

U C H W A Ł A NR X/88/2011
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 5 września 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w Barnisławiu na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, nr 130, poz. 762, nr 106, poz. 622, nr 135 poz. 789, nr 129, poz. 732) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

- §. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 227/3 o powierzchni 63,6052 ha, 227/14 o powierzchni 1,1930 ha i 227/15 o powierzchni 2,4964 ha obręb Barnisław, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie,

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr X/88/2011
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 5 września 2011 roku

W dniu 12 sierpnia 2011 r. wpłynął wniosek osoby fizycznej o dzierżawę nieruchomości stanowiącej działkę 227/3 obręb Barnisław na cele rolne. Działkami obok tj. 227/14 i 227/15 obręb Barnisław zainteresowana jest osoba prowadząca stadninę koni oraz osoba fizyczna posiadająca w naszej gminie sad owocowy. W związku ze „zestarzeniem się” sadu poszukuje ona miejsca na jego przeniesienie. Zaproponowany przez wnioskodawców charakter działalności współgrałby z otoczeniem – po sąsiedzku znajduje się ”park” w Kołbaskowie .

Wnioskodawcy planują długofalową inwestycję na tych terenach. Osoba fizyczna zainteresowana dz. 227/3 obręb Barnisław zobligowana jest warunkami postawionymi przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa dotyczącymi okresu umowy dzierżawy (co najmniej 6 lat). Dlatego wnioskodawcy chcieliby mieć pewność, że okres dzierżawy pozwoli na odzyskanie zainwestowanych przez nich środków.

Dotąd przedmiotowe nieruchomości stały „odłogiem”. Wyzierżawienie tych nieruchomości pozwoli na racjonalne ich wykorzystanie i Gmina uzyska z tego dodatkowe dochody.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 227/3 o powierzchni 63,6052 ha, 227/14 o powierzchni 1,1930 ha, 227/15 o powierzchni 2,4964 ha obręb Barnisław, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zамiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 3916 w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat na cele rolne (dz. 227/3 i 227/14 obręb Barnisław) oraz hodowli koni (dz. 227/15 obręb Barnisław).