

**WYKAZ Nr 6/2017 nieruchomości do sprzedaży z dnia 28.09.2017r.**

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w częściach wspólnych nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikaty:

**§ 1**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków                                                                      | Opis lokalu mieszkalnego                                                                                                              | Powierzchnia lokalu mieszkalnego (m2)                                         | Udział w gruncie | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena lokalu mieszkalnego wraz ceną za udział we własności gruntu(zł)* |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.  | nr działki: 73/2, powierzchnia działki 0,0400ha, położenie: Kamieniec nr 6A, obręb Kamieniec, gmina Kołbaskowo, księga wieczysta nr: SZ2S/00045056/3 | lokal nr 1, parter, skład: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, sień oraz pom. przynależne: nr 2/7 na poddaszu i 01/1 w piwnicy | lokal: pow. użytkowa 53m2, pom. przynależne: na poddaszu 2,1m2, w piwnicy 6m2 | 307/1000         | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa                      | 136.260,00 zł                                                         |
| 2.  | nr działki: 73/2, powierzchnia działki 0,0400ha, położenie: Kamieniec nr 6A, obręb Kamieniec, gmina Kołbaskowo, księga wieczysta nr: SZ2S/00045056/3 | lokal nr 2, poddasze, skład: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, kotłownia, korytarz z wew. klatką schodową oraz pom. przynależne: garaż   | lokal: pow. użytkowa 68,60m2, pom. przynależne: garaż 14,60m2                 | 434/1000         | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa                      | 173.394,00 zł                                                         |
| 3.  | nr działki: 73/2, powierzchnia działki 0,0400ha, położenie: Kamieniec nr 6A, obręb Kamieniec, gmina Kołbaskowo, księga wieczysta nr: SZ2S/00045056/3 | lokal nr 3, parter, skład: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz pom. przynależne: nr 01/2 w piwnicy                         | lokal: pow. użytkowa 43,60m2, pom. przynależne: w piwnicy 6,10m2              | 259/1000         | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa                      | 113.132,00 zł                                                         |

\*od podanej ceny najemcy przysługuje bonifikata w wysokości określonej w Uchwale Rady Gminy Kołbaskowo

**§ 2**

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 28.09.2017r. do 19.10.2017r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 09.11.2017r. w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, Kołbaskowo numer 106.
- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

WÓJT  
Małgorzata Kucharska