

UCHWAŁA NR VI/75/2024
RADY GMINY KOŁBASKOWO

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie opinii o projekcie audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego

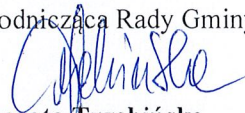
Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) uchwala się co następuje:

§ 1. Rada Gminy Kołbaskowo negatywnie opiniuje projekt audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego i przekazuje załącznik zawierający wykaz uwag.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy



Dorota Trzebińska

Załącznik do uchwały nr VI/75/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25.11.2024r.

Kod i nazwa krajobrazu, którego dotyczy uwaga	Dokument i moduł, którego dotyczy uwaga	Zapis aktualny	Zapis proponowany
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Karta charakterystyki i oceny krajobrazu -> Walory krajobrazowe - ocena opisowa -> Walory przyrodnicze	Niewielką część krajobrazu na wschodnim stoku w kierunku Odry zajmują dwa proponowane rezerваты przyrody „Kamionka” i „Kamienieckie Wąwozy” których celem jest ochrona i zachowanie muraw kserotermicznych z charakterystycznymi gatunkami flory oraz cennych naturalnych zbiorowisk leśnych i murawowych.	Przeredagowanie wpisu - "Kamienieckie Wąwozy" już istnieją.
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Karta charakterystyki i oceny krajobrazu -> Walory krajobrazowe - ocena opisowa -> Walory kulturowe	Na zachód od wsi znajduje się byłe przejście graniczne Kołbaskowo.	Usunięcie słowa "byłe" - przejście graniczne nadal istnieje.
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Karta charakterystyki i oceny krajobrazu -> Walory krajobrazowe - ocena opisowa -> Fizjonomia krajobrazu	Miejscowości znajdujące się w krajobrazie to Kołbaskowo od strony północnej, dalej na południe Moczyły, Rosówko, Kamieniec i Pargowo.	Zmiana miejscowości Rosówko - Rosówek.
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania -> Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu -> Osadnictwo	Ograniczenie rozwoju zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej to terenów położonych bezpośrednio przy drodze krajowej nr 13.	Usunięcie wpisu.
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania -> Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu -> Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne	Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych. Egzekwowanie prawa w zakresie samowolnie wznoszonych obiektów budowlanych. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych. Egzekwowanie prawa w zakresie samowolnie wznoszonych obiektów budowlanych. Estetyczne i zgodne wkomponowanie przyszłej obwodnicy drogowej w otaczający krajobraz poprzez wpasowanie inwestycji w typ krajobrazu. Zastosowanie płotów i ogrodzeń posesji zgodnych z rekomendacjami zawartymi w części IV.	Usunięcie wpisu.
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania -> Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu -> Zieleń komponowana	Adresat: Samorząd gminny, GDDKiA	Usunięcie adresata: Samorząd gminny
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania -> Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne -> Walory akustyczne	Adresat: Samorząd gminny, WIOŚ	Usunięcie adresata: Samorząd gminny

32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków	Wpisanie do rejestru zabytków zespołu dworsko-folwarcznego w Kamieńcu. Wpisanie do rejestru zabytków budynku stajni i pałacu z pierwszej połowy XIX w. znajdujących się w obszarze zespołu dworsko-folwarcznego w Kamieńcu.	Usunięcie wpisu.
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu -> Wytyczne do gminnych aktów planistycznych	Ograniczenie rozwoju zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej to terenów położonych bezpośrednio przy drodze krajowej nr 13.	Usunięcie wpisu.
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury -> W obszarze krajobrazu rekomenduje się trzy formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami oraz opisaną lokalizacją:	Cały punkt.	Usunięcie wpisu. Kwestie te regulują MPZP.
32-313.26-7 Krajobraz wiejski na południe od wsi Kołbaskowo	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury -> Ustalenia w zakresie małej architektury.	Przedogródki ogrodzone ogrodzeniem ażurowym metalowym lub drewnianym. Ogrodzenia frontowe przy domach z nadbudową murowaną na podmurówce, słupki zwieńczone kształtkami szklwionymi, przesłania o wypełnieniu ażurowym metalowym o tradycyjnych, historycznych formach.	Usunięcie wpisu. Zamiast tego dodanie zapisu: "Zakaz wnoszenia ogrodzeń betonowych".
32-313.24-24 Dolina Dolnej Odry, Międzyodrzie	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Wskazanie obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody	Rozszerzenie otuliny Parku krajobrazowego „Dolina Dolnej Odry” o zachodnią krawędź doliny Odry, będącą w granicach niniejszej jednostki krajobrazowej.	Usunięcie wpisu.
32-313.24-24 Dolina Dolnej Odry, Międzyodrzie	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania krajobrazu priorytetowego -> Wskazanie obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków	Objęcie ochroną zabytków przez wpis do rejestru zabytków systemu obiektów hydrotechnicznych na Międzyodrzu i Odrze tj.: jazu zastawkowego, śluz żeglownych, śluz gospodarczych, przepompowni, przepustów wałowych, przevalów	Usunięcie wpisu.