**UCHWAŁA NR IX/69/2011**

**Rady Gminy Kołbaskowo**

**z dnia 20 czerwca 2011 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w Przecławiu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 137, poz. 1218 z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz.230) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **(**j.t**.** Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym działki o nr ew. 10/7 o powierzchni 6,5164 ha, 42/1 o powierzchni 0,66 ha i 42/2 o powierzchni 7,21 ha obręb Przecław, gmina Kołbaskowo, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 114191 na okres 10 lat na cele rozwoju bazy agroturystycznej.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wierzbicki

#### U Z A S A D N I E N I E

**do Uchwały Nr IX/69/2011**

**Rady Gminy Kołbaskowo**

**z dnia 20 czerwca 2011 roku**

W dniu 9 maja 2011 r. wpłynął wniosek państwa Genowefy i Andrzeja małżeństwa Szyszko zam. w Siadle Górnym o dzierżawę przedmiotowych nieruchomości na powiększenie areału ich gospodarstwa rolnego i rozwoju bazy agroturystycznej. Przedmiotowe nieruchomości dotąd nie były dzierżawione, stoją odłogiem, porośnięte są w dużej części krzewami – samosiejkami, w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako Bz-N tzn. grunty rekreacyjno-wypoczynkowe na nieużytkach.

Dotąd brak było zainteresowania dzierżawą tychże nieruchomości. Ich wydzierżawienie pozwoli na racjonalne wykorzystanie, a Gmina uzyska z tego dodatkowe dochody.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej działki o nr ew. 10/7 o powierzchni 6,5164 ha, 42/1 o powierzchni 0,66 ha i 42/2 o powierzchni 7,21 ha obręb Przecław, gmina Kołbaskowo dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 114191 na okres 10 lat na cele rozwoju bazy agroturystycznej.