

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. 2024 poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia: firmę SIGNUM Sp. z o.o. złożonego przez pełnomocnika Panią Elżbietę Dusza - Zwolińską,

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal logistycznych (magazynowo – produkcyjnych) wraz z przestrzenią biurową w Przecławiu” na dz. 7/29, 7/32, 7/36, 7/37 i 7/51 obręb Przecław, gm. Kołbaskowo.
- II. Ustalić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. W trakcie realizacji przedsięwzięcia:
 - 1.1. Racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie,
 - 1.2. Zaplecza budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków,
 - 1.3. Prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi,
 - 1.4. Powstające ścieki bytowe gromadzić w przenośnych toaletach (np. toi-toi), a następnie przekazywać do opróżnienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
 2. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia:
 - 2.1. Wszystkie urządzenia służące do oczyszczania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych należy regularnie czyścić,
 - 2.2. Wprowadzić zabezpieczenia chroniące studnię pod względem jakościowym i ilościowym, teren wokół studni ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,
 - 2.3. Wody opadowe i roztopowe odprowadzić w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - 2.4. Teren sąsiadujący ze studnią zagospodarować zielenią

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11 czerwca 2024 r., firma SIGNUM Sp. z o.o. reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Elżbietę Dusza - Zwolińską, wystąpiła do Wójta Gminy Kołbaskowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: Budowa hal logistycznych (magazynowo – produkcyjnych) wraz z przestrzenią biurową w Przecławiu na dz. 7/29, 7/32, 7/36, 7/37 i 7/51 obręb Przecław, gm. Kołbaskowo.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbaskowo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez Pracownię Kształtowania Środowiska EMMAA – Panią Elżbietę Dusza-Zwolińską i Panią Hannę Kellner – ustalono, że planowane do realizacji zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie i późniejszej eksploatacji hal logistycznych (magazynowo – produkcyjnych) wraz z przestrzenią biurową obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Krąg stron postępowania ustalono na podstawie dostępnych w tut. urzędzie danych oraz przedłożonej do wniosku mapie ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania 100 m od granic planowanej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Kołbaskowo w dniu 22 lipca 2024 r., poprzez zawiadomienie poinformował strony biorące udział w postępowaniu, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal logistycznych (magazynowo – produkcyjnych) wraz z przestrzenią biurową w Przecławiu” na dz. 7/29, 7/32, 7/36, 7/37 i 7/51 obręb Przecław, gm. Kołbaskowo.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1,2 i 4 ustawy ooś (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) pismami z dnia 23 lipca 2024 r., znak: GK.6220.10.2024.GG, Wójt Gminy Kołbaskowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie o wydanie opinii czy istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa hal logistycznych (magazynowo – produkcyjnych) wraz z przestrzenią biurową w Przecławiu” na dz. 7/29, 7/32, 7/36, 7/37 i 7/51 obręb Przecław, gm. Kołbaskowo.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), organ zasięgający ww. opinii załączył następujące dokumenty:

- kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną,
- mapę ewidencyjną,
- oświadczenie (do RDOŚ).

W toku trwania procedury ustalono, że zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja zakwalifikowana jest do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1:

- **§ 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b** – zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - b)** 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit a (tj. innych niż na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy);

- **§ 3 ust. 1 pkt 58 lit. b** – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
 - b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Postanowieniem z dnia 8 sierpnia 2024 r., znak: WONS.4220.228.2024.MG, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal logistycznych (magazynowo – produkcyjnych) wraz z przestrzenią biurową w Przecławiu” na dz. 7/29, 7/32, 7/36, 7/37 i 7/51 obręb Przecław, gm. Kołbaskowo, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie pismem z dnia 31 lipca 2024 r., znak: SS.ZZŚ.4901.111.2024.MTW wezwał Inwestora do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej karty informacyjnej wskazując zakres wezwania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach opinią sanitarną z dnia 8 sierpnia 2024 r., w wyniku analizy dostarczonej dokumentacji, stwierdził, iż istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn.: „Budowa hal logistycznych (magazynowo – produkcyjnych) wraz z przestrzenią biurową w Przecławiu” na dz. 7/29, 7/32, 7/36, 7/37 i 7/51 obręb Przecław, gm. Kołbaskowo. W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zasadność zajęcia stanowiska o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji wiąże się z potrzebą potwierdzenia na poziomie raportu przedstawionych analiz i obliczeń.

Pismem z dnia 20 listopada 2024 r., Wójt Gminy Kołbaskowo przekazał Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia (zgodnie z wezwaniem z dnia 31.07.2024 r.)

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których Inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie opinią z dnia 12 grudnia 2024 r., (data wpływu 12.12.2024 r.), znak: SS.ZZŚ.4901.111.2024.MTW, postanowił stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal logistycznych (magazynowo – produkcyjnych) wraz z przestrzenią biurową w Przecławiu” na dz. 7/29, 7/32, 7/36, 7/37 i 7/51 obręb Przecław, gm. Kołbaskowo.

Mając powyższe na uwadze, organ prowadzący postępowanie postanowił odstąpić od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal logistycznych (magazynowo – produkcyjnych) wraz z przestrzenią biurową w Przecławiu” na dz. 7/29, 7/32, 7/36, 7/37 i 7/51 obręb Przecław, gm. Kołbaskowo.

Na podstawie analizy dokumentacji w sprawie (wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia), jak również w oparciu o wydane postanowienie i opinie, tut. organ stwierdził, iż dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (UOOS) (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko; w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, zaś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

Po analizie szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), stwierdzono, że o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły n/w przesłanki.

Planowane do realizacji zamierzenie inwestycyjne zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia polegać będzie na budowie i późniejszej eksploatacji hal logistycznych (magazynowo – produkcyjnych) wraz z przestrzenią biurową w Przecławiu” na dz. 7/29, 7/32, 7/36, 7/37 i 7/51 obręb Przecław, gm. Kołbaskowo z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną. Wjazd oraz wyjazd zaplanowany został poprzez drogę wewnętrzną od strony północnej i południowej.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie działek nr 7/29, 7/32, 7/36, 7/37 i 7/51 obręb Przecław, gm. Kołbaskowo.

Teren inwestycyjny graniczy z terenami zabudowanymi wielkopowierzchniowymi budynkami o charakterze magazynowo-biurowo-produkcyjnym oraz nowo wybudowaną obwodnicą Przecławia i Warzymic. Działki pod planowaną inwestycję nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w treści karty informacyjnej przedsięwzięcia założeniem Inwestora, jest wybudowanie obiektów pod wynajem dla firm zajmujących działalnością nieuciążliwą dla środowiska tj. każda inna działalność niż wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Hale będą przeznaczone do krótkotrwałego przechowywania, sortowania, grupowania materiałów/substancji oraz ich przygotowywania do dalszej ekspedycji.

Dopuszcza się realizację inwestycji etapowo. W przypadku etapowej realizacji inwestycji wszystkie sieci wykonane będą z możliwością rozbudowy.

Obecnie obszar inwestycyjny jest niezabudowany, nie jest obecnie wykorzystywany pod żadną działalność, w tym rolniczą. Działki porośnięte są roślinnością niską oraz w części przez samosiewy drzew i krzewów gatunków liściastych.

Przewiduje się, że praca na terenie hal odbywać się będzie przez 7 dni w tygodniu, w systemie trzymianowym.

W czasie trwania prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, woda pobierana będzie do celów bytowych. Jej ilość będzie związana z liczbą osób zatrudnionych przez firmę wykonawczą. Obecnie prognozuje się zużycie na poziomie ok. 0,5 m³/d. Woda do celów spożywczych dla pracowników dostarczana będzie w butelkach, natomiast woda do celów technologicznych na etapie realizacji będzie dostarczana beczkowozami.

W trakcie fazy budowy powstawać będą ścieki bytowe, które będą gromadzone w przenośnych toaletach (typu „toi-toi”). Ilość ścieków bytowych wynosić będzie około Q = 0,5 m³/d. Odbiór ścieków bytowych będzie realizowany przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenie na gospodarowanie substancjami w przedmiotowym zakresie.

W celu maksymalnego ograniczenia możliwości negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne, przed przystąpieniem do planowanych prac należy właściwie przygotować i zorganizować zaplecze budowy.

W ramach zaplecza budowy należy przewidzieć i zorganizować:

- miejsca magazynowania materiałów budowlanych i parking dla maszyn i środków transportu, w sposób zabezpieczający grunt i wodę przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i in.,
- miejsca tymczasowego magazynowania odpadów,
- obiekt należy wyposażyć w substancje pochłaniające (sorbenty) służące do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.

Prace winny być prowadzone w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem ściekami i odpadami stałymi i ciekłymi. Dodatkowo prace związane z wykopami należy prowadzić możliwie w jak najkrótszym czasie, a wykopy zabezpieczać w miarę możliwości przed przedostawaniem się do nich wód opadowych i spływów z terenu.

W przypadku rozlewu produktów naftowych i ropopochodnych z maszyn lub pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przedostawanie się szkodliwych substancji do wód i do ziemi. W przypadku przedostania się do gruntu substancji ropopochodnych, należy niezwłocznie zebrać zanieczyszczoną warstwę gruntu i przekazać wyspecjalizowanej firmie do unieszkodliwienia.

Woda na etapie eksploatacji pobierana będzie z gminnej sieci na podstawie warunków przyłączenia, której zarządcą jest ZWiK Kołbaskowo. Woda będzie wykorzystywana do celów bytowo - gospodarczych.

Planuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zbiorników rozsączających wody opadowe do gruntu.

Surowce i materiały przewidziane do użycia podczas budowy:

- piasek, żwir, kruszywo łamane, pospółka, cement, stal, beton, kostka betonowa, podsypka cementowo piaskowa,
- styropian, silikaty ścienne, papa termozgrzewalna, bloczki silikatowe, itp.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie związany z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej, związanej z przeładunkiem, obsługą logistyczną, spedycją, cross-docking, usługami produkcyjnymi i biurowymi.. Mając powyższe na uwadze, na obecnym etapie z uwagi na zakładany profil działalności nie przewiduje się wykorzystania znacznych ilości surowców i materiałów.

Energia elektryczna, niezbędna przy realizacji przedsięwzięcia, będzie wytwarzana na miejscu realizacji prac budowlanych przez agregaty prądotwórcze. Paliwo (olej napędowy) może być zużywane do pracy urządzeń budowlanych, agregatu oraz pojazdów transportujących materiały budowlane.

Etap realizacji jak i późniejszej eksploatacji planowanego przedsięwzięcia związany będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu oraz powstawaniem odpadów.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia będą prace ziemno – budowlane oraz prace sprzętu budowlanego. Wskazać należy jednak, iż emisja ta nie będzie stanowić znaczącego oddziaływania na stan powietrza w skali regionalnej. Będzie to wyłączenie oddziaływanie lokalne i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Realizacja inwestycji obejmuje głównie:

- usunięcie zieleni kolidującej z przedsięwzięciem, na podstawie wykonanej inwentaryzacji dendrologicznej
- prace ziemne, które obejmować będą:
 - zdjęcie wierzchniej warstwy gruntu, humusu,

- wykonanie makroniwelacji i wykopów pod stopy i ławy fundamentowe oraz projektowane uzbrojenie terenu (głębokość ok. 0,8 – 1,5 m) - nie przewiduje się konieczności odwaniania wykopów, z uwagi na warunki gruntowo-wodne obszaru inwestycji prace budowlane nie wpłyną na poziom wód gruntowych oraz nie spowodują wytworzenia leja depresji.
- ułożenie kabli projektowanego uzbrojenia,
- ułożenie sieci podziemnych instalacji wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz sieci energetycznej,
- realizację obiektów kubaturowych,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych,
- wykonanie docelowego zagospodarowania terenu.

Prace budowlane prowadzone będą ręcznie przy użyciu standardowego sprzętu budowlanego m.in. walec, koparki, samochody, wywrotki). Rodzaj sprzętu jaki zostanie użyty do budowy, uzależniony będzie od możliwości wykonawcy robót. Inwestor w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia nie planuje prowadzenia prac rozbiórkowych.

W celu zminimalizowania ewentualnego negatywnego oddziaływania należy:

- plac budowy w zależności od potrzeb zraszać wodą, przestrzegać uważnego ładowania materiałów sypkich na samochody,
- przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy również ziemi z wykopów),
- ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
- wykorzystywać wyłącznie sprawne maszyny i urządzenia, o ważnych przeglądach technicznych oraz spełniające wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. nr 263, poz. 2202) zgodnego z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 maja 2000 r. (Dyrektywa 2000/14/WE) oraz ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2021 r., poz. 1344).

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji, emisja zanieczyszczeń do powietrza pochodzić będzie ze spalania paliw w pojazdach poruszających się po terenie zakładu.

Na potrzeby niniejszego postępowania, w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykonana została analiza rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza, która wykazała, iż maksymalne obliczone wartości stężeń średniorocznych, nie przekraczają wartości średniorocznych pomniejszych o tło. Stężenia zanieczyszczeń nie osiągają zatem wartości stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

Biorąc pod uwagę powyższe, funkcjonowanie hal logistycznych (magazynowo – produkcyjnych) nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń do powietrza.

Na etapie budowy wystąpią również uciążliwości hałasowe. Głównymi emitarami ww. uciążliwości będą koparki, ładowarki, spychacze, samochody ciężarowe oraz ręczny sprzęt mechaniczny. Uciążliwość ta będzie miała charakter lokalny i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Inwestor przedstawił szereg rozwiązań mających na celu zminimalizowanie emisji hałasu na etapie realizacji inwestycji m.in.:

- prowadzenia prac budowlanych, w odległości mniejszej niż 200 m od terenów podlegających ochronie akustycznej, wyłącznie w porze dziennej (od godz. 6.00 do

22.00), ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych. Zaleca się prowadzenie prac uciążliwych pod względem akustycznym (np. szlifowanie, cięcie mechaniczne, itp.) w godzinach od 8:00 do 18:00.

- zlokalizowania zaplecza budowy wraz z miejscem parkowania pojazdów i maszyn budowlanych w miejscu możliwie oddalonym od terenów podlegających ochronie akustycznej,
- dbania o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych, stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji,
- przestrzegania, aby nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas były wyłączane.

Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji emisja hałasu związana będzie głównie z pracą central wentylacyjnych, a także pojazdów poruszających się po terenie zakładu.

W związku z powyższym eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku na terenach podlegających ochronie przed hałasem.

Nie mniej jednak właściciel/użytkownik obiektu winien dokonywać systematycznych przeglądów urządzeń wentylacyjnych i stosowanych maszyn, a w przypadku zauważonego wzrostu hałasu natychmiastowe usuwanie jego przyczyny.

Na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem znaczących, ponadnormatywnych emisji, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi, jak np. emisja pól elektromagnetycznych, oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, czy też ponadnormatywny hałas.

Do minimum zostanie ograniczone oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska, mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy i eksploatacji. Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego wpływu planowanego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

Etap budowy planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów. Przewiduje się powstawanie odpadów z dwóch grup 15 – opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, zmieszane odpady opakowaniowe i 17 – m.in. odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia, szkło, drewno, aluminium, miedź, brąz, mosiądz, stal i żelazo mieszaniny.

Będą to głównie odpady związane z użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza budowlanego. Gleba wydobyta w trakcie budowy, wykorzystana zostanie do celów budowlanych w stanie naturalnym np. do zasypania wykopów.

Na etapie realizacji powstawać będą także odpady komunalne. W celu prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami na etapie budowy należy:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczyć ilość wytwarzanych odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko,
- zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów,
- zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, lub których nie udało się poddać odzyskowi,
- powstające odpady tymczasowo gromadzone na terenie budowy należy przechowywać w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, odpady niebezpieczne gromadzić odrębnie w zamykanych pojemnikach/kontenerach, ustawionych na utwardzonej powierzchni,

- miejsca magazynowania odpadów należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich (w szczególności w odniesieniu do odpadów niebezpiecznych), po zebraniu partii transportowej odpady należy przekazać wyspecjalizowanym podmiotom.

Ponadto wskazać należy, iż zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki, posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, a transport odpadów z placu budowy do odbiorców odpadów realizowany będzie przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w tym zakresie.

Do głównych odpadów na etapie eksploatacji należeć będą odpady z grupy 15, 16 i 20.

Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia:

- postępowanie z odpadami komunalnymi będzie zgodne z wymogami obowiązującymi na terenie Gminy Kołbaskowo,
- wszystkie odpady na terenie inwestycji magazynowane selektywnie, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska,
- wszystkie odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne uregulowania w tym zakresie.

Dodatkowo dla separatora do oczyszczania wód opadowych zostanie zapewnione ich okresowe czyszczenie, wraz z odbiorem zebranych osadów przez uprawnioną firmę - wytwórcę odpadów z separatora.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów chronionego krajobrazu, służących bezpośrednio ochronie korytarzy ekologicznych, względem których jest zlokalizowany w dużym oddaleniu. Teren inwestycyjny nie jest usytuowany w projektowanych formach ochrony przyrody, których celem jest ochrona korytarzy ekologicznych.

Na terenie przedsięwzięcia i bezpośrednio przy jego granicach brak elementów środowiska przyrodniczego o kluczowym znaczeniu dla ochrony gatunków ich siedlisk, zapewniających utrzymanie ciągłości ekologicznej i zapewniających możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt.

Na terenie inwestycyjnym i przy jego granicach nie występują:

- elementy środowiska przyrodniczego tworzące korytarze ekologiczne, jak np. lasy, tereny podmokłe, zbiorniki wodne,
- elementy tzw. krajobrazowych (mozaikowych) korytarzy ekologicznych, do których należą np. śródpolne czyżnie, torfowiska,
- tzw. nieciągłe elementy korytarzy ekologicznych, do których zalicza się np. małe kompleksy leśne w krajobrazie czy nieleśne skupiska drzew i krzewów w krajobrazie pól uprawnych, serie stawów czy mokradeł,
- drzewa stanowiące element lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych.
- elementy środowiska przyrodniczego tworzących lokalne i ponadlokalne korytarze ekologiczne.

Teren inwestycyjny nie znajduje się na obszarze o wysokich walorach krajobrazowych. Wskazać należy, iż w krajobrazie dominują struktury rolnicze oraz obiekty usługowe. Aktualnie teren inwestycyjny stanowią grunty orne. Ewentualne zmiany w odniesieniu do odczuć wizualnych w krajobrazie mogą być związane z pojawieniem kolejnego obiektu budowlanego. Jednakże wskazać należy, że będą to zmiany miejscowe, ograniczone wyłącznie do powierzchni działek inwestycyjnych. Ponadto podkreślić należy iż przedmiotowa inwestycja

zlokalizowana zostanie w sąsiedztwie terenów usługowych, zatem projektowane hale wkomponują się w najbliższe otoczenie, dopełniając istniejącą zabudowę produkcyjno-magazynowo-usługową.

Teren pod planowaną inwestycję znajduje się poza terenami objętymi formami ochrony przyrody, które określone zostały w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)

Najbliższą formą ochrony przyrody jest obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003. Jest to obszar specjalnej ochrony ptaków i znajduje się w odległości ok. 1,7 km na wschód od terenu inwestycyjnego.

Jak już wspomniano w treści niniejszej decyzji, teren pod planowaną inwestycję stanowi teren typowo rolniczy, wobec czego nie stanowi siedlisk dogodnych dla gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze.

Teren przedsięwzięcia nie stanowi potencjalnego siedliska płazów i gadów, nie ma znaczenia dla ochrony takiej fauny. Na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono chronionych gatunków bezkręgowców. Odnotowano pospolite i niezagrożone gatunki bezkręgowców, których siedliskami są również tereny poza granicami terenu przedsięwzięcia. W związku z tym, zmiana użytkowania terenu i jego zabudowa nie będzie stwarzała zagrożenia dla stwierdzonych gatunków bezkręgowców i ich różnorodności gatunkowej.

Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do powstawania lub nasilania się zmian klimatycznych, które mogłyby powodować powstawanie zjawisk ekstremalnych (meteorologiczne zjawiska ekstremalne to gwałtowne i intensywne opady, silne wiatry, burze, sztormy, cyklony tropikalne, gradobicia.). Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji na klimat.

Eksploracja przedsięwzięcia, nie spowoduje negatywnych zmian klimatu lub nasilenia się zmian, które mogłyby mieć negatywny wpływ na faunę, gdyż:

- ❖ nie przyczyni się do ocieplania klimatu, mogącego powodować zwiększenie podatności zwierząt na choroby, jak np. płazów czy gadów,
- ❖ nie wystąpi zanieczyszczanie i eutrofizacja wód powierzchniowych w otoczeniu,
- ❖ nie wystąpi obniżanie poziomu wód gruntowych, spowodowane deficytem wodnym „suchymi latami” bądź nadmiernym poborem wód do celów komunalnych,
- ❖ nie wystąpią oddziaływania mogące przyczyniać się do powstawania kwaśnych deszczy, które są zagrożeniem dla roślin, zwierząt i ich siedlisk.

Mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, iż eksploatacja inwestycji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat w skali lokalnej i globalnej.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Teren inwestycyjny znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP **RW6000019729 – Bukowa** – przedmiotowa JCWP to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, z uwagi na słaby stan ekologiczny. Słaby stan ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), fitobentos. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego

Planowana inwestycja położona jest:

- poza strefami ochronnymi ujęć wód,

- w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – 122 Dolina Kopalna Szczecin,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się na terenie uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji i późniejszej eksploatacji nie wpłynie na potencjał ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) i stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Z informacji przedstawionych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie związane z procesami przemysłowymi, magazynowaniem lub transportem, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, można stwierdzić, że w związku z jego eksploatacją nie zachodzi ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Dodatkowo planowane przedsięwzięcie nie spełnia również kryteriów pozwalających na zakwalifikowanie jej jako zakładu zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku.

Teren inwestycji jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto znajduje się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi. Wobec powyższego można stwierdzić, że wystąpienie katastrofy naturalnej na terenie objętym planowanym przedsięwzięciem jest niewielkie.

W przedłożonej karcie informacyjnej Inwestor wskazał, że planowana inwestycja zostanie zaprojektowana i wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w dziale V Bezpieczeństwo konstrukcji Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wszystkie prace w ramach przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane zgodnie z projektem oraz zasadami sztuki budowlanej i wytycznymi, wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, pod stałym nadzorem inżynierskim. Do wykonania prac będą używane wyłącznie materiały z atestem. Wobec powyższego nie przewiduje się katastrofy budowlanej w trakcie eksploatacji inwestycji.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Odległość terenu przedmiotowej inwestycji od granicy polsko-niemieckiej wynosi ok. 5,6 km. Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia wyklucza się możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i ewentualnej likwidacji. Przedsięwzięcie zarówno w trakcie budowy, jak i późniejszej eksploatacji nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jego wpływ będzie miał wyłącznie zasięg lokalny. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zaznaczyć należy, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, niezależnie od treści niniejszej decyzji, winna być przeprowadzona zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, co w szczególności dotyczy również regulacji z zakresu prawa ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego

Inspektora Sanitarnego w Policach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie, należy stwierdzić, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), organ poprzez zawiadomienie poinformował strony postępowania o zamiarze zakończeniu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji pn.: „Budowa hal logistycznych (magazynowo – produkcyjnych) wraz z przestrzenią biurową w Przecławiu” na dz. 7/29, 7/32, 7/36, 7/37 i 7/51 obręb Przecław, gm. Kołbaskowo, możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami w sprawie, a także możliwości wniesienia dodatkowych uwag.

W ustawowym terminie żadna ze stron biorących udział w postępowaniu nie wniosła dodatkowych uwag ani wniosków.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę, organ orzekł jak w sentencji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania zgodnie z art. 127 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, za pośrednictwem Wójta Gminy, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

WÓJT
Małgorzata Schwarzwald

Otrzymują:

- 1) Inwestor:
SIGNUM Sp. z o.o.
Pełnomocnik:
EMMAA
Pani Elżbieta Dusza - Zwolińska
ul. Słoneczna 45a
72-123 Czarna Łąka
- 2) Strony postępowania – wg. odrębnego wykazu.
- 3) A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Policki
ul. Tanowska 8
72-010 Police (zgodnie z art. 86a ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.).
2. Organy opiniujące. (zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.).

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hal logistycznych (magazynowo produkcyjnych) wraz z przestrzenią biurową w Przecławiu na działkach o nr ewid. 7/29, 7/51, 7/32, 7/36, 7/37, w obrębie Przecław, gminie Kołbaskowo, powiecie polickim. Powierzchnia działek przeznaczonych pod inwestycję wynosi ok. 10,07 ha, a powierzchnia przeznaczona pod projektowaną zabudowę – ok. 54 440,0 m² (≈ 5,4 ha).

Przedsięwzięcie sklasyfikowano na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54b, § 3 ust. 1 pkt 58b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839, Dz.U. 2023 poz. 1724), zatem planowane przedsięwzięcie klasyfikuje się jako potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko, rozumiane zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz.1112).

Zakres niniejszego przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- czterech budynków hal logistycznych (magazynowo-produkcyjnych) oznaczonych A-D, o łącznej powierzchni ok. 54 440,0 m²,
- jednego zbiornika retencyjnego o wymiarach 69,3 m x 14,0 m i pojemności ok. 970 m³,
- czterech zbiorników rozsączających,
- czterech zbiorników wody pożarowej, każdy o powierzchni ok. 750 m³,
- dwóch ujęć wód podziemnych
- dziesięciu zbiorników bezodpływowych na nieczystości o pojemności 10 m³ każdy,
- 409 miejsc postojowych zewnętrznych dla pojazdów osobowych oraz 91 doków dla pojazdów ciężarowych,
- powierzchni utwardzonych komunikacyjnych (drogi dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe) wykonane z kostki brukowej lub betonowej,
- terenów trawiastych (tereny biologicznie czynne o powierzchni ok. 14 980,0 m²),
- infrastruktury towarzyszącej w postaci instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji wodociągowej, instalacji gazowej, instalacji elektrycznych, odgromowych i uziemiających, instalacji teletechnicznych, oświetlenia.

Przedmiotowe cztery hale logistyczne (magazynowo-produkcyjne) przeznaczone będą pod wynajem powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej. Przewiduje się prowadzenie działalności związanej z przeładunkiem, obsługą logistyczną, spedycją, cross-docking, usługami produkcyjnymi i biurowymi.

Przewiduje się, że praca na terenie hal odbywać się będzie przez 7 dni w tygodniu, w systemie trzymianowym. Otoczenie planowanej inwestycji stanowi zabudowa logistyczna kilku różnych firm kurierskich, ponadto nieliczna jest zabudowa przemysłowa, gospodarcza i mieszkalna.

Teren planowanej inwestycji jest obecnie niezagospodarowany, porośnięty roślinnością ruderalną.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i ograniczony do terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie.

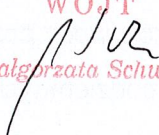
W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia Inwestor nie planuje wycinki drzew oraz krzewów, także należy uznać, że planowane do realizacji przedsięwzięcie nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności obszaru.

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890), w tym poza obszarami Natura 2000.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obrębem korytarzy ekologicznych oraz poza obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach górskich i leśnych, ani na obszarach objętych ochroną w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników śródlądowych.

Przedsięwzięcie nie będzie się znajdować na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

WÓJT

Małgorzata Schwarz