

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO**ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości położonych****w Warzymicach, Barniśławiu, Siadle Górnym, Kołbaskowie i Warniku**

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (PLN)	Wadium (PLN)
1.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/23	0,1506	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 10.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	197.266	19.730
2.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/38	0,1775	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 8.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	223.590	22.360
3.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/39	0,2026	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 8.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	255.194	25.520
4.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/47	0,0239	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 21.E – teren stacji transformatorowej	28.218	2.830
5.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/49	0,1215	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	143.045	14.310
6.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/50	0,1259	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	148.221	14.830
7.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/52	0,1102	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	116.780	11.680
8.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/56	0,1164	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	123.344	12.340
9.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/59	0,1400	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	164.810	16.490
10.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/62	0,8605	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 2.U – teren zabudowy usługowej	847.262	84.730
11.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/65	0,1095	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	131.599	13.160
12.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/66	0,1513	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	181.796	18.180

13.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/67	0,1039	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	124.874	12.490
14.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/68	0,1711	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	205.574	20.560
15.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/69	0,1306	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	156.938	15.700
16.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/72	0,0314	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 4.E – teren stacji transformatorowej	37.808	3.790
17.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/74	0,1553	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 5.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	186.600	18.660
18.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/88	0,2691	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 18.U – teren zabudowy usługowej	294.388	29.440
19.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/90	0,2697	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej	295.125	29.520
20.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/91 209/92	0,2423 0,2500, łącznie 0,4923	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej	538.627	53.870
21.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/94	0,2988	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej	326.957	32.700
22.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/93 209/95	0,2006 0,2274, łącznie 0,4280	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej	421.466	42.150
23.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/96	0,2315	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej	253.488	25.350
24.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/103	0,1929	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 20.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	211.113	21.120
25.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/105	0,1376	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 6.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	173.352	17.340
26.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/12 72/13	0,0324 0,1475 łącznie 0,1799	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	82.266	8.230
27.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/14	0,1697	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	77.616	7.770
28.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/15	0,1933	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	88.375	8.840
29.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/16	0,2049	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	93.664	9.370
30.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/17	0,1956	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	89.424	8.950
31.	SZ2S/00010227/9	Barnisław	100/2 100/7	0,0815 0,0199, łącznie 0,1014	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	45.478	4.550

32.	SZ2S/00009098/5	Siadło Górne	121	0,0467	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej	66.600	6.660
33.	SZ2S/00002315/4	Kołbaskowo	253/2	0,3496	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 1.MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	323.899	32.390
34	SZ2S/00013757/4	Warnik	12/11	0,4240	Na nieruchomości pozostałości nieczynnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy: decyzja Nr 4/16 – dla inwestycji polegającej na budowie dwóch wolno stojących budynków jednorodzinnych z wbudowanymi garażami, oraz decyzja Nr 7/16 – dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – mieszkaniowego z parkingiem dla samochodów osobowych- obie wraz z rozbórką nieużytkowanej infrastruktury technicznej.	246.000	24.600

Przetargi odbędą się w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A) w dniach 12.04.2017r. poz. 1-14: o godz.8.00 – poz.1, godz. 8.30 - poz.2, godz. 9.00 -poz.3, godz. 9.30 -poz.4, 10.00 – poz. 5, godz. 10.30 – poz. 6, godz. 11.00 – poz.7, godz. 11.30 - poz. 8, godz. 12.00 - poz. 9, godz. 12.30 – poz. 10, godz. 13.00 – poz. 11, godz.13.30 – poz. 12, godz.14.00 – poz. 13, godz.14.30 – poz. 14, **w dniu 13.04.2017r. poz. 15 - 28:** o godz. 8.00 - poz.15, 8.30 – poz. 16, godz. 9.00 – poz. 17, godz. 9.30 – poz. 18, godz.10.00 – poz. 19, godz.10.30 – poz. 20, godz. 11.00 – poz. 21, godz. 11.30 – poz. 22, godz. 12.00 – poz. 23, godz. 12.30 – poz. 24, godz. 13.00 – poz. 25, godz. 13.30 – poz.26, godz. 14.00 – poz.27, godz. 14.30 - poz.28; **w dniu 18.04.2017r. poz. 29 - 34:** godz. 9.30 – poz. 29, godz.10.00 – poz. 30, godz.10.30 – poz. 31, godz. 11.00 – poz. 32, godz. 11.30 – poz. 33, godz. 12.00 – poz. 34.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 **do dnia 05.04.2017r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw; w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, które otrzyma w ciągu 21 dni po przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: brak (poz.1-32); 16.02.2016r., 04.04.2016r., 27.06.2016r., 07.09.2016r., 19.10.2016r., 30.11.2016r. (poz.33); 27.06.2016r. 07.09.2016r. 19.10.2016r., 30.11.2016r. (poz.34).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

Nieruchomości poz. 1-25 oferowane do sprzedaży leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264). Nieruchomości położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne oraz nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Większość działek ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, jedynie działki nr 209/23, 209/39 oraz 209/59 mają kształt nieregularny, lecz nie utrudniający ich zagospodarowania. Działki stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Przez działki od nr 209/50 do 209/59 przebiega linia energetyczna SN (przez działkę nr 209/50 - w niewielkim stopniu), natomiast na działkach nr 209/52, 209/56, 209/59 znajdują się słupy energetyczne. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącej działki nr:

- 209/23, 209/38 i 209/39 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/22 obręb Warzymice,
- 209/49, 209/50, 209/52, 209/56 i 209/59 dostępu do drogi publicznej przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/48 obręb Warzymice,
- od 209/66 do 209/69 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/63, obręb Warzymice,
- dla 209/74 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/71, obręb Warzymice,
- od 209/88 do 209/96 przewiduje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo o nr ew. 209/14, obręb Warzymice.

Nieruchomości opisane jako poz. 26-31 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/4089/10 z dnia 15.07.2010r., symbol elementarny 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowią one kompleks 7 nieruchomości, położonych w centralnej części wsi, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Straży Granicznej oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Na nieruchomości opisanej w poz. 31 występują liczne zakrzaczenia oraz samosiewy młodego drzewostanu bez wartości oraz pojedyncze drzewa podlegające ochronie prawnej, a w centralnej jej części jest nieużytek. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 13.03.2017r.**

WÓJT
Malgorzata Schwarz