

**STANOWISKO NR 2/2023
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

w sprawie wniosku Arcybiskupiego Wyższego Seminarium Duchownego w Szczecinie w sprawie sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Kołbaskowo

Na podstawie art. 18 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 40) w związku z § 20 pkt 4 załącznika do uchwały nr XX/252/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kołbaskowo (tj. Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 3731).

W dniu 10 stycznia 2023 r. do biura Rady Gminy Kołbaskowo zostało skierowane, przez Wójta Gminy Kołbaskowo, pismo w sprawie określenia stanowiska dotyczącego wniosku Arcybiskupiego Wyższego Seminarium Duchownego w Szczecinie w sprawie sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Kołbaskowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XIII/125/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. dla terenu działki nr ew. 11 obręb Karwowo.

Arcybiskup Wyższego Seminarium Duchownego wnioskuje o zmianę przeznaczenia terenów z obecnego, czyli: grunty rolne na: zabudowę mieszkaniową. Wniosek dotyczy działki nr 11 z obrębu geodezyjnego Karwowo, której niewielka część, położona w pierwszej linii zabudowy, przeznaczona jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbaskowo, na zabudowę mieszkaniową i która objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Pozostała część ma przeznaczenie rolne i nie jest objęta planem miejscowym.

Wprowadzenie wnioskowanej zmiany jest możliwe jedynie w drodze zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbaskowo, a takiej w najbliższym czasie Rada Gminy Kołbaskowo nie przewiduje. Kiedy taka procedura zostanie uruchomiona, Arcybiskup Wyższego Seminarium Duchownego będzie mógł, podobnie jak inne podmioty, złożyć wniosek o zmianę przeznaczenia terenu.

Pragniemy podkreślić, że Rada Gminy Kołbaskowo rozpatruje na tych samych zasadach wnioski każdego właściciela terenu i dotyczy to również związków wyznaniowych.

Rada Gminy Kołbaskowo upoważnia Przewodniczącą Rady Gminy do przekazania niniejszego stanowiska Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

Przewodnicząca Rady Gminy


Dorota Trzebińska