

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie, art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 t.j.) oraz art. 71 ust.2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 w związku z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016, Poz.353 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora: firmę BBIM Sp. z o.o., w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 8 marca 2024 r., wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo-produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 52/7 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”, Wójt Gminy Kołbaskowo,

1. **Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla planowanego przedsięwzięcia - w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 8 kwietnia 2024 r., znak: GK.6220.23.2023.GG wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa zespołu magazynowo-produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 52/7 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo**”
2. **Orzeka zmienić na wniosek strony decyzję Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 8 kwietnia 2024 r., znak: GK.6220.23.2023.GG, wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo-produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 52/7 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo” w następujący sposób:**
 - **zapisy w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i charakterystyce przedsięwzięcia o treści:**
„Wjazd główny od strony północnej”,
 - **otrzymuje brzmienie:**
„Wjazd główny od strony południowej”
 - **zapisy w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i charakterystyce przedsięwzięcia o treści:**

„ Lokalizacja i liczba emitorów

H6.1	Wentylator dachowy wyciągowy	12,9	Do 80	44
------	------------------------------	------	-------	----

Urządzenia gazowe (promienniki/nagrzewnica) (H1.1)	83	Do 60	Gaz ziemny lub LNG lub CNG	12,9
--	----	-------	----------------------------	------

- **otrzymuje brzmienie:**

„ Lokalizacja i liczba emitorów

H6.1	Wentylator dachowy wyciągowy	12,9	Do 80	40
------	------------------------------	------	-------	----

Urządzenia gazowe (promienniki/nagrzewnica) (H1.1)	72	Do 60	Gaz ziemny lub LNG lub CNG	12,9
--	----	-------	----------------------------	------

3. Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 22 kwietnia 2024 r., do tut. urzędu wpłynął wniosek firmy BBIM Sp. z o.o. o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 8 marca 2024 r., znak: GK.6220.25.2023.GG. Do wniosku załączono dokumenty wymagane zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022, Poz.1029 t.j.).

Przedmiotem wniosku jest konieczność wprowadzenie nowych rozwiązań projektowych oraz wprowadzenia zmian do projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Niezbędne zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgoda strony - wnioskodawca składający wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził,
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), stwierdza, iż w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach; z przytoczonego przepisu wynika, iż dopuszcza on zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w trybie art. 155 k.p.a., a ponadto wyłącza konieczność uzyskania zgody wszystkich stron postępowania, ograniczając wymóg do wyrażania zgody przez podmiot, który złożył wniosek o jej wydanie, jednocześnie art. 87 ww. ustawy wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej w przypadku wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co zostało spełnione przez Wójta Gminy Kołbaskowo,
- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony – w przedmiotowej sprawie obie te przesłanki mają miejsce;.

W związku z powyższym organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa zespołu magazynowo-produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą**

towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 52/7 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo wydanej przez Wójta Gminy Kołbaskowo w dniu 8 marca 2023 r., znak: GK.6220.25.2023.GG

Zawiadomieniem z dnia 23 lipca 2024 roku zgodnie z art. 74 ust. 3a ww. ustawy oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 t.j.) zawiadomiono Strony postępowania, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. Krąg stron postępowania ustalono na podstawie dostępnych danych oraz przedłożonej do wniosku mapie ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania 100 m od granic planowanej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, w toku postępowania w oparciu o art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), Wójt Gminy Kołbaskowo zwrócił się z zapytaniem do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie, czy istnieje obowiązek przeprowadzenia procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla wnioskowanej zmiany.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie pismem z dnia 31 lipca 2024 r., (data wpływu 31.07.2024 r.) wyraził opinię, iż dla zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo-produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 52/7 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach w opinii sanitarnej znak: ZNS.9022.2.1.17.2024 z dnia 24 lipca 2024 roku nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia po wprowadzeniu wnioskowanej zmiany. Ww. organ opiniujący wskazał dodatkowo, iż na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić uciążliwości wynikające z prowadzenia prac budowlanych, które ustąpią po ich zakończeniu. Ponadto, w fazie budowy przewidziano prowadzenie odpowiednich działań mających na celu ograniczenie oddziaływań na środowisko. W odniesieniu do etapu eksploatacji, nie zakłada się negatywnego wpływu przedsięwzięcia w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach w wyniku przeprowadzonej analizy dostarczonej dokumentacji, stwierdził opinią sanitarną z dnia 8 sierpnia 2024 r. znak: ZNS.9022.2.1.21.2024 potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie jego zakres. W opinii organ stwierdził iż zasadność zajęcia stanowiska o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji wiąże się z koniecznością potwierdzenia na poziomie raportu przedstawianych analiz i obliczeń. Zdaniem organu prowadzącego postępowanie brak wykazania możliwych uchybień w wyliczeniach i analizach i wskazanie konieczności sporządzenia raportu tylko dla sprawdzenia ich poprawności skutkuje tylko i wyłącznie nadmiernym wydłużeniem postępowania. Należy jednocześnie zaznaczyć, że inny organ, taki jak Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie wniósł żadnych zastrzeżeń do analiz i obliczeń. .

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 06 sierpnia 2024 r., (data wpływu 7.08.2024 r.) znak: WONS.4220.229.2024.MF, wyraził opinię, iż dla

zmiany decyzji o środowiskowych w zakresie wnioskowanej zmiany, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dodatkowo ww. organ opiniujący stwierdził, iż realizacja inwestycji nie doprowadzi do pogorszenia stanu środowiska i zwiększenia oddziaływań w stosunku do oddziaływań oszacowanych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08 marca 2024 r. (znak: GK.6220.25.2023.GG)

Na podstawie analizy dokumentacji w sprawie (wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia i wymaganym uzupełnieniem), jak również w oparciu wydane postanowienie i opinie, tut. organ stwierdził, iż dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (UOOS) (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 t.j.), organ poinformował poprzez strony postępowania o zamiarze zakończeniu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji pn.: „Przebudowa wraz z rozbudową istniejącej stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Kołbaskowo dz. 199/35 obręb Kołbaskowo 0006, gm. Kołbaskowo”, możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami w sprawie w tym z projektem decyzji oraz opiniami organów opiniujących, a także możliwości wniesienia dodatkowych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienie. W ustawowym terminie strony nie wniosły żadnych dodatkowych uwag.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę, organ postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania zgodnie z art. 127 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, za pośrednictwem Wójta Gminy, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie

zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Otrzymują:

1. BBIM Sp.z o.o.
Pełnomocnik
Kusznierów Architekci Sp. z o.o.
Pan Tomasz Kusznierów
Ul. Grunwaldzka 19/3
60-782 Poznań
2. Strony postępowania wg. odrębnego wykazu.
3. A/a.

WÓJT
Małgorzata Schwarz

Do wiadomości:

1. Starosta Policki
ul. Tanowska 8
72-010 Police
(zgodnie z art. 86a ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.).
2. Organy opiniujące.
(zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.).