

DECYZJA Nr 369/2024

Na podstawie art. 28 i art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, który wpłynął dnia 12 kwietnia 2024 r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki
i
udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

**Gminie Kołbaskowo
Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynku gospodarczo - technicznego, położonego na terenie działki nr ewid. 117/1 w Rosówku 17, obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Wykonanie ww. robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami bhp i p.poż w budownictwie,
- 2) Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli roboty rozbiórkowe nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub roboty te zostały przerwane na czas dłuższy niż trzy lata,
- 3) O zmianach mapy zasadniczej należy zawiadomić w terminie 30 dni Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach, dołączając inwentaryzację geodezyjną powykonawczą po dokonaniu rozbiórki przedmiotowych obiektów i urządzeń.
- 4) Jeżeli do wykonania robót rozbiórkowych niezbędne jest wejście na teren sąsiedniej działki, inwestor obowiązany jest uzyskać zgodę właścicieli/zarządcy tej działki.
- 5) Prowadzić roboty i zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami o opadach.
- 6) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania o ochronie przyrody i środowiska naturalnego.
- 7) Zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe – Wójta Gminy Kołbaskowo.
- 8) Inwestor obowiązany jest do powierzenia kierowania rozbiórką osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 9) Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1, art. 37, art. 41 – 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – O odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 12 kwietnia 2024 r. wpłynął wniosek Gminy Kołbaskowo, w której imieniu działa pełnomocnik, Jakub Prajwowski, o pozwolenie na rozbiórkę ww. budynku.

Analiza akt sprawy wykazała nieprawidłowości we wniosku. Wobec powyższego Starosta Policki, wezwaniem z dnia 25 kwietnia 2024 r., zobowiązał wnioskodawczynię do uzupełnienia ww. wniosku oraz projektu rozbiórki.

Wniosek oraz projekt rozbiórki uzupełniono zgodnie z wezwaniem.

Po zebraniu całego materiału dowodowego organ ustalił, że wnioskodawczyni spełniła wymogi art. 30b Prawa budowlanego. Do wniosku dołączyła zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę oraz projekt rozbiórki wraz z oznaczeniem usytuowania obiektu budowlanego, opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Z uwagi na fakt, iż budynek gospodarczo – techniczny objęty przedmiotową rozbiórką zlokalizowany jest przy istniejącym słupie napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, a przez część działki inwestycyjnej na której zlokalizowany jest ww. budynek, przebiega odcinek ww. sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, zarządcę ww. sieci elektroenergetycznej również uznano za stronę przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się odnośnie zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie. Strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag oraz żądań co do prowadzonego postępowania administracyjnego oraz projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi na to, że wnioskodawca spełnił wymagania zawarte w przepisach prawa a niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, zgodnie z brzmieniem art. 30b ust. 3 Prawa budowlanego, orzekam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 od dnia doręczenia tej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.

Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. STAROSTY
mgr Sławomir Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem zjazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Gmina Kołbaskowo
Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo
Na ręce upoważnionego: Jakub Prajwowski
(w załączeniu: proj. rozbiórki)
2. ENEA Operator sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Szczecin
ul. Hieronima Derdowskiego 2, 71-178 Szczecin
(pismo z dnia 15 maja 2024 r., znak: RD1/ZM1/MU/JZ/2024)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
wm. (w załączeniu: wyciąg z projektu)
2. Wójt Gminy Kołbaskowo
Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo - ePUAP
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach
ul. Tanowska 8, 72 – 010 Police (w załączeniu: proj. rozbiórki)
4. AB aa (w załączeniu: proj. rozbiórki)

