

**OBWIESZCZENIE****ZAWIADOMIENIE  
dla stron postępowania o wszczęciu postępowania  
w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 61 § 1, 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 poz. 572 t.j.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 t.j.) Wójt Gminy Kołbaskowo,

**zawiadamia strony, że:**

wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz murami oporowymi na działkach nr 20/2, 519/1, 519/2, 519/3, 519/4, 519/5, 519/6, 519/7, 519/8, 519/9, 519/10, 519/11 obręb Kurów, gmina Kołbaskowo”.

Postępowanie wszczęto na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji firmy Pelargo Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Kołbaskowie, Kołbaskowo 12, 72-001 Kołbaskowo, złożony przez pełnomocnika Pana Krystiana Haraszczuka.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.)*, Wójt Gminy Kołbaskowo po uzyskaniu opinii czy lokalizacja ww. planowanego przedsięwzięcia zgodna jest z zapisami obowiązującego dla ww. terenu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wystąpi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Ze złożony wnioskiem Strony biorące udział w postępowaniu mogą zapoznać się po wcześniejszym umówieniu terminu, w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo w godzinach urzędowania (8:00-15:00), osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej na adres: [biuro@kolbaskowo.pl](mailto:biuro@kolbaskowo.pl).

Sprawę prowadzi: p. Jolanta Szczepańska-Szeszko – Inspektor w Referacie ds. gospodarki komunalnej, ochrony środowiska i rolnictwa, Urząd Gminy Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, pok. 1, tel. 91 3119510 w.68.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.) – „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska,
- lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.) – Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a „...Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.”

Obwieszczenie umieszczone zostaje w Biuletynie Informacji Publicznej, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbaskowo oraz przekazane Sołtysowi wsi Kurów celem umieszczenia obwieszczenia na tablicach sołeckich ww. wsi.

WÓJT  
*Małgorzata Schwarz*