są przekształcone i poddane bardzo silnym oddziaływaniom ze strony człowieka. W promieniu ponad 1,5 km brak jest jakichkolwiek istniejących form ochrony przyrody. W odległości ponad 660 m brak jest jakichkolwiek obiektów proponowanych do objęcia prawną formą ochrony przyrody. Występujące tu zasoby przyrodnicze w postaci niewielkich powierzchni czynnych biologicznie są wykorzystywane do spacerów oraz pod uprawy rolnicze. Występujące tu gatunki zwierząt i roślin są reprezentowane przez pospolicie występujące gatunki w skali kraju. Teren objęty niniejszym opracowaniem oraz jego bliższe i dalsze sąsiedztwo są położone poza granicami obszarów prawnie chronionych ze względu na walory krajobrazowe. Omawiany obszar znajduje się poza terenami szczególnie zagrożonymi powodzią.

Obszar ustaleń objętych projektem ZPI jest zlokalizowany w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 122. Obszar ustaleń objętych projektem ZPI dla inwestycji uzupełniającej jest zlokalizowany na terenie stanowiska archeologicznego objętego streą ochrony konserwatorskiej. W obszarze objętym ustaleniami projektu ZPI dla inwestycji uzupełniającej przez jego południową część przepływa ciek Dopyw z Warzymic (jest to ciek sztuczny- rurociąg, ukryty (podziemny)).

Ustalenia ZPI objęte niniejszą prognozą, będą realizowane (w najbliższym punkcie) ok. 6,2 km na wschód od najbliższej granicy lądowej Państwa Polskiego (granica polsko-niemiecka). Tak duża odległość wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski.

Analizując całokształt działań, jakie przewidziano do realizacji w projekcie ZPI należy podkreślić, iż brak ich realizacji **nie wyeliminuje** możliwości zabudowy oraz przekształceń tych terenów i związanych z tym oddziaływań na środowisko.

O stanie środowiska w analizowanym obszarze decyduje głównie człowiek i jego działalność, gdyż jest zlokalizowany pomiędzy zwartą zabudową i w bliskim sąsiedztwie intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych, tak więc podlega on stałym oddziaływaniom związanym z działalnością człowieka.

Do istniejących problemów ochrony środowiska należą przede wszystkim:

- 1) presja przestrzeni (oddziaływanie na krajobraz, wzrost nawierzchni zabudowanych nieprzepuszczalnych i słabo przepuszczalnych);
- 2) obecność terenów użytkowanych rolniczo. Związane z nimi zagrożenia to m.in. niewłaściwa gospodarka nawozowa, zaburzenie profilu glebowego, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, oddziaływanie na krajobraz;
- 3) wzrost emisji substancji (emisje z systemów grzewczych, z ciągów komunikacyjnych, wzrost produkcji odpadów);
- 4) wzrost emisji hałasu (związanego z bytowaniem ogólnym ludzi, transportem, pojazdami mechanicznymi i innymi urządzeniami/maszynami);
- 5) wzrost zużycia wody, materii i energii;
- 6) lokalizacja ustaleń objętych projektem ZPI w obszarze wymagającym ochrony środowiska gruntowo- wodnego lokalizacja tj. na obszarze GZWP 122;
- 7) uciążliwości związane z ruchem na ulicach, przede wszystkim klimatu akustycznego, zwiększone zanieczyszczenia powietrza i gleb w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (w tym wpływ zanieczyszczeń z nawierzchni z wodami opadowymi i roztopowymi, zwiększone zasolenie gleb w okresie zimowym).

W prognozie zdiagnozowano, iż ustalenia dotyczące inwestycji głównej i inwestycji uzupełniającej mogą dotyczyć działań, które można zaliczyć do przedsięwzięć potencjalnie zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, tak więc w zakresie analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania przyjęto, iż powinna obejmować:

- analizę w zakresie oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych,
- ewentualny zakres wynikający z uzyskanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w decyzji tej określona zostanie również częstotliwość analiz,
- wyniki ewentualnego państwowego monitoringu środowiska.

Projekt ZPI został opracowany zgodnie obowiązującymi przepisami oraz z uwzględnieniem planów rozwojowych gminy Kołbaskowo. Nie narusza on ustaleń w zakresie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym oraz krajowym.

Głównymi zagrożeniami związanymi z niekorzystnym wpływem na środowisko w tym obszarze będą:

- nieprawidłowa gospodarka wodno - ściekowa mogąca spowodować wzrost zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego i dalej niekorzystny wpływ na zasoby zbiornika GZWP 122,
- nadmierna emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłów,
- nadmierna emisja hałasu,
- nieprawidłowe prowadzenie robót skutkujące możliwością naruszenia zabudowanego podziemnego odcinka cieku Dopływ z Warzymic oraz zniszczeniem obiektów zabytkowych w obszarze strefy konserwatorskiej.

Ze względu na duże oddalenie od obszarów chronionych oraz niezbyt cenne walory przyrodnicze nie zakłada się wystąpienia istotnych zagrożeń dla środowisk przyrodniczego.

W związku z powyższym, planowane zabezpieczenia środowiska powinny głównie dotyczyć:

- niezbędnych zabezpieczeń środowiska gruntowo-wodnego z uwagi na lokalizację na terenie zbiornika GZWP 122,
- niezbędnych zabezpieczeń w zakresie ochrony konserwatorskiej z uwagi na lokalizację na terenie stanowisk archeologicznych objętych strefami ochrony konserwatorskiej: nr 17 (AZP: 31-05/53),
- wykluczenie prowadzenia robót w taki sposób, aby doprowadzić do naruszenia zabudowanego podziemnego odcinka cieku Dopływ z Warzymic,
- wstępnych wytycznych w zakresie zieleni urządzonej oraz ochrony drzew.

Z uwagi na fakt, że teren objętym projektem ZPI w zakresie inwestycji głównej jest wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo jako teren wyznaczony pod zabudowę mieszkaniową, brak jest potrzeby wskazywania wariantu alternatywnego, gdyż byłoby to niespójne z polityką przestrzenną gminy. Dla obszaru objętego projektem ZPI w zakresie inwestycji uzupełniającej jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XV/139/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Przecław, Ustowo i Warzymice w gminie Kołbaskowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 lutego 2016 r., poz. 663) i teren ten jest oznaczony jako teren elementarny 6UT - teren zabudowy usług turystycznych. W tym przypadku alternatywą mogłoby być zachowanie ustaleń zawartych w ww. uchwale, co w konsekwencji doprowadzi do przekształcenia omawianego terenu pod zabudowę o funkcji usług turystycznych. Podkreśla się, że zapotrzebowanie mieszkańców gminy Kołbaskowo na wodę z istniejącego ujęcia Ustowo-Szklarnie w obecnym stanie zbliża się do wartości granicznych wydajności tego ujęcia, tak więc ustalenia zawarte w projekcie ZPI dla inwestycji uzupełniającej służą nadrzędnym potrzebom społeczeństwa.

W trakcie opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu ZPI nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy.

## 14. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

### Akty prawne:

1. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r.
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska
5. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
6. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie gatunkowej grzybów
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.
16. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, przyjęta Uchwałą nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r.
17. Uchwała Nr XV/139/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w części obrębów Przecław, Ustowo i Warzymice w gminie Kołbaskowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 lutego 2016 r., poz. 663)
18. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbaskowo przyjętym po zmianach uchwałą nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r.
19. Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)

20. Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) (Dz. U. L 206 z 22.7.1992 r. ze zm.)
21. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) (Dz. Urz. UE L 20 z 26.1.2010).
22. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, zwanej Ramową Dyrektywą Wodną.
23. EUROPEJSKA KONWENCJA KRAJOBRAZOWA, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.

#### **Dane literaturowe**

1. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 z obrębu ewidencyjnego Warzymice i części działek nr 47/48 oraz 47/49 z obrębu ewidencyjnego Ustowo
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbaskowo przyjętym po zmianach uchwałą nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r. (SUiKZP) obszar objęty ustaleniami ZPI dla inwestycji głównej określa jako strefę zabudowy mieszkaniowej.
3. Karta informacyjna przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach dz. nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/3, 47/4, 47/5 obr. 0021 w Warzymicach” – opracowana przez Naturis Ewa Libera w kwietniu 2023 r.,
4. Karta informacyjna przedsięwzięcia pn.: "Budowa drogi gminnej nr 195015Z (dz. nr ew. 66, 55/7, 51/6 obręb Ustowo) w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa drogi gminnej nr 195015Z i drogi wewnętrznej w m. Ustowo” - – opracowana przez Naturis Projekt Sp. z o.o. w grudniu 2023 r.,
5. Uchwała Nr XXIV/310/202 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego gminy Kołbaskowo na lata 2019 – 2029 r.
6. Uchwała Nr XXXVIII/400/2017 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Kołbaskowo na lata 2018-2021
7. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kołbaskowo
8. Praca zespołowa. 2010. Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin.
9. Praca zespołowa. 2006. Waloryzacja przyrodnicza gminy Kołbaskowo. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin.
10. Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30.04.2024 r., znak: WOPN.411.50.2024.MP oraz z dnia 15.02.2024 r., znak: WOPN.411.14.2024.MP
11. Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach z dnia 19.04.2024 r., znak: ZNS.9022.1.3.2.2024 oraz z dnia 22.02.2024 r., znak: ZNS.9022.1.3.1.2024

12. „Strategia rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030
13. Koźmiński Cz., Michalska B., Czarnecka M. 2007. Klimat Województwa Zachodniopomorskiego. Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin.
14. Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2021 r. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2022.
15. Sikora A., Rohde Z., Gromadzki M., Neubauer G., Chylarecki P. (red.) 2007. Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004. Bogucki Wyd. Nauk., Poznań.
16. Obidziński A., Żelazo J. (red.) 2011. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza. Wydawnictwo SGGW, Warszawa.
17. Bródka S. (red.) 2010. Praktyczne aspekty ocen środowiska przyrodniczego. Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań.
18. Chmielewski T. J. 2013. Systemy krajobrazowe. Struktura – funkcjonowanie – planowanie. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
19. Kondracki J. 2013. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
20. Ekosystemy lądowe pozostające w dynamicznych relacjach z wodami podziemnymi i powierzchniowymi dla obszarów dorzeczy w Polsce z wyłączeniem regionu wodnego Warty. Konsorcjum TECHMEX S.A. i Instytut Melioracji i Użytków Zielonych, sfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, na zamówienie Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Warszawa, (lipiec 2009 r.).
21. Centralna Baza Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://baza.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html/>).
22. IKAR Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://ikar2.pgi.gov.pl/cms/>),
23. Centralny Bank Danych Hydrogeologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>).
24. Hydroportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej ISOK (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>).
25. <https://zabytek.pl/pl>
26. Portal o adaptacji do zmian klimatu (<http://klimada.mos.gov.pl/>).
27. Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>.
28. Geoserwis GDOŚ (<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)
29. <https://kolbaskowo.pl/>
24. Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030 - Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne w dniu 25 września 2015 r
25. Agenda XXI - Globalny Program Działania na XXI wiek uchwalona przez ONZ Rio de Janeiro 1992,
26. Europejska konwencja krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.

27. ROCZNA OCENA JAKOŚCI POWIETRZA W WOJEWÓDZTWIE  
ZACHODNIOPOMORSKIM RAPORT WOJEWÓDZKI ZA ROK 2022 Szczecin, kwiecień 2023  
r. raport opracowany w Regionalnym Wydziale Monitoringu Środowiska w Szczecinie  
Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska  
przez zespół w składzie: Renata Pałyska – wojewódzki koordynator oceny Marta  
Bursztynowicz

28. Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak:  
WONS.402.64.2024.LMS z dnia 11.03.2024 r.

#### 15. ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. Ewa Libera kierująca zespołem



mgr inż. Dorota Sterna

