

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia komunalnego Gminy Kolbaskowo**  
**(na dzień 31.12.2023 r.)**

**Wstęp**

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych i obejmuje dane o przysługujących Gminie Kolbaskowo:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach oraz o posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych (Samorządowe Instytucje Kultury). Pod pojęciem mienia komunalnego należy również rozumieć aktywa trwale, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych. Mieniem komunalnym są więc m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje jednostki organizacyjne Gminy Kolbaskowo tj.:

- jednostki budżetowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.

Gmina przedstawia informację o stanie mienia komunalnego prezentując swój majątek w formie opisowej, tabelarycznej i graficznej. Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w opracowaniu mają charakter księgowy. Przedstawiony dokument obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy na dzień 31 grudnia 2023 roku.

## SPIS TREŚCI

Wstęp.....	1
I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kołbaskowo.....	3
I.1. Wartość aktywów trwałych Gminy Kołbaskowo.....	3
II. Jednostki organizacyjne Gminy Kołbaskowo.....	4
II.1. Jednostki budżetowe.....	4
II.1.1. Urząd Gminy Kołbaskowo.....	4
II.1.2. Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kołbaskowie.....	13
II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie.....	14
II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kołbaskowie.....	15
II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przeclawiu.....	16
II.1.6. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Przylepie.....	17
II.1.7. Przedszkole Publiczne w Przeclawiu.....	19
II.1.8. Publiczny Żłobek Gminny w Przeclawiu.....	20
II.1.9. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołbaskowie.....	21
II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy.....	22
II.2.1. Zakład Wodociągów i kanalizacji w Kołbaskowie.....	22
II.3. Samorządowa Instytucja Kultury.....	24
II.3.1. Gminna Biblioteka Publiczna w Kołbaskowie.....	24
II.3.2. Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Przeclawiu.....	25
III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym.....	27
IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek.....	28
V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.....	28
V.1. Dochody majątkowe Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu wodociągów i kanalizacji oraz Instytucji Kultury (Gminnej Biblioteki Publicznej i Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji).....	29
V.2. Dochody bieżące Gminy Kołbaskowo z wyłączeniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Instytucji Kultury (Gminnej Biblioteki Publicznej i Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji).....	29
Podsumowanie.....	31



## **I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym Gminy Kolbaskowo**

Mienie komunalne jest to własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie gminnych osób prawnych. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym. Gmina ma za zadanie przede wszystkim zaspakajać zbiorowe potrzeby wspólnoty samorządowej, a do tego potrzebne są jej konkretne środki finansowe. Dlatego tak ważne jest posiadanie przez gminę majątku – to on umożliwia jej prowadzenie własnej działalności gospodarczej. Mienie komunalne jest pojęciem szerszym od gminnego. W zakres mienia komunalnego nie wchodzi prawa o charakterze niemajątkowym. Mienie gminy jest częścią mienia komunalnego należącą bezpośrednio do gminy (jest to także mienie gminy pozostające w jej zarządzie lub użytkowaniu jednostek organizacyjnych gminy nieposiadających osobowości prawnej). W strukturze majątku komunalnego Gminy Kolbaskowo dominuje rzeczowy majątek trwały. Majątek ten stanowią głównie grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Wartość aktywów trwałych (brutto) gminy wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi 463 216 551,10 zł.

### **Dynamika wartości aktywów trwałych Gminy Kolbaskowo**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2022 r.	31.12.2023 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwale	379 812 869,34	439 531 532,25	59 718 662,91	15,72
2.	Środki trwale w budowie	17 091 865,49	21 359 404,64	4 267 539,15	24,97
3.	Pozostałe aktywa trwale	2 344 156,21	2 325 614,21	- 18 542,00	- 0,79
Aktywa trwale ogółem		399 248 891,04	463 216 551,10	63 967 660,06	16,02

### **I.1. Wartość aktywów trwałych Gminy Kolbaskowo**

W zasobach mienia komunalnego Gminy Kolbaskowo na dzień 31 grudnia 2023 roku znajdują się:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>463 216 551,10</b>	<b>143 546 524,02</b>	<b>30,99</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwale, w tym:	439 531 532,25	141 533 546,19	32,20
	1.1. grunty	63 979 098,99	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	352 699 677,49	122 401 939,73	34,70
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	7 792 587,22	5 618 879,49	72,10
	1.4. środki transportu	2 483 008,23	1 836 797,38	73,97



	1.5. wyposażenie	11 695 585,46	10 794 354,73	92,29
	1.6. zbiory biblioteczne	881 574,86	881 574,86	100,00
2.	Środki trwale w budowie	21 359 404,64	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwale, w tym:	2 325 614,21	2 012 977,83	86,56
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	2 044 361,54	2 012 977,83	98,46
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	281 252,67	0,00	0,00

## **II. Jednostki organizacyjne Gminy Kolbaskowo**

Podstawowym zadaniem Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz tworzenie warunków jej racjonalnego rozwoju zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Gmina ma osobowość prawną, a jej samodzielność podlega ochronie sądowej. Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. W celu wykonywania swoich zadań gmina utworzyła jednostki organizacyjne.

### **II.1. Jednostki budżetowe**

Jednostka budżetowa jest definiowana jako jednostka organizacyjna sektora finansów publicznych nieposiadająca osobowości prawnej, która pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

#### **II.1.1. Urząd Gminy Kolbaskowo**

Urząd Gminy Kolbaskowo jest gminną jednostką budżetową, traktowaną jako wyodrębniony aparat pomocniczy, dzięki któremu Wójt Gminy Kolbaskowo, jako kierownik tego urzędu wykonuje zadania organu wykonawczego Gminy. Urząd Gminy Kolbaskowo uznawany jest za wiodącą jednostkę budżetową w Gminie Kolbaskowo i występuje w roli podstawowego beneficjenta budżetu gminy. Pracownicy zatrudnieni w urzędzie, działają przede wszystkim w imieniu oraz z upoważnienia wójta. Organizacja, jak również wszelkie zasady funkcjonowania Urzędu Gminy Kolbaskowo określone są w odrębnym regulaminie organizacyjnym.

### **Wartość aktywów trwałych**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>327 691 402,51</b>	<b>60 875 026,80</b>	<b>18,58</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwale, w tym:	304 572 427,23	59 415 237,07	19,51
	1.1. grunty	63 979 098,99	0,00	0,00

	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	232 446 366,91	52 739 837,98	22,69
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	2 231 161,19	1 606 591,51	72,01
	1.4. środki transportu	1 283 939,93	731 949,53	57,01
	1.5. wyposażenie	4 631 860,21	4 336 858,05	93,63
2.	Środki trwale w budowie	21 349 163,64	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwale, w tym:	1 769 811,64	1 459 789,73	82,48
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	1 488 558,97	1 459 789,73	98,07
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	281 252,67	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika
		31.12.2022 r.	31.12.2023 r.		%
1.	Rzeczowe aktywa trwale	258 516 020,97	304 572 427,23	46 056 406,26	17,82
2.	Środki trwale w budowie	17 081 624,49	21 349 163,64	4 267 539,15	24,98
3.	Pozostałe aktywa trwale	1 794 097,85	1 769 811,64	- 24 286,21	- 1,35
3.1	Wartości niematerialne i prawne	1 484 243,15	1 488 558,97	4 315,82	0,29
3.2	Należności finansowe długoterminowe	309 854,70	281 252,67	- 28 602,03	- 9,23
<b>Aktywa trwale ogółem</b>		<b>277 391 743,31</b>	<b>327 691 402,51</b>	<b>50 299 659,20</b>	<b>18,13</b>

## 1. Aktywa trwale

### Aktywa trwale w ujęciu szczegółowym

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano wzrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 50 299 659,20 zł.

#### Aktywa trwale

Do aktywów trwałych zalicza się:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
2. Rzeczowe aktywa trwale w tym:



1) Środki trwale – rzeczowe aktywa trwale i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
- ulepszenia w obcych środkach trwałych.

2) Środki trwale w budowie – rozumie się przez to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową, montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.

3) Inwestycjach - rozumie się przez to aktywa posiadane przez jednostkę w celu osiągnięcia z nich korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków.

3. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.
4. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, inne papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

**1. Wartości niematerialne i prawne** to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe. Ich wartość na dzień 31.12.2023 roku wynosi 1 488 558,97 zł, co oznacza wzrost wartości o kwotę 4 315,82 zł w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

## **2. Rzeczowe aktywa trwale**

### **2.1. Środki trwale**

#### **1) Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)**

Podstawowym składnikiem mienia Gminy są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 – „Grunty” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje między innymi takie grunty jak: użytki rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, nieużytki, prawo użytkowania wieczystego gruntu. Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31 grudnia 2023 r. stanowi 460,1151 ha, a ich wartość księgową to kwota 63.979.098,99 zł. Przeważającą ilość gruntów będących własnością gminy stanowią grunty rolne i inne (163,6542 ha) i drogi (168,0595 ha) oraz grunty budowlane (36,0466 ha). Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło zwiększenie wartości ewidencyjnej gruntów o kwotę 1.197.579,13 zł. Należy zaznaczyć, że wartość księgową gruntów nie odzwierciedla ich realnej wartości rynkowej, ponieważ jest to wartość oszacowana na dzień przyjęcia nieruchomości do ewidencji gruntów.

Ponadto Gmina jest użytkownikiem wieczystym działek nr: 5/38, 8/13 (powstała z podziału działki nr 8/9, którą pierwotnie nabyła Gmina), 10/19 i 10/22, obręb Ostoja oraz współużytkownikiem wieczystym w udziale do 24/100 części działki nr 10/21, obręb Ostoja, których właścicielem jest Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, o łącznej powierzchni 0,4792 ha, na podstawie aktu



notarialnego Rep. A numer 6480/2002 z dnia 23.09.2002r., działki nr 127/4 obręb Stobno, której właścicielem jest Skarb Państwa – Starosta Policki o powierzchni 0,1107 ha na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 3558/2013 z dnia 13.06.2013r. oraz działek nr: 1/32, 1/92 i 1/46 obręb Przylep o łącznej powierzchni 2,9843 ha na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 230/2020 z dnia 16.01.2020r.

Powierzchnię gruntów i ich wartości na dzień 31.12.2023r. w rozbiciu na poszczególne obręby przedstawia poniższa tabela.

<b>Obręb</b>	<b>Stan gruntów na 31.12.2022 r. (ha)</b>	<b>Stan gruntów na 31.12.2023 r. (ha)</b>	<b>Wartość gruntów 31.12.2022 r. (zł)</b>	<b>Wartość gruntów 31.12.2023 r. (zł)</b>
Barnisław	105,7701	100,8306	11 250 228,34	10 792 075,37
Będargowo	21,2279	21,2517	3 102 080,72	3 118 145,72
Bobolin	11,1306	11,1276	1 579 663,79	1 579 663,79
Kamieniec	30,8926	29,8619	4 341 594,63	4 012 904,38
Karwowo	8,6995	8,6995	1 137 497,57	1 137 497,57
Kołbaskowo	26,4928	26,4928	7 070 606,60	7 070 606,60
Kurów	14,2613	14,2678	1 525 686,32	1 525 686,32
Międzyodrze	9,1448	9,1448	491 342,40	491 342,40
Moczyły	40,2001	39,1330	3 511 717,45	3 505 129,19
Ostoja	6,8688	8,3106	1 788 730,80	3 594 205,80
Pargowo	3,4925	3,4925	641 013,83	641 013,83
Przeclaw	81,0086	81,0214	10 736 946,04	10 779 358,94
Przylep	6,1382	6,1222	1 069 003,64	1 067 243,64
Rajkowo	0,1063	0,1063	9 765,18	9 765,18
Siadło Dolne	11,6542	11,6464	1 804 074,50	1 796 295,00
Siadło Górne	8,2320	8,1924	1 272 174,26	1 266 721,47
Smolećcin	23,3912	23,3912	1 985 483,00	1 985 483,00
Stobno	11,2917	11,2917	1 420 214,16	1 420 214,16
Ustowo	16,3735	16,5826	3 659 812,28	3 764 362,28
Warnik	12,6347	12,6347	1 313 636,74	1 313 636,74
Warzymice	16,5059	16,5059	3 070 247,61	3 070 247,61

Gorzów Wielkopolski	0,00	0,0075	0,00	37.500,00
<b>Razem</b>	<b><u>465,5173</u></b>	<b><u>460,1151</u></b>	<b><u>62 781 519,86</u></b>	<b><u>63.979.098,99</u></b>

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło:

1) zmniejszenie gruntów o łącznej powierzchni 7,5475 ha w związku:

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Barnisław – działki o łącznej powierzchni 1,9841 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Kamieniec – działki o powierzchni 0,5175 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Przylep – działki o powierzchni 0,0160 ha,

- ze sprzedażą nieruchomości na cele budowlane – obręb Siadło Dolne – działki o powierzchni 0,0612 ha,

- odpłatnym przejęciem przez Skarb Państwa działek w obrębie Barnisław (specustawa drogowa) o powierzchni 2,9263 ha,

- odpłatnym przejęciem przez Skarb Państwa działek w obrębie Kamieniec (specustawa drogowa) o powierzchni 0,5103 ha,

- odpłatnym przejęciem przez Skarb Państwa działek w obrębie Moczyły (specustawa drogowa) o powierzchni 1,2070 ha,

- odpłatnym przejęciem przez Skarb Państwa działek w obrębie Siadło Górne (specustawa drogowa) o powierzchni 0,0367 ha,

- regulacją stanu powierzchni wynikająca z podziałów, rozgraniczeń i regulacji stanów prawnych, które zostały ujawnione w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Policach lub w Sądzie Rejonowym Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach – działki o łącznej powierzchni 0,2884 ha.

2) zwiększenie gruntów o łącznej powierzchni 2,1453 ha w związku z:

- odpłatnym nabyciem od osoby fizycznej działki w obrębie Będargowo (podział nieruchomości) o powierzchni 0,0238 ha,

- odpłatnym nabyciem od osoby fizycznej działki w obrębie Moczyły (podział nieruchomości) o powierzchni 0,1228 ha,

- odpłatnym nabyciem od osób fizycznych działek w obrębie Moczyły (specustawa drogowa) o powierzchni 0,0155 ha,

- odpłatnym nabyciem od osoby prawnej działek w obrębie Ostoja (specustawa drogowa) o powierzchni 1,7538 ha,

- odpłatnym nabyciem od osoby prawnej działki w obrębie Ustowo (specustawa drogowa) o powierzchni 0,2091 ha,

- przekształceniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w lokal stanowiący odrębną własność, z którym związany jest udział w działce gruntu w obrębie Przeclaw o powierzchni 0,0128 ha,



- nabyciem w drodze spadku lokalu mieszkalnego, z którym związany jest udział w działce gruntu w Gorzowie Wielkopolskim o powierzchni 0,0075 ha.

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kolbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1857	74.209,11
2.	Kolbaskowo	0,8317	283.581,74
Ogółem		<b>1,0174</b>	<b>357.790,85</b>

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kolbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1903	69.402,41
2.	Pargowo	0,0537	19.584,39
Ogółem		<b>0,2440</b>	<b>88.986,80</b>

Sposób zagospodarowania gruntów będących własnością Gminy przedstawia się następująco:

Lp.	Grunty	Stan na 31.12.2023 r.	Sposób zagospodarowania (ha)		
			w zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Grunty rolne i inne	163,6542	105,0826	58,5179	0,0537
2.	Lasy	2,7587	2,7587	0,00	0,00
3.	Grunty zabudowane	15,5931	12,6966	1,8374	1,0591
4.	Grunty budowlane	36,0466	35,9591	0,0100	0,0775
5.	Zieleń i rekreacja	23,8292	22,5876	1,2416	0,00
6.	Nieużytki	26,1699	26,1699	0,00	0,00
7.	Wody i rowy	24,0039	24,0039	0,00	0,00
8.	Drogi	168,0595	165,1979	2,7905	0,0711
OGÓLEM		<b>460,1151</b>	<b>394,4563</b>	<b>64,3974</b>	<b>1,2614</b>

#### Wykaz dróg gminnych

Nr drogi	Miejscowość	Nazwa drogi ulicy
195001Z	Ostoja	Od drogi powiatowej 0626Z Przylep Szczecin do granic administracyjnych miasta Szczecin

195002Z	Stobno	działka nr 144
195003Z	Stobno	działki nr 189,184/4,184/35,186
195004Z	Stobno	działki nr 142/2,97/3,98/1,191,99/1,100/2,101/2,102/2,103/7
195005Z	Przylep	działka nr 7/12 od drogi powiatowej nr 0623Z do zabudowania w m. Przylep
195006Z	Ostoja	część działki nr 7/23 od drogi powiatowej nr 0626Z do granic działki nr 8/3
195007Z	Będargowo	działki nr 67 i 8
195008Z	Warnik	działki nr 4/34, 24 i część działki nr 23 łącząca drogę powiatową nr 0624Z z drogą powiatową nr 0623Z
195009Z	Karwowo	część działki nr 25 od drogi powiatowej nr 0630Z do granic działki nr 30/1
1950010Z	Karwowo	część działki nr 41 od drogi stanowiącej działkę nr 25 do granic działki nr 1
1950011Z	Przeclaw	działki nr 2/69, 2/84, 2/83, 2/89, 2/66, 2/55
1950012Z	Przeclaw	działki nr 2/27, 81, 2/4, 2/120
1950013Z	Przeclaw	część działki nr 34 od drogi krajowej nr 13 do oczyszczalni ścieków usytuowanej na działce nr 5/74
1950014Z	Przeclaw	część działki nr 37 od drogi stanowiącej działkę nr 34 do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 7/4
1950015Z	Ustowo	część działki nr 66 od drogi powiatowej nr 0628Z do zabudowań hydroforni usytuowanych na terenie działki 58
1950016Z	Ustowo	część działki nr 121 od drogi powiatowej nr 0627Z do granic działki 119/8
1950017Z	Ustowo	działka nr 187 od drogi powiatowej nr 0627Z do nieruchomości stanowiącej działkę 155/2
1950018Z	Barnisław	działka nr 115 i część działki nr 124 od drogi powiatowej nr 0624Z do granic działki nr 155
1950019Z	Smolećcin	część działki nr 63 od drogi powiatowej nr 0624Z do granic działki 48
1950020Z	Siadło Górne	działki nr 123/1, 124/1 od drogi powiatowej nr 0627Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 102
1950021Z	Kurów	część działki nr 50 łącząca drogę powiatową nr 0627Z z drogą stanowiącą działkę nr 41
1950022Z	Kurów	część działki nr 41 od drogi stanowiącej działkę nr 50 do granic działki nr 42/2 i część działki nr 37 od drogi stanowiącej działkę nr 41 do granic działki nr 21
1950023Z	Siadło Dolne	działka nr 50/1 oraz część działki nr 129 od działki nr 56/2 do działki nr 99/2 wzdłuż rzeki Odry
1950024Z	Kolbaskowo	działki nr 127/2, 225
1950025Z	Kolbaskowo	działka nr 95 oraz część działki nr 112 od drogi krajowej nr 13 do granic działki nr 58/2
1950026Z	Kolbaskowo	działka nr 160 łącząca drogę krajową nr 13 z drogą powiatową nr 0628Z



1950027Z	Kolbaskowo	działki nr 199/6,199/18,199/24,236,240 oraz część działki nr 195 od drogi krajowej nr 13 do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 191/19
1950028Z	Rosówek	przez wieś Rosówek
1950029Z	Moczyły	działka nr 66
1950030Z	Moczyły	część działki nr 28 i 41 od drogi powiatowej nr 0628Z do drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 73/5
1950031Z	Moczyły	działka nr 267
1950032Z	Moczyły	działka nr 429/6 i część działki nr 241/1 do granic działki nieruchomości stanowiącej działkę nr 71
1950033Z	Pargowo	część działki nr 12 od drogi powiatowej nr 0629Z do granic działki nr 14/5
1950034Z	Pargowo / dz. Nr 0629Z/	działka nr 5
1950035Z	Siadło Dolne /dr.nr 0631Z/	działki nr 36/4,36/6,36/7,38/2,76/2
195036Z	Warnik	Od drogi powiatowej nr 3924Z – granica państwa
195037Z	Warzymice	Od drogi powiatowej nr 3920Z do działki nr 209/61 (ul. Turkusowa)
195038Z	Warzymice	Od drogi powiatowej nr 3930Z do ul. Turkusowej (ul. Wrzosowa)
195039Z	Przeclaw	Droga krajowa nr 13 d- działki nr 304/9 (do GOKSiR)
195040Z	Kolbaskowo	Od ronda biskoptowego w drodze krajowej nr 13 do drogi wewnętrznej firmy AMAZON
195041Z	Kolbaskowo	Od ronda biskoptowego w drodze krajowej nr 13 do drogi powiatowej nr 3924Z
195042Z	Ustowo	Od drogi gminnej nr 195039Z do ul. Cedrowej stanowiącej działkę nr 45/2 obręb Ustowo
195043Z	Ustowo	Dz. Nr 46/6 i 45/2 obręb Ustowo ul. Cedrowa
bn	Rosówek	Od drogi powiatowej nr 3928Z Kolbaskowo – Moczyły do m. Rosówek
bn	Moczyły	Odcinek drogi pomiędzy działkami drogowymi nr ew. 266/2 obręb Moczyły i nr ew. 93 obręb Kolbaskowo

## 2) Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Budynki i lokale to grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego”. Grupa ta obejmuje wszystkie budynki i znajdujące się w nich lokale z podziałem na mieszkalne i niemieszkalne oraz wbudowane na stałe instalacje sanitarne, elektryczne, sygnalizacyjne itp., a także obiekty pomocnicze tj. chodniki, place, ogrodzenia, studnie. Wartość środków zaklasyfikowanych do grupy 1 na dzień 31.12.2023 roku wynosi 72 967 705,71 zł i oznacza przyrost wartości majątku o kwotę 229 000,00 zł.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej to grupa 2 Klasyfikacji Środków Trwałych. Grupa ta obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym takie jak np. rurociągi, linie elektroenergetyczne, infrastrukturę techniczną (drogi), budowle rekreacyjne i sportowe. Wartość środków z grupy 2 na dzień 31.12.2023 roku wynosi 159 478 661,20 zł i oznacza przyrost wartości o 44 156 237,53 zł w stosunku do roku ubiegłego z uwagi na przyjęcie na stan zrealizowanych przez Gminę inwestycji m.in. budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, które następnie przekazano do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

### **3) Urządzenia techniczne i maszyny**

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje między innymi: kotły grzejne i parowe, zespoły prądotwórcze.

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, między innymi zespoły komputerowe.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje między innymi: maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje między innymi stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia do oczyszczania wody.

Wartość urządzeń na dzień 31.12.2023 roku wynosi 2 231 161,19 zł i oznacza przyrost wartości o 114 583,40 zł w stosunku do roku ubiegłego.

### **4) Środki transportu**

Środki transportu to grupa 7 Klasyfikacji Środków Trwałych i obejmuje samochody osobowe i specjalne pożarnicze, przyczepy, łodzie. Wartość środków na dzień 31.12.2023 roku wynosi 1 283 939,93 zł i oznacza przyrost wartości o kwotę 36 345,21 zł.

### **5) Inne środki trwałe**

Inne środki trwałe to zgodnie z Klasyfikacją Środków trwałych grupa 8, która obejmuje narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane. Wartość środków na dzień 31.12.2023 roku wynosi 4 631 860,21 zł i oznacza przyrost wartości o kwotę 322 660,99 zł.

#### **2.2. Środki trwałe w budowie**

Wartość środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2023 roku wynosi 21 349 163,64 zł i oznacza przyrost wartości o kwotę 4 267 539,15 zł.



## II.1.2. Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kolbaskowie

Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Kolbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kolbaskowo. ZEAS prowadzi obsługę administracyjno-finansową wszystkich placówek oświatowych i żłobka dla których organem prowadzącym jest Gmina Kolbaskowo.

### Wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>260 349,84</b>	<b>255 781,20</b>	<b>98,25</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	152 308,30	147 739,66	97,00
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	13 776,60	9 387,96	68,14
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	138 531,70	138 351,70	99,87
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	108 041,54	108 041,54	100,00
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	108 041,54	108 041,54	100,00
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00

### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	154 865,41	152 308,30	-2 557,11	-1,65
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	108 041,54	108 041,54	0,00	0,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	108 041,54	108 041,54	0,00	0,00
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Aktywa trwałe ogółem</b>		<b>262 906,95</b>	<b>260 349,84</b>	<b>-2 557,11</b>	<b>-0,97</b>

### Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2023 r.
1.	Urządzenia techniczne	13 776,60
2.	Wyposażenie	138 531,70
3.	Wartości niematerialne i prawne	108 041,54
<b>Razem:</b>		<b>260 349,84</b>



W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano zmniejszenie wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 2 557,11 zł (zwiększenie 4 015,45 zł; zmniejszenie-likwidacja-przekazanie 6 572,56 zł) z uwagi na zakup: mebli, UPS, niszczarki.

### II.1.3. Szkoła Podstawowa w Będargowie

Szkoła Podstawowa w Będargowie jest szkołą publiczną.

#### Wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>3 810 188,03</b>	<b>1 777 307,91</b>	<b>46,65</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwale w tym:	3 774 708,89	1 741 828,77	46,14
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 901 447,41	958 751,17	33,04
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	305 818,62	216 987,74	70,95
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	a. wyposażenie	491 405,55	490 052,55	99,72
	b. zbiory biblioteczne	76 037,31	76 037,31	100,00
2.	Środki trwale w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwale w tym:	35 479,14	35 479,14	100,00
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	35 479,14	35 479,14	100,00
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00

#### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwale	3 748 762,47	3 774 708,89	25 946,42	0,69
2.	Środki trwale w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwale, w tym:	34 448,58	35 479,14	1 030,56	2,99
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	34 448,58	35 479,14	1 030,56	2,99
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Aktywa trwale ogółem</b>		<b>3 783 211,05</b>	<b>3 810 188,03</b>	<b>26 976,98</b>	<b>0,71</b>

#### Aktywa trwale

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2023 r.
1.	Zbiory biblioteczne	76 037,31



2.	Budynki, lokale	1 359 228,71
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 542 218,70
4.	Urządzenia techniczne	305 818,62
5.	Wyposażenie	491 405,55
6.	Wartości niematerialne i prawne	35 479,14
7.	Środki trwałe w budowie	0,00
<b>Razem:</b>		<b>3 810 188,03</b>

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 26 976,98 zł (zwiększenie 36 763,12 zł w tym PT z UG 6 442,96 zł, oraz darowizny na kwotę 15 701,56 zł, zmniejszenie-likwidacja-przekazanie 9 786,14 zł) z uwagi na zakup i otrzymane nieodpłatnie m.in.: budka dla owadów, osłona cieniująca, oprogramowanie OLP OFFICETD, monitor interaktywny, lodówka, tablety, meble, tablica sensoryczna, książki.

#### II.1.4. Zespół Placówek Oświatowych w Kolbaskowie

W skład Zespołu Placówek Oświatowych w Kolbaskowie wchodzi Szkoła Podstawowa i Publiczne Przedszkole.

#### Wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>6 093 956,11</b>	<b>3 918 858,08</b>	<b>64,31</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	6 054 604,56	3 881 506,53	64,11
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 250 764,89	2 273 631,71	53,49
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	495 699,16	299 734,31	60,47
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	1 198 188,85	1 198 188,85	100,00
	1.6. zbiory biblioteczne	109 951,66	109 951,66	100,00
2.	Środki trwałe w budowie	2 000,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	37 351,55	37 351,55	100,00
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	37 351,55	37 351,55	100,00
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00



### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	6 083 427,92	6 054 604,56	-28 823,36	-0,47
2.	Środki trwałe w budowie	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	35 212,70	37 351,55	2 138,85	6,07
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	35 212,70	37 351,55	2 138,85	6,07
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Aktywa trwałe ogółem</b>		<b>6 120 640,62</b>	<b>6 093 956,11</b>	<b>-26 684,51</b>	<b>-0,44</b>

### Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2023 r.
1.	Zbiory biblioteczne	109 951,66
2.	Budynki, lokale	3 009 989,90
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 240 774,99
4.	Urządzenia techniczne	495 699,16
5.	Wypożyczenie	1 198 188,85
6.	Środki trwałe w budowie	2 000,00
7.	Wartości niematerialne i prawne	37 351,55
<b>Razem:</b>		<b>6 093 956,11</b>

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano zmniejszenie wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 26 684,51 zł (zwiększenie 53 970,01 zł, w tym PT z UG 863,40 zł; zmniejszenie-likwidacja 80 654,52 zł) z uwagi na zakup i nieodpłatnie otrzymane m.in.: budka dla owadów, kserokopiarka, meble, tablice magnetyczne, komputery, projektory, lodówka, wózek do sprzątania, książki, oprogramowanie.

#### II.1.5. Szkoła Podstawowa w Przeclawiu

Szkoła Podstawowa w Przeclawiu jest publiczną szkołą podstawową. W ramach Szkoły Podstawowej funkcjonuje Punkt Przedszkolny.

#### Wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>18 036 020,18</b>	<b>10 245 753,46</b>	<b>56,81</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	17 903 516,84	10 113 250,12	56,49
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 740 141,75	7 154 155,27	48,54
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	489 932,53	322 319,01	65,79
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	2 308 250,86	2 271 584,14	98,41
	1.6. zbiory biblioteczne	365 191,70	365 191,70	100,00



2.	Środki trwale w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwale w tym:	132 503,34	132 503,34	100,00
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	132 503,34	132 503,34	100,00
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00

#### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwale	17 738 902,96	17 903 516,84	164 613,88	0,93
2.	Środki trwale w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwale	132 503,34	132 503,34	0,00	0,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	132 503,34	132 503,34	0,00	0,00
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Aktywa trwale ogółem</b>		<b>17 871 406,30</b>	<b>18 036 020,18</b>	<b>164 613,88</b>	<b>0,93</b>

#### Aktywa trwale

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2023 r.
1.	Zbiory biblioteczne	365 191,70
2.	Budynki, lokale	11 259 973,79
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 480 167,96
4.	Urządzenia techniczne	489 932,53
5.	Wyposażenie	2 308 250,86
6.	Wartości niematerialne i prawne	132 503,34
7.	Środki trwale w budowie	0,00
<b>Razem:</b>		<b>18 036 020,18</b>

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 164 613,88 zł (zwiększenie 164 870,95 zł w tym PT z UG 90 903,90 zł; zmniejszenie-likwidacja 257,07 zł) z uwagi na zakup i nieodpłatnie otrzymane: budka dla owadów, kocioł c.o., dywany, odkurzacze, projektor, liczydło, drukarka laserowa, parawany wyciszające, telefon, książki.

#### II.1.6. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Przylepie

W skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Przylepie wchodzi Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne.

#### Wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>853 918,59</b>	<b>580 052,49</b>	<b>67,93</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwale w tym:	831 401,24	557 535,14	67,06



	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	227 597,50	11 379,84	5,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	96 780,94	39 132,50	40,43
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	485 491,92	485 491,92	100,00
	1.6. zbior biblioteczne	21 530,88	21 530,88	100,00
2.	Środki trwale w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwale w tym:	22 517,35	22 517,35	100,00
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	22 517,35	22 517,35	100,00
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00

#### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwale	765 442,80	831 401,24	65 958,44	8,62
2.	Środki trwale w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwale	20 754,35	22 517,35	1 763,00	8,49
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	20 754,35	22 517,35	1 763,00	8,49
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Aktywa trwale ogółem</b>		<b>786 197,15</b>	<b>853 918,59</b>	<b>67 721,44</b>	<b>8,61</b>

#### Aktywa trwale

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2023 r.
1.	Zbiory biblioteczne	21 530,88
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	227 597,50
3.	Urządzenia techniczne	96 780,94
4.	Wyposażenie	485 491,92
5.	Wartości niematerialne i prawne	22 517,35
<b>Razem:</b>		<b>853 918,59</b>

Zmiana wartości w aktywach trwałych o kwotę 67 721,44 (zwiększenie 67 721,44 zł, w tym PT z UG 3 058,95 zł; zmniejszenia – 0,00 zł) z uwagi na zakup oraz nieodpłatnie otrzymane: budka dla owadów, pufy, meble, monitory interaktywne, laptopy, głośnik mobilny, tablica magnetyczna, dywany, regały, prasownica, wózek do sprzątania, książki i oprogramowanie.



## II.1.7 Przedszkole Publiczne w Przecławiu .

### Wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>989 326,57</b>	<b>983 526,44</b>	<b>99,41</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	969 546,33	963 746,20	99,40
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	179 084,71	179 084,71	100,00
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	786 972,09	781 171,96	99,26
	1.6. zbiory biblioteczne	3 489,53	3 489,53	100,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	19 780,24	19 780,24	100,00
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	19 780,24	19 780,24	100,00
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00

### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	956 917,29	969 546,33	12 629,04	1,32
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	19 780,24	19 780,24	0,00	0,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	19 780,24	19 780,24	0,00	0,00
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Aktywa trwałe ogółem</b>		<b>976 697,53</b>	<b>989 326,57</b>	<b>12 629,04</b>	<b>1,29</b>

### Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2023 r.
1.	Zbiory biblioteczne	3 489,53
2.	Urządzenia techniczne	179 084,71
3.	Wyposażenie	786 972,09
4.	Wartości niematerialne i prawne	19 780,24
<b>Razem:</b>		<b>989 326,57</b>

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 12 629,04 zł (zwiększenie 12 629,04 zł w tym 863,40 zł PT z UG; zmniejszenie 0,00 zł) z uwagi na zakup i nieodpłatne otrzymane: budka dla owadów, meble monitor, odkurzacz, telewizor, książki.



### II.1.8 Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu

Publiczny Żłobek Gminny w Przecławiu funkcjonuje w jednym budynku razem z Przedszkolem Publicznym.

#### Wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>299 746,26</b>	<b>264 539,13</b>	<b>88,25</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	290 501,58	263 535,45	90,72
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	6 346,80	6 346,80	100,00
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	284 154,78	257 188,65	90,51
2.	Środki trwałe w budowie	8 241,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	1 003,68	1 003,68	100,00
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	1 003,68	1 003,68	100,00
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00

#### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	244 499,58	290 501,58	46 002,00	18,81
2.	Środki trwałe w budowie	8 241,00	8 241,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	1 003,68	1 003,68	0,00	0,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	1 003,68	1 003,68	0,00	0,00
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Aktywa trwałe ogółem</b>		<b>253 744,26</b>	<b>299 746,26</b>	<b>46 002,00</b>	<b>18,13</b>

#### Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2023 r.
1.	Zbiory biblioteczne	0,00
2.	Urządzenia techniczne	6 346,80
3.	Wyposażenie	284 154,78
4.	Środki trwałe w budowie	8 241,00
5.	Wartości niematerialne i prawne	1 003,68
<b>Razem:</b>		<b>299 746,26</b>

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 46 002,00 zł z uwagi na zakup: urządzeń na plac zabaw.



Umowy najmu, odpłatnego udostępnienia i dzierżawy w jednostkach oświatowych:

ZPO Kolbaskowo:

Umowa dzierżawy – 3; umowa najmu - 1; umowa odpłatnego udostępnienia – 10

SP Będargowo:

Umowa odpłatnego udostępnienia – 15

SP Przeclaw:

Umowa dzierżawy – 1; umowa najmu - 2; umowa odpłatnego udostępnienia- 44

Przedszkole Publiczne w Przeclawiu:

Umowa odpłatnego udostępnienia – 2

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Przylepie:

Umowa odpłatnego udostępnienia -10

### **II.1.9 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kolbaskowie**

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kolbaskowie jest jednostką organizacyjną Gminy Kolbaskowo. Celem działania Ośrodka jest rozpoznanie i zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin tego wymagających, organizowanie wynikających z tego rozpoznania zadań, a także inspirowanie działalności innych sił społecznych działających w sferze pomocy społecznej w celu doprowadzenia do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

#### **Wartość aktywów trwałych**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.		Struktura (%)
		Wartość brutto	Umorzenie	
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>326 847,40</b>	<b>320 607,40</b>	<b>98,09</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	248 481,02	242 241,02	97,49
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	61 454,51	61 454,51	100,00
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	187 026,51	180 786,51	96,66
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	78 366,38	78 366,38	100,00
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	78 366,38	78 366,38	100,00
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00



## Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwale	268 610,01	248 481,02	-20 128,99	-7,49
2.	Środki trwale w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwale	77 554,58	78 366,38	811,80	1,05
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	77 554,58	78 366,38	811,80	1,05
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Aktywa trwale ogółem</b>		<b>346 164,59</b>	<b>326 847,40</b>	<b>-19 317,19</b>	<b>-5,58</b>

## Aktywa trwale

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2023 r.
1.	Urządzenia techniczne	61 454,51
2.	Wyposażenie	187 026,51
3.	Wartości niematerialne i prawne	78 366,38
<b>Razem:</b>		<b>326 847,40</b>

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano zmniejszenie wartości majątku w rzeczowych aktywach trwałych o kwotę 20 128,99 zł. Spowodowane jest to likwidacją wyposażenia oraz urządzeń technicznych wycofanych z użytkowania.

## II.2. Samorządowy Zakład Budżetowy

### II.2.1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kolbaskowie

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kolbaskowie jest gminną jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, funkcjonującą w formie samorządowego zakładu budżetowego. Celem Zakładu jest trwale i nieprzerwane zaspokojenie potrzeb społeczności mieszkańców Gminy Kolbaskowo w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Mienie Zakładu jest mieniem komunalnym. Składniki majątkowe w postaci środków trwałych są przekazywane w nieodpłatne użytkowanie przez Gminę na rzecz Zakładu na mocy zawartego Porozumienia z dnia 10 maja 2012 roku.

## Wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.		Struktura (%)
		Wartość	Umorzenie	
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>102 716 953,50</b>	<b>63 024 633,85</b>	<b>61,00</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwale w tym:	102 659 504,61	62 969 799,43	61,00
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	98 133 359,03	59 264 183,76	60,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	3 296 279,15	2 569 969,69	78,00
	1.4. środki transportu	1 199 068,30	1 104 847,85	92,00
	1.5. wyposażenie	30 798,13	30 798,13	100,00



2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe w tym:	57 448,89	54 834,42	95,00
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	57 448,89	54 834,42	95,00
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00

#### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	89 283 656,39	102 659 504,61	13 375 848,22	15,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	57 448,89	57 448,89	0,00	0,00
3.1.	Wartości niematerialne i prawne	57 448,89	57 448,89	0,00	0,00
3.2.	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Aktywa trwałe ogółem</b>	<b>89 341 105,28</b>	<b>102 716 953,50</b>	<b>13 375 848,22</b>	<b>15,00</b>

#### Aktywa trwałe

Lp.	Opis majątku trwałego	stan na dzień 31.12.2023 r.
1.	Budynki, lokale	330 213,49
2.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	97 803 145,54
3.	Urządzenia techniczne	3 296 279,15
4.	Wyposażenie	30 798,13
5.	Środki transportu	1 199 068,30
6.	Środki trwałe w budowie	0,00
7.	Wartości niematerialne i prawne	57 448,89
	<b>Razem:</b>	<b>102 716 953,50</b>

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 13 375 848,22 zł

Wzrost wartości spowodowało przyjęcie na stan sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych przekazanych przez Urząd Gminy Kolbaskowo.

#### Przychody majątkowe – 1 520,00 zł przychody z paragrafu 087

#### Przychody bieżące

Przychody bieżące stanowią 100% przychodów ogółem, które w 2023 r wyniosły 7 586 313,85 zł.



## II.3. Samorządowa Instytucja Kultury

### II.3.1 Gminna Biblioteka Publiczna w Kolbaskowie

Gminna Biblioteka Publiczna w Kolbaskowie jest samodzielną instytucją upowszechniania kultury posiadającą osobowość prawną. Służy rozwojowi nauki, oświaty, kultury, stwarza warunki do samodzielnego wzbogacania wiedzy i kształtowania zainteresowań, realizuje potrzeby czytelnicze i prowadzi wszechstronną działalność informacyjną. Biblioteka posiada jedną filię z siedzibą w miejscowości Przeclaw. Majątek Biblioteki stanowi własność Gminy Kolbaskowo.

#### Wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>445 246,32</b>	<b>445 246,32</b>	<b>100,00</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	428 841,73	428 841,73	100,00
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	19 489,19	19 489,19	100,00
	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	103 978,76	103 978,76	100,00
	1.6. zbiory biblioteczne	305 373,78	305 373,78	100,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe, w tym:	16 404,59	16 404,59	100,00
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	16 404,59	16 404,59	100,00
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00

#### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika %
		31.12.2022 r.	31.12.2023 r.		
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	406 073,62	428 841,73	22 768,11	5,61
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwałe	16 404,59	16 404,59	0,00	0,00



3.1	Wartości niematerialne i prawne	16 404,59	16 404,59	0,00	0,00
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Aktywa trwale ogółem</b>		<b>422 478,21</b>	<b>445 246,32</b>	<b>22 768,11</b>	<b>5,39</b>

#### Aktywa trwale

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2023 r.
1.	Zbiory biblioteczne	305 373,76
2.	Urządzenia techniczne	19 489,19
3.	Wyposażenie	103 978,78
4.	Wartości niematerialne i prawne	16 404,59
<b>RAZEM</b>		<b>445 246,32</b>

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę 22 768,11 zł z uwagi na zakup zbiorów bibliotecznych i wyposażenia.

#### II.3.2. Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji

Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Przecławiu jest jednostką organizacyjną Gminy Kolbaskowo. Działalność statutową rozpoczął z dniem 1 września 2019 r. zgodnie z Uchwałą nr V/79/2019 Rady Gminy Kolbaskowo z dnia 25 marca 2019 r. Celem działania jest prowadzenie wielokierunkowej działalności rozwijającej potrzeby kulturalne, oświatowe, psycho-fizyczne mieszkańców Gminy oraz upowszechnianie i promocja kultury i kultury fizycznej w kraju i za granicą.

#### Wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.		Struktura
		Wartość brutto	Umorzenie	%
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>1 692 595,79</b>	<b>855 190,94</b>	<b>50,53</b>
1.	Rzeczowe aktywa trwale, w tym:	1 645 689,92	808 285,07	49,12
	1.1. grunty	0,00	0,00	0,00
	1.2. budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
	1.3. urządzenia techniczne i maszyny	596 763,82	288 381,56	48,32



	1.4. środki transportu	0,00	0,00	0,00
	1.5. wyposażenie	1 048 926,10	519 903,51	49,57
	1.6. zbiory biblioteczne	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwale w budowie	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwale, w tym:	46 905,87	46 905,87	100,00
	3.1. Wartości niematerialne i prawne	46 905,87	46 905,87	100,00
	3.2. Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00

#### Dynamika wartości aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Zmiana wartości	Dynamika
		31.12.2022 r.	31.12.2023 r.		%
1.	Rzeczowe aktywa trwale	1 645 689,92	1 645 689,92	0,00	0,00
2.	Środki trwale w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe aktywa trwale	46 905,87	46 905,87	0,00	0,00
3.1	Wartości niematerialne i prawne	46 905,87	46 905,87	0,00	0,00
3.2	Należności finansowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Aktywa trwale ogółem</b>		<b>1 692 595,79</b>	<b>1 692 595,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### Aktywa trwale

Lp.	Opis majątku trwałego	Stan na dzień 31.12.2023 r.
1.	Urządzenia techniczne	596 763,82
2.	Wyposażenie	1 048 926,10
4.	Wartości niematerialne i prawne	46 905,87
<b>RAZEM</b>		<b>1 692 595,79</b>

W okresie od poprzednio złożonej informacji odnotowano przyrost wartości majątku w pozostałych aktywach trwałych (wyposażenie) o kwotę 21 156,53 zł., likwidacja 791,13 zł. Wartość majątku w pozostałych aktywach trwałych (wyposażenia) wynosi 707 587,54 zł.



### III. Struktura majątku komunalnego gminy w układzie podmiotowym

Struktura majątku komunalnego gminy została przedstawiona w formie tabelarycznej z podziałem na jednostki organizacyjne Gminy Kolbaskowo.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku wg stanu na 31.12.2023 r.				
		AKTYWA TRWAŁE	w tym:		Środki trwale w budowie.	MAJATEK OGÓLEM
			Rzeczowe aktywa trwale	Pozostałe Aktywa trwale.		
1.	Urząd Gminy	327 691 402,51	304 572 427,23	1 769 811,64	21 349 163,64	327 691 402,51
2.	ZEAS	260 349,84	152 308,30	108 041,54	0,00	260 349,84
3.	Zespół Placówek Oświatowych w Kolbaskowie	6 093 956,11	6 054 604,56	37 351,55	2 000,00	6 093 956,11
4.	Szkoła Podstawowa w Przecławiu	18 036 020,18	17 903 516,84	132 503,34	0,00	18 036 020,18
5.	Zespół Szkolno Przedszkolny Przylep	853 918,59	831 401,24	22 517,35	0,00	853 918,59
6.	Szkoła Podstawowa w Będargowie	3 810 188,03	3 774 708,89	35 479,14	0,00	3 810 188,03
7.	Przedszkole Publiczne	989 326,57	969 546,33	19 780,24	0,00	989 326,57
8.	Publiczny Żłobek Gminny	299 746,26	290 501,58	1 003,68	8 241,00	299 746,26
9.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	326 847,40	248 481,02	78 366,38	0,00	326 847,40
10.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji	102 716 953,50	102 659 504,61	57 448,89	0,00	102 716 953,50
11.	Gminna Biblioteka Publiczna	445 246,32	428 841,73	16 404,59	0,00	445 246,32



12.	Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji	1 692 595,79	1 645 689,92	46 905,87	0,00	1 692 595,79
<b>RAZEM</b>		<b>463 216 551,10</b>	<b>439 531 532,25</b>	<b>2 325 614,21</b>	<b>21 359 404,64</b>	<b>463 216 551,10</b>

#### **IV. Majątek Gminy w zarządzie innych jednostek**

Na terenie Gminy Kolbaskowo działają 2 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych w Kolbaskowie i Smolęcinnie. Ochotnicze Straże Pożarne funkcjonują w oparciu o przepisy ustawy Prawo o stowarzyszeniach. Natomiast zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.) koszty wyposażenia, utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi gmina.

Stan mienia przekazanego przez gminę Kolbaskowo w użyczenie jednostkom OSP przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość		
		Urządzenia techniczne	Wyposażenie	Środki transportu
1.	OSP w Kolbaskowie	132 584,40	174 465,14	580 036,93
2.	OSP w Smolęcinnie	0,00	18 540,91	0,00

#### **V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

Dochody budżetu samorządowego zgodnie z art.235 ustawy o finansach publicznych ujmują się w podziale na dochody bieżące i dochody majątkowe. Do dochodów majątkowych zalicza się:

- dochody i środki otrzymane na inwestycje;
- dochody ze sprzedaży majątku;
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Poza kategorię dochodów majątkowych znajdują się te dochody, które potocznie zaliczane były do dochodów majątkowych (dochody z mienia np. czynsz z najmu lub dzierżawy). Dochody te zaliczane są do dochodów bieżących.



### V.1. Dochody majątkowe Gminy Kolbaskowo z wyłączeniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Instytucji Kultury (Gminnej Biblioteki Publicznej i Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji)

Wpływy z dochodów majątkowych w 2023 roku to kwota 21 425 217,28 zł i stanowią je:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1) Dochody z majątku Gminy  | 5 355 659,42 zł  |
| w tym:  |                  |
| • przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności                                     | 12 652,77 zł     |
| • wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 4 307 403,78 zł  |
| • wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego             | 805 602,87 zł    |
| • wpływy ze zbycia praw majątkowych   | 230 000,00 zł    |
| 2) Dotacje i środki na inwestycje   | 16 069 557,87 zł |

### V.2. Dochody bieżące Gminy Kolbaskowo z wyłączeniem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Instytucji Kultury (Gminnej Biblioteki Publicznej i Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji)

Wpływy z dochodów bieżących w 2023 roku to kwota 91 889 067,20 zł.

Do dochodów bieżących zaliczane są między innymi dochody z mienia. Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiają się następująco:

Lp.	Dochody z mienia	Kwota w zł
1.	Dochody z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	197 646,50
2.	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej, upomnień	45 229,86
3.	Wpływy z usług	514 198,25
4.	Wpływy z dzierżawy, najmu gruntów, lokali	1 271 968,18
5.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	10 265,83
<b>RAZEM</b>		<b>2 039 308,62</b>

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kolbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1857	74.209,11
2.	Kolbaskowo	0,8317	283.581,74
Ogółem		<b>1,0174</b>	<b>357.790,85</b>

Zestawienie gruntów stanowiących własność gminy Kolbaskowo oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha)	Wartość ewidencyjna (zł)
1.	Przeclaw	0,1903	69.402,41
2.	Pargowo	0,0537	19.584,39
Ogółem		<b>0,2440</b>	<b>88.986,80</b>

Sposób zagospodarowania gruntów będących własnością Gminy przedstawia się następująco:

Lp.	Grunty	Stan na 31.12.2023 r.	Sposób zagospodarowania (ha)		
			w zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Grunty rolne i inne	163,6542	105,0826	58,5179	0,0537
2.	Lasy	2,7587	2,7587	0,00	0,00
3.	Grunty zabudowane	15,5931	12,6966	1,8374	1,0591
4.	Grunty budowlane	36,0466	35,9591	0,0100	0,0775
5.	Zieleń i rekreacja	23,8292	22,5876	1,2416	0,00
6.	Nieuzytki	26,1699	26,1699	0,00	0,00
7.	Wody i rowy	24,0039	24,0039	0,00	0,00
8.	Drogi	168,0595	165,1979	2,7905	0,0711
OGÓLEM		<b>460,1151</b>	<b>394,4563</b>	<b>64,3974</b>	<b>1,2614</b>

#### Służebności

Gmina Kolbaskowo w 2023 roku ustanowiła odpłatne i na czas nieokreślony służebności przesyłu, w tym:

- osiemnaście na rzecz Spółki pod firmą: ENEA Operator sp. z o.o. w obrębach Kolbaskowo, Kamieniec, Warzymice, Stobno, Karwowo, Przeclaw, Siadło Dolne, Smolęcín, Kurów,
- cztery na rzecz Spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w obrębach Przeclaw, Kamieniec, Warzymice i Ustowo,
- trzy na rzecz Spółki pod firmą: Orange Polska S.A. w obrębach Ostoja, Kurów, Kamieniec i Przeclaw.



Ponadto Gmina Kolbaskowo ustanowiła w 2023 roku odpłatne za jednorazowymi wynagrodzeniami służebności gruntowe, polegające na prawie przejazdu i przechodu przez działki będące własnością Gminy Kolbaskowo, w tym w obrębach Warzymice, Kurów, Warnik, Smolecin, Przeclaw i Karwowo.

#### Dzierżawy i reklamy

Wg stanu na dzień 31.12.2023r. Gmina Kolbaskowo:

1) oddała w dzierżawę grunty o łącznej powierzchni 64,3974 ha, w tym:

- na cele rolne grunty o łącznej powierzchni 58,5179 ha,

- na inne cele grunty o łącznej powierzchni 5,8795 ha,

łącznie 48 umowy, w tym na okres powyżej 3 lat – 36 umów, w tym:

- na rzecz osób fizycznych – 39 umów,

- na rzecz osób prawnych – 9 umowy,

2) oddała pod lokalizację nośnika reklamowego grunt o powierzchni 22m<sup>2</sup>, zawarła 1 umowę na okres powyżej 3 lat, na rzecz osoby prawnej.

#### **Część 2**

W okresie od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. Gmina Kolbaskowo zbyła w drodze sprzedaży grunty (dane z aktów notarialnych) o łącznej powierzchni 2,6203 ha za łączną cenę brutto 3 157 451,50 zł.

Gmina w 2023 roku zbyła nieruchomości z obrębów:

- Barnisław o powierzchni 1,9841 ha za cenę 1 948 435,30 zł
- Kamieniec o powierzchni 0,5451 ha za cenę 966 509,40 zł
- Przylep o powierzchni 0,0160 ha za cenę 18 892,80 zł
- Siadło Dolne o powierzchni 0,0751 ha za cenę 223 614,00 zł

z czego:

- Na cele produkcyjno-usługowe o łącznej powierzchni 1,9841 ha za łączną cenę 1 948 435,30 zł,
- Na cele mieszkaniowe wraz z drogami wewnętrznymi o łącznej powierzchni 0,6362 ha za łączną cenę 1 209 016,20 zł.

#### **Podsumowanie**

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2023 ma charakter księgowy i jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez Inspektora ds. gospodarki nieruchomościami, Dyrektora Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Dyrektora Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół, Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej, Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Referat Finansowy.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie wartościowym oraz stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2022 r.

oraz na dzień 31.12.2023 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego. Informacje dotyczące trybu działania jednostek organizacyjnych Gminy Kołbaskowo zostały opracowane na podstawie statutów tych jednostek.

Kołbaskowo, dnia 27.03.2024 r.

WÓJT  
*Małgorzata Schwarz*  
Małgorzata Schwarz