

UCHWAŁA NR XIII/128/2011
RADY GMINY KOŁBASKOWO

z dnia 21 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 5 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016)– Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące wysokości stawki podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,29 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych – **3,34 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,03 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,32 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,38 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) pozostałych zajętych przez instytucje kultury na cele statutowe, z wyłączeniem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **0,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- h) pozostałych zajętych przez niepubliczne placówki oświatowe na cele statutowe, z wyłączeniem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **0,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- i) pozostałych, za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiących własność lub będących w posiadaniu osób, których wyłącznym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta – **3,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,72 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,81 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych związanych z budynkami mieszkalnymi, garażami i towarzyszącą infrastrukturą – **0,21 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) pozostałych wykorzystywanych wyłącznie na cele kultury fizycznej i sportu – **0,01 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,31 zł** od 1 m² powierzchni,

- f) pozostałych wykorzystywanych wyłącznie przez niepubliczne placówki oświatowe na cele statutowe – **0,21 zł** 1 m2 powierzchni,
- g) pozostałych, które w ewidencji gruntów i budynków posiadają oznaczenie jako “dr, dr-R”, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **0,01 zł** od 1 m2 powierzchni,
- h) pozostałych, za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej, związanych z budynkami mieszkalnymi, garażami i towarzyszącą infrastrukturą, stanowiących własność lub będących w posiadaniu osób, których wyłącznym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta – **0,10 zł** od 1 m2 powierzchni.
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku.

§ 4. Traci moc uchwała Nr X/111/07 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 19 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 120, poz. 2217) i Nr XIX/215/08 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 24 listopada 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 105, poz. 2501)

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wierzbicki

Uzasadnienie

W dniu 19 października 2011 r. Minister Finansów w obwieszczeniu ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat w 2012 r. W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Wobec powyższego dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu stawek kwotowych podatków o wskaźnik 2,9 % tj. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Gmina realizuje inwestycje i sfinansowanie kosztów inwestycji stanowi znaczne obciążenie dla budżetu, stąd też konieczny jest wzrost stawek podatków.